



CONTRATO No. 03/2012

SERVICIOS DE FUMIGACION EN LAS OFICINAS CENTRAL Y DEPARTAMENTALES DEL

ISDEMU

ORIGEN DE FONDOS: GOES

CONTRATISTA: FUMIGADORA Y FORMULADORA CAMPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE

CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse F.F.C., S.A. DE C.V.

NOSOTROS: YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ, [REDACTED]

[REDACTED], actuando en nombre y representación en su calidad de Directora Ejecutiva del **INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER**, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], que en adelante me llamaré "**el Contratante**" o "**el Instituto**"; y **RENE CAMPOS GONZÁLEZ,** [REDACTED]

[REDACTED], actuando en mi calidad de Administrador Único propietario y Representante Legal de la Sociedad **FUMIGADORA Y FORMULADORA CAMPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **F.F.C., S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, de plazo indefinido, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; en lo sucesivo denominado "**la Contratista**"; y en los caracteres dichos **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente **CONTRATO DE SERVICIO DE FUMIGACIÓN EN LAS OFICINAS CENTRAL, Y DEPARTAMENTAL PARA EL AÑO 2012**, en virtud de lo establecido en los términos de referencia del proceso de Libre Gestión Número CERO TRES/DOS MIL DOCE, denominado **Servicio de Fumigación en las oficinas central y departamental para el año dos mil doce**, a favor y a satisfacción del Instituto, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, que en adelante se denominará LACAP y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** el objeto del presente contrato es el servicio de fumigación contra insectos y roedores en las diferentes instalaciones del

instituto, tales servicios serán prestados de enero a diciembre del año dos mil doce, además dicho servicio comprende todos los insumos, mano de obra y equipos necesarios y colocación de cebos periódicamente en las instalaciones. **II) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del servicio de la fumigación es de **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el cual incluye el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios, cantidad que el Contratante pagará por cuotas fijas mensuales de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. La cuota se cancelará a la contratista en un período de sesenta días hábiles contados a partir de la fecha en que el contratante se dé por recibido a entera satisfacción de: 1)) Acta de recepción del servicio objeto del presente contrato, debidamente firmada por la Administradora del Contrato; 2) Factura de Consumidor Final a nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, a la suma total del servicio prestado se le deducirá el impuesto al valor agregado y a la cantidad neta resultante se le efectuara una retención directa del uno por ciento, según manda el Artículo ciento sesenta y dos del Código Tributario reformado. El contratante hace constar que el importe del presente Contrato se hará con aplicación a la Programación de Ejecución Presupuestaria del Ejercicio Fiscal del Año Dos Mil doce. **III) PLAZO.** El plazo del presente Contrato será de DOCE MESES, comprendidos desde el mes de enero al mes de diciembre de dos mil doce, pudiendo prorrogarse tal plazo de común acuerdo entre las partes, y de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a este Contrato; mediante resolución modificativa de Contrato. **IV) FORMA Y LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS:** De conformidad con el Artículo cuarenta y cuatro, letra j) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los servicios objetos del presente contrato serán realizados una vez al mes, durante los doce meses del año, de acuerdo con la programación presentada por la Unidad de Mantenimiento, y en las oficinas Centrales los trabajos de fumigación se realizarán los días viernes a las quince horas treinta minutos; en el Albergue La Paz los viernes a las ocho horas; en la Bodega de San Jacinto, los viernes a las diez horas; y en el resto de las oficinas departamentales se realizarán los días viernes a las dieciséis horas. Por lo tanto, el contratista deberá tomar en consideración estos horarios y deberá contar con personal suficiente y transporte adecuado para los días y horas señaladas; y dicho servicio será prestado en los lugares detallados a continuación: OFICINA CENTRAL: Esta oficina está ubicada en la novena avenida Norte Número ciento veinte. San Salvador, BODEGA SAN JACINTO: está ubicado en segunda avenida Sur y calle Lara, Barrio Candelaria, San Salvador, ALBERGUE: San Salvador, PROGRAMA DE ATENCION A CONTRA LA VIOLENCIA DE LA MUJER: veintinueve avenida Norte Número un mil trece, Colonia Buenos Aires, San Salvador, VENTANILLA DE SANTA TECLA: Local Número uno, Mercado Dueñas, Santa Tecla, Departamento de La Libertad, OFICINA DEPARTAMENTAL DE SANTA ANA: Esta oficina está ubicada en veinticinco Calle Poniente y Avenida Fray – Felipe de Jesús Moraga Sur, Santa Ana, contiguo a delegación de la Policía Nacional Civil de dicha ciudad, OFICINA DEPARTAMENTAL DE AHUACHAPÁN: tercera calle Oriente Número dos guión cero,

Barrio El Centro, Ahuachapán, OFICINA DEPARTAMENTAL DE SONSONATE: está ubicada en decima avenida Norte Número siete guión ocho, Barrio El Ángel, Sonsonate, Departamento de Sonsonate, OFICINA DEPARTAMENTAL DE CHALATENANGO: está ubicada en Avenida Libertad y cuarta calle Oriente, Barrio El Centro, Centro de Gobierno de la ciudad de Chalatenango, OFICINA DEPARTAMENTAL DE CABAÑAS: está ubicada en quinta Avenida Sur número dieciocho, Barrio El Calvario, Centro de Gobierno, Sensuntepeque, departamento de Cabañas, OFICINA DEPARTAMENTAL DE LA PAZ: está ubicada en Kilometro cincuenta y seis, Carretera Litoral y decima avenida Sur, Centro de Gobierno de Zacatecoluca, departamento de La Paz, OFICINA DEPARTAMENTAL DE CUSCATLÁN: está ubicada Final avenida José María Rivas, Barrio Concepción, Antiguo Hospital de Cojutepeque, Cojutepeque, Cuscatlán, OFICINA DEPARTAMENTAL DE SAN VICENTE: calle Indalecio Miranda, cuarta calle Poniente, Número cincuenta y seis, San Vicente, OFICINA DEPARTAMENTAL DE USULUTÁN: está ubicada en Final cuarta avenida Sur, Centro de Gobierno, Usulután, OFICINA DEPARTAMENTAL DE SAN MIGUEL: Esta oficina está ubicada en quince Calle Oriente y octava Avenida Sur, Centro de Gobierno de San Miguel, OFICINA DEPARTAMENTAL DE MORAZAN: está ubicada en segunda calle Poniente, entre primera y tercera Avenida Norte, Barrio El Centro, San Francisco Gotera, Morazán, OFICINA DEPARTAMENTAL DE LA UNION: está ubicada en quinta calle Oriente entre primera Avenida Norte y Avenida General Cabañas, Centro de Gobierno de La Unión, Departamento de La Unión.

V) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. El Instituto designa representante ante “La contratista” para los efectos del presente contrato, quien ejercerá la administración del mismo. Sus funciones serán las establecidas en el Artículo ochenta y dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: La unidad solicitante propondrá al titular para su nombramiento, a los administradores de cada contrato, quienes tendrán las responsabilidades siguientes: a) Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales; así como en los procesos de libre gestión el cumplimiento de lo establecido en las órdenes de compra o contratos; b) Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución de los contratos e informar de ello tanto a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, (UACI) como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos; c) Informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional UACI, a efecto de que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a los arrendante s, por los incumplimientos de sus obligaciones; d) Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio hasta la recepción final; e) Elaborar y suscribir conjuntamente con la contratista , las actas de recepción total o parcial de las adquisiciones o contrataciones de obras, bienes y servicios, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de esta Ley; f) Remitir a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción de las obras, bienes y servicios, en cuyos

contratos no existan incumplimientos, el acta respectiva; a fin de que ésta proceda a devolver al arrendante las garantías correspondientes; g) Gestionar ante la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional UACI las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; h) Gestionar los reclamos al arrendante relacionados con fallas o desperfectos en obras, bienes o servicios, durante el período de vigencia de las garantías de buena obra, buen servicio, funcionamiento o calidad de bienes, e informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; así como informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional UACI sobre el vencimiento de las misma para que ésta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; i) Cualquier otra responsabilidad que establezca esta Ley, su Reglamento y el Contrato. Para efectos del presente contrato, la persona Administradora del Contrato responsable del monitoreo y seguimiento de la ejecución del mismo será Norma Estela Torres de Hernández, Jefa de Mantenimiento. **VI) CESION.** Queda expresamente prohibido a “La Contratista” traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **VII) GARANTIAS.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato “La contratista”, se obliga a presentar a “El Contratante” en un plazo no mayor diez días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba un ejemplar del presente contrato debidamente legalizado, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO por un valor de SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CUARENTA CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, equivalentes al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, a favor del Gobierno del El Salvador – Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, la cual deberá exceder en sesenta días al plazo del presente contrato. Si no se presentare tal garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que “La Contratista” ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete a “El Contratante” para reclamar los daños y perjuicios resultantes. **VIII) INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora de “La Contratista” en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; además en caso de incumplimiento a lo establecido en los Términos de Referencia, el Instituto podrá a expensas de la Arrendante deducir del último pago o liquidación del contrato el costo que se genere a raíz del incumplimiento. **IX). CADUCIDAD.** Serán causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y en otras leyes. **X) MODIFICACION.** De común acuerdo entre las partes, el presente contrato podrá ser modificado de conformidad con la ley. En tal caso “El Contratante” emitirá la correspondiente resolución modificativa. **XI). DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a.) Carta de invitación; b.) Garantía; c.) Oferta de “La contratista” de fecha veintidós de diciembre de dos mil once; d.)

Resoluciones; e.) Especificaciones técnicas; y cualesquiera otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XII).**

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad con el artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. “El contratante ” se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad con la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Publica, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. “La contratista” expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte “El contratante” las cuales le serán comunicadas por medio de la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones y de la administradora del contrato, ambas del Instituto. **XIII)**

MODIFICACION UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, “El contratante ” podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo. **XIV) FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.** Para los efectos de este contrato, “Fuerza Mayor o Caso Fortuito” significa un evento que escapa al control de una de las partes y el cual hace que el cumplimiento de las obligaciones contractuales de esa parte resulte imposible o impráctico en atención a las circunstancias. Esto incluye, pero no se limita a guerra, motines, disturbios civiles, terremoto, incendio, explosión, inundación u otras condiciones climáticas adversas, huelgas, cierres empresariales u otras acciones similares. Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del Contrato, se resolverá en primer lugar por Arreglo Directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; intentado y agotado el Arreglo Directo entre las partes y si el litigio o controversia persistiere, el conflicto deberá ser sometido a Arbitraje, el cual se constituirá y actuará conforme lo establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **XV) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes podrán, de conformidad con el artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **XVI) SOLUCION DE CONFLICTOS.** Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del Contrato, se resolverá en primer lugar por Arreglo Directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; intentado y agotado el Arreglo Directo entre las partes y si el litigio o controversia persistiere, el conflicto deberá ser sometido a Arbitraje, el cual se constituirá y actuará conforme lo establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **XVII)**

NOTIFICACIONES: Cualquier notificación, solicitud o aprobación en virtud de este Contrato se dará por escrito, y, se considerará dada cuando haya sido entregada por mano a un representante autorizado de la parte a la que esté dirigida, o cuando se haya enviado por correo certificado, correo electrónico, telegrama o fax, en el que conste nota de recibido por dicha parte, a las direcciones siguientes: Para el contratante : Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, con la Administradora de contrato y/o por la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en [REDACTED]

[REDACTED]; y para “La contratista ”, con Rene Campos González y/o Sandra Centeno, en [REDACTED]

atencionalcliente@fumigadoracampos.com.

Así nos expresamos los otorgantes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en tres ejemplares; en la ciudad de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de enero del año dos mil doce.

Yanira Maridol Argueta Martínez
Directora Ejecutiva

René Campos González
La contratista

En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día veinticuatro de enero del año dos mil doce. Ante mí, **REINA PATRICIA TENORIO SALGADO**, Notario, de este domicilio, comparecen por una parte, **YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ**, [REDACTED]

[REDACTED], actuando en nombre y

representación, en su carácter de Apoderada General Administrativa y Judicial con Cláusula Especial del **INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER**, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], que en adelante será denominado "**El contratante**" o "**el Instituto**"; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: a) Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro, en el que se decreta la ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer y publicada en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo de mil novecientos noventa y seis, por medio de la cual fue creado el mencionado Instituto; b) Certificación del Acta número CUATRO, Acuerdo número CINCO de la sesión extraordinaria de Junta Directiva celebrada el día veintidós de diciembre del año dos mil diez, la que consta que la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, nombró por unanimidad a la Licenciada Yanira Maridol Argueta Martínez en el cargo de Directora Ejecutiva; c) Testimonio de la Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, otorgado ante los oficios notariales de la Notario NADIA CAROLINA TOBAR BURGOS, a las trece horas del día cinco de abril del año dos mil once, por la Señora Representante Legal del Instituto, Doña VANDA GUIOMAR PIGNATO, a favor de la Licenciada YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ, por medio del cual la faculta, para que en nombre del Instituto, pueda comparecer a celebrar Contratos como el presente, en dicho Poder se encuentra relacionada la existencia legal del Instituto y la calidad con la cual compareció la otorgante en nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, a suscribir el mencionado Poder; por lo que la compareciente se encuentra facultada para otorgar actos como el presente; y por otra parte el señor **RENE CAMPOS GONZÁLEZ**, [REDACTED]

[REDACTED], actuando en su calidad de Administrador Único propietario y Representante Legal de la Sociedad **FUMIGADORA Y FORMULADORA CAMPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **F.F.C., S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, de plazo indefinido, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista las copias certificadas ante notario de los siguientes documentos: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución, otorgada ante los oficios del Notario Ernesto Segura, en esta ciudad, a las catorce horas del día veintiuno de junio del año dos mil, inscrita en el Registro de Comercio el día seis de julio de dos mil, al número TREINTA Y DOS del Libro UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS, del Folio trescientos cuatro al folio trescientos veintiuno, del Registro de Sociedades; en la cual consta que su denominación, naturaleza, nacionalidad, domicilio, plazo es como se ha dicho, y que dentro de sus finalidades está el otorgar actos como el contenido en el presente documento, que la representación legal y extrajudicial; y el

uso de la firma social corresponderán al Administrador Único Propietario, o al suplente, quienes durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos y continuando en el desempeño de su cargo mientras no se elijan los sustitutos; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social de la Contratista, otorgada ante los oficios del Notario Fernando Rivera, en esta ciudad, a las nueve horas del día ocho de marzo del año dos mil once, inscrita en el Registro de Comercio el día veintiocho de septiembre del año dos mil once, al número SESENTA Y NUEVE del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TRES, del Folio doscientos noventa y seis al folio trescientos siete, del Registro de Sociedades; en la cual consta la que en junta general extraordinaria de accionistas, celebrada en esta ciudad a las diez horas del día diez de enero del dos mil once, con el cien por ciento de las acciones en que está dividido el capital social, y de conformidad al artículo ciento setenta y siete inciso segundo del código de comercio, junta que tuvo por finalidad modificar el pacto social en las siguientes cláusulas: Primera: que la naturaleza de la sociedad es jurídica, anónima de capital variable, que su domicilio dejará de ser la ciudad de Ilopango, departamento de San Salvador, siendo su nuevo domicilio la ciudad y municipio de San Salvador, departamento de San Salvador. Cuarta: se acordó el aumento del capital social en cincuenta y ocho mil quinientos setenta y un dólares con cuarenta y tres centavos de dólar más, y para tal efecto dicha suma se trasladará de los fondos del capital variable al capital mínimo de la sociedad, el cual se suma al monto de capital ya existente que era de once mil cuatrocientos veintiocho dólares con cincuenta y siete centavos de dólar siendo su nuevo capital social de setenta mil dólares de los estados unidos de américa, por lo que las acciones serán de un valor nominal de cien dólares cada una. Quinta: se modifica respecto a que la sociedad gire con un nuevo capital social mínimo de SETENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que hoy está representado y dividido en setecientas acciones de un valor nominal de cien dólares cada una, totalmente suscrita y pagadas. Vigésima Primera: se modifica en cuanto al plazo de ejercicio de los directores en el sentido de que cinco años se amplía a siete años, quienes podrán continuar en el desempeño de sus funciones aun cuando hubiere concluido el plazo para el que fueron designados, mientras no se elijan los sustitutos y los nuevamente nombrados no tomen posesión de su cargo. Vigésima Sexta, se modifica en cuanto a que la Junta General Ordinaria de Accionistas nombrará a un auditor externo por el plazo que estime conveniente, para que ejerza todas las funciones de vigilancia de la administración de la sociedad, con las facultades y obligaciones que determina la ley, nombrando además a un auditor suplente, quien sustituirá al propietario en caso de muerte, renuncia, incapacidad o inhabilidad del auditor, la junta general estará obligada a nombrar nuevo auditor fiscal dentro de diez días hábiles siguientes de suscitada la muerte, renuncia, incapacidad o inhabilidad, debiendo informar dicho nombramiento a la administración tributaria en la forma prevista en el artículo ciento treinta y uno del código tributario; c) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, inscrita al número VEINTISIETE, del Libro DOS MIL SEISCIENTOS DOS, de folio ciento doce al folio ciento catorce del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, el día uno de septiembre de dos mil diez, en la que consta que en libro de Actas de Junta General

de Accionistas del Acta número DIECINUEVE, celebrada en la oficina de la sociedad, en calle Aconcagua, polígono “U” casa número trece, colonia Miramonte, San Salvador a las ocho horas y treinta minutos del día nueve de agosto de dos mil diez, se encuentra el Acuerdo número TRES: se acordó elegir como Administrador Único Propietario al señor René Campos González; para un período de CINCO años, contados a partir de la fecha de inscripción en dicho Registro, por lo que el compareciente se encuentra facultado para otorgar actos como el presente; y **ME DICEN:** que ambas partes en la calidad en que actúan, han reconocido como suyas las firmas que calzan el anterior documento y que en su orden se leen: **“YntmtZ” e “Ilegible”**; que asimismo reconocen todas las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones contempladas en el mencionado documento, el cual contiene un **CONTRATO DE SERVICIO DE FUMIGACIÓN EN LAS OFICINAS CENTRAL, Y DEPARTAMENTAL PARA EL AÑO 2012**, en virtud de lo establecido en los términos de referencia del proceso de Libre Gestión Número CERO TRES/DOS MIL DOCE, denominado **Servicio de Fumigación en las oficinas central y departamental para el año dos mil doce**. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, así como las obligaciones que las mismas amparan, el contrato por medio del cual **“La contratista”** se compromete a brindar el servicio de fumigación contra insectos y roedores en las diferentes instalaciones del instituto, tales servicios serán prestados de enero a diciembre del año dos mil doce, además dicho servicio comprende todos los insumos, mano de obra y equipos necesarios y colocación de cebos periódicamente en las instalaciones que se indican en la cláusula IV. **FORMA Y LUGAR DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS**, por el monto de **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el cual incluye el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios, cantidad que se pagará por cuotas fijas mensuales de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, para el plazo de DOCE MESES comprendidos del mes de enero al mes de diciembre del año dos mil doce. Garantizando dicho contrato según lo especificado en la Cláusula VII) del mismo contrato, comprometiéndose a responder por cualquier incumplimiento del contrato, sometiéndose expresamente **“La contratista”** para el cumplimiento del Contrato respectivo a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y demás leyes afines, efectuando cualquier reclamo únicamente por las vías que establecen las leyes del país, y de conformidad a la cláusula XVI) del presente contrato. Por su parte **“el Instituto”** se obliga a pagar, previos los trámites legales a **“La contratista”**, la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el cual incluye el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios, cantidad que el contratante pagará por cuotas fijas mensuales de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. La cuota se cancelará a **“La contratista”** en un período de sesenta días hábiles contados a partir de la fecha en que el contratante se dé por recibido a entera satisfacción de: 1)) Acta de

recepción del servicio objeto del presente contrato, debidamente firmada por la Administradora del Contrato;

2) Factura de Consumidor Final a nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, a la suma total del servicio prestado se le deducirá el impuesto al valor agregado y a la cantidad neta resultante se le efectuara una retención directa del uno por ciento, según manda el Artículo ciento sesenta y dos del Código Tributario reformado. El contratante hace constar que el importe del presente Contrato se hará con aplicación a la Programación de Ejecución Presupuestaria del Ejercicio Fiscal del Año Dos Mil doce; así mismo manifiestan que se someten a las restantes condiciones, pactos y renunciaciones que se estipulan en el contrato que por este medio se autentica. Yo, la Suscrita Notario DOY FE: **I)** Que las firmas que se han relacionado son AUTÉNTICAS por haber sido puestas por los comparecientes, quienes reconocen y ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad, en esta misma fecha; **II)** Que hice saber a los comparecientes, que por la naturaleza de este contrato, debe de haberse dado estricto cumplimiento a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento; y que les expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de tres hojas, y leída que se las hube, íntegramente, en un solo acto, la ratificaron y firmamos.- DOY FE.-

Yanira Maridol Argueta Martínez
Directora Ejecutiva

René Campos González
La contratista

NOTARIO