

Examen Especial sobre la Verificación del Uso y Circulación de Vehículos Nacionales por el Centro Nacional de Registros (CNR), durante el período del 24 al 31 de diciembre del año 2012. En ese informe se concluye: que el vehículo placas N 3-508, verificado por auditores de la Corte de Cuentas de la República, el día 24 de diciembre del año 2012, en el control vehicular ubicado en el km. 5 ½ de la Carretera Troncal del Norte, Ciudad Delgado, San Salvador, que según la boleta de control vehicular, su conductor no portaba la autorización respectiva y el vehículo no tenía el logotipo correspondiente, se debe a que el mismo fue vendido mediante subasta interna No. 01/2012 a persona natural, el día 01 de octubre de 2012, sin que el CNR exigiera la matrícula a nombre del comprador ni el respectivo cambio de placas. Además se recomienda al Consejo Directivo, a través del Director Ejecutivo y la Gerencia de Administración, incorporar procedimientos al Manual de Administración de Inventarios y Activos Fijos, aprobado en el año 2013, a fin de asegurar el traspaso legal de los vehículos vendidos o donados por el CNR a personas naturales o jurídicas, para salvaguardar los intereses y la buena imagen institucional; así como entregar el vehículo a su nuevo propietario, hasta que el mismo se encuentre registrado a su nombre y porte las placas que le correspondan; y **II)** instruir a la Administración, darle cumplimiento a la recomendación efectuada en el citado Examen Especial, debiendo informar oportunamente a este Consejo de su resultado. Los restantes puntos de la agenda, en vista de lo avanzado de la hora no pudieron ser analizados en la presente reunión, y serán tratados en la próxima sesión que el Consejo acordó celebrar el día jueves veintiuno del corriente mes y año, a las doce horas y treinta minutos. No habiendo más que hacer constar, se concluyó la reunión a las dieciséis horas y veinticinco minutos de la misma fecha de su apertura, dándose por terminada la presente acta que firmamos.



Handwritten signatures of the members of the Board of Directors of the Centro Nacional de Registros.



ACTA DE SESION ORDINARIA NUMERO VEINTICUATRO.- En la sala de reuniones del Centro Nacional de Registros, en la ciudad de San Salvador, a las doce horas y treinta minutos del día veintiuno de noviembre de dos mil trece. Siendo éstos el lugar, día y hora señalados para realizar la presente sesión, están reunidos los miembros del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros: señor Viceministro de Comercio e Industria, doctor José Francisco Lazo Marín; señor Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, licenciado José Tomás Chévez Ruiz; señora

representante propietaria de la Federación de Asociaciones de Abogados de El Salvador – FEDAES-, licenciada Gloria de la Paz Lizama de Funes; y señores representantes propietario y suplente de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA-, ingenieros José Roberto Ramírez Peñate y Oscar Amílcar Portillo Portillo, por su orden. También está presente el señor Director Ejecutivo, doctor José Enrique Argumedo, con funciones de Secretario del Consejo Directivo. **Establecimiento del Quórum.** El señor Viceministro de Comercio e Industria quien preside la reunión, comprobó la asistencia y establecimiento del quórum legalmente requerido; y dio lectura a la agenda de la presente sesión que consta de los siguientes puntos: **Punto número uno: Establecimiento del Quórum. Punto número dos: Lectura y Aprobación de la Agenda. Punto número tres: Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria No. 23 de fecha 14 de noviembre de 2013. Punto número cuatro: Cartas de Gerencia de las Gestiones de los Contratos CNR-LG-05/2013, relativo al mantenimiento preventivo de maquinarias y equipos de imprenta y laboratorio, para el año 2013; y No. CD-CNR-09/2012 “Servicios de Licencias ORACLE 2013”. Punto número cinco: Solicitud de Registradores Líderes de Equipo, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de San Salvador. Punto número seis: Resolución del Ministerio de Trabajo, denuncia del Sindicato de Trabajadores del Centro Nacional de Registros –STCNR-. Punto número siete: Conciliación en Fiscalía General de la República, por denuncia penal sobre procesos de libre gestión. Punto número ocho: Autorización compra de laptop para Consejo Directivo. Punto número nueve: Petición de INDRA-MAPLINE de nuevo Arreglo Directo. Punto número diez: Adquisiciones y Contrataciones. Punto número diez punto uno: Contratación Directa “Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipo informático IBM, para el año 2014”. Punto número once: Propuesta actualización de costos por servicios catastrales, para realizar convenios. Punto número doce: Precios de productos cartográficos. Punto número trece: Informes. Punto número catorce: Varios.** Los puntos han sido agendados como información oficiosa; y el señor Viceministro de Comercio e Industria preguntó si existían observaciones a la agenda. El señor Director Ejecutivo solicitó al Consejo agregar, después del Punto número seis: Resolución del Ministerio de Trabajo, denuncia del Sindicato de Trabajadores del Centro Nacional de Registros –STCNR-, el tema que será presentado por Desarrollo Humano referente al bono de diciembre, que es diferente al aguinaldo que se da por ley. El Consejo Directivo manifestó su conformidad con lo solicitado y aprobó la agenda respectiva. **Punto número tres: Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria No. 23 de fecha 14 de noviembre de 2013.** El señor Viceministro de Comercio e Industria preguntó si alguno de los presentes tenía observaciones a ella; y no habiendo ninguna fue aprobada. A continuación fue tratado el **Punto número cuatro: Cartas de Gerencia que contienen los resultados de la evaluación de los Contratos No. CD-CNR-09/2012 “Servicios de Licencias ORACLE 2013”; y CNR-LG-05/2013, relativo al mantenimiento preventivo de maquinarias y equipos de imprenta y laboratorio, para el año 2013.** Este punto fue informado por el señor Director Ejecutivo; y el Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** darse por enterado de las Cartas de Gerencia remitidas en los memorandos de referencias UAI-335-11-2013; y UAI/309/10/2013, de fechas 5 de noviembre y 15 de octubre del presente año, respectivamente, por el señor Auditor Interno, licenciado Rabí de Jesús Orellana Herrera, que contienen los resultados de la evaluación de los siguientes contratos: 1) No. CD-CNR-09/2012 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y SOPORTE TÉCNICO DE LICENCIAS ORACLE PARA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, AÑO 2013”, por un monto de US\$376,273.28, suscrito con la contratista DATUM,

S.A. DE C.V., con vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013; y 2) CNR-LG-05/2013, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE IMPRENTA Y LABORATORIO, PARA EL AÑO 2013, por un monto de US\$17,400.00, con vigencia del quince de marzo al treinta y uno de diciembre de dos mil trece, suscrito con el contratista Guillermo Hernández Barahona. Los períodos evaluados son para el primer contrato, del 1º de enero al 30 de septiembre de 2013; y para el segundo, del 15 de marzo al 26 de agosto de 2013. Las conclusiones son: la contratista DATUM, S.A. DE C.V. y el Administrador de Contrato CD-CNR-09/2012, cumplieron razonablemente con los aspectos importantes de las cláusulas y lo estipulado en el artículo 82 Bis de la LACAP, e instructivo 02/2009 emitido por la UNAC, con respecto a las normas para el seguimiento del Contrato, por el período evaluado. El contratista Guillermo Hernández Barahona y el Administrador de Contrato No. CNR-LG-05/2013, cumplieron con los aspectos importantes de las cláusulas del contrato y la LACAP, por el período evaluado con excepción de las dos condiciones siguientes: 1ª) el contratista no presentó a la UACI la garantía de cumplimiento del contrato, diez días hábiles posteriores a la fecha de la entrega del contrato, por un valor de US\$3,480.00 para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato, la cual debería ser emitida por instituciones bancarias, compañías aseguradoras o afianzadoras debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Se recomendó que la UACI y la Dirección Ejecutiva, tomen las medidas para que situaciones como ésta no se repitan; y con base al análisis realizado por la UACI sobre la situación legal, admitió un pagaré como garantía de fiel cumplimiento de contrato en lugar de una garantía emitida por instituciones bancarias, recibida en el mes de julio de 2013. Estado de la recomendación: implementada; 2ª) el Administrador del Contrato, no suscribió las actas respectivas en el momento de la recepción del servicio, firmándolas posteriormente, basándose en los reportes presentados por el Coordinador de Impresiones de la DIGCN, persona que da fe de haber recibido de conformidad al contrato. Se recomendó que la Dirección Ejecutiva analice el cambio del Administrador del Contrato, considerando los riesgos legales y el cumplimiento de la normativa legal aplicable. Mediante acuerdo No. 137/2013 de fecha 22/10/2013, se nombró al señor Jaime Ulises Ochoa, Coordinador de Impresiones del DIGCN, como nuevo Administrador del Contrato. Estado de la recomendación: implementada. En seguimiento a recomendaciones de evaluaciones anteriores, el Administrador del Contrato No. CNR-LG-05/2013 implementó dos recomendaciones de auditorías anteriores, quedando una pendiente relacionada con informar oportunamente a la UACI, la devolución de la garantía. **Punto número cinco: Solicitud de Registradores Líderes de Equipo, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de San Salvador.** El Consejo Directivo, con base en lo informado por el doctor José Enrique Argumedo, y en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** darse por enterado de la solicitud dirigida a este Consejo Directivo con fecha 02 de octubre de 2013, por los Registradores Líderes de Equipo o Coordinadores de área del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas; así como de la información proporcionada por las Directoras de Desarrollo Humano y Administración, y de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, en memorando del 30 del mismo mes y año, en el cual manifiestan que las funciones administrativas que realizan actualmente los Registradores Líderes, serán asumidas por el Registrador Jefe de San Salvador, y que ya no tendría sentido la petición de nivelación salarial, pues las atribuciones de esos actuales Registradores, al ser suprimidas, ya no aumentarían las que corresponden al cargo de Registrador Auxiliar. **Punto número seis: Resolución del Ministerio de Trabajo, en solicitud del Sindicato de Trabajadores del Centro Nacional de Registros –STCNR-. Con base en lo informado por el señor Director Ejecutivo, el**

Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, adoptó el siguiente **ACUERDO**: darse por enterado de la resolución emitida por la Dirección General de Trabajo, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en la audiencia conciliatoria de las nueve horas del día nueve de septiembre de dos mil trece; sobre las demandas salariales y sociales de los afiliados al Sindicato de Trabajadores del Centro Nacional de Registros –STCNR- y trabajadores de la institución; resolución en la cual se ordena archivar las diligencias. **Punto número siete: Bonificación de Fin de Año.** El punto fue expuesto por la Directora de Desarrollo Humano y Administración –DDHA-, arquitecta Silvia Ivette Zamora, quien a preguntas efectuadas por miembros del Consejo dijo que el incremento de \$200.00 a la cantidad de \$1,300.00 que expresa la Cláusula del Contrato Colectivo, beneficiaría a 268 empleados, que es el 16% del total del personal de la institución. El Consejo Directivo, después de analizar lo informado, recomendó a la expositora se aclare en la lámina concerniente a la solicitud, que la bonificación de fin de año es por el 100% del salario que corresponde al servidor, hasta un límite máximo de \$1,500.00; y tomando en consideración que la Cláusula No. 77. BONIFICACIONES, la cual consta de los apartados A) BONIFICACIÓN POR BUEN DESEMPEÑO; y B) BONIFICACIÓN DE FIN DE AÑO, del Contrato Colectivo de Trabajo del Centro Nacional de Registros, dispone en la citada letra B) que: “El CNR pagará a su personal en el mes de diciembre una bonificación cuyo monto será el equivalente del cien por ciento del salario devengado, hasta un límite de UN MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,300.00), siempre que al mes de diciembre de cada año hayan laborado en la institución al menos seis meses continuos y que no hubieren tenido sanciones de suspensión que en total excedan un mes. Dicha prestación se hará efectiva durante la primera quincena del mes de diciembre. El monto de esta bonificación será proporcional para el personal con antigüedad menor a seis meses y mayor de un mes. Para el cómputo del tiempo de servicio prestado, se tomará en cuenta las licencias por enfermedad, y se excluirán las licencias sin goce de sueldo. Esta bonificación no incluye el monto del aguinaldo establecido por la ley.—Los montos determinados para cada una de las bonificaciones, podrán sufrir variaciones, siempre que sean en razón de mejorar el monto establecido en esta cláusula, en atención a la situación financiera institucional que en ese momento operare”. Que el memorando de la Unidad Financiera Institucional –UFI-, con referencia UFI-673/2013 de fecha 20 de noviembre del presente año, en lo pertinente dice que con base al análisis de las disponibilidades presupuestarias realizado por el Departamento de Presupuesto, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria hasta por el monto de \$1,485,000.00, con lo cual se puede conceder una compensación al aguinaldo del 100% del salario hasta un máximo de \$1,500.00 por empleado. Por lo anterior, la Administración ha solicitado, con base en la Cláusula 77 del Contrato Colectivo, aprobar el otorgamiento de la Bonificación de Fin de Año, cuyo monto sea el equivalente del 100% del salario devengado, hasta un límite de UN MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,500.00), a los empleados y funcionarios del Centro Nacional de Registros. El Consejo Directivo, de conformidad a lo solicitado por la Administración, y con base en la Cláusula No. 77. BONIFICACIONES, letra B) BONIFICACIÓN DE FIN DE AÑO, del Contrato Colectivo de Trabajo del Centro Nacional de Registros, **ACORDÓ**: aprobar el otorgamiento de la Bonificación de Fin de Año a los empleados y funcionarios del Centro Nacional de Registros; cuyo monto será el equivalente del cien por ciento del salario devengado, hasta un límite de UN MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,500.00); debiendo observarse las condiciones establecidas en la citada Cláusula No. 77 del Contrato Colectivo de

Trabajo; bonificación que será proporcional para el personal con antigüedad menor a seis meses y mayor de un mes. **Punto número ocho: Conciliación en Fiscalía General de la República, por denuncia penal sobre procesos de libre gestión.** El punto fue expuesto por el doctor Argumedo; y el Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** darse por informado del resultado de la conciliación en sede fiscal, relacionado en el memorando de la Unidad Jurídica de referencia UJ-628/2013, de fecha 28 de octubre del presente año; conciliación llevada a cabo por la denuncia penal sobre los hechos suscitados en los procesos de libre gestión identificados como: 1. “Contratación del servicio de Arrendamiento de vehículo para transporte del personal del proyecto de Modernización Fase II”, por un monto de QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR. 2. “Capacitación al personal de transporte de mantenimiento preventivo para la flota vehicular del CNR”, por un monto de DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. 3. “Modificación del parqueo Domino’s, para proteger equipos externos en vehículos de la Institución”, por un monto de SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; así como del ingreso a las cuentas del CNR y para que se realice la aplicación contable correspondiente, del cheque de Gerencia del Banco Agrícola, serie BA No. 3504934, por la cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$34,899.99), producto de esa conciliación. **Punto número nueve: Autorización compra de computadoras portátiles para uso en las reuniones del Consejo Directivo.** El Consejo Directivo hizo la propuesta de modificación de la denominación del punto de que se trata, tal como ha quedado consignado; y en uso de sus atribuciones legales, adoptó el siguiente **ACUERDO:** autorizar a la Administración para adquirir, mediante el respectivo procedimiento, computadoras portátiles que deberán ser utilizadas en las reuniones del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros; así como la erogación correspondiente. **Punto número diez: Petición de INDRA-MAPLINE de nuevo Arreglo Directo.** El punto fue informado por el señor Jefe de la Unidad Jurídica, licenciado Miguel Horacio Alvarado Zepeda, quien en síntesis manifestó que de los varios escritos presentados por el Apoderado de la Unión Temporal de Empresas INDRA-MAPLINE, licenciado José Roberto Barriere, como resultado de la notificación del acuerdo de Consejo Directivo No. 199-CNR/2013, se concluye que no hay una respuesta concreta al planteamiento de Consejo. En dichos escritos también se ha identificado redundancia y confusión de peticiones, además de utilizar un lenguaje poco conveniente. Que en el segundo Arreglo Directo se plantean una serie de pretensiones, que ameritan se efectúe un estudio jurídico integral, debido a la relevancia de la problemática que el Apoderado está generando, ya que él plantea revocación de contrato, nuevo trato directo y sometimiento a arbitraje. El Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** darse por enterado del informe verbal efectuado por el Jefe de la Unidad Jurídica, relativo a la opinión sobre los escritos presentados por el licenciado José Roberto Barriere Ayala, en su calidad de Apoderado de la contratista Unión Temporal de Sociedades o Consorcio INDRA-MAPLINE, como resultado de la notificación del acuerdo de Consejo Directivo No. 199-CNR/2013; opinión que será presentada por escrito a este Consejo; e instruir a la Administración, elabore un estudio jurídico sobre el nuevo o segundo Arreglo Directo pedido por el Apoderado de la expresada contratista. Lo anterior, para resolver lo que legalmente sea procedente sobre las peticiones efectuadas por el citado Apoderado. **Punto número once: Adquisiciones y Contrataciones.** Los temas comprendidos en este punto fueron expuestos por el señor Jefe de la Unidad de



Adquisiciones y Contrataciones Institucional –UACI-, licenciado José Oscar Sanabria Ramírez.

Punto número once punto uno: Solicitud de Orden de Cambio No. 1 y Prórroga del contrato No. CNR-CPINT-01/2013-CNR-BCIE Concurso Público Internacional No. CPINT-12/2011-CNR-BCIE “CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO REHABILITACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN AHUACHAPÁN”. El Consejo Directivo, con base en lo informado y considerando que el día 17 de enero 2013, se suscribió el contrato con la empresa R.D. Consultores, Sociedad Anónima de Capital Variable. El plazo del contrato es de doscientos setenta días calendarios (270) a partir de la Orden de Inicio, que fue emitida por el Administrador de Contrato, el día 26 de febrero de 2013, por lo que el contrato finaliza el 22 de noviembre de 2013. La Vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de 365 días calendario, a partir de la suscripción del Contrato (17 de enero 2013, al 16 de enero 2014). El plazo de la vigencia de la garantía de Buena Inversión de Anticipo es de 365 días calendario, a partir de la suscripción del contrato (17 de enero 2013 al 16 de enero 2014). Según memorando número UDI/72/2013, del día 14 de noviembre de 2013, el Administrador de Contrato hace solicitud a UACI, para que se gestione prórroga del plazo del contrato de la Supervisión, en 75 días calendario adicionales, contados a partir del 23 de noviembre de 2013, hasta el 5 de febrero de 2014. Por lo que también se hace necesario ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo en el mismo plazo. El día 19 de noviembre 2013, R.D. Consultores, S.A. de C.V., presenta oferta por los 75 días de prórroga, por la cantidad de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO 59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS, incluyendo IVA (\$18,328.59). El Administrador de Contrato, expresa además los siguientes datos: Plazo contractual: 270 días. Suspensión del inicio de la construcción debido a falta de permisos de SECULTURA: 28 de marzo 2013 al 21 de abril de 2013. (25 días de suspensión). Fecha de finalización plazo contractual: 17 de diciembre de 2013. Prórroga: 75 días. Nueva fecha de finalización contractual: 02 de marzo de 2014. Que conforme solicitud y recomendaciones del Administrador del Contrato, artículos 18 de la Normativa BCIE, 83 de la LACAP, y Cláusula XIX del contrato, la Administración ha solicitado al Consejo Directivo: a. Tener por recibido el informe del Administrador de Contrato. b. Autorizar la prórroga del contrato en referencia, por el plazo adicional de 75 días calendarios, en los mismos términos y condiciones ofertados y expresados por la contratista R.D. Consultores, S.A. de C.V., es decir, contados a partir del día 18 de diciembre de 2013, hasta el 02 de marzo de 2014; debiendo ampliarse la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, hasta la finalización del plazo de la presente prórroga más sesenta días adicionales. Con relación a la Garantía de Cumplimiento de Contrato, deberá ampliarse el monto de la misma, conforme al nuevo valor del contrato. c. Expresar su conformidad con la suspensión en la ejecución del contrato en 25 días mencionados por la Contratista, comprendidos del 28 de marzo de 2013, al 21 de abril de 2013. d. Autorizar la modificación del contrato CNR-CPINT-01/2013-CNR-BCIE, relativo al Servicio de Consultoría para la Supervisión del Proyecto “Rehabilitación de Inmueble para las Oficinas Administrativas del Centro Nacional de Registros en Ahuachapán”, en atención al aumento en el plazo del mismo y al valor del contrato, a través de Orden de Cambio N°1, por el valor de \$18,328.59, con IVA incluido, equivalente al 19.96% del valor del contrato. La modificación del contrato, es en atención a que según Acuerdo de Consejo Directivo N° 233-CNR/2013, de fecha 14 del presente mes y año, se autorizó la ampliación del plazo del contrato a la Contratista de la construcción de la obra, en 75

días adicionales, por surgimiento de obras nuevas; y estando por vencerse el plazo de la supervisión, consiguientemente ampliar el plazo de la misma, y el valor del contrato. e. Se instruya a la Administración para que haga del conocimiento del BCIE, la presente prórroga y modificativa. f. Que por tratarse de contrato de supervisión de la ejecución de obra, se instruya a la Administración para que haga del conocimiento del Consejo de Ministros, esta modificación, a más tardar dentro de los tres días hábiles posteriores de haberse acordado. g. Se autorice a la Unidad Financiera Institucional, realice las modificaciones presupuestarias necesarias para realizar la aplicación del gasto y pago correspondiente, a las presentes modificaciones contractuales. El Consejo Directivo, con base en lo dispuesto por los artículos 18 de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados, y Servicios de Consultoría con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica; 83, 83-A y 86 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública-LACAP-; y Cláusula XIX del Contrato, tomó el siguiente **ACUERDO: I)** Tener por recibido el informe del Administrador de Contrato; **II)** Autorizar la prórroga del contrato No. CNR-CPINT-01/2013-CNR-BCIE “Servicio de Consultoría para la Supervisión del Proyecto ”Rehabilitación de Inmueble para las Oficinas Administrativas del Centro Nacional de Registros en Ahuachapán”, por el plazo adicional de 75 días calendarios, en los mismos términos y condiciones ofertados y expresados por la contratista R.D. Consultores, S.A. de C.V., es decir, contados a partir del día 18 de diciembre de 2013, hasta el 02 de marzo de 2014; debiendo ampliarse la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, hasta la finalización del plazo de la presente prórroga más sesenta días adicionales. Con relación a la Garantía de Cumplimiento de Contrato, deberá ampliarse el monto de la misma, conforme al nuevo valor del contrato. **III)** Expresar su conformidad con la suspensión en la ejecución del contrato en 25 días mencionados por la Contratista, comprendidos del 28 de marzo de 2013, al 21 de abril de 2013. **IV.** Autorizar la modificación del expresado contrato, en atención al aumento en el plazo del mismo y al valor del contrato, a través de Orden de Cambio N°1, por el valor de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO 59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$18,328.59), que incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios –IVA-, equivalente al 19.96% del valor del contrato. La modificación del contrato, es en atención a que según Acuerdo de Consejo Directivo N° 233-CNR/2013, de fecha 14 del presente mes y año, se autorizó la ampliación del plazo del contrato a la Contratista de la construcción de la obra, en 75 días adicionales, por surgimiento de obras nuevas; y estando por vencerse el plazo de la supervisión, consiguientemente ampliar el plazo de la misma, y el valor del contrato; **V)** Instruir a la Administración, haga del conocimiento del Banco Centroamericano de Integración Económica – BCIE-, la presente prórroga y modificativa; **VI)** Por tratarse de contrato de supervisión de la ejecución de obra, instruir a la Administración hacer del conocimiento del Consejo de Ministros, esta modificación, a más tardar dentro de los tres días hábiles posteriores de haberse acordado; y **VII)** Autorizar a la Unidad Financiera Institucional –UFI-, realice las modificaciones presupuestarias necesarias para realizar la aplicación del gasto y pago correspondiente, a las presentes modificaciones contractuales. **Punto número once punto dos: Resultados de la Evaluación del Sobre No. 1 “Precalificación” y Sobre No. 2 “Oferta Técnica”; en el Concurso Público Internacional No. CPINT-01/2013-CNR-BCIE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS PARA LAS**

OFICINAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN SAN SALVADOR". De conformidad a lo informado por el licenciado Sanabria, y considerando que por Acuerdo de Consejo Directivo No. 136-CNR/2013, de fecha 04 de julio del presente año, se resolvió autorizar a la Dirección Ejecutiva para que efectuara el Concurso Público Internacional No. CPINT-01/2013-CNR-BCIE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS PARA LAS OFICINAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN SAN SALVADOR"; aprobó las Bases de dicho Concurso y la integración de la Comisión de Evaluación de Ofertas. Que el aviso de convocatoria se efectuó el día 20 de agosto de 2013. El retiro y registro de las Bases del Concurso, se realizó en el período comprendido del 20 al 26 de agosto del corriente año; habiendo comprado Bases dos (2) sociedades, y cuarenta (40) sociedades y personas naturales adquirieron dichas Bases, del sitio electrónico oficial Compras del Estado (COMPRASAL). En la recepción y apertura de ofertas señalada para el día 4 de octubre del año en curso, presentaron ofertas las sociedades: GRAM ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.; INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.; UDP UNIÓN TEMPORAL CONSULTORES EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA; y MB CONSULTORES, S.A. DE C.V. Los criterios en la Evaluación de los Sobres No. 1 y No. 2, son los siguientes: en la Capacidad Legal la condición es Cumple/No cumple; la Capacidad Financiera tiene como máximo 100 puntos y como mínimo 70 puntos; la Capacidad Administrativa y Técnica tiene asignada 100 puntos como máximo y 65 puntos como mínimo; y la Evaluación Técnica tiene como máximo 100 puntos y como mínimo 70 puntos. La Comisión revisó la documentación legal contenida en el Sobre No. 1 "Precalificación", presentada por las sociedades participantes, obteniendo el resultado siguiente: 1) a las expresadas sociedades, con excepción de MB CONSULTORES, S.A. DE C.V., les fueron efectuadas prevenciones de carácter legal, otorgándoles el plazo de 15 días hábiles con tal propósito; determinándose que dichas sociedades cumplieron evacuando en tiempo las observaciones hechas, por lo tanto son consideradas elegibles para continuar con el proceso de evaluación de ofertas; y 2) con respecto a la sociedad MB CONSULTORES, S.A. DE C.V. no cumplió lo requerido en las Bases del Concurso, presentando los anexos expresados en el numeral 17 de ellas; por lo tanto es motivo de descalificación automática y no puede seguir con el proceso de evaluación. Se continuó con la evaluación de la capacidad financiera de las sociedades GRAM ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.; INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.; y UDP UNIÓN TEMPORAL CONSULTORES EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA; quienes superaron el puntaje mínimo requerido de 70 puntos en ella, siendo elegibles para continuar con el proceso de evaluación "Capacidad Administrativa y Técnica". Al efectuar esta evaluación, las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., superaron el puntaje mínimo requerido de sesenta y cinco (65) puntos. En cuanto a las sociedades GRAM ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.; y UDP UNIÓN TEMPORAL CONSULTORES EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA; no superaron el puntaje mínimo requerido para continuar con la evaluación del Sobre No. 2, en consecuencia no son consideradas elegibles para continuar con el proceso. En la evaluación técnica de las ofertas, las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL

AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., superaron el puntaje mínimo requerido de setenta (70) puntos en dicha evaluación, y son elegibles para continuar con la apertura del Sobre No. 3 “Oferta Económica”. Habiendo finalizado el proceso de evaluación de los Sobres No. 1 “Precalificación” y No. 2 “Oferta Técnica” y a fin de dar cumplimiento al numeral 35, literal c., i y ii de las Bases del Concurso, la Comisión de Evaluación de Ofertas RECOMIENDA: a. Considerar ELEGIBLES a las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., para la apertura del Sobre No. 3 “Oferta Económica”, ya que cumplieron con la capacidad legal, superaron el puntaje mínimo requerido de setenta (70) puntos en la capacidad financiera, sobrepasaron el puntaje requerido de sesenta y cinco (65) en la capacidad administrativa y técnica y alcanzaron el puntaje establecido de setenta (70) puntos para la Evaluación Técnica; b. Excluir del proceso de evaluación a la sociedad MB CONSULTORES, S.A. DE C.V. debido a que no cumplió presentando los anexos, tal como se requiere en el numeral 17 de las Bases del Concurso; y a las sociedades GRAM ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.; y UDP UNIÓN TEMPORAL CONSULTORES EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA, por no superar el puntaje mínimo requerido en la Capacidad Administrativa y Técnica, para continuar con la evaluación del Sobre No. 2. Con base en la anterior recomendación, y a lo dispuesto en la Sección II “Evaluación de Ofertas” y de conformidad al numeral 35 literal c., i y ii, así como también al numeral 36 de las Bases del Concurso, la Administración ha solicitado al Consejo Directivo: a) Aprobar el resultado de la evaluación de los Sobres No. 1 “Precalificación” y No. 2 “Oferta Técnica” del Concurso Público Internacional No. CPINT-01/2013-CNR-BCIE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS PARA LAS OFICINAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN SAN SALVADOR”; b) Considerar como ELEGIBLES para la apertura del Sobre No. 3 “Oferta Económica” a las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., ya que cumplieron con la capacidad legal, superaron el puntaje mínimo requerido de setenta (70) puntos en la capacidad financiera, sobrepasaron el puntaje requerido de sesenta y cinco (65) en la capacidad administrativa y técnica y alcanzaron el puntaje establecido de setenta (70) puntos para la Evaluación Técnica; y c) Autorizar se continúe con el proceso de apertura y evaluación del Sobre No. 3 “Oferta Económica” de las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. El Consejo Directivo, de conformidad a la recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas, y a lo solicitado por la Administración, con base en lo dispuesto en la Sección II “Evaluación de Ofertas” y de conformidad al numeral 35 literal c., i y ii, así como también al numeral 36 de las Bases del Concurso, **ACORDÓ:** a) Aprobar el resultado de la evaluación de los Sobres No. 1 “Precalificación” y No. 2 “Oferta Técnica” del Concurso Público Internacional No. CPINT-01/2013-CNR-BCIE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS PARA LAS OFICINAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN SAN SALVADOR”; b) Considerar como ELEGIBLES para la apertura del Sobre No. 3 “Oferta Económica” a las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS,



S.A. DE C.V., ya que cumplieron con la capacidad legal, superaron el puntaje mínimo requerido de setenta (70) puntos en la capacidad financiera, sobrepasaron el puntaje requerido de sesenta y cinco (65) en la capacidad administrativa y técnica y alcanzaron el puntaje establecido de setenta (70) puntos para la Evaluación Técnica; y c) Autorizar se continúe con el proceso de apertura y evaluación del Sobre No. 3 “Oferta Económica” de las sociedades INVERSIONES VS Y MEARDI, S.A. DE C.V.; LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V.; y LEONEL AVILÉS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. **Punto número once punto tres: No Objeción del BCIE a la Adjudicación de la Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE “ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE DE RESPALDO DE DATOS ARCSERVE BACKUP R16 PARA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS”.** Según lo expresado por el Jefe de la UACI y considerando, que mediante el Acuerdo de Consejo Directivo No. 220-CNR/2013 de fecha 8 de noviembre del corriente año, se resolvió: **I)** darse por enterado del resultado de la evaluación del Sobre No. 3 “Oferta Económica”, en la Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE “ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE DE RESPALDO DE DATOS ARCSERVE BACKUP R16 PARA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS”; y **II)** instruir a la Administración para que solicite la No Objeción del Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-, como acto previo a la adjudicación de la referida Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE, a la sociedad CONSULTING GROUP EL SALVADOR, S.A. DE C.V., hasta por un monto total de SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$76,854.90), que incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios –IVA-. Según nota No. GES-0800/2013, de fecha 18 de noviembre del presente año, el Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE- emitió la No Objeción para la adjudicación en la mencionada Licitación Pública Nacional. Que la Administración, de conformidad a la recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas, a la No Objeción del BCIE, y conforme al Art. 38 de la Normativa BCIE y al numeral 37 de las Bases de Licitación, ha solicitado al Consejo Directivo, adjudicar la **Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE “ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE DE RESPALDO DE DATOS ARCSERVE BACKUP R16 PARA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS”**, a la sociedad CONSULTING GROUP EL SALVADOR, S.A. DE C.V., hasta por el monto total de SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$76,854.90), IVA incluido; y se nombre como Administrador del Contrato al señor Jorge Luis Loucel Carranza, Técnico en Resguardo de Datos de la Dirección de Tecnología de la Información –DTI-. El Consejo Directivo, de conformidad a la recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas, a la No Objeción del Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-; con base en el artículo 38 de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados y Servicios de Consultoría con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, y numeral 37 de las Bases de la Licitación, **ACORDÓ: I)** adjudicar la Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE “ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE DE RESPALDO DE DATOS ARCSERVE BACKUP R16 PARA EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS”, a la sociedad CONSULTING GROUP EL SALVADOR, S.A. DE C.V., hasta por el monto total de SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$76,854.90), que incluye el valor del

Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios –IVA-; y **II)** nombrar como Administrador del Contrato al señor Jorge Luis Loucel Carranza, Técnico en Resguardo de Datos de la Dirección de Tecnología de la Información –DTI. **Punto número once punto cuatro: Solicitud de modificación de acuerdos de Consejo Directivo de Aprobaciones de Bases de Licitación.** El Jefe de la UACI informó lo pertinente sobre el tema; y el Consejo Directivo, tomando en consideración que mediante el Acuerdo No. 186-CNR/2013 de fecha 8 de octubre del corriente año, aprobó las Bases de la Licitación Pública Nacional No. LPN-04/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Equipos Geodésicos de Medición para Trabajos en Tierra y Agua para el Centro Nacional de Registros”. Que por Acuerdo No. 195-CNR/2013 de fecha 17 de octubre del presente año, el Consejo Directivo aprobó las Bases de la Licitación Pública Nacional No. LPN-08/2013-CNR-BCIE “Suministro, instalación y puesta en producción de Unidad de Energía Ininterrumpida (UPS) para las oficinas del Centro Nacional de Registros en San Salvador”. Que en notas remitidas por el Encargado de la Gerencia de País, del Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-, con referencias GES-0786/2013; y GES-0798/2013, de fechas 15 y 18 de noviembre del año en curso, respectivamente, el Banco expresa la No Objeción a las mencionadas licitaciones y avisos de convocatoria; y agrega que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 18 de la Política del BCIE, esas Licitaciones podrían llevarse a cabo aplicando la Legislación Nacional, lo cual queda a criterio del prestatario. La Administración, después de haber revisado el contenido de las No Objeciones y lo recomendado por el BCIE, conforme lo reglado en el artículo 24 de la nueva Normativa del BCIE, con la finalidad de agilizar los procesos, considera procedente efectuar la modificativa a los mencionados acuerdos de Consejo Directivo, aplicando en los mismos el procedimiento establecido en la LACAP, ya que se abre en el menor tiempo los tres sobres que deben ser evaluados. Conforme a lo anterior, ha solicitado al Consejo Directivo: a. Modificar el referido Acuerdo No. 186-CNR/2013, relacionado con la Licitación Pública Nacional No. LPN-04/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Equipos Geodésicos de Medición para Trabajos en Tierra y Agua para el Centro Nacional de Registros”, en el sentido que el proceso de Licitación ya no será Licitación Pública Nacional, sino Licitación Pública No. LP-04/2013-CNR-BCIE, aplicando la LACAP; b. Modificar el precitado Acuerdo No. 195-CNR/2013, relacionado con la Licitación Pública Nacional No. LPN-08/2013-CNR-BCIE “Suministro, instalación y puesta en producción de Unidad de Energía Ininterrumpida (UPS) para las oficinas del Centro Nacional de Registros en San Salvador”, en el sentido que el proceso de Licitación ya no será Licitación Pública Nacional, sino Licitación Pública No. LP-08/2013-CNR-BCIE, aplicando la LACAP; c. Aprobar en lo pertinente, la modificación al contenido de las Bases de Licitación conforme lo regula la LACAP; y d. Autorizar a la Administración, para gestionar que ambos procesos de Licitación se efectúen conforme lo regula la LACAP, haciendo del conocimiento del BCIE, el cambio de proceso en atención a lo recomendado. El Consejo Directivo, de conformidad a la recomendación y solicitud efectuadas por la Administración, lo expresado por el Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE-; y con base en los Artículos 18 de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados, y Servicios de Consultoría, con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica; y 24 de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados, y Servicios de Consultoría, con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, adoptó el siguiente **ACUERDO: I)** Modificar el Acuerdo de Consejo Directivo No. 186-CNR/2013 de fecha ocho de octubre del presente año, relacionado con la Licitación Pública Nacional No. LPN-04/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Equipos Geodésicos de Medición para

Trabajos en Tierra y Agua para el Centro Nacional de Registros”, en el sentido que el proceso de Licitación ya no será Licitación Pública Nacional, sino Licitación Pública No. LP-04/2013-CNR-BCIE, aplicando la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública-LACAP;

II) Modificar el Acuerdo de Consejo Directivo No. 195-CNR/2013 del diecisiete de octubre de este año, relacionado con la Licitación Pública Nacional No. LPN-08/2013-CNR-BCIE “Suministro, instalación y puesta en producción de Unidad de Energía Ininterrumpida (UPS) para las oficinas del Centro Nacional de Registros en San Salvador”, en el sentido que el proceso de Licitación ya no será Licitación Pública Nacional, sino Licitación Pública No. LP-08/2013-CNR-BCIE, aplicando la LACAP;

III) Aprobar en lo pertinente, la modificación al contenido de las Bases de Licitación, conforme lo regula la ley anteriormente citada; y **IV)** Autorizar a la Administración, para gestionar que ambos procesos de Licitación se efectúen conforme lo regula la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, haciendo del conocimiento del Banco Centroamericano de Integración Económica, el cambio de proceso en atención a lo comunicado por dicha entidad.

Punto número once punto cinco: Adjudicación de la Contratación Directa No. CD-CNR-05/2013 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO INFORMÁTICO IBM, AÑO 2014”. De conformidad a lo expresado por el mencionado funcionario y considerando que el objeto de la contratación, es mantener el funcionamiento con el mínimo de interrupciones los servidores IBM SYSTEMS P550, IBM SYSTEMS P520, en los cuales se encuentran las instancias de las bases de datos de producción del CNR, Storage IBM DS5100, Tapelibrary IBM TS3200. Que los Servidores IBM SYSTEMS P550, IBM SYSTEMS P520, en los cuales se encuentran las instancias de las bases de datos de producción del CNR, Storage IBM DS5100, Tapelibrary IBM TS3200, fueron adquiridos por el CNR durante los años 2008, 2010 y 2011, a la sociedad “GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., quien es proveedor único y exclusivo distribuidor en El Salvador para los servicios solicitados. Se determina que dicha modalidad de compra es por CONTRATACIÓN DIRECTA, la cual se encuentra comprendida dentro del supuesto previsto en el artículo 72 letra c) de la LACAP. Que en la evaluación de la oferta presentada por GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., se verificó que cumple con lo solicitado en la evaluación legal y que la oferta cumple con las especificaciones técnicas requeridas. Por lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 71 y 72 letra c) de la LACAP y 69 del RELACAP, se RECOMIENDA: adjudicar la Contratación Directa No. CD-CNR-05/2013 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO INFORMÁTICO IBM, AÑO 2014” a la sociedad GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., hasta por la cantidad de CIENTO DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$102,146.76) con IVA incluido, para el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014. De conformidad al artículo 82 Bis de la LACAP y al instructivo UNAC No. 02/2009, se nombre como Administrador del Contrato al señor Julio César Sierra Marengo, Coordinador del Área de Servidores de la Dirección de Tecnología de la Información –DTI-, habiendo efectuado la Administración, de conformidad a las disposiciones antes citadas, la siguiente solicitud al Consejo Directivo: 1. Autorizar la adjudicación de la Contratación Directa No. CD-CNR-05/2013 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO INFORMÁTICO IBM, AÑO 2014” a la sociedad GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., de la forma siguiente: MANTENIMIENTO DE HARDWARE, por un monto de NOVENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO 00/100 DÓLARES (US\$90,231.00); y MANTENIMIENTO Y

ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE IBM, por un monto de ONCE MIL NOVECIENTOS QUINCE 76/100 DÓLARES (US\$11,915.76), haciendo un monto total hasta por la cantidad de CIENTO DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$102,146.76) con IVA incluido, para el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014; y 2. Nombrar como Administrador del Contrato al señor Julio César Sierra Marenco, Coordinador del Área de Servidores de la Dirección de Tecnología de la Información –DTI-. El Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, y por considerar ser legalmente procedente lo solicitado, de conformidad a las razones expresadas por la Administración, y con base en lo dispuesto por los artículos 71, 72 letra c) y 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública –LACAP-; 69 de su Reglamento e Instructivo No. 02/2009 emitido el 1 de septiembre de ese año, por la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública –UNAC-; **ACORDÓ Y RESOLVIÓ: I)** Autorizar la adjudicación de la Contratación Directa No. CD-CNR-05/2013 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO INFORMÁTICO IBM, AÑO 2014” a la sociedad GBM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., de la forma siguiente: MANTENIMIENTO DE HARDWARE, por un monto de NOVENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO 00/100 DÓLARES (US\$90,231.00); y MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE IBM, por un monto de ONCE MIL NOVECIENTOS QUINCE 76/100 DÓLARES (US\$11,915.76), haciendo un monto total hasta por la cantidad de CIENTO DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$102,146.76) que incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios –IVA-, para el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014; y **II)** Nombrar como Administrador del Contrato al señor Julio César Sierra Marenco, Coordinador del Área de Servidores de la Dirección de Tecnología de la Información –DTI-. Todas las cantidades mencionadas, están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de América. A continuación fue analizado el **Punto número trece: Precio de productos cartográficos**. El tema fue informado por técnicos de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional –DIGCN-. El Consejo Directivo consideró conveniente que este punto, con mayor información sobre los precios de venta de mapas catastrales cuyas autorizaciones serán solicitadas al Ministerio de Hacienda, sea presentado en posterior sesión del Consejo. Los restantes puntos de la agenda, en vista de lo avanzado de la hora no pudieron ser analizados en la presente reunión, y serán tratados en posterior sesión. El punto número trece, así como el Estudio Jurídico sobre las peticiones efectuadas por INDRA MAPLINE, en el contrato CNR-039/2008, el Consejo resolvió tratarlos en sesión extraordinaria que será celebrada a las siete horas y treinta minutos del día miércoles veintisiete de noviembre del corriente año. No habiendo más que hacer constar, se concluyó la reunión a las dieciséis horas y diez minutos de la misma fecha de su apertura, dándose por terminada la presente acta que firmamos.



Gloria de la Paz Lizama de Funes

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA NUMERO SIETE.- En la sala de reuniones del Centro Nacional de Registros, en la ciudad de San Salvador, a las siete horas y treinta minutos del día veintisiete de noviembre de dos mil trece. Siendo éstos el lugar, día y hora señalados para realizar la presente sesión, están reunidos los miembros del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros: señor Viceministro de Comercio e Industria, doctor José Francisco Lazo Marín; señor Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, licenciado José Tomás Chévez Ruiz; señora representante propietaria de la Federación de Asociaciones de Abogados de El Salvador –FEDAES-, licenciada Gloria de la Paz Lizama de Funes; y señores representantes propietario y suplente de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA-, ingenieros José Roberto Ramírez Peñate y Oscar Amílcar Portillo Portillo, respectivamente. También está presente el señor Director Ejecutivo, doctor José Enrique Argumedo, con funciones de Secretario del Consejo Directivo. El señor Viceministro de Comercio e Industria, quien preside la reunión, comprobó la asistencia y establecimiento del quórum legalmente requerido, y dio lectura a la Agenda elaborada para la presente sesión extraordinaria que contiene, además del Establecimiento del Quórum los siguientes puntos: **Punto número dos: Estudio jurídico sobre las peticiones efectuadas por INDRA-MAPLINE en el contrato CNR-039/2008 “Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”.** **Punto número tres: Propuesta de tasas y precios de productos y servicios de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional –DIGCN-;** agendados como información oficiosa; y preguntó si existían observaciones a la misma y no habiendo ninguna, fue aprobada. **Punto número dos: Estudio jurídico sobre las peticiones efectuadas por INDRA-MAPLINE en el contrato CNR-039/2008 “Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”.**