



Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, Coordinación de Zonas y Monumentos Históricos - CONCULTURA -

### IDENTIFICACION FOTOGRAFICA.



### 1. IDENTIFICACION.

**INMUEBLE:** Inmueble dentro del Centro Histórico

**ZONA:** 4 **MANZANA:** D-4

**Nº DE INMUEBLE:** 22 **Nº DE FICHA:** 22

#### NOMBRE TRADICIONAL:

No posee

#### NOMBRE ACTUAL:

No posee



### 2. LOCALIZACION

**REGION GEOGRAFICA:** Occidental **DEPARTAMENTO:** Santa Ana **MUNICIPIO:** Metapán  
**NOMBRE DE POBLADO:** Metapán **TITULO:** Ciudad **BARRIO:**  
**DIRECCION:** 5a Calle Poniente y Avenida Benjamín Valiente Norte  
**Nº CATASTRO:**



### 3. REGIMEN DE PROPIEDAD

**REGIMEN DE PROPIEDAD:** Privado Particular **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** No se tuvo acceso a la información



### 4. FECHA DE CONSTRUCCION:

R-4; 1900 - 1930



### 5. CONSTRUCTOR - DISEÑADOR:

No se tuvo acceso a la información



### 6. USOS DE SUELO:

**USO ACTUAL DE SUELO:** Habitacional

**USO TRADICIONAL DE SUELO:** Habitacional

### 7. PROTECCION LEGAL PROPUESTA

**CATEGORIA PROPUESTA:** Monumento **SUBCATEGORIA PROPUESTA:** Monumento Relevante **8. NIVEL DE PROTECCION PROPUESTO:** Parcial

### 9. PROTECCION LEGAL OFICIAL:

**CATEGORIA OFICIAL:**

**NOMINACION:**

**10. DATOS HISTORICOS:**

No se tuvo acceso a la información

**11. OBSERVACION DEL INMUEBLE****A) TIPO DE PREDIO**

MEDIANERO	<input type="text"/>	MNZ. COMPLETA:	<input type="text"/>
ESQUINERO:	FS,FP	OTROS:	<input type="text"/>

**B) LINEA DE CONSTRUCCION:**

ORIGINAL	FS,FP	REGULAR:	FS,FP
MODIFICADA:	<input type="text"/>	IRREGULAR	<input type="text"/>

**C) FACHADA:**

RECTA:	FS,FP	RETRANQ:	<input type="text"/>
ESQ. CURVA:	<input type="text"/>	PORTICOS:	<input type="text"/>
ESQ. OCHAVE:	<input type="text"/>	PORTAL:	<input type="text"/>
OTROS:	<input type="text"/>		

**CH) NUMERO DE NIVELES Y ALTURAS**

NUMERO DE NIVEL	1N
0 A 3 MTS:	<input type="text"/>
3 A 6 MTS:	FS,FP
6 A 9 MTS:	<input type="text"/>
9 A 12 MTS:	<input type="text"/>
12 A 15 MTS:	<input type="text"/>
15 O MAS:	<input type="text"/>

**D) AREAS EXTERIORES**

ARBOLES:	<input type="text"/>	ATRIO:	<input type="text"/>
GRAMA:	<input type="text"/>	OTROS:	<input type="text"/>
NO POSEE:	<input type="text"/>		
DESCRIPCIO	<input type="text"/>		

**E) PLANTA ARQUITECTONICA:**

PATIO CENTRAL:	<input type="text"/>	FORMA DE U	<input type="text"/>
PATIO POSTERIOR:	<input type="text"/>	FORMA DE L	<input type="text"/>
TRASPATIO:	<input type="text"/>	BASILICAL:	<input type="text"/>
CRUZ LATINA:	<input type="text"/>	OTROS:	<input type="text"/>

**F) ENTREPISO**

CONCRETO	<input type="text"/>	MADERA:	<input type="text"/>
OTROS:	<input type="text"/>		

**G) CUBIERTAS**

ASBESTO/TEJA:	<input type="text"/>	LAM. GALV	<input type="text"/>
TEJA/LAM. GALV:	<input type="text"/>	TEJA:	FS,FP
LAM. DE ASBESTO:	<input type="text"/>	CONCRETO	<input type="text"/>
OTROS:	<input type="text"/>		

**H) CIELO FALSO**

MADERA:	<input type="text"/>	FIBROCEMENTO	<input type="text"/>
LAMINA:	<input type="text"/>	DURAPANEL:	<input type="text"/>
OTROS:	<input type="text"/>		

**I) ESCALERAS:**

RECTA:	<input type="text"/>	CARACOL:	<input type="text"/>
IMPERIAL:	<input type="text"/>	EN "U" :	<input type="text"/>
CURVA:	<input type="text"/>	EN "L" :	<input type="text"/>
OTROS:	<input type="text"/>		
DESCRIP:	<input type="text"/>		

J) SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:											
SISTEMA		EXTERIOR				INTERIOR					
<input type="text" value="Adobe"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>					

  

K) RECUBRIMIENTO DE PAREDES:											
MATERIAL		EXTERIOR				INTERIOR					
<input type="text" value="Cal y Arena"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>					

  

L) BALCONES											
TIPO		EXTERIOR				INTERIOR					
<input type="text" value="Rectilíneo"/>		<input type="text" value="FS,FP"/>				<input type="text"/>					

  

N) PUERTAS											
TIPO	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS		
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	
<input type="text" value="Vano con Arco"/>	<input type="text" value="FS,FP"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Con Mold. o Corn."/>	<input type="text" value="FS"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

  

Ñ) ROTULOS:				O) AREA CONSTRUIDA:					
<input type="text" value="PINTADO:"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="A 90°:"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="FRENTE FRONTAL:"/>	<input type="text" value="40.00"/>	<input type="text" value="mts"/>	<input type="text" value="FONDO TOTAL:"/>	<input type="text" value="35.00"/>	<input type="text" value="mts"/>
<input type="text" value="ADHERIDO"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="DE PIE :"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="PRIMER CRUJIA:"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="mts"/>	<input type="text" value="AREA TOTAL:"/>	<input type="text" value="1,400.00"/>	<input type="text" value="mts²"/>
<input type="text" value="SOBRECUB:"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="OTROS:"/>	<input type="text" value="No posee"/>						

  

P) USO DEL COLOR		Q) OBSERVACIONES:	
<input type="text" value="EXTERIOR:"/>	<input type="text" value="Monocromía"/>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<input type="text" value="INTERIOR:"/>	<input type="text"/>		

S) VENTANAS										
NOMBRE	MADERA		METAL		MADERA/VIDRIO		METAL/VIDRIO		OTROS	
	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR
Vano Recto	FS,FP									

  

T) ELEMENTOS TIPOLOGICOS																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #ADD8E6;"> <th colspan="2">FORMA DEL TECHO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 ó Más Aguas</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	FORMA DEL TECHO		3 ó Más Aguas	X	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #ADD8E6;"> <th colspan="2">TIPO DE INGRESO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Calle Interior</td> <td>FS,FP</td> </tr> <tr> <td>Calle Zaguán</td> <td>FP</td> </tr> </tbody> </table>	TIPO DE INGRESO		Calle Interior	FS,FP	Calle Zaguán	FP	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #ADD8E6;"> <th colspan="2">REMATE DE FACHADA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cornisa</td> <td>FS,FP</td> </tr> </tbody> </table>	REMATE DE FACHADA		Cornisa	FS,FP
FORMA DEL TECHO																
3 ó Más Aguas	X															
TIPO DE INGRESO																
Calle Interior	FS,FP															
Calle Zaguán	FP															
REMATE DE FACHADA																
Cornisa	FS,FP															

  

U) ESTADO DE CONSERVACION PARCIAL:		
	EXTERIOR	INTERIOR
Techo	Bueno	
Estructura	Bueno	
Elementos	Bueno	

  

V) ALTERACION:		
ALTERACION	EXTERIOR	INTERIOR
Sin/Min Alteración (0-25%)	FS,FP	

  

W) ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
EXTERIOR:	Bueno
INTERIOR:	No se Ingreso

**X) PELIGROS POTENCIALES O INMINENTES:****EXTERIORES:**

No se observan.

**INTERIORES:**

No se ingreso.

**Y) MODIFICACIONES Y AGREGADOS:****EXTERIORES:**

No se observan.

**INTERIORES:**

No se ingreso.

**Z) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:****EXTERIORES:**

Inmueble esquinero con vanos de arcos rebajados y peanas molduradas. Posee un zaguán en la fachada poniente de arco de medio punto, con molduras y pilastras con simulación de almohadillado. Las fachadas son rematadas por una cornisa.

**INTERIORES:**

No se ingreso.

12. VALORIZACION					
A) VALOR DE ANTIGUEDAD		B) VALOR TECNOLÓGICO LOCAL		C) VALOR POR HECHOS HISTÓRICOS OCURRIDOS	
EXTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA NACIÓN	<input type="checkbox"/>
INTERIOR	<input type="checkbox"/>	INTERIOR	<input type="checkbox"/>	RELACIONADO CON LA LOCALIDAD	<input type="checkbox"/>
D) VALOR URBANO			E) VALOR ARQUITECTÓNICO		
ELEM.DE SIGNIF.MAXIMA/HITO URBANO O NODO	<input type="checkbox"/>	UNIDAD FORMAL/UNICO EN SU ESTILO	<input type="checkbox"/>	EXT	INT
INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/>	REPRESENTATIVO DE UNA EPOCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTEGRADO CON VALOR CONJUNTO	<input checked="" type="checkbox"/>	POSEE ALGUNOS ELEMENTOS DE INTERES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NO INTEGRADO CON VALOR	<input type="checkbox"/>	ARQUITECTURA TRADICIONAL/CONTEXTUAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. SERVICIOS DE INFRAESTRUTURA			14. SANAMIENTO		
ENERGIA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	AGUAS NEGRAS	<input checked="" type="checkbox"/>		
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	FOSA SEPTICA	<input type="checkbox"/>		
AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	LETRINA	<input type="checkbox"/>		

<b>15. RECOMENDACIONES DE INTERVENCION:</b>
Se deberá solicitar autorización y asesoría técnica para cualquier intervención a realizar en el inmueble, la cual es otorgada por CONCULTURA a través de la Dirección de Sitios y Monumentos.
<b>16. OBSERVACIONES Y NOTAS COMPLEMENTARIAS:</b>
<b>17. BIBLIOGRAFIA:</b>
<b>18. LEVANTO / FECHA:</b>
Hernández Palma. Junio 2002.

**19. IDENTIFICACION FOTOGRAFICA:**



Vista de la fachada poniente



Detalle del zaguán con vano de arco de medio punto y timpano, puertas y timpano de madera, el vano es enmarcado por dos pilastras