



Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, Coordinación de Zonas y Monumentos Históricos - CONCULTURA -

IDENTIFICACION FOTOGRAFICA.



1. IDENTIFICACION.

INMUEBLE:	Inmueble dentro del Centro Histórico		
ZONA:	1	MANZANA:	A-6
Nº DE INMUEBLE:	5	Nº DE FICHA:	5
NOMBRE TRADICIONAL:			
No posee			
NOMBRE ACTUAL:			
Tienda, Clínica Medico Cirujano Rene Tejada, Vivienda Particular.			



2. LOCALIZACION

REGION GEOGRAFICA	Occidental	DEPARTAMENTO:	Santa Ana	MUNICIPIO:	Metapán
NOMBRE DE POBLADO:	Metapán	TITULO:	Ciudad	BARRIO:	
DIRECCION:	Calle Benjamin E. Mancía y Avenida Benjamin E. Valiente Sur				
Nº CATASTRO:					



3. REGIMEN DE PROPIEDAD

REGIMEN DE PROPIEDAD:	Privado Particular	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Oscar Armando Solito Acosta
------------------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------------------



4. FECHA DE CONSTRUCCION:

R-3; 1870 - 1900



5. CONSTRUCTOR - DISEÑADOR:

No se tuvo acceso a la información



6. USOS DE SUELO:

USO ACTUAL DE SUELO:	Comercial	USO TRADICIONAL DE SUELO:	Habitacional
-----------------------------	-----------	----------------------------------	--------------

7. PROTECCION LEGAL PROPUESTA

CATEGORIA PROPUESTA:	SUBCATEGORIA PROPUESTA:	8. NIVEL DE PROTECCION PROPUESTO
Monumento	Monumento Relevante	Parcial

9. PROTECCION LEGAL OFICIAL:

CATEGORIA OFICIAL:	NOMINACION:

10. DATOS HISTORICOS:

Hasta el año 1988 funcionó la Farmacia Central que fue la primer farmacia de la ciudad de Metapán y era propiedad del señor Florentino Figueroa, luego paso a ser propiedad del señor José Luis Solito y actualmente pertenece a Armando Lemus.
La edificación podría datar de mediados del siglo XIX.
El propietario actual de este inmueble es Oscar Armando Solito Acosta quien la posee desde hace cuarenta años.

11. OBSERVACION DEL INMUEBLE**A) TIPO DE PREDIO**

MEDIANERO **MNZ. COMPLETA:**
ESQUINERO: **OTROS:**

B) LINEA DE CONSTRUCCION:

ORIGINAL **REGULAR:**
MODIFICADA: **IRREGULAR**

C) FACHADA:

RECTA: **RETRANQ:**
ESQ. CURVA: **PORTICOS:**
ESQ. OCHAVE: **PORTAL:**
OTROS:

CH) NUMERO DE NIVELES Y ALTURAS

NUMERO DE NIVEL **1N**
0 A 3 MTS: **9 A 12 MTS:**
3 A 6 MTS: **12 A 15 MTS:**
6 A 9 MTS: **15 O MAS:**

D) AREAS EXTERIORES

ARBOLES: **ATRIO:**
GRAMA: **OTROS:**
NO POSEE: ☒ ☐
DESCRIPCIO

E) PLANTA ARQUITECTONICA:

PATIO CENTRAL: **FORMA DE U**
PATIO POSTERIOR: **FORMA DE L**
TRASPATIO: **BASILICAL:**
CRUZ LATINA: **OTROS:**

F) ENTREPISO

CONCRETO **MADERA:**
OTROS:

G) CUBIERTAS

ASBESTO/TEJA: **LAM. GALV**
TEJA/LAM. GALV: **TEJA:** **FN,FO**
LAM. DE ASBESTO: **CONCRETO**
OTROS:

H) CIELO FALSO

MADERA: **FIBROCEMENTO**
LAMINA: **DURAPANEL:**
OTROS:

I) ESCALERAS:

RECTA: **CARACOL:**
IMPERIAL: **EN "U" :**
CURVA: **EN "L" :**
OTROS:
DESCRIP:

J) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:		
SISTEMA	EXTERIOR	INTERIOR
Adobe	FN,FO	

K) RECUBRIMIENTO DE PAREDES:		
MATERIAL	EXTERIOR	INTERIOR
Cal y Arena	FN,FO	

N) PUERTAS										
TIPO	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS	
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR
Vano Recto			FN,FO							

Ñ) ROTULOS:				O) AREA CONSTRUIDA:			
PINTADO:		A 90°:	FO	FRENTE FRONTAL:	7.00 mts	FONDO TOTAL:	15.00 mts
ADHERIDO	FN,FO	DE PIE :		PRIMER CRUJIA:		AREA TOTAL:	105.00 mts ²
SOBRECUB:		OTROS:					

P) USO DEL COLOR		Q) OBSERVACIONES:	
EXTERIOR:	Bicromía		
INTERIOR:			

R) OBSERVACIONES Y NOTAS COMPLEMENTARIAS

--

T) ELEMENTOS TIPOLOGICOS**FORMA DEL TECHO**

2 Aguas

X

TIPO DE INGRESO

Calle Interior

FO

REMATE DE FACHADA

Cornisa

FN,FO

U) ESTADO DE CONSERVACION PARCIAL:**EXTERIOR****INTERIOR**

Techo

Bueno

Estructura

Bueno

Elementos

Bueno

V) ALTERACION:**ALTERACION****EXTERIOR****INTERIOR**

Sin/Min Alteración (0-25%)

FN,FO

W) ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**EXTERIOR:**

Bueno

INTERIOR:

No se Ingreso

X) PELIGROS POTENCIALES O INMINENTES:**EXTERIORES:**

No se observan.

INTERIORES:

No se ingreso.

Y) MODIFICACIONES Y AGREGADOS:**EXTERIORES:**

Sustitución de las puertas originales.

INTERIORES:

No se ingreso.

Z) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**EXTERIORES:**

Inmueble con acceso de pilar esquinero, con basa de piedra. Sus fachadas no poseen ningún elemento decorativo. Predominio de vanos rectos. Solamente la fachada norte posee ventana y la fachada oriente accesos, estas se encuentran rematadas por una cornisa.

INTERIORES:

No se ingreso.

19. IDENTIFICACION FOTOGRAFICA:



Vista de la fachada poniente, la cual es rematada por una cornisa