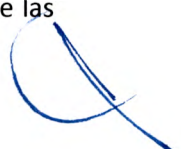


**ACUERDO No. 240-CNR/2022.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número seis: Gerencia de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios, subdivisión seis punto dos: Aprobación de Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y anexo de ejecución del Servicio de Información Catastral, con la Alcaldía de Ciudad Delgado, departamento de San Salvador;** de la sesión ordinaria número treinta y siete, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del doce de octubre de dos mil veintidós; punto expuesto por el Gerente de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios –GRICC-, José Mauricio Ramírez López; y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que presenta al Consejo Directivo la “Solicitud de aprobación del Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y anexo de ejecución para la prestación de los Servicios de Acceso Remoto a Información Catastral y Servicio en Línea del Registro de Comercio para la Municipalidad de Ciudad Delgado, en el departamento de San Salvador”.
- II. Que la base Legal para lo solicitado la conforman: la Constitución de la República, el Código Municipal, la Ley de Procedimientos Administrativos, y los artículos: 8 del Decreto Ejecutivo número 62, del 5 de diciembre de 1994, publicado en el Diario Oficial número 227, Tomo 325, del 7 de diciembre de tal año; por el que se creó el CNR y su régimen administrativo, que prescribe que las relaciones del CNR con entidades públicas y privadas corresponde a su Consejo Directivo decidir las; 5 inciso 4° del Decreto Legislativo No. 462, de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329, del 10 de octubre de 1995, por el que se declaró al CNR como Institución Pública con autonomía administrativa y financiera, que lo faculta a la firma de convenios y contratos para la prestación de servicios; y el Manual de Gestión de Convenios, aprobado por acuerdo del Consejo Directivo No. 46-CNR-2020.
- III. Que por los servicios catastrales brindados a la Municipalidad de Ciudad Delgado en el periodo de diciembre de 2005 a junio de 2008, quedó un saldo pendiente de pago; de ello resultó que mediante acuerdo del Consejo Directivo No. 242-CNR del 1 de diciembre de 2021, referente al “Seguimiento a las recomendaciones e instrucciones de los acuerdos del Consejo Directivo números 78-CNR/2019, 79-CNR/2019 y 202-CNR/2019, actualizado al 30 de noviembre de 2021”, presentado por la Unidad de Auditoría Interna, de un total de cinco recomendaciones, resultaron: 2, con un 50% de cumplimiento, y 3, en proceso, uno de los requerimientos es: “Se instruye a las jefaturas de las unidades involucradas URICC y UFI cumplir la recomendación pendiente a la brevedad posible e informen a la Unidad de Auditoría Interna, relacionada con la contabilización de la deuda por US\$ 39,481.45 para ajustar la cuenta con la Municipalidad de Ciudad Delgado”.
- IV. Que producto de reuniones entre el CNR y representantes de la referida alcaldía, esta solicitó a la Dirección Ejecutiva del CNR: una reducción de la deuda; la exoneración de las



penalizaciones por mora y la determinación de un plan de pago por un plazo de 72 meses; por ello, se emitió el acuerdo del Consejo Directivo No. 37-CNR/2022 del 9 de febrero del año en curso, por el que se acordó: "I) Denegar la solicitud de reducir el costo de los productos y servicios prestados ya que la contraprestación fue cumplida por el CNR. II) Dispensar la penalización por mora de US\$5,640.20; III) Autorizar el pago de la deuda por un plazo máximo de 27 meses, en razón de la finalización del Gobierno Municipal el 30 de abril de 2024, fijándose 27 cuotas de \$1,253.37, a partir de febrero de 2022 hasta el 30 de abril de 2024, para lo cual deberá suscribir el plan de pago aprobado y el pagaré por la suma adeudada de US\$ 33,841.25; IV) Condicionar la eficacia de lo resuelto a la aceptación de la municipalidad de Ciudad Delgado, del plan de pago propuesto por el CNR".

- V. Que el siguiente cuadro resumen, detalla las cuotas canceladas a la fecha, por la Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado:

CUADRO RESUMEN DE LAS CUOTAS CANCELADAS A LA FECHA, DEUDA DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DELGADO				
DEUDA POR:	\$ 33,841.25	No. de Cuotas	Aprobado por Consejo Directivo, según acuerdo No.37-CNR/2022, de fecha 9 de febrero de este año, plazo: a partir de febrero 2022 hasta 30 de abril de 2024.	
CUOTA MENSUAL	\$ 1,253.37	27 meses		
No. de Referencia	MES	ABONOS A LA DEUDA	SALDOS ACTUAL DE LA DEUDA	DISPENSA DE LA PENALIZACIÓN POR MORA DE:
				\$ 5,640.20
20	MAYO	\$5,013.48	\$28,827.77	Abono de 4 cuotas: feb., marzo, abril y mayo por medio de 3 notas de abonos
20	JUNIO	\$1,253.37	\$27,574.40	Abono a cuenta por cobrar, cuota de junio/2022, según nota de abono del 06 de julio/2022
20	JULIO	\$1,253.37	\$26,321.03	Abono a cuenta por cobrar, cuota de julio/2022, según nota de abono del 10 de agosto/2022
20	AGOSTO	\$1,253.37	\$25,067.66	Abono a cuenta por cobrar, cuota de agosto /2022, según nota de abono del 02 de septiembre/2022
20	SEPTIEMBRE	\$1,253.37	\$23,814.29	Abono a cuenta por cobrar, cuota de septiembre/2022, según nota de abono del 03 de octubre/2022

- VI.** Que la mencionada municipalidad ha manifestado su interés por la formalización del Servicio de Acceso Remoto a Información Catastral y el Servicio de Consulta en Línea del Registro de Comercio, lo que fue resuelto –sostuvo la alcaldía–, mediante acuerdo del Consejo Municipal No. 1 que se encuentra en el acta 25 del 27 de junio del corriente año; tal municipalidad ha manifestado que al brindársele aquellos servicios, le será de gran ayuda, pues con la suscripción de los convenios, podrá cumplir con los proyectos que la municipalidad tiene en coordinación con el Estado, como son brindar un mejor servicio al contribuyente de manera oportuna, mejorar los ingresos tributarios de la comuna, la reducción de la evasión tributaria municipal, facilitará la ejecución de obras de interés, tales como: obras de la Dirección de Obras Municipales (DOM), mejorar el funcionamiento de las plantas de generación de energía del río Acelhuate (bio-gas), la constitución de parques municipales y la construcción del bypass en el municipio de Apopa, departamento de San Salvador.
- VII.** Que se solicitó la opinión técnica, tanto del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional (IGCN) como de la Dirección del Registro de Comercio (DRC) que, en su orden, expresaron: “Esta Dirección asegura dar el seguimiento en la continuidad de los servicios prestados, en el ámbito catastral bajo el marco convenio y de que se sigan cumpliendo las normas y requerimientos establecidos para el buen uso de los datos en estos servicios”; “Siempre que jurídicamente cumpla con los requisitos mínimos necesario para la firma de dicho Convenio, verificados por la GRICC, en la presente etapa no se advierte inconveniente para la celebración del referido convenio”. Finalmente, el expositor señala haber verificado los requisitos necesarios que se solicitan a las municipalidades, resultando que la de Ciudad Delgado ha cumplido y enviado su petición con la documentación requerida, a fin de suscribir el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y su anexo de ejecución en los servicios indicados, bajo la condición que se encuentren solventes – como hasta ahora– con el plan de pago.
- VIII.** Que el objeto del convenio es el establecimiento de las condiciones para la cooperación y coordinación entre el CNR y la Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado, para la prestación de servicios. Constituyendo *las obligaciones de la alcaldía*: utilizar los sistemas de consulta provistos por el CNR exclusivamente para trámites de su competencia o atribuciones legales; asignar el equipo, programas y personal para la instalación y funcionamiento de los diferentes accesos, debiendo cumplir los requerimientos proporcionados por la Dirección de Tecnología de la Información (DTI) del CNR; brindar al CNR la colaboración y asistencia técnica en los ámbitos de su competencia. Por su parte, *las obligaciones del CNR son*: facilitar a la alcaldía los Servicios de Acceso Remoto a Información Catastral y el Servicio en Línea del Registro de Comercio para dos usuarios; capacitar al personal designado por la alcaldía en el uso de los sistemas; brindar soporte técnico. El convenio marco se suscribirá por plazo indefinido; y el anexo de ejecución por un año prorrogable, contado a partir de la fecha de activación del servicio.



En consecuencia a lo expresado, solicita al Consejo Directivo: 1) Aprobar el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y el anexo de ejecución para el Servicio de Acceso Remoto a la Información Catastral, por el costo mensual de US\$162.35 (IVA incluido); y para el Servicio de Consulta en Línea del Registro de Comercio, por el costo mensual de US\$250.00 (IVA incluido), el convenio marco se suscribirá por plazo indefinido y el anexo de ejecución es por un año prorrogable, contado a partir de la fecha de activación del servicio. 2. Autorizar al Director o al Subdirector Ejecutivo, para que puedan suscribir el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y su anexo de ejecución con la Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado, con las condiciones indicadas.

**Por tanto**, el Consejo Directivo con base en lo explicado por dicho funcionario, en la Constitución de la República, el Código Municipal, la Ley de Procedimientos Administrativos, y los artículos: 8 del Decreto Ejecutivo número 62, 5 inciso 4° del Decreto Legislativo No. 462, y el Manual de Gestión de Convenios antes relacionados:

**ACUERDA: I) Aprobar** el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y el anexo de ejecución para el Servicio de Acceso Remoto a la Información Catastral, por el costo mensual de US\$162.35 (IVA incluido); y para el Servicio de Consulta en Línea del Registro de Comercio, por el costo mensual de US\$250.00 (IVA incluido), el convenio marco se suscribirá por plazo indefinido y el anexo de ejecución es por un año prorrogable, contado a partir de la fecha de activación del servicio. **II) Autorizar** al Director o al Subdirector Ejecutivo, para que puedan suscribir el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional y su anexo de ejecución con la Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado, con las condiciones indicadas. **III) Comuníquese.** Expedido en San Salvador, doce de octubre de dos mil veintidós.

  
Jorge Camilo Trigueros Guevara  
Secretario del Consejo Directivo

