



CONTRATO No. 41-2011

READECUACIÓN DE ESPACIO Y ACABADOS DE COCINA Y OFICINAS DE ISDEMU
SAN SALVADOR

FINANCIADO CON: FONDOS GOES, PROYECTO DE INVERSIÓN No. 5555

Contratista: INVERSIONES HABV, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que
puede abreviarse INVERSIONES HABV, S.A. DE C.V.

PERÍODO: DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

NOSOTRAS: **YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ**, [REDACTED]

[REDACTED]
actuando en nombre y representación del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL
DESARROLLO DE LA MUJER, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este
domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en adelante me llamaré "el Contratante" o "el
Instituto"; **CLAUDIA LISSETTE CALERO SANTOS**, [REDACTED]

[REDACTED]
actuando en mi calidad de Administradora Única Propietaria y
Representante Legal de la sociedad Inversiones HABV, Sociedad Anónima de Capital
Variable, que puede abreviarse Inversiones HABV, S. A de C. V, que en adelante se
denominará "La contratista "; y en los caracteres dichos MANIFESTAMOS: Que hemos
acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente **CONTRATO DE READECUACIÓN
DE ESPACIO Y ACABADOS DE COCINA Y OFICINAS DE ISDEMU. SAN SALVADOR**,
en virtud de lo establecido en los términos de referencia del proceso de Libre Gestión
Número CUATROCIENTOS TRECE/DOS MIL ONCE, denominado "Readecuación de
Espacio y Acabados de Cocina y Oficinas de ISDEMU, San Salvador", de conformidad a

la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, que en adelante se denominará LACAP y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **I. OBJETO DEL CONTRATO:** “La Contratista”, se obliga a realizar las obras de Readecuación de Espacio y Acabados de Cocina y Oficinas del Instituto, según el detalle de la cláusula VI. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATACIÓN, de este instrumento. Tales obras serán ejecutadas durante el plazo y en la forma establecidas en el presente contrato. A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, “El contratante” deberá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efecto de salvaguardar los intereses que persigue. **II. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio Total de las obras objeto del presente contrato es de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el cual incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). El precio será pagado a “La contratista”, de la forma siguiente: a) Pagos parciales de acuerdo a las estimaciones de obra presentadas por la contratista, las cuales deberán contener las respectivas memorias de cálculo avaladas por la Administradora y su pervisor del Contrato y demás especificaciones técnicas establecidas en los Términos de Referencia; b) un pago final contra la presentación de la liquidación del proyecto, avalada por la Administradora y supervisora del Contrato y copia del acta de recepción definitiva de las obras. **III. PLAZO.** El plazo del presente contrato será de TREINTA DÍAS CALENDARIOS contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil once, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad con la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a lo estipulado en este Contrato. **IV. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.** La recepción de las obras será efectuada por una Comisión de Recepción de obras, la cual será nombrada para tal efecto por la Señora Directora Ejecutiva del Instituto de conformidad con lo establecido en el artículo ciento dieciséis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; b) “El Contratante” designa Norma Estela Torres de Hernández, Jefa de Mantenimiento para que supervise la construcción de las obras y verifique que las mismas sean construidas de conformidad a las especificaciones técnicas y el listado de cantidades que forman parte integrante de este contrato. **V. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** Para el buen desarrollo y ejecución de la obra la contratista se obliga a: a) realizar los trabajos de

reparación a la primera indicación de la supervisora y Administradora de Contrato; b) ser responsable del mantenimiento de las obras hasta su recepción definitiva aunque estas hubieran sido recibidas por la supervisora y/o pagadas por el Instituto; y c) finalizar las obras de conformidad a lo requerido en los términos de referencia. **VI. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATACIÓN.** El monto total de este contrato, y de los pagos de las estimaciones que El Contratante pagará a La Contratista, por la ejecución de las obras, será calculado y corresponderá estrictamente a los montos que se detallan a nivel de partida de obra incluida en la lista de cantidades especificadas en la presente cláusula siendo estas las siguientes:

Nº	PARTIDA	U	CANTIDAD	SUB TOTAL	TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				\$150.00
1.01	Bodega e instalaciones provisionales.	u	1.00	\$150.00	\$150.00
2	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE TECHO				\$970.00
2.01	Fascia-Cornisa con láminado para Intemperie (fascia) y cornisa con tabla p/húmedad con grada e=20 y 30 cms.	m2	25.00	\$22.00	\$550.00
2.02	Defensas metálicas para ventanas, con varilla cuadrada que se acomoden a las ventanas en la fachada principal.	m2	28.00	\$15.00	\$420.00
3	PISOS				\$6,932.89
3.01	Piso cerámico antideslizante de 35x35 de color (área de baños).	m2	11.17	\$35.00	\$390.95
3.02	Zócalo de porcelanato de 8x35 en primero y segundo nivel.	ml	102.92	\$10.00	\$1,029.20
3.03	Piso de Porcelanato de 35x35, para alto tráfico (1º y 2º nivel, escaleras)	m2	126.97	\$42.00	\$5,332.74
3.04	Piso de concreto estampado en zona de patio, según detalle a escoger. Incluye la base de concreto de 4 cm de espesor con , C=185 kg/cm2	m2	4.50	\$40.00	\$180.00
4	ACABADOS				\$960.00

Nº	PARTIDA	U	CANTIDAD	SUB TOTAL	TOTAL
4.03	Junta de dilatación con masilla elastomérica	ml	55.00	\$7.00	\$385.00
4.04	Enchapado con azulejo en área de baños h=1.20 mts	m2	23.00	\$25.00	\$575.00
5	PUERTAS				\$4,905.00
5.01	Puerta de vidrio doble hoja tipo francesa, vidrio fijo de 6 mm, embisagrada, marco y contramarco de perfil extruidos de aluminio anodizado bronce, chapa de pistillo con haladera de concha con cerrador de bomba.	u	2.00	\$1,200.00	\$2,400.00
5.02	Puerta prensada prefabricada de 0,80x2,10; de 6 tableros tipo americana, chapa de pomo con llave, bisagra de alcayate de 3" del color de la chapa.	u	1.00	\$200.00	\$200.00
5.03	Puerta prensada prefabricada de 6 tablero tipo americana, de 0,60x2,10, chapa de pomo para baño, bisagra de alcayate de 3" del color de la chapa.	u	1.00	\$200.00	\$200.00
5.04	Puerta prensada prefabricada de 6 tablero tipo americana, de 0,70x2,10, chapa de pomo para baño, bisagra de alcayate de 3" del color de la chapa.	u	1.00	\$180.00	\$180.00
5.05	Puerta metálica 0.75x2.00m, con marco de ángulo 1 1/4" x 1/8", contramarco y refuerzo con tubo estructural 1", chapa 16; lámina lisa doble forro 1/16", chapa de parche, bisagra de capsula de 5/8", haladera de varilla cuadrada de 1/2", con acabado.	u	1.00	\$250.00	\$250.00
5.06	Puerta metálica 0.90x2.10 m, con marco de ángulo 1 1/4" x 1/8", contramarco y refuerzo con tubo estructural 1", chapa 16; lámina lisa doble forro 1/16", chapa de parche, bisagra de capsula	u	1.00	\$300.00	\$300.00

Nº	PARTIDA	U	CANTIDAD	SUB TOTAL	TOTAL
	de 5/8", haladera de varilla cuadrada de 1/2", con acabado.				
5.07	Puerta de vidrio tipo francesa, de 1,20m x 2,10m, vidrio fijo de 6 mm, embisagrada, marco y contramarco de perfil extruidos de aluminio anodizado bronce, chapa de pistillo con haladera de concha con cerrador de bomba, instalada en el acceso a la segunda planta.	u	1.00	\$800.00	\$800.00
5.08	Puerta prensada prefabricada de 0,90x2,10; de 6 tableros tipo americana, chapa de pomo con llave, bisagra de alcayate de 3" del color de la chapa.	u	2.00	\$200.00	\$400.00
5.09	Puerta de vidrio una hoja tipo francesa, de 0,75 x 2,10 m, manquetería de aluminio tipo bronce y vidrio fijo de 6 mm (Jardín)	u	1.00	\$175.00	\$175.00
6	VENTANAS				\$3,431.40
6.01	Ventana V-1 corrediza tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	2.52	\$95.00	\$239.40
6.02	Ventana V-2 fija tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	24.80	\$95.00	\$2,356.00
6.03	Ventana V-3 corrediza tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	1.44	\$95.00	\$136.80
6.04	Ventana V-4 corrediza tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	1.92	\$95.00	\$182.40
6.05	Ventana V-5 fija tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	4.00	\$95.00	\$380.00

Nº	PARTIDA	U	CANTIDAD	SUB TOTAL	TOTAL
6.06	Ventana V-6 corrediza tipo francesa manquetería pesada color bronce de alum., vidrio fijo de color bronce de 6 mm.	m2	1.44	\$95.00	\$136.80
7	CIELOS				\$3,715.08
7.01	Cielo falso de tablayeso con aislante de sonido (fibra de vidrio) en 2da planta, baños y alacena. En la 2da planta se debe considerar aislante de sonido, del tipo fibra de vidrio R11, de 2 1/2" de espesor.	m2	45.00	\$20.00	\$900.00
7.02	Cielo falso de tablayeso, en zona de cafetería, cocina y escaleras.	m2	69.17	\$18.00	\$1,245.06
7.03	Cielo falso con tabla para humedad , encintado tipo malla, empastado con pasta beisco para intemperie.	m2	25.41	\$22.00	\$559.02
7.04	Gradas de tabla yeso área de cafetería.	ml	30.00	\$25.00	\$750.00
7.05	Cielo falso con loseta de fibrolit, tipo Galaxie, en área de baños y alacena.	m2	14.50	\$18.00	\$261.00
8	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$1,925.00
8.01	Suministro e instalación de inodoro elongado de color; serie # 502 de la mejor calidad.Incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	u	3.00	\$250.00	\$750.00
8.02	Suministro e instalación de lavamanos de color tipo mediano de serie # 502 de la mejor calidad con todos sus accesorios de instalación hidráulica.	u	3.00	\$275.00	\$825.00
8.03	Suministro e instalación de lavatrastos doble poceta y un escurridero de acero inoxidable, con grifo tipo cuello de ganzo, asiento cambiable con accesorios de acometida y drenaje y todo lo necesario para el buen funcionamiento. Se	u	1.00	\$350.00	\$350.00

Nº	PARTIDA	U	CANTIDAD	SUB TOTAL	TOTAL
	deberá considerar las paredes de concreto en donde se apoyará el lavatrasto, la instalación de tubería de AP y AN, así como el enchapado con azulejo de las mismas. También se incluyen las puertas de madera según se detalla en el plano A4/5.				
11	VARIOS				\$1,140.00
11.04	Repello de huellas en gradas metálicas de acceso a la segunda planta, incluyendo ambas caras y dejando una pendiente en descanso para el desagüe de ALL.	sg	1.00	\$600.00	\$600.00
11.05	Repello y afinado de pared externa del edificio en segunda planta, con aditivo impermeabilizante.	m2	60.00	\$9.00	\$540.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$24,129.37
	TOTAL COSTO INDIRECTO				\$2,412.94
	SUB TOTAL				\$26,542.31
	IVA				\$3,450.50
	TOTAL PROYECTO				\$29,992.81

VII. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE". Los pagos del presente contrato se harán con aplicación al Fondo General de la Nación, Proyecto de Inversión número cincuenta y cinco cincuenta y cinco. Para cada uno de los pagos objeto del presente contrato "La contratista" deberá presentar una factura de consumidor final a nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, dichos pagos se harán en un período de sesenta días hábiles después de recibida la Factura de Consumidor Final, emisión de Quedan, Estimaciones de Obras debidamente aprobada y firmada por parte de la supervisora y administradora de este contrato. A la suma total de cada factura se le deducirá el impuesto al valor agregado y a la cantidad neta resultante, se le efectuará una retención directa del uno por ciento, según manda el Artículo ciento sesenta y dos del Código Tributario reformado **VIII. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** El Instituto designa representante ante "La contratista" para los efectos del presente contrato, quien ejercerá la administración del mismo. Sus funciones serán: a) Ser Representante del

Instituto en el Desarrollo del Contrato, b) Firmar las actas de recepción u otro documento que se requiera, c) dar seguimiento al servicio objeto de este contrato; d) hacer reportes de cualquier deficiencia en el desarrollo del Contrato y remitir informes a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para el expediente de la contratista, e) Coordinar las reuniones que sean necesarias para la buena ejecución del contrato, f) Colaborar con la contratista para el buen desarrollo del presente contrato, g) cualquier otra función que le corresponda de acuerdo al contrato y demás documentos contractuales, y h) emitir informe final sobre el cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales por parte de la contratista. Para efectos del presente contrato, la persona Administradora del Contrato responsable del monitoreo y seguimiento de la ejecución del mismo será Norma Estela Torres de Hernández, Jefa de Mantenimiento. **VIII. CESION.** Queda expresamente prohibido a “La Contratista” traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **IX. GARANTIAS.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato “La Contratista”, se obliga a presentar a “El Contratante” en un plazo no mayor diez días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba un ejemplar del presente contrato debidamente legalizado, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO por un valor de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, equivalentes al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, a favor del Gobierno del El Salvador – Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, la cual deberá exceder en sesenta días al plazo del presente contrato. Si no se presentare tal garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que “La Contratista” ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete a “El Contratante” para reclamar los daños y perjuicios resultantes. GARANTIA DE BUENA OBRA. Diez días hábiles a partir de la recepción final de las obras objeto de este contrato “La Contratista” garantizará las obras por un plazo de VEINTICUATRO MESES, emitiendo a nombre de Gobierno del El Salvador – Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer una garantía de buena obra, por el valor de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, equivalente al diez por ciento (10%) del precio total del contrato. Dicha garantía responderá por la buena construcción de las obras, calidad de los materiales, mano de

obra, y daños y perjuicios derivados de la mala construcción. **X. INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora de “La Contratista” en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; además en caso de incumplimiento a lo establecido en los Términos de Referencia, el Instituto podrá a expensas de la contratista deducir del último pago o liquidación del contrato el costo que se genere a raíz del incumplimiento. **XI. CADUCIDAD.** Serán causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y en otras leyes. **XII. MODIFICACION.** De común acuerdo entre las partes, el presente contrato podrá ser modificado de conformidad con la ley. En tal caso “El Contratante” emitirá la correspondiente resolución modificativa. **XIII). DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a.) Documento base del proceso por Libre Gestión, y los instrumentos solicitados en el mismo; b.) Oferta de “La Contratista” de fecha diecisiete de noviembre de dos mil once; c) Garantías; d.) Resoluciones; e) Listado de cantidades; y cualesquiera otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XIV. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad con el artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. “El Contratante” se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad con la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. “La Contratista” expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte “El Contratante” las cuales le serán comunicadas por medio de la Administradora del Contrato y/o la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, ambas del Instituto. **XV. MODIFICACION UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, “El Contratante” podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial

el objeto del mismo. **XVI. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.** Para los efectos de este contrato, “Fuerza Mayor o Caso Fortuito” significa un evento que escapa al control de una de las partes y el cual hace que el cumplimiento de las obligaciones contractuales de esa parte resulte imposible o impráctico en atención a las circunstancias. Esto incluye, pero no se limita a guerra, motines, disturbios civiles, terremoto, incendio, explosión, inundación u otras condiciones climáticas adversas, huelgas, cierres empresariales u otras acciones similares. Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del Contrato, se resolverá en primer lugar por Arreglo Directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; intentado y agotado el Arreglo Directo entre las partes y si el litigio o controversia persistiere, el conflicto deberá ser sometido a Arbitraje, el cual se constituirá y actuará conforme lo establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

XVII. TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán, de conformidad con el artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución.

XVIII. SOLUCION DE CONFLICTOS. Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del Contrato, se resolverá en primer lugar por Arreglo Directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; intentado y agotado el Arreglo Directo entre las partes y si el litigio o controversia persistiere, el conflicto deberá ser sometido a Arbitraje, el cual se constituirá y actuará conforme lo establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

XIX. NOTIFICACIONES: Cualquier notificación, solicitud o aprobación en virtud de este Contrato se dará por escrito, y, se considerará dada cuando haya sido entregada por mano a un representante autorizado de la parte a la que esté dirigida, o cuando se haya enviado por correo certificado, correo electrónico, telegrama o fax, en el que conste nota de recibido por dicha parte, a las direcciones siguientes: Para el Contratante: Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, por la Administradora de contrato y/o por la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] y para “La contratista”, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

havsa@hotmail.com Así nos expresamos los otorgantes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos; en la ciudad de San Salvador, uno de diciembre de dos mil once.

Yanira Maridol Argueta Martínez
Directora Ejecutiva

Claudia Lissette Calero Santos
La Contratista

En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día uno de diciembre de dos mil once. Ante mí, **REINA PATRICIA TENORIO SALGADO**, Notario, de este domicilio, comparecen por una parte, la Licenciada **YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ**, de cuarenta y seis años de edad, empleada, del domicilio de Mejicanos, Departamento de San Salvador, a quien conozco e identifico por medio de su con Documento Único de Identidad Número cero cero ocho dos cuatro dos uno nueve – tres, actuando en nombre y representación, en su carácter de Apoderada General Administrativa y Judicial con Cláusula Especial del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – dos nueve cero dos nueve seis – uno cero seis – tres, que en adelante será denominado "El Contratante" o "el Instituto";

personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: a) Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro, en el que se decreta la ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer y publicada en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo de mil novecientos noventa y seis, por medio de la cual fue creado el mencionado Instituto; b) Certificación del Acta número CUATRO, Acuerdo número CINCO de la sesión extraordinaria de Junta Directiva celebrada el día veintidós de diciembre del año dos mil diez, la que consta que la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, nombró por unanimidad a la Licenciada Yanira Maridol Argueta Martínez en el cargo de Directora Ejecutiva; c) Testimonio de la Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, otorgado ante los oficios notariales de la Notario NADIA CAROLINA TOBAR BURGOS, a las trece horas del día cinco de abril del año dos mil once, por la Señora Representante Legal del Instituto, Doña VANDA GUIOMAR PIGNATO, a favor de la Licenciada YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ, por medio del cual la faculta, para que en nombre del Instituto, pueda comparecer a celebrar Contratos como el presente, en dicho Poder se encuentra relacionada la existencia legal del Instituto y la calidad con la cual compareció la otorgante en nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, a suscribir el mencionado Poder; y por otra parte **CLAUDIA LISSETTE CALERO SANTOS**, de treinta y cuatro años de edad, Abogada, del domicilio de Soyapango, Departamento de San Salvador, a quien no conozco pero hoy identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número cero un millón cuatrocientos noventa y nueve mil doscientos setenta y dos – dos, actuando en su calidad de Administradora Única Propietaria y Representante Legal de la sociedad Inversiones HABV, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Inversiones HABV, S. A. de C. V., de naturaleza anónima sujeta al régimen de capital variable, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, de plazo indefinido, y que dentro de sus finalidades se encuentra la de prestar servicios de diseño, Administradora y supervisora del Contrato y construcción de infraestructura, entre otras, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro – dos dos uno dos cero cero – uno cero seis – siete, a quien en adelante se denominará “La Contratista”, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista las copias certificadas de los siguientes documentos: a) Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día veintidós de junio de dos mil diez, ante los oficios del Notario Víctor Manuel Saenz de

León, inscrita en el Registro de Comercio al número DIEZ del Libro DOS MIL SEISCIENTOS UNO del Registro de Sociedades, el día treinta de agosto de dos mil diez, en donde consta que en Acta número diecinueve de Junta General Extraordinaria de accionistas de fecha dieciocho de junio de dos mil diez, por unanimidad se nombró a la Licenciada Claudia Lissette Calero Santos como Ejecutor Especial para comparecer ante notario al otorgamiento de la Escritura Pública de Modificación al pacto social cuyo texto será el único válido, y que su naturaleza, régimen, nacionalidad, domicilio, plazo y finalidad es como se ha dicho; que la representación judicial, extrajudicial, y el uso de la firma social corresponderá a un Administrador Único Propietario; y además consta la modificación al pacto social en las siguientes cláusulas: Quinta. Capital Social y su Régimen; y Sexta. De las Acciones y sus Títulos; literal c) de la Décima Cuarta. Aumentando el capital a Doce mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en mil acciones comunes, con valor nominal de Doce Dólares cada una; Vigésima Octava. Atribuciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas. Trigésima Primera. Administración de la Sociedad. Trigésima Segunda; Trigésima Cuarta; Trigésima Séptima; Cuadragésima Segunda; Lo relativo a la administración de la sociedad estará confiada a un Administrador Único y un Administrador Único Suplente, para el período de siete años, modo de proveer vacantes y nombramiento de auditor y del Arbitramento Obligatorio; b) Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día ocho de diciembre de dos mil diez, ante los oficios del Notario Victor Manuel Saenz de León, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y TRES del Libro DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, el día catorce de diciembre de dos mil diez, en la cual consta la modificación a la cláusula SEGUNDA: DOMICILIO: El domicilio especial de la sociedad es la ciudad de San Marcos, departamento de San Salvador; c) Certificación de la Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y OCHO del Libro DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, en donde consta que en Acta número Dieciséis de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día diecisiete de septiembre de dos mil ocho, y que en su Punto Único se acordó elegir la nueva administración de dicha sociedad, resultando electa la compareciente para el cargo de Administradora Única Propietaria, para el período de CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio; y en el carácter en que comparecen **ME DICEN:** Que ambas partes en la calidad en que

actúan, han reconocido como suyas las firmas que calzan el anterior documento y que en su orden se leen: **“YntmtZ”** y **“C L C S”**; que asimismo reconocen todas las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones contempladas en el mencionado documento, el cual contiene **CONTRATO DE READECUACIÓN DE ESPACIO Y ACABADOS DE COCINA Y OFICINAS DE ISDEMU SAN SALVADOR**, Financiado con Fondo General de la Nación. Proyecto de Inversión número cincuenta y cinco cincuenta y cinco, según lo establecido en los términos de referencia del proceso de Libre Gestión Número CUATROCIENTOS TRECE/DOS MIL ONCE, denominado “Readecuación de Espacio y Acabados de Cocina y Oficinas de ISDEMU. San Salvador”; así como las obligaciones que las mismas amparan, el contrato por medio del cual “la Contratista” se obliga a realizar la Readecuación de Espacio y Acabados de Cocina y Oficinas de Isdemu. San Salvador, “al Contratante” de conformidad a lo establecido en los términos de referencia del proceso de Libre Gestión antes mencionado; por el monto de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), de lo detallado en la cláusula VI. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO TOTAL DE CONTRATACIÓN del Contrato que antecede, comprometiéndose a entregarlas según lo establecido en las especificaciones técnicas del proceso de Libre Gestión, en el plazo de TREINTA días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato hasta el treinta y uno de diciembre, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad con la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a lo estipulado en este Contrato, garantizando dicho contrato según lo establecido en la Cláusula IX), comprometiéndose a responder por cualquier daño o perjuicio, sometiéndose expresamente “La Contratista” para el cumplimiento del Contrato respectivo a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y demás leyes afines, y a la cláusula XIII) efectuando cualquier reclamo únicamente por las vías que establecen las leyes del país. Por su parte “el Instituto” se obliga a pagar, previos los trámites legales a “La Contratista”, la suma de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, al ser recibidos conforme las especificaciones y condiciones convenidas; dicho precio será pagado a “La Contratista”, de conformidad a la cláusula II) del contrato; a la suma total del servicio prestado se le deducirá el Impuesto al valor agregado y a la cantidad neta resultante, se le efectuará una

retención directa del uno por ciento, según manda el artículo ciento sesenta y dos del código tributario reformado; así mismo me continúan manifestando las otorgantes que se someten a las restantes condiciones, pactos y renunciaciones que se estipulan en el contrato que hoy se autentica. Yo, la Suscrita Notario DOY FE: I) Que las firmas que se han relacionado son AUTÉNTICAS por haber sido puestas por los comparecientes, quienes reconocen y ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad, en esta misma fecha; y II) Que hice saber a las comparecientes, que por la naturaleza de este contrato, debe de haberse dado estricto cumplimiento a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento; y además les expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de tres hojas, y leída que se las hube, íntegramente, en un solo acto, la ratificaron y firmamos en dos ejemplares. DOY FE.

Yanira Maridol Argueta Martínez
Directora Ejecutiva

Claudia Lissette Calero Santos
La Contratista

NOTARIO