



Título:	Especialista en Vivienda	Código:	395
----------------	---------------------------------	----------------	------------

Institución:	Ministerio de Obras Públicas	Código:	43
Unidad Superior:	Gerencia de Licencias y Estándares de Construcción	Código:	01.05.03.02
Unidad Inmediata:	Subgerencia Región Centro	Código:	01.05.03.02.02
Puesto Superior Inmediato:	Sub Gerente Región Centro	Código:	394

1. Misión

Elaborar y calcular los datos estadísticos del sector vivienda, apegados al plan quinquenal, políticas de vivienda, base de censo de población y vivienda y a encuesta de hogares con el fin de tener un resultado de estadísticas del sector vivienda, que sirvan para la base y para la generación de políticas públicas.

2. Clasificación del Puesto

Nivel	Segmento	Competencia	Solución de Problemas	Responsabilidad
9	002	E/I/2	E/3-	E/O/C

PuestoTipo:	Técnico de Regulación de Obras Públicas IV	106.010.4
Tipología:	Profesional Técnico	Familia: Obras Públicas, Vivienda y Transporte
Grado académico definido en la Tipología	Graduado Universitario	

3. Supervisión Inmediata

N/A

4. Funciones Básicas

Calculo y déficit habitacional en base a censos de población y vivienda y encuesta de hogares de propósitos múltiples, para la focalización de las familias en estas condiciones.

Cálculo y análisis de estadísticas de vivienda en base a solicitud del usuario, basados en censos, encuestas, mapas de pobreza, para el desarrollo de programas.

Elaboración de TDR'S para proyectos de vivienda en base a guías operativas propias de cada programa, para la atención de familias en condiciones de pobreza.

Elaboración de presentaciones de proyectos/programas, basados en perfiles previamente elaborados, para la gestión de préstamos internacionales, cooperación bilateral, etc.



Elaborar informes de estadísticas en base a censos, encuestas, mapas de pobreza, para ser publicados en la página Web institucional y que sirva para la optimización de recursos y la focalización de población meta.

Dar seguimiento al comportamiento del sector vivienda, en base a cálculos y procedimientos de datos que sirva para la medición de indicadores.

Apoyar el desarrollo de programas con fines estadísticos, para la generación de estadísticas confiables y oportunas.

Apoyar directo a la Unidad de Investigación y Normas de Urbanización y Construcción "UNICONS", en temas sobre la investigación de nuevas tecnologías y materiales para la ejecución de nuevos sistemas constructivos para la vivienda social.

Investigación en el equipo de Fortalecimiento Institucional constituido dentro de la "UNICONS".

Atender el llamado del titular del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

5. Contexto del Puesto de Trabajo

5.1 Resultados Principales

Estadísticas del sector vivienda en atención al usuario, para la participación en proyectos que tienen como propósitos reducir el déficit habitacional.

5.2 Marco de Referencia para la Actuación

Ley de Ética Gubernamental.

Reglamento Interno del MOPTVDU.

Normas de Control Interno Especifico para el MOPTVDU.

Instrucciones del Jefe Inmediato.

Normas Técnicas de Vivienda.

Ley de Urbanismo y Construcción y su reglamento.

Normas Técnicas de Emergencia.

ACI.

Otros.

6. Perfil de Contratación

6.1 Formación Básica

Grado Académico	Requerimiento	Especialidades de Referencia
Graduado Universitario	Indispensable	



Graduado Universitario con Maestría	Indispensable	
-------------------------------------	---------------	--

Idioma	Requerimiento
No Requiere	Opcional

6.2 Conocimientos Específicos

Competencia	Requerimiento
1 Calculo de estadísticas.	Indispensable
2 Manejo de software para procesamientos de estadísticas.	Indispensable
3 Normas técnicas de vivienda y reglamento.	Indispensable
4 Conocimiento de informática.	Indispensable
5 Conocimientos de sistemas y procesos constructivos.	Indispensable

6.3 Perfil de Competencias Conductuales

Grupo:	Personal del Servicio Técnico (sin personal a cargo)-STE	
	Personal del Servicio Técnico (con personal a cargo)-STE/M	
Competencia	STE Grado	STE/M Grado
Compromiso con el Servicio Público	2	2
Pensamiento Analítico	3	3
Orientación a Resultados	3	3
Orientación al Ciudadano	2	2
Impacto e Influencia	2	3
Gestión de Equipo	-	3
Trabajo en Equipo	2	2
Búsqueda de Información	3	3
Preocupación por el Orden y la Calidad	2	3

6.4 Experiencia Previa



Puesto / Especialidad de Trabajo Previo	Años
Manejo de estadísticas.	Hasta un año
Conocimiento de procesos y sistemas constructivos.	De 1 a 2 años

7. Otros Aspectos

No aplica

Elaboró	Visto Bueno	Aprobación
----------------	--------------------	-------------------

Fecha de Actualización: 06/12/2012

Aprobado