

Instituto Salvadoreño de
Transformación Agraria (ISTA)



**INSTITUTO SALVADOREÑO DE
TRANSFORMACIÓN AGRARIA
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
EJECUTADOS EN EL AÑO 2011 Y 2012**

Febrero 2012

5.-MEJORAS EN EDIFICIO DE PRESIDENCIA

El edificio de Presidencia alberga en su primer nivel a la Gerencia de Recursos Humanos, Vicepresidencia y Asesor Legal de Presidencia, y en el segundo nivel alberga el Despacho del Presidente, Área de Asistente y Secretaria del Presidente, Asesor Administrativo-Financiero de Presidencia, Vestíbulo, Cocineta, sala de espera, y Sala de Juntas, donde desde el terremoto del año 2006 quedo severamente dañado y fue reforzado, por lo que se habilitó en ambos niveles, interviniendo como mejora el segundo nivel. En ese momento se colocaron ventanas de vidrio fijo, con marco de madera, cortinas de tela, y puertas recicladas, las cuales datan desde hace un aproximado de 6 años; tiempo durante el cual se fueron deteriorando, hasta el punto de picarse y desnivelarse las puertas y ventanas, las cortinas ya no deslizaban, por lo que hubo necesidad para efectos de mejoras y un buen funcionamiento realizar los cambios necesarios los que consistieron en sustituir las puertas dañadas, las cortinas y las ventanas, instalando cortinas en las área de despacho de Presidencia, área de asistente y secretaria, vestíbulo, descanso, oficina de Asesor Administrativo-Financiero Sala de Juntas y Sala de Espera.

Se instalaron puertas tipo Eurodoor de madera de 6 tableros en Sala de Juntas, Oficina de Asesor Administrativo-Financiero, servicios sanitarios, cocineta.

Las ventanas de tipo francesa con marco de aluminio y vidrio de color bronce, se instalaron en vestíbulo de Presidencia, área de Asistente y Secretaria de Presidencia, despacho de Presidencia, despacho de Vicepresidencia y oficina de Asesor Legal de Presidencia.

Y se pintaron todas las paredes interiores con pintura a base de agua del segundo nivel.



UBICACIÓN:

Plantel del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria ISTA, ubicado en el Km.5-1/2 de la carretera panamericana y Avenida las Mercedes, atrás del parque de pelota.

COSTO TOTAL DE LA OBRA

El monto de la obra presupuestado para cortinas verticales de tela fue de \$ 1,129.50 de las ventanas de vidrio fue de \$ 1,155.00, de las puertas \$465.00 dólares de los estados unidos de américa, haciendo un total de \$2,749.50

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Agroindustrial

TIEMPO DE EJECUCION

Un aproximado de 1 semana para puertas, 1 semana para ventanas y 1 semana para cortinas.

NUMERO DE BENEFICIARIOS

Usuarios de la sala de juntas y los beneficiarios así como el diferente personal que frecuentan

EMPRESA O ENTIDAD EJECUTORA Y SUPERVISORA

La obra se desarrolló por subcontrato con las empresas siguientes: DCORA SERVI S.A DE C.V. para las cortinas, ALUMI-LEMUS S.A DE C.V. para ventanas y puertas, ambas empresas otorgaron suministro e instalación del producto.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA OBRA

Como Supervisor Adscrito: Arq. Maritza Iraheta, Sección de Infraestructura y Mantenimiento, unidad dependiente del Departamento de Servicios Generales; como Administrador de Contrato Sr. Gerardo Corado, Jefe del Departamento de Servicios Generales y esta a su vez dependencia de la Gerencia de Operaciones, del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria ISTA para el proceso de compra de materiales.

FORMA DE PAGO

Un solo pago a cada proveedor.

GARANTIAS

Cambio de producto defectuoso si así fuere el caso