



Título:	Técnico de Derecho de Vía	Código:	238
----------------	----------------------------------	----------------	------------

Institución:	Ministerio de Obras Públicas	Código:	43
Unidad Superior:	Dirección de Planificación Vial	Código:	01.03.02
Unidad Inmediata:	Gerencia de Derechos de Vía	Código:	01.03.02.05
Puesto Superior Inmediato:	Gerente de Derechos de Vía	Código:	233

1. Misión

Revisar, elaborar, corroborar, administrar, atender, negociar, responder, legalizar y asistir la documentación de acuerdo a los diferentes cuerpos legales, aplicables al giro del Ministerio de Obras Públicas, con el propósito de adquirir las propiedades que serán afectadas por los diferentes proyectos viales ejecutados en el Ministerio de Obras Públicas y FOVIAL, para coordinar, administrar, gestionar y adquirir los Derechos de Vía a nivel nacional en base a las Leyes establecidas.

2. Clasificación del Puesto

Nivel	Segmento	Competencia	Solución de Problemas	Responsabilidad
7	002	D+/I/2	D/3-	D/0/C

PuestoTipo:	Técnico de Gestión de Proyectos de Obras Públicas I	106.080.1
Tipología:	Técnico I	Familia: Obras Públicas, Vivienda y Transporte
Grado académico definido en la Tipología	Estudiante Universitario (3 +)	

3. Supervisión Inmediata

N/A

4. Funciones Básicas

Coordinar los Derechos de Vía de proyectos ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano y/o FOVIAL, con el propósito de adquirirlos a favor del Estado y el Gobierno de El Salvador.

Administrar los Derechos de Vía a través de las normativas vigentes, para velar que no existan usurpaciones en los mismos.

Gestionar a través de viabilidad social los Derechos de Vía con los propietarios afectados por algún proyecto vial u obra publica.

Adquirir los Derechos de Vía de proyectos, con el objeto de construir el proyecto vial u obra publica en los mismos.

Elaborar acuerdos ejecutivos solicitando la intervención del Fiscal General de la República para escriturar a fa-vor del



Estado.

Elaborar y revisar los planos de Derechos de Vía, para la adquisición de los mismos por el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Elaborar los Términos de Referencia de consultorías de adquisición de Derechos de Vía, valúo, con el fin de tener una buena administración de consultorías de Derecho de Vías.

Elaborar informes gerenciales, institucionales y a externos que definan el estado de los proyectos que tienen afectaciones por Derechos de Vías.

Atender a la ciudadanía, para darle continuidad al proceso de adquisición de los Derechos de Vía, así como para cualquier consulta o reclamo por los mismos proyectos ejecutados en años anteriores.

Realizar inspecciones técnicas de campo, con la finalidad de realizar la verificación de planos y/o requerimientos del Centro Nacional de Registros o de la Fiscalía General de la Republica.

Apoyar en situaciones de emergencias con inspecciones técnicas.

Realizar inspecciones de campo para verificar el cumplimiento de estándares en proyectos ejecutados, e informar los resultados.

Realizar reuniones con afectados de Derechos de Vía a nivel institucional, para explicarles sobre la ejecución de algún proyecto o para esclarecer dudas sobre el mismo.

Atender el llamado de los titulares en caso de emergencia.

5. Contexto del Puesto de Trabajo

5.1 Resultados Principales

- Adquisición formal de los inmuebles que resultan afectados por el trazo de los diferentes proyectos viales.
- Inspecciones de obras ejecutadas para la elaboración de informes que ayuden a mejorar la calidad y durabilidad de los proyectos realizados por el Ministerio de Obras Públicas.
- Aporte a la construcción de proyectos viales y obra pública en propiedades privadas a nivel nacional.
- Conformación de expedientes enviados a la Unidad Financiera para el pago.
- Presentación de informes de todas las inspecciones.
- Verificación de los propietarios, y elaboración de respuestas para ellos.
- Apoyo a las comunidades, Alcaldías Municipales, Fiscalía General de la Republica y Procuraduría.
- Reubicación de vallas publicitarias instaladas en los Derechos de Vía.

5.2 Marco de Referencia para la Actuación

- Ley de Ética Gubernamental.
- Normas Técnicas de Control Interno.
- Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- Ley de Carreteras y Caminos Vecinales.
- Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.



- Reglamento de Urbanismo y Construcción.
- Ley y Código Municipal.
- Instrucciones del jefe inmediato.
- Ley de Urbanismo y Construcción.
- Ley de Ocupación de Bienes por el Estado.
- Ley de Expropiación.
- Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
- Normativa y Ley OPAMSS.
- Constitución Nacional de la Republica.
- Código Civil.
- Código de Procesamientos Civiles y Mercantiles.

6. Perfil de Contratación

6.1 Formación Básica

Grado Académico	Requerimiento	Especialidades de Referencia
Graduado Universitario	Indispensable	Ingeniería Civil

Idioma	Requerimiento
No Requiere	Opcional

6.2 Conocimientos Específicos

Competencia	Requerimiento
1 Manejo de Auto-CAD	Indispensable
2 Conocimientos de Valuos	Indispensable
3 Estudios de Topografía	Indispensable
4 Conocimientos de Cartografía e Hidrológica.	Indispensable
5 Conocimientos de Administración de Proyectos.	Indispensable
6 Conocimientos de Formulación y Evaluación de Proyectos.	Indispensable

6.3 Perfil de Competencias Conductuales

Grupo:	Personal del Servicio Técnico (sin personal a cargo)-STE Personal del Servicio Técnico (con personal a cargo)-STE/M
---------------	--



Competencia	STE Grado	STE/M Grado
Compromiso con el Servicio Público	2	2
Pensamiento Analítico	3	3
Orientación a Resultados	3	3
Orientación al Ciudadano	2	2
Impacto e Influencia	2	3
Gestión de Equipo	-	3
Trabajo en Equipo	2	2
Búsqueda de Información	3	3
Preocupación por el Orden y la Calidad	2	3

6.4 Experiencia Previa

Puesto / Especialidad de Trabajo Previo	Años
Tipógrafo.	De 1 a 2 años
Estructuras.	De 2 a 4 años
Administración de Proyectos.	De 2 a 4 años
Residente de Proyectos.	De 4 a 6 años

7. Otros Aspectos

Deberá tener experiencia en el manejo de softwares especializados, y responsabilidades en Gerencia de Proyectos

Elaboró	Visto Bueno	Aprobación
---------	-------------	------------

Fecha de Actualización: 12/12/2012

Aprobado