



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### RESOLUCIÓN DE ENTREGA DE INFORMACIÓN

San Salvador, a las ocho horas del día veinte de enero de 2020, en el Centro Nacional de Registros luego de haber recibido y admitido la solicitud de información No. **CNR-2020-0010**, presentada ante la Unidad de Acceso a la Información Pública de esta dependencia por parte de:

identificado con DUI número \_\_\_\_\_ en la que solicita la información siguiente:

1. EN BASE QUE LA PALABRA "IMPUGNACION". SEGUN EL DICCIONARIO JURÍDICO ELEMENTAL DE " GUILLERMO CABANELLAS DE TORRES" SIGNIFICA.." OBJETAR, REFUTACIÓN,C ONTRADICCIÓN.
2. Y QUE OTROS ELEMENTOS DE CARÁCTER INFORMATIVO COMO DICCIONARIOS ELECTRÓNICOS DE LA WEB, HABLAN DE QUE ESTE TERMINO SE REFIERE A" ATACAR ALGO O CONTRADECIRLO",ES DECIR NO ESTAR DE ACUERDO A ALGO.. PREGUNTO Y DESEO QUE LA RESPUESTA SE ME SEA DADA, CON BIBLIOGRÁFICA QUE EL DISTINGUIDO LIC. \_\_\_\_\_ CREA CONVENIENTE PARA EJEMPLIFICAR LO QUE PREGUNTARE A CONTINUACIÓN: SE ME ACLARE ,POR EL LIC. \_\_\_\_\_, LA DIFERENCIA O EL PORQUE EL DISE QUE IMPUGNACION EN EL AÑO DE 2011 PARA CNR , DE ZACATECOLUCA ERA SINÓNIMO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL?.
3. PUES EL \_\_\_\_\_ NOS DIJO QUE EN ESE AÑO,2011, EL TERMINO IMPUGNACION ERA SINONIMO PARA ELLOS DE" MANTENIMIENTO CATASTRAL", DECIRME¿ PORQUE RAZÓN , Y CON QUE REGLAMENTO, YA SEA INTERNO , O PORQUE LA TERMINOLOGÍA QUE CONVENCIONALMENTE SE USA IMPUGNACION PARA REFERIRSE A UN ELEMENTO, Y CONSIDERAMOS QUE MANTENIMIENTO CATASTRAL; ES DIFERENTE A ESTA PALABRA, DECIRNOS CUAL ES SU BASE LEGAL DE ESTA INFORMACIÓN VERBAL QUE EL NOS DIO, AL SUGERIRNOS QUE REALIZÁRAMOS EL MANTENIMIENTO CATASTRAL DEL PRESENTE AÑO ,CUYO ACTO FÍSICO REALIZO EL LIC. \_\_\_\_\_ EN NUESTRA CASA DE VIVIENDA, ACLARO QUE DICHO MANTENIMIENTO TUBO IRREGULARIDADES EN SU PROCEDIMIENTO DE CAMPO PERO QUE EN OTRO NUMERAL DE ESTE MISMO PEDIRÉ INFORMACIÓN TAMBIÉN, PEDIREMOS SU DETALLE, YA QUE EL ACTUAL PEDIDO ES EN BASE A EL PORQUE SE MANEJA ESTE TERMINO(IMPUGNACION) RELACIONADO AL CONCEPTO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL.
4. OTRO ELEMENTO DE INFORMACIÓN EN BASE A LOS ARTS.1-2 DE LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PUBLICA, Y EN BASE AL ART 18 DE LA CONSTITUCIÓN DE NUESTRA REPÚBLICA PREGUNTO Y DESEO QUE SE ME ENVIÉ POR ESTE MEDIO SELLADO POR CNR DE ZACATECOLUCA LO SIGUIENTE TAMBIÉN:
5. COMO UDS APRECIARAN LA SRA \_\_\_\_\_ EN DOCUMENTO ANEXO QUE ENVIO CON ESTE CORREO (VER ANEXO NUMERO 1) " FIRMO DOCUMENTOS" EN BLANCO AL TÉCNICO | \_\_\_\_\_ Y EL NOS DIJO QUE LLENARÍA TODOS ESOS FORMATOS ALLÁ EN LA BASE DE DATOS, QUEREMOS QUE CNR NOS ENVIÉ COPIA DE LO QUE LLENO EL LIC. | \_\_\_\_\_ EN SU VISITA A NUESTRA CASA, EN CNR, PUES TENEMOS EL DERECHO A SABERLO, YA QUE SOLO PUSO A FIRMARLE PAPELES A MI ESPOSA \_\_\_\_\_ Y SE APRESIA TODO EL FENÓMENO EN NUESTRA CÁMARA INTERNA DE VIGILANCIA, POR LO CUAL TENEMOS PRUEBAS GRABADAS EN VÍDEO DE ESA VISITA, YA QUE MI RESIDENCIA CUENTA CON ESTAS CÁMARAS Y ADEMAS TENÍAMOS PERSONAL QUE TRABAJA PARA NOSOTROS EN EL ACTO DE TODA SU VISITA DE CAMPO, ( CITO LO DE LAS CÁMARAS Y DE NUESTROS TESTIGOS NO COMO FORMA ACUSATIVO SINO, COMO ELEMENTO REAL, PARA QUE REAFIRME NUESTRA VERDAD DE LO QUE DECIMOS, NO PRETENDEMOS DAÑAR EL TRABAJO Y DIGNIDAD DEL REFERIDO TÉCNICO DE CAMPO SOLO QUE NOS DE ESA INFORMACIÓN YA QUE SE SUPONE QUE DEBIESE HABER, MI ESPOSA FIRMADO; PERO DOCUMENTOS QUE ESTUVIESEN LLENOS" Y NO EN BLANCO",YA QUE HASTA LE MOSTRE A EL LIC. \_\_\_\_\_ UN EJMPLO QUE

CNR DA DE LOS REQUISITOS DE VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS QUE ES LO QUE NOSOTROS HABÍAMOS SOLICITADO A CNR, PERO HOY EN 2019, NO COMO EN LOS ANTERIORES O ANTERIORES DUDAS," SE CREE LO HICIMOS EN EL 2011, A 2012", PERO QUE A BUENA FE, Y CONFIANZA NUESTRA LOS FIRMO ELLA ASÍ, POR LO TANTO DE ESTA VISITA DE CAMPO NECESITAMOS ,COPIAS E INFORMACIÓN DE LOS PAPELES QUE LE FIRMO MI ESPOSA AL TÉCNICO ERIC DE CNR, ZACATECOLUCA, Y EL INFORME QUE EL DIO DE ESA VISITA DE CAMPO EN DICHO MANTENIMIENTO EN EL MES DE SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO. DEL PRESENTE AÑO, YA QUE NOS ES NECESARIO Y TENEMOS DERECHO A SABER QUE ELEMENTOS PUSO EL DISTINGUIDO LIC. EN EL PAPELEO QUE SOLO SE YEBO FIRMADO EN BLANCO DE MI ESPOSA

6. SI CNR DESEA O UDS VER LA FILMACIÓN INTERNA QUE CORRECTAMENTE LE DIJE A EL CUANDO ENTRO A MI VIVIENDA QUE TENIA ESA CÁMARAS DE VÍDEO Y EL DIJO QUE LAS DEJARA, CON SU PERMISO DE EL, LAS MANTUVE ENCENDIDAS, Y AHÍ SE APRECIAN OTROS ELEMENTOS QUE NO VIENE A LA PREGUNTA MENCIONAR POR AHORA, PUES SOLO CONCRETA MENTE DESEO EL INFORME QUE EL EN UNA OPORTUNIDAD SE NEGÓ, MUY MOLESTO A ATENDERME A ESTAS PREGUNTA EN CNR, DE LO CUAL ES TESTIGO EN UN TANTO ES EL LIC. DE CATASTRO, PUES FUE UNA TARDE UN POCO VERBALMENTE HABLANDO ACALORADA, Y EN ESE DÍA FUE QUE CONO SI, Y SALUDE POR PRIMERA VEZ A EL JEFE ADMINISTRATIVO DE CNR ZACATECOLUCA, DE HECHO EL NOS INVITO A PLATICAR EN SU OFICINA Y ESTE ASUNTO QUE HOY PIDO INFORMACIÓN, NO SE SUBSANO PUES ESE DÍA A ESO LLEGABA NUEVAMENTE POR LA TARDE DIA (5 DE NOVIEMBRE,2019, ENTRE 3 A 4:30 PM FUERON LOS HECHOS DONDE EL LIC. SE MOLESTA UN POCO DE LO CUAL , SOLICITE HABLAR PACÍFICAMENTE CON EL, POR MEDIO DEL LIC. Y NO SE ME REALIZO NINGUNA AUDIENCIA AUNQUE LO SOLICITE POR ESCRITO , PARA NO TENER A EL LIC. MOLESTO, SIN OÍRME PRIMERO, NO OBSTANTE EL PUNTO EN ESTA OPORTUNIDAD ES EL DE INFORMACIÓN ANTES DICHA)
7. Y QUE EL DISTINGUIDO LIC. NOS DIGA POR MEDIO DE UDS, LOS REQUISITOS QUE EN ESTE AÑO 2019 BAJO LAS LEYES REGISTRAL Y DEL CATASTRO; SE REQUIEREN PARA LA EFECTIVA, FEHACIENTE Y TRANSPARENTE VISITA DE CAMPO DE UN TÉCNICO DE ELLOS, ES DECIR QUE NOS ENVIÉ POR UDS, BAJO LA LEY DE INFORMACIÓN ANTES CITADA, QUE REQUISITOS DEBE, HABER CUMPLIDO ESTA VISITA PARA SER COMPLETA BAJO SUS NORMATIVAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTRO TERCERA SECCION DEL CENTRO DE ZACATECOLUCA,EN CUANTO A LOS ELEMENTOS QUE SE DEVIAN TOMAR EN CUENTA PARA LOS FORMULARIOS QUE LLENO SUPUESTA MENTE(DIGO SUPUESTAMENTE PUES ASI SE APRESIA EN NUESTRO AUDIO Y VÍDEO DE NUESTRA VIVIENDA) EL LIC. DESPUÉS DE RETIRARSE DE NUESTRA CASA EN CNR, YA SEA AUN AL SIGUIENTE DÍA, POR SER YA MUY TARDE PERO, NECESITO SE ME DIGA CUALES SON LOS LINEAMIENTOS LEGALES EN DETALLE, O QUE ME ENVIÉ SI ES MUCHA LAS CLAUSULAS A SEGUIR PARA UN MANTENIMIENTO CATASTRAL, HOY EN DÍA, POR LO MENOS SI VIRTUALMENTE PUEDO YO LEERLAS EN INTERNET U OTRO MEDIO INFORMATIVO DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS.
8. EL SIGUIENTE ES FOTOGRAFÍA DEL DOCUMENTO EN BLANCO POR EJEMPLO QUE SOLO MI ESPOSA FIRMO( OSEA LA SIGUIENTE FOTOGRAFIA ES EL CITADO ANTERIORMENTE ANEXO 1) Y ASI EN BLANCO SE LO LLEVO, EL SR. LIC. Y DESEO SE NOS REMITA COPIA SELLADA DE CNR, DE TODA LA DOCUMENTACION QUE LLENO EL LIC. Y QUE LE FIRMO MI ESPOSA.

En concreto solicito:

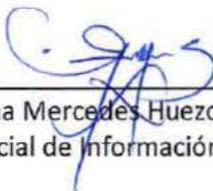
1. Se me confirme por parte de la OMC de Zacatecoluca, si el termino impugnación en el año 2011, era utilizado como mantenimiento catastral, así como documento que respaldo que dicho termino a ese procedimiento, esto lo menciono en agosto del año 2019 el Lic.

2. Los requisitos que se requieren para la visita de campo bajo las leyes registrales y catastrales.

Y considerando que la solicitud cumple con todos los requisitos establecidos en el art. 66 de La ley de Acceso a la Información Pública y los arts. 50, 54 del Reglamento de la Ley de Acceso a la Información Pública, y que la información solicitada no se encuentra entre las excepciones enumeradas en los arts. 19 y 24 de la Ley, y 19 del Reglamento, **RESUELVE:**

**PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN PÚBLICA SOLICITADA.**

Se adjunta nota explicativa y documentación pertinente.

  
\_\_\_\_\_  
Licda. Fátima Mercedes Huezo Sánchez  
Oficial de Información





## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### RESOLUCIÓN DE NEGATORIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN POR INEXISTENCIA

San Salvador, a las ocho horas con treinta minutos del día veinte de enero de 2020, en el Centro Nacional de Registros luego de haber recibido y admitido la solicitud de información No. **CNR-2020-0010**, presentada ante la Unidad de Acceso a la Información Pública de esta dependencia por parte de: \_\_\_\_\_, identificado con DUI número \_\_\_\_\_, en la cual solicita:

2. **Copia certificada de la ficha de información inmobiliaria firmada en blanco por la señora \_\_\_\_\_ en visita de campo y a requerimiento del técnico**


La Unidad administradora de la información analizó el fondo de lo solicitado por el ciudadano por lo que realizó una búsqueda exhaustiva de la información en el área respectiva siendo imposible localizarla en sus registros, por no contar con la misma. Considerando que la Ley de Acceso a la Información Pública dispone en el art. 73 que nos encontramos ante un caso de información **INEXISTENTE**, lo que impide brindar lo requerido por el peticionario, en nota explicativa adjunta consta lo expresado por la unidad responsable, por lo que esta dependencia resuelve:

### DENEGAR EL ACCESO A LA INFORMACIÓN SOLICITADA POR INEXISTENCIA.

- i) De conformidad al artículo 72 inciso tercero de la Ley de acceso a la información pública y artículo 104 de la Ley de Procedimientos Administrativos, se aclara al peticionario, que de no estar de acuerdo con la presente resolución le asiste el derecho de interponer los siguientes recursos:
  - a) De conformidad a los artículos 132 y 133 de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de "Reconsideración", en un plazo de 10 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante la suscrita Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv) o en la Unidad de Acceso a la Información Pública, ubicada en el módulo I de las oficinas centrales del Centro Nacional de Registros con dirección en 1ª. Calle poniente y 43 Av. Norte número 2310;
  - b) De conformidad al artículo 82 de la Ley de Acceso a la Información Pública y artículo 135 de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de apelación en un

plazo de 15 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante la suscrita Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv) o en la Unidad de Acceso a la Información Pública, ubicada en el módulo I de las oficinas centrales del Centro Nacional de Registros con dirección en 1ª. Calle poniente y 43 Av. Norte número 2310 o ante el Instituto de Acceso a la Información Pública, a través de correo electrónico [oficialreceptor@iaip.sv](mailto:oficialreceptor@iaip.sv) o en sus oficinas ubicadas en Prolongación Avenida Alberto Masferrer y calle al Volcán No. 88, edificio Oca Chang, segundo nivel, San Salvador, El Salvador.

ii) **NOTIFÍQUESE**



---

Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información

