



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



ACTA N° 19-2019 EXTRAORDINARIA

Reunidos en la sala de sesiones del Centro Farmacéutico de la Fuerza Armada, a las catorce horas del día ocho de marzo de dos mil diecinueve, los señores miembros del Consejo Directivo: General de Brigada Alirio García Flamenco Sevilla, Presidente; General de Brigada José Roberto Saleh Orellana, Vice-presidente; Capitán de Navío DEM Exon Osvaldo Ascencio Albeño, Secretario; Mayor y Doctor Luis Roberto Linares Ramírez, Primer Vocal.

COMPROBADO EL QUÓRUM SE INICIA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 08MAR019.

I. LECTURA DE AGENDA DE TRABAJO REUNIÓN EXTRAORDINARIA

El Sr. Gerente General presentó agenda de trabajo.

Acuerdo N° 1

El Consejo Directivo da lectura a la agenda y acuerda aprobar la agenda de trabajo.

II. LECTURA DE ACTA N° 18-2019

Se dio lectura al Acta N° 18-2019 se resuelve:

Acuerdo N° 2

El Consejo Directivo aprueba el Acta N° 18-2019.

III. OFICIO COSAM

El Sr. Gerente General informó al Consejo Directivo, que se recibió oficio del COSAM, que se detalla a continuación:

OFICIO RECIBIDO	ACUERDO N° 3
1.- Oficio N° 369 UCP/Comandancia del COSAM de fecha 05MAR019, solicitando autorización para el nombramiento del Ing. Nelson Javier Sánchez Solís, como Administrador de contrato titular y el Tec. José Orlando Hernández García, como Administrador de contrato suplente, del proceso Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo médico generador de oxígeno médico del HMC, año 2019, debido a que el personal actualmente nombrado, Ing. Cecy Brendalee Dimas Baires, Administradora Titular, será intervenida quirúrgicamente el día 20MAR019, por padecer Síndrome de Discectomia Lumbar Izquierda, desde hace 12 meses, teniendo un rebajo de 2 meses hasta el 20MAY019. Asimismo el Tec. Juan Carlos Deras Salazar, Administrador suplente, se encuentra en tratamiento psicológico, desde hace 3 años, por padecer de Síndrome de temblor esencial.	1.- Oficio N° 369 UCP/Comandancia del COSAM. El Consejo Directivo se dio por enterado y acuerda: ordenar al Sr. Gerente General, que comunique al COSAM, que se autoriza el nombramiento del Ing. Nelson Javier Sánchez Solís, como Administrador de contrato titular, en sustitución de la Ing. Cecy Brendalee Dimas Baires, y el nombramiento del Tec. José Orlando Hernández García, como Administrador de contrato suplente, en sustitución del Tec. Juan Carlos Deras Salazar, ambos del proceso Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo médico generador de oxígeno médico del HMC, año 2019, de acuerdo a solicitud del COSAM.

IV. SITUACIÓN ACTUAL DEL PROCESO DE GESTACIÓN DE LA REMODELACIÓN DEL 4° Y 3° NIVEL DEL HMC.

El Sr. Comandante del Comando de Sanidad Militar y el Sr. Director del Hospital Militar Central presentaron al Consejo Directivo, el informe de la situación actual del proceso de

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente, y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



gestación de la remodelación del 4° y 3° nivel del HMC, el cual estaba conformado según detalle siguiente:

A. ANTECEDENTES

1. EXPERIENCIA REMODELACIÓN DE 18 HABITACIONES, 72 VENTANALES EN 5° NIVEL

- a. Monto de contratos : \$ 76,144.67 73,058.13/ HMC Y FAE \$ 3.086.54
- b. Tiempo de ejecución : 150 días calendario
- c. Fecha de inicio y finalización: 03SEP018 al 28FEB019
- d. Empresa adjudicada : MJ REMODELACIONES S.A. DE C.V.
- e. FONDOS : UTILIDADES DE LA COMERCIALIZACIÓN CEFAFA
- f. Remodelaciones realizadas: se remodelaron 18 habitaciones (12 en pediatría y 06 en cirugía y ortopedia) y colocaron 72 ventanas tipo francesas (3°, 4° y 5° nivel) habiéndose efectuado el cambio de luminaria a tipo led en general, cielo falso, pintura, piso vinílico, reparación de 12 baños, pasillos completos, reparación de puertas de habitaciones y baños y puerta de emergencia nueva.
- g. Lecciones aprendidas
 - 1) Evitar dos procesos de licitación.
 - 2) Designar personal idóneo como administrador de contrato.
 - 3) Participación de la DAT en proyecto (gestación y ejecución).
 - 4) Especificaciones técnicas más detalladas por un profesional en el área.
 - 5) Plazos de ejecución deben ser establecidos por el solicitante.

2. ESTADO ACTUAL DEL 4° Y 3° NIVEL PROPUESTOS A REMODELAR

DETALLE DE AREAS A REMODELAR POR NIVEL

a. 4° NIVEL (86 AMBIENTES)

- 1) SEÑORAS I
 - 12 Habitaciones
 - 11 servicios sanitarios
 - 2 bodegas
 - 1 séptico
 - Pasillo
 - Estación de enfermería
 - Sala de estar
- 2) SEÑORAS II
 - 17 Habitaciones
 - 14 servicios sanitarios
 - 3 bodegas
 - 2 sépticos
 - Pasillo
 - Estación de enfermería
 - Sala de estar

NOTA CONFIDENCIAL: La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



3) AREA DE ASCENSORES

- 4 Habitaciones
- 3 servicios sanitarios
- Pasillo

4) UCI

- 7 Habitaciones
- 2 servicios sanitarios
- 1 Bodega

b. 3° NIVEL (86 AMBIENTES)

1) OFICIALES

- 12 Habitaciones
- 11 servicios sanitarios
- 2 bodegas
- 1 séptico
- Pasillo
- Estación de enfermería
- Sala de estar

2) SERVICIOS HOMBRES

- 17 Habitaciones
- 14 servicios sanitarios
- 3 bodegas
- 2 sépticos
- Pasillo
- Estación de enfermería
- Sala de estar

3) AREA DE ASCENSORES

- 4 Habitaciones
- 3 servicios sanitarios
- Pasillo

4) UCC

- 7 Habitaciones
- 2 servicios sanitarios
- 1 Bodega

B. SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

1. GENERALIDADES

- a. Nombre del proyecto: Remodelación del 4° y 3° nivel del HMC.
- b. Descripción del proyecto: Remodelación de 172 ambientes del 4° Y 3° Nivel del HMC que incluye adquisición y/o reparación de cielo falso, piso vinílico, pintura de paredes, iluminación, servicios sanitarios, lavabos, duchas, muebles de madera, puertas, ventanas en un plazo de 120 días.
- c. Costo aproximado de acuerdo a ofertas:
 - 1) Oferta MJ Remodelaciones S.A. de C. V. : \$ 360,924.22
 - 2) Oferta GRUPO SENIOR, S.A. DE C.V. : \$ 426,234.02

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



- d. Duración del proyecto: 120 días calendario a partir de la firma del contrato.
e. Estado final: Habitaciones similares a las habitaciones 5° nivel.

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS (B4)

a. Descripción de áreas a remodelar en infraestructura de habitaciones

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EN PAREDES (ACEITE Y AGUA)	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, SANEAMIENTO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE.
2	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, TIPO DURAPAX.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE CIELO FALSO CON PERFILERA AMERICANA TIPO SKY LUM O SIMILAR, COLOR BLANCO Y LOSETAS DE DURAPAX RESISTENTES A LAS CORRIENTES DE AIRE (ESPESOR MÍNIMO DE ¼")
3	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRÁFICO.
4	INSTALACIÓN DE PUERTAS	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTAS, CON TOPE, BISAGRAS Y CHAPA CILÍNDRICA DE USO PESADO
5	INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO FRANCESAS	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE VENTANAS, RESANES NO ESTRUCTURALES, CON VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR, POLARIZADO, CON ZARANDAS CONTRA INSECTOS Y CON PIEZAS METÁLICAS COMO REFUERZOS HORIZONTALES.
6	INSTALACIÓN DE LUMINARIA (TECHO Y PARED) CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.

b. Descripción de áreas a remodelar en servicios sanitarios

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EN PAREDES (ACEITE Y AGUA)	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE.
2	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, TIPO DURAPAX.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE CIELO FALSO CON PERFILERA AMERICANA TIPO SKY LUM O SIMILAR, COLOR BLANCO Y LOSETAS DE DURAPAX RESISTENTES A LAS CORRIENTES DE AIRE (ESPESOR MÍNIMO DE ¼")
3	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO.
4	INSTALACIÓN DE PUERTAS	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTAS, CON TOPE, BISAGRAS Y CHAPA CILÍNDRICA DE USO PESADO
5	INSTALACIÓN DE VENTANAS TIPO SOLAIRE	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE VENTANAS, RESANES NO ESTRUCTURALES, CON VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR, POLARIZADO, CON ZARANDAS CONTRA INSECTOS Y CON PIEZAS METÁLICAS COMO REFUERZOS HORIZONTALES.
6	INSTALACIÓN DE LUMINARIA CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.

c. Descripción de accesorios a remodelar o sustituir en servicios sanitarios

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	REPARACION DE DUCHA	CAMBIO DE EMPAQUE Y ASIENTO PARA VÁLVULA, DUCHA, INCLUYE MANIJAS DE PALANCA CON CUARTO DE VUELTA Y TODOS SUS ACCESORIOS.
2	REPARACION DE SANITARIO	INCLUYE CAMBIO DE FLUXÓMETRO, ASIENTO PLÁSTICO ELONGADO Y TODOS SUS ACCESORIOS.
3	REPARACION DE LAVAMANOS	INCLUYE FIJACIÓN CON UÑETAS RESISTENTES Y PERNOS AL PISO, CAMBIO DE CHORRO, MANGUERA FLEXIBLE Y VÁLVULA DE ABASTO.
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO	PUERTA DE VIDRIO MAYADO, CON PERFILERA DE ALUMINIO COLOR BRONCE DE DOBLE HOJA.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERA	DE ACERO INOXIDABLE, FIJACIÓN A LA PARED.

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor remitirlo o entérguelo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTAROLLO PARA PAPEL HIGIENICO	DE ACERO INOXIDABLE, FIJACIÓN A LA PARED.
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO	0.40 METROS DE ANCHO POR 0.60 METROS DE ALTO, BISELADO EN SUS EXTREMOS.
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON INODORO	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE, RESANES NO ESTRUCTURALES QUE GARANTICEN LA ELIMINACIÓN DE FILTRACIÓN DE AGUA EN EL NIVEL INFERIOR.

d. Descripción de área a remodelar en bodegas

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EN PAREDES ACEITE	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE, ELIMINACION DE FISURAS Y GRIETAS.
2	PINTURA DE ACEITE COMO ZOCALO.	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA 0.10MTS. ALTO, LAVABLE, ELIMINACION DE FISURAS Y GRIETAS.
3	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO TIPO DURAPAX	DESMONTAJE DE SUJECIÓN Y CIELO FALSO EXISTENTE, MONTAJE CON PERFILERIA AMERICANA TIPO SKY LUM (ESPESOR MINIMO ¼)
4	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO.
5	INSTALACIÓN DE PUERTAS	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTAS, CON TOPE, BISAGRAS Y CHAPA CILÍNDRICA DE USO PESADO.
6	INSTALACIÓN DE LUMINARIA CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.

e. Descripción de área a remodelar en sépticos

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA DE ACEITE	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE, ELIMINACION DE FISURAS Y GRIETAS.
2	INSTALACIÓN CIELO FALSO	DESMONTAJE DE SUJECIÓN Y CIELO FALSO EXISTENTE, MONTAJE CON PERFILERIA AMERICANA TIPO SKY LUM (ESPESOR MINIMO ¼).
3	INSTALACIÓN DE PUERTAS	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTAS, CON TOPE, BISAGRAS Y CHAPA CILÍNDRICA DE USO PESADO.
4	LUMINARIAS	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.
5	FONTANERIA	CAMBIO DE GRIFERIA Y RESUMIDEROS.
6	CERAMICA Y AZULEJO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO CERAMICA Y AZULEJO DE ALTO TRAFICO.

f. Descripción de área a remodelar en sala de estar

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EN PAREDES (ACEITE Y AGUA)	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE.
2	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, TIPO DURAPAX.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE CIELO FALSO CON PERFILERIA AMERICANA TIPO SKY LUM O SIMILAR, COLOR BLANCO Y LOSETAS DE DURAPAX RESISTENTES A LAS CORRIENTES DE AIRE (ESPESOR MÍNIMO DE ¼")
3	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO.
4	INSTALACIÓN DE LUMINARIA CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.

NOTA CONFIDENCIAL: La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo a entregado a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



g. Descripción de área a remodelar en UCC/UCI

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EPOXICA EN PAREDES Y ZOCALO	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE, ELIMINACION DE FISURAS Y GRIETAS.
2	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO.
3	INSTALACIÓN DE LUMINARIA CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.
4	INSTALACIÓN DE VENTANAS CON VIDRIO FIJO	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE VENTANAS, RESANES NO ESTRUCTURALES, CON VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR, POLARIZADO, CON ZARANDAS CONTRA INSECTOS Y CON PIEZAS METÁLICAS COMO REFUERZOS HORIZONTALES.
5	INSTALACIÓN DE PUERTAS	INCLUYE DESMONTAJE Y MONTAJE DE PUERTAS, CON TOPE, BISAGRAS Y CHAPA CILÍNDRICA DE USO PESADO
6	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, TIPO PVC.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE CIELO FALSO CON PERFILERIA AMERICANA TIPO SKY LUM O SIMILAR, COLOR BLANCO Y LOSETAS DE PVC RESISTENTES A LAS CORRIENTES DE AIRE (ESPESOR MÍNIMO DE ¼")

h. Descripción de área a remodelar en estaciones de enfermería

N°	AREA GENERAL	DESCRIPCIÓN
1	PINTURA EN PAREDES (ACEITE Y AGUA)	INCLUYE LIMPIEZA, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA COLOR DE LÍNEA, LAVABLE.
2	INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, TIPO DURAPAX.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE CIELO FALSO CON PERFILERIA AMERICANA TIPO SKY LUM O SIMILAR, COLOR BLANCO Y LOSETAS DE DURAPAX RESISTENTES A LAS CORRIENTES DE AIRE (ESPESOR MÍNIMO DE ¼")
3	INSTALACIÓN DE PISO VINILICO	INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE Y PEGADO DE PISO VINILICO DE ALTO TRAFICO.
4	INSTALACIÓN DE LUMINARIA CON TUBOS LED.	INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA TIPO LED DE 18 WATTS, PANTALLA CON INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL.
5	INSTALACIÓN DE MUEBLES CON FORMICA	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES FORRADOS CON FORMICA, INCLUYE GABETAS, VISAGRAS, RIELES, ALADERAS.

C. IDEA GENERAL DE EJECUCIÓN

El COSAM a partir de la firma del contrato y con fondos de CEFAFA, a través de una empresa de construcción, efectuara la remodelación del 3° y 4° nivel del HMC, en un plazo de 120 días calendario, efectuando la reubicación temporal del personal de pacientes del área a remodelar al 5° nivel, en el sector de pediatría, en 4 fases, con la siguiente idea general de ejecución:

NIVEL	FASE	AREA	REUBICACIÓN	TIEMPO/PLAZO
4° NIVEL	FASE I "SEÑORAS I"	HABITACIONES, SANITARIOS, PASILLO, BODEGAS, SEPTICOS, AREAS ASCENSORES, SALA DE ESTAR Y UCC	5° NIVEL / PEDIATRÍA UCC ↔ UCI	30 DIAS a partir de la firma del contrato
	FASE II "SEÑORAS II"	HABITACIONES, SANITARIOS, PASILLO, ESTACIONES DE ENFERMERIA, SALA DE ESTAR, BODEGAS Y SEPTICOS		30 DIAS a partir de la finalización de la FASE I
3° NIVEL	FASE III "SERVICIO MEDICINA HOMBRES"	HABITACIONES, SANITARIOS, PASILLO, ESTACIONES DE ENFERMERIA, SALA DE ESTAR, BODEGAS Y SEPTICOS		30 DIAS a partir de la finalización de la FASE II
	FASE IV "OFICIALES"	HABITACIONES, SANITARIOS, PASILLO, BODEGAS, SEPTICOS, AREA DE ASCENSORES, ESTACIONES DE ENFERMERIA, SALA DE ESTAR Y UCI		30 DIAS a partir de la finalización de la FASE III

NOTA CONFIDENCIAL La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



D. COMISION ENCARGADA DE ELABORACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

GRADO	NOMBRE	CARGO EN LA UNIDAD	UNIDAD DE ALTA
ARQUITECTO	JAIME CARTAGENA	PROFESIONAL Y EXPERTO EN EL BIEN ASIGNADO	DAT
SGTO. MYR.	GERARDO PEREZ HURTADO	JEFE DE DPTO. MANTTO.	HMC
ING. ELEC.	MILTON SANTIAGO VEGA COREAS	JEFE DE SECCION OBRA CIVIL	HMC
ADMTVO.	MARIO ALISEO MARTÍNEZ MEDRANO	TEC. EN OBRA CIVIL	HMC

Acuerdo N° 4

El Consejo Directivo se dio por enterado del informe presentado por el Sr. Comandante del COSAM y Sr. Director del Hospital Militar Central, de la situación actual del proceso de gestación de la remodelación del 4° y 3° nivel del HMC.

V. PUNTOS VARIOS

1. Respetuosamente informo a ustedes, que se recibió memorándum N° 303 de fecha 08MAR019, procedente de la Gerencia de Adquisiciones, en el cual hace referencia a Oficio N° 289 procedente de UCP/COSAM de fecha 22FEB019, a través del cual se solicitó la adquisición de medicamentos oncológicos, realizando un proceso por Libre Gestión 14/2019 denominada "Compra de medicamentos oncológicos para el COSAM", obteniendo los resultados siguientes:

a. **Disponibilidad presupuestaria:** US\$ 27,918.00 USD, Fondo de las aportaciones 4% del personal de alta y 1% del personal pensionado de la Fuerza Armada.

b. **Requerimiento**

ITEM	COSAM L.G. 14/2019, denominada "COMPRA DE MEDICAMENTOS PARA ONCOLOGICO"		
	CANTIDAD	PRESENTACION/ UNIDAD DE MEDIDA	BIEN SOLICITADO
1	2	FRASCO VIAL	ACIDO ZOLEDRONICO 4MG
2	2 CAJAS 120 TABLETAS C/U	TABLETA	CAPECITABINE 500 MG
3	5040	TABLETA	EXEMESTANE 25MG
4	1	AMPOLLA PRECARGADA	ACETATO GOSERELINA 10.8MG

c. **Conclusión**

De los (04) ítems solicitados, durante la evaluación, resultó lo siguiente:

- 1) Se recibieron tres (03) ofertas para Cuatro (04) ITEMS.
- 2) De los 4 ítems ofertados, todos se sometieron a evaluación; 4 son aptos para ser adjudicados según detalle:

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entréguelo a su remitente y borrarlo inmediatamente.



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



N°	EMPRESA	CANTIDAD DE ITEM'S	ITEM'S	MONTO
1	DROGUERIA SANTA LUCIA, S.A. DE C.V.	2	EXEMESTANE 25MG Y ACETATO GOSERELINA 10.8MG	\$ 25,290.71
2	GUARDADO, S.A. DE C.V.	1	ACIDO ZOLEDRONICO 4MG	\$ 180.00
3	LETERAGO, S.A. DE C.V.	1	CAPECITABINE 500 MG	\$ 1,010.40
TOTAL				\$ 26,481.11

d. Recomendaciones

De acuerdo a lo anterior, esta Gerencia General recomienda lo siguiente:

a. Autorizar la adjudicación de cuatro (04) medicamentos Oncológicos a tres (03) empresas, por un monto total de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO 11/100 (US\$ 26,481.11) IVA Incluido, del proceso de Libre Gestión N° 14/2019 denominada "Compra de medicamentos oncológicos para el COSAM" según detalle siguiente:

N°	EMPRESA	CANTIDAD DE ITEM'S.	ITEM'S	MONTO ADJUDICADO
1	DROGUERIA SANTA LUCIA, S.A. DE C.V.	2	EXEMESTANE 25MG Y ACETATO GOSERELINA 10.8MG	\$ 25,290.71
2	GUARDADO, S.A. DE C.V.	1	ACIDO ZOLEDRONICO 4MG	\$ 180.00
3	LETERAGO, S.A. DE C.V.	1	CAPECITABINE 500 MG	\$ 1,010.40
TOTAL				\$ 26,481.11

b. Autorizar que la Gerencia de Adquisiciones realice lo siguiente:

- 1) Elaborar las Órdenes de compras respectivas para cada empresa.
- 2) Publicar las adjudicaciones en COMPRASAL
- 3) Notificar a las 3 empresas lo adjudicado.

Acuerdo N° 5

El Consejo Directivo se dio por enterado y acuerda lo siguiente:

1. Autorizada la adjudicación de cuatro (04) medicamentos Oncológicos a tres (03) empresas, por un monto total de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO 11/100 (US\$ 26,481.11) IVA Incluido, del proceso de Libre Gestión N° 14/2019 denominada "Compra de medicamentos oncológicos para el COSAM" según detalle siguiente:

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



N°	EMPRESA	CANTIDAD DE ITEM'S.	ITEM'S	MONTO ADJUDICADO
1	DROGUERIA SANTA LUCIA, S.A. DE C.V.	2	EXEMESTANE 25MG Y ACETATO GOSERELINA 10.8MG	\$ 25,290.71
2	GUARDADO, S.A. DE C.V.	1	ACIDO ZOLEDRONICO 4MG	\$ 180.00
3	LETERAGO, S.A. DE C.V.	1	CAPECITABINE 500 MG	\$ 1,010.40
TOTAL				\$ 26,481.11

2. Respetuosamente informo a ustedes, que se recibió memorándum N° 167 de fecha 08MAR019, procedente de la Gerencia Financiera, en el cual remite informe y recomendación sobre inmueble en venta en Av. Bernal, revisado previamente con el Asesor Financiero, según detalle siguiente:

1. **Antecedentes.**

En fecha 26FEB019, se reportó a Gerencia General que el inmueble de dos niveles ubicado sobre la Av. Bernal, frente al edificio de CEFAFA se encontraba en venta, por lo cual, se ordenó efectuar investigación sobre el precio de venta y aspectos legales del mismo, para la toma de decisiones.

Se llamó a uno de los teléfonos de contacto, siendo atendidos por el Gerente General de la empresa corredora de bienes raíces de All Business Real State o ABRS, S.A. de C.V., quien proporcionó información respecto a que el inmueble es parte de los activos extraordinarios del Banco SCOTIABANK, El Salvador, S.A., que debido a que el banco está en evaluación para ser vendido a un grupo financiero, se han dado 10 días para comercializar este y otros inmuebles, el mecanismo es mediante la presentación de ofertas al Banco.

Se efectuaron visitas al inmueble para evaluar su estado físico, valorarlo y verificar si es conveniente para los fines institucionales.

2. **Base Legal.**

Reglamento de Ley de CEFAFA

Art. 15.- La inversión del patrimonio del CEFAFA deberá hacerse en las mejores condiciones de seguridad, rendimiento y liquidez, para beneficio del mismo; prefiriéndose en igualdad de circunstancias, las que además garanticen mayor utilidad social.

Política de Inversiones

Art. 3. Todas las inversiones del CEFAFA deberán ser autorizadas por Consejo Directivo, de acuerdo a lo establecido en esta política.

Inversiones en Bienes Raíces

Art. 15. La inversión en Bienes Raíces se entiende como la adquisición de bienes inmuebles con la finalidad de arrendarlos total o parcialmente o para ser revendidos con una ganancia de capital. También podrá adquirir inmuebles para su uso.

3. **Descripción del inmueble y fotografías.**

Las características del inmueble son las siguientes:

Dirección: Av. Bernal # 73, Col. Santa Teresa, San Salvador, San Salvador.

Terreno: 340.53 V2

Construcción: 385.78 Mt2

Largo: 25 mts. desde la acera.

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL

Página 9 de 13



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



Descripción del Inmueble: Construcción de 2 Niveles: 1er nivel.: área de oficinas o cuartos de habitación, Bodega, 4 baños, cuarto de oficios varios, jardín, patio, cochera para un vehículo, local separado. 2do. Nivel: Dormitorio principal, 1 baño con jacuzzi, Salón de usos múltiples, techo de lámina de fibrocemento.

Precio Base de venta: \$ 133,141.43

Fecha de presentación de ofertas: **Se recibirán ofertas a partir del lunes 11/MAR/19.**

En anexo se presentan algunas fotografías del inmueble.

4. Procedimientos de compra-venta.

Se indagaron tanto con la Gerencia de Activos Extraordinarios del Banco SCOTIABANK como con el corredor de bienes raíces, quien fungirá como intermediario, por políticas del banco, los procesos de compra venta de sus activos extraordinarios se realizan de la siguiente manera:

a. El interesado contacta un corredor de bienes raíces autorizado por el Banco, quien será el intermediario entre el banco y el posible comprador. Este corredor será el encargado de solicitar las visitas al inmueble, presentará las ofertas de los potenciales compradores y hará todo el proceso previo a la formalización de la compra-venta. La comisión del corredor de bienes raíces, la paga el vendedor y lo deduce del precio de venta ofertado.

b. El interesado presenta oferta de compra del inmueble a través del corredor, la cual no puede ser menor que el precio base. La oferta es suscrita por el Representante Legal. Se anexará a la oferta, copia de Ley de Creación de CEFAFA y reformas, DUI, NIT y nombramiento de Representante Legal y NRC de institución.

c. El banco recibe todas las ofertas en la fecha establecida y es el Comité de Activos Extraordinarios del banco quien sesiona los miércoles para evaluar las ofertas recibidas y aceptar la más alta.

d. El banco emite carta de autorización de oferta y le entrega al corredor para que se contacte con el cliente y le solicite información del mismo, indicando que tiene una semana para pagar en cualquier agencia del Banco SCOTIABANK, la reserva equivalente al 10% del monto ofertado. El Banco emite un comprobante de pago, el cual debe ser entregado al corredor para continuar el proceso. El banco no devuelve reservas, por lo que si el cliente desiste tiene que manifestarlo a través del corredor y se deja sin efecto la operación.

e. Pagada la reserva, el comprador puede pedir toda la información legal del inmueble, tales como escrituras, solvencias, certificación extractada, etc. Y el vendedor solicita toda la información al comprador para el expediente de "Conoce a tu cliente" y los formularios de cumplimiento a la Ley de Lavado de Dinero.

f. El comprador, si la compra es de contado, tiene 30 días calendario para cancelar el 90% del monto ofertado al banco, de la misma forma que se hace con la reserva. Pasado el plazo, si el cliente no paga el 90% restante, se entenderá que ha desistido y el banco reconoce la reserva como gastos administrativos y se deja sin efecto la operación sin responsabilidad para el banco.

g. El comprador paga al notario para la formalización de la escritura, las reconexiones de servicios que hubiera y el vendedor está en la obligación de traspasar el inmueble sin adeudos de servicios y tasas municipales.

h. El corredor retira la escritura de compra - venta en el banco y la entrega al comprador. El anterior procedimiento no se encuentra por escrito, se ha conformado a través de consultas telefónicas y reunión con el corredor.

NOTA CONFIDENCIAL La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Si no es el destinatario autorizado cualquier retención, difusión, distribución, o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor borrarlo e entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL

Página 10 de 13



CONFIDENCIAL
CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



5. Valúo realizado por perito autorizado

En fecha 07MAR019, se realizó valúo por perito contratado por CEFAFA, que se anexa y cuyo resultado es el siguiente:

CONCLUSIÓN, CUADRO GENERAL DE VALORES					
1. VALOR DEL TERRENO					
No	DESCRIPCIÓN	ÁREA M ²	ÁREA V ²	UNITARIO (V ²)	TOTAL TERRENO
1	Terreno	238.00	340.53	\$215.00	\$73,213.95
2. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES					
No	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	UNITARIO	TOTAL CONSTRUCCIONES
1	Total de construcciones	385.78	m ²	\$174.37372	\$67,272.21
CUADRO RESUMEN					
VALOR DE TERRENO		\$73,213.95		Valor en letras:	
VALOR DE REPOSICIÓN		\$67,272.21		Ciento cuarenta mil cuatrocientos ochenta y seis con 16/100 dólares de los Estados Unidos de América.	
VALOR DE TERRENO + CONSTRUCCIONES		\$140,486.16			
VALOR COMERCIAL RECOMENDADO		\$140,486.16			

C) DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INMUEBLE:

C.1) DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS:	Construcción de sistema mixto desarrollada en dos niveles que se distribuye así: PRIMER NIVEL: cochera, local comercial, área de sala, 4 habitaciones, bodega, 6 baños, área de oficinas, jardín, patio, SEGUNDO NIVEL: habitación, bodega, baño con tina y salón. Es importante destacar que el inmueble posee espacio para aparcamiento de un vehículo, lo anterior limita las posibilidades de comercialización, dada la demanda de mercado en la zona por lotes con disponibilidad de atender público.
C.2) DESCRIPCIÓN DE EQUIPAMIENTO Y ACABADOS:	Paredes de bloques de concreto RAP, pisos de cerámica y ladrillo de cemento, techo de lámina de fibrocemento con remates en la fachada de teja, apoyado en estructura metálica tipo polin joist, cielo falso de fibrolit con suspensión de aluminio en el primer nivel, el segundo nivel no posee cielo falso, posee ventanales de vidrio tipo celosía, puertas de madera, plywood y metálicas, azulejo en paredes de algunos espacios como baños, columnas decorativas tipo dóricas, etc.
C.3) ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:	El inmueble se encuentra deshabitado, la infraestructura presenta deterioro considerable siendo necesario cambiar ventanas, pisos, cubiertas de techo, sistema eléctrico, revisar el sistema hidráulico, entre otras amenidades, asimismo es necesario mencionar que al momento de la visita los servicios de agua potable y energía eléctrica estaban suspendidos.
C.4) CONDICIONES DE DESCARGA Y TRATAMIENTO DE AN, AS, ALL O RESIDUOS INDUSTRIALES:	Posee sistema de alcantarillado al colector público, sistema de tragantes y canaletas para aguas lluvias.
C.5) USO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURA:	Oficinas.

6. Análisis sobre posibles usos.

Opción 1: Por la cercanía con el Hospital Militar Central, se ha evaluado en primera instancia, que es factible construir la División de Rehabilitación del Hospital Militar Central en dicho lugar, pero es necesario también adquirir por lo menos dos inmuebles aledaños más

NOTA CONFIDENCIAL: La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL

Página 11 de 13



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



para construir una instalación adecuada a las necesidades de los usuarios, pudiéndose instalar una pasarela entre dicho edificio y el HMC para movilizar a los pacientes.

Opción 2: La segunda opción es alquilarlo como oficina o como comercio, un comedor puede funcionar para personas de a pie, ya que no tiene parqueo propio.

Opción 3: Una última opción de uso posible es utilizarlo como oficinas del Archivo del CEFAFA, sin embargo, la inversión amerita un uso comercial.

No obstante, tal como lo menciona el peritaje, debe hacerse inversiones para dejarlo en buen estado, dada la falta de mantenimiento que se observa en el inmueble; es necesario cambiar piso y reparar techo, cambiar parte del sistema eléctrico y demoler ciertas construcciones por el desnivel de aproximadamente un metro, remover paredes de tabla roca y otras adecuaciones para mejorar la entrada al inmueble, lo cual puede oscilar entre los \$30 mil a \$40 mil dólares.

Las adecuaciones y la identificación de parqueo no están consideradas en ese estimado.

En las opciones 1 y 2, es necesario encontrar una solución para el parqueo.

7. Conclusiones

- a. La ubicación del terreno es conveniente para los fines institucionales.
- b. La inversión en valores inmobiliarios es segura, ya que representan recursos reales del cual se puede obtener una rentabilidad financiera, si se alquila, o una utilidad social, si se asigna para el uso del Sistema de Sanidad Militar.
- c. Se poseen fondos para adquirir el bien inmueble.
- d. El precio de venta que le ha asignado el banco por \$ 133,141.43 es menor que el precio del valúo realizado por \$140,486.16, del cual el terreno se valora en \$73,213.95 y el valor de reposición de la construcción es de \$67,272.21
- e. Es necesario continuar gestionando la adquisición de propiedades colindantes para ampliar el impacto y beneficio social para el Sistema de Sanidad Militar, a fin de proporcionar un área de parqueo y mejorar el acceso a los beneficiarios de dicho Sistema.
- f. Existen otros interesados en el inmueble, por lo que el corredor recomienda que la oferta sea competitiva.

8. Recomendaciones

De acuerdo a lo anterior, esta Gerencia General recomienda lo siguiente:

1. Autorizar a esta Gerencia General, para presentar oferta de compra al Banco SCOTIABANK El Salvador, S.A., por el inmueble ubicado en Av. Bernal, Col. Santa Teresa, #73, San Salvador por US\$ 135,000.00, para lo cual la oferta debe ser suscrita por el Director Presidente de Consejo Directivo, en su calidad de Representante Legal del CEFAFA.
2. Autorizar a esta Gerencia General, que si la oferta es aceptada, se solicite al Banco el número de matrícula del inmueble para verificar la situación legal actual, previo al pago de la reserva, y de no tener gravámenes o presentaciones pendientes, se presente a Consejo Directivo la autorización de adquisición del inmueble con fondos CEFAFA, para continuar con el procedimiento de compra-venta.

NOTA CONFIDENCIAL. La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo e entregarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL

Página 12 de 13



CONFIDENCIAL

CENTRO FARMACÉUTICO DE LA FUERZA ARMADA



Acuerdo N° 6

El Consejo Directivo se dio por enterado y acuerda lo siguiente:

1. Autorizado que se presente oferta de compra al Banco SCOTIABANK El Salvador, S.A., por el inmueble ubicado en Av. Bernal, Col. Santa Teresa, #73, San Salvador por un valor de US\$ 135,000.00, la cual deberá ser suscrita por el Director Presidente de este Consejo Directivo, en su calidad de Representante Legal del CEFAFA.
2. Autorizado que, de ser aceptada la oferta, se solicite al Banco el número de matrícula del inmueble para verificar la situación legal actual, previo al pago de la reserva, y de no tener gravámenes o presentaciones pendientes, se presente a este Consejo Directivo, la autorización de adquisición del inmueble con fondos CEFAFA, para continuar con el procedimiento de compra-venta.

No habiendo más que hacer constar en la presente Acta, se da por concluida esta reunión a las diecinueve horas del día ocho de marzo del dos mil diecinueve y como constancia firmamos conformes.

ALIRIO GARCÍA FLAMENCO SEVILLA
GENERAL DE BRIGADA
PRESIDENTE

JOSÉ ROBERTO SALEH ORELLANA
GENERAL DE BRIGADA
VICEPRESIDENTE

EXON OSWALDO ASCENCIO ALBEÑO
CAP. NVIO. DEM
SECRETARIO

LUIS ROBERTO LINARES RAMIREZ
MYR. Y DR.
PRIMER VOCAL

NOTA CONFIDENCIAL La información contenida en este documento o correo electrónico originado en el CENTRO FARMACEUTICO DE LA FUERZA ARMADA contiene información confidencial y solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este documento o su información es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje o documento, favor reenviarlo o entréguelo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

CONFIDENCIAL