



SE HACE CONSTAR QUE el día 06 de septiembre de 2024, en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las dieciséis horas del día seis de septiembre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico

**ACTA NÚMERO DIECIOCHO – SESIÓN ORDINARIA:** de Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrada en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las dieciséis horas del día seis de septiembre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico

Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Diecisiete de la Sesión Extraordinaria del veintiocho de agosto de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: **1.- CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de \_\_\_\_\_, de fecha 27 de agosto de 2024 y recibida en la Secretaría en la misma fecha; en la que, en síntesis, solicita ayuda para realizar un muro de contención y así evitar se siga destruyendo las orillas de su vivienda. ***Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de \_\_\_\_\_, y se remitirá a la Gerencia de Gestión de Riesgos para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.*** b) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de Presidenta de ACOPANCHI, de fecha 27 de agosto de 2024 y recibida en la Secretaría el 04 de septiembre de 2024; en la que, en síntesis, solicitan, se dé por terminado el comodato otorgado por acuerdo número Doce de fecha veinte de junio del año dos mil dieciocho, del inmueble llamado como Ex Rastro Municipal. ***Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Presidenta de ACOPANCHI, y se remitirá a la Secretaría Municipal y a la Gerencia Legal para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.*** c) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de la Licenciada \_\_\_\_\_ Gestora de Trámites Operativos de CONTINENTAL TOWERS EL SALVADOR, S.A. DE C.V., de fecha 28 de agosto de 2024 y recibida en la Secretaría en la misma fecha; en la que, en síntesis, solicitan que para ingresar trámite de OPAMSS, como requisito es necesario que la municipalidad firme en su calidad de propietaria del inmueble donde su representada pretende instalar el monopolio de telecomunicación un contrato de arrendamiento o una declaración jurada en la que autorizan al profesional a cargo del trámite ***Por tanto, en uso de sus facultades***



**Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Licenciada** \_\_\_\_\_, **y se remitirá a la Dirección Ejecutiva para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación. 2.- ACUERDOS: Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO UNO: CONSIDERANDO: I)** Que, el 05 de septiembre de 2024 se recibió escrito por parte del Licenciado \_\_\_\_\_ a, Apoderado General Administrativo de la Sociedad URBAN CITY, S.A. de C.V., representada legalmente por \_\_\_\_\_; en el cual solicita se devuelva estructura desmontada, con base al derecho de petición y respuesta y se rinda informe sobre las bases legales (Acuerdo de Concejo Municipal y Ordenanza para ejecutar acciones de desmontaje). Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad al Artículo 42 y 43 de la Ley de Procedimientos Administrativos, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Tener por recibido el escrito presentado por el Licenciado \_\_\_\_\_, como Apoderado General Administrativo de URBAN CITY, S.A. de C.V. representada legalmente por Salvador \_\_\_\_\_.

**2)** Designar a la Gerencia Legal para que proceda a realizar el respectivo trámite legal de sustanciación correspondiente. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO DOS: CONSIDERANDO: I)** Que el Artículo 4 numeral 4 del Código Municipal establece como competencia del municipio La promoción de la educación, la cultura, el deporte, la recreación, las ciencias y las artes. **II)** Que el Artículo 4 numeral 18 del Código Municipal determina que compete al municipio La promoción y organización de ferias y festividades populares. **III)** Que la Dirección de Desarrollo Social presenta al Honorable Concejo Municipal la propuesta para la celebración de las Fiestas Patronales en honor a la Virgen del Rosario, en el Distrito Rosario de Mora, del Municipio de San Salvador Sur, a realizarse durante el período del 28 de septiembre al 06 de octubre de 2024; presentando la programación de actividades y el presupuesto correspondiente por un valor de CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$56,345.00), los cuales serán financiados con Fondos del 5% de Fiestas Patronales. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Aprobar el presupuesto y las respectivas adquisiciones para las Fiestas Patronales en honor a la Virgen del Rosario, en el Distrito Rosario de Mora, Municipio de San Salvador Sur, por un monto total de hasta CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$56,345.00). **2)** Autorizar al Alcalde Municipal para que, en nombre de la municipalidad, pueda realizar cualquier tipo de solicitud de donación o aporte de las fiestas

patronales, ante persona natural o jurídica, emitiéndose en consecuencia, los comprobantes correspondientes. **3)** Autorizar a la Gerencia de Compras Públicas para que realice los procesos necesarios para la adquisición de bienes y servicios requeridos, con base en lo establecido en la ley, conforme a los términos de referencia o especificaciones técnicas que se elaboren conjuntamente con la unidad solicitante. **4)** Autorizar al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, en su calidad de Delegado previamente nombrado, para que suscriba las órdenes de compra o contratos correspondientes y para realizar todos los procedimientos necesarios del proceso de compra conforme a la normativa vigente. **5)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, se generen las condiciones presupuestarias necesarias. **6)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones del fondo correspondiente para las adquisiciones de bienes y servicios de las mencionadas celebraciones, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. COMUNIQUESE. **Por Unanimidad; se acordó:**

**ACUERDO NÚMERO TRES: CONSIDERANDO: I)** Que de conformidad a los Artículos 203 y 204 numeral 3 y 5 de la Constitución de la República, los municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo; comprendiendo dicha autonomía la libre gestión en materias de su competencia. **II)** Que la Ley de Compras Públicas en su Artículo 119, en relación con el Artículo 69 de su Reglamento, indican que en caso de inconformidad con el resultado del procedimiento de selección del contratista y procedimiento especial de subasta electrónica inversa a través de COMPRASAL, así como de la evaluación técnica según el tipo de consultoría, los oferentes podrán interponer recurso de revisión ante la máxima autoridad, dentro del plazo de dos días hábiles contados a partir del día hábil siguiente de notificado el resultado respectivo. **III)** Que mediante el Lineamiento de la Dirección Nacional de Compras Públicas con referencia N°2024-018 para la Tramitación del Recurso de Revisión, en su Objeto indica que, como consecuencia de los Principios de Transparencia e Igualdad, establecidos en el Artículo 5 de la Ley de Compras Públicas, es importante que la regulación del procedimiento de selección sea clara y comprensible. Los oferentes y la comunidad en general deben tener acceso a cuáles son los pasos, etapas y formalidades del procedimiento. **IV)** Que el Gerente de Compras Públicas informa a este Concejo que se ha presentado a la GERENCIA DE COMPRAS PÚBLICAS por parte del oferente, \_\_\_\_\_, nota vía presencial, haciendo valer el derecho de Revisión del Acta de Informe de Evaluación de Ofertas Técnicas del proceso de Consultoría Calidad Costo denominado: “Contratación de Servicios Profesionales para el Levantamiento y Formulación de Carpetas Técnicas de Proyectos Priorizados de Inversión de



Infraestructura Vial en el Municipio de San Salvador Sur”; por lo que es procedente hacer del conocimiento al Concejo Municipal para resolver lo pertinente conforme a derecho. **V)** Que se ha examinado el contenido del recurso y se verificó que el mismo cumple con los requisitos señalados en el Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas, por lo que el Gerente de Compras Públicas indica que resultaría procedente recomendar al Concejo Municipal se admita el mismo, conforme al Artículo 120 de la Ley de Compras Públicas. No obstante, queda a consideración de la máxima autoridad la admisión o rechazo del recurso y la conformación de la Comisión Especial de Alto Nivel. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, con base a las consideraciones expuestas por el Gerente de Compras Públicas, este Concejo Municipal: **ACUERDA:**

**1)** Tener por recibida la solicitud de Tramitación del Recurso de Revisión del Proceso de Consultoría Calidad Costo denominado: “Contratación de Servicios Profesionales para el Levantamiento y Formulación de Carpetas Técnicas de Proyectos Priorizados de Inversión de Infraestructura Vial en el Municipio de San Salvador Sur”, presentada por el Licenciado -----, Gerente de Compras Públicas. **2)** Verificados los requisitos formales del Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas, se RESUELVE ADMITIR el Recurso de Revisión del proceso de Consultoría Calidad Costo denominado: “Contratación de Servicios Profesionales para el Levantamiento y Formulación de Carpetas Técnicas de Proyectos Priorizados de Inversión de Infraestructura Vial en el Municipio de San Salvador Sur”, presentado por ----- . **3)** Conformar y nombrar la Comisión Especial de Alto Nivel, que deberá emitir una recomendación del resultado del recurso; la cual, de conformidad a los criterios establecidos en el Artículo 72 del Reglamento de la Ley de Compras Públicas, estará integrada por las siguientes personas: -----, Asistente Técnico de la Gerencia de Compras Públicas; -----, Técnico de la Unidad de Planificación de Obras; -----, Coordinador de Gerencia Legal; -----, Jefe de Presupuesto; y -----, Técnico de Ordenamiento y Urbanismo. **COMUNIQUESE. Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO:**

**I)** Que el Artículo 25 literal m) de la Ley de Ética Gubernamental, establece que habrá una comisión en cada una de las Municipalidades del país. **II)** Que el Artículo 26 de la Ley de Ética Gubernamental y Artículo 22 de su Reglamento establecen, entre otros, que cada Comisión de Ética, estará integrada por tres miembros propietarios y suplentes, que estos serán nombrados uno por la autoridad, otro por el Tribunal de Ética Gubernamental, y el tercero por elección de los funcionarios y empleados públicos

de la institución. **III)** Que de conformidad al Artículo 31 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental, El Tribunal nombrará como miembros propietario y suplente de la Comisión o como Comisionado de Ética propietario y suplente al servidor público que en cada una de las instituciones ejerza la dirección de Recursos Humanos o bien la jurídica. **IV)** Que el Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental, establece que la autoridad deberá nombrar o reelegir a su miembro propietario y suplente entre el personal de la institución que reuniere los requisitos del Artículo 30 de este Reglamento, y no integre la Comisión por otro mecanismo de designación. **V)** Que conforme al Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental y para efectos de elegir a los representantes propietario y suplente de los funcionarios y empleados públicos de la institución, a la autoridad le corresponde vigilar el proceso de elección de acuerdo con lo establecido en la Ley y Reglamento. Por tanto, en uso de sus facultades constitucionales y legales, este Concejo Municipal:

**ACUERDA:** **1)** Dar cumplimiento al Artículo 31 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental, y encomendar al Secretario Municipal, para que informe al Tribunal de Ética Gubernamental, los nombres de los servidores públicos siguientes: Licenciado-----, Gerente de Talento Humano; y Licenciado -----, Gerente Legal. **2)** Dar cumplimiento al Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental, y nombrar por parte de la autoridad al Licenciado -----, Gerente de Innovación Municipal; y a la Licenciada -----, Asistente Administrativo, como miembros propietario y suplente, respectivamente, de la Comisión de Ética de la municipalidad. **3)** Dar cumplimiento al Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Ética Gubernamental, y autorizar y encomendar a la Dirección Administrativa para que por medio de la Gerencia de Talento Humano, se realice el proceso de elección de los miembros propietario y suplente en la Comisión de Ética Gubernamental de la municipalidad, por parte de los servidores públicos. COMUNIQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CINCO:**

**CONSIDERANDO:** **I)** Que de conformidad a los Artículo 203 y 204 de la Constitución de la República, los municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo; comprendiendo dicha autonomía la libre gestión en materias de su competencia; estableciendo, dentro de éstas, la de decretar ordenanzas y reglamentos locales. **II)** Que el Código Municipal establece que el Municipio constituye la unidad política administrativa primaria dentro de la organización estatal, establecida en un territorio determinado que le es propio, organizado bajo un ordenamiento jurídico que garantice la participación popular en la formación y conducción de la sociedad local; estableciendo, además, que por medio del alcalde o funcionario delegado, implementará un proceso para regular las



contravenciones a las leyes y ordenanzas municipales. **III)** Que el Artículo 30 numeral 4 del Código Municipal establece como facultad del Concejo la de Emitir ordenanzas, reglamentos y acuerdos para normar el gobierno y la administración municipal. **IV)** Que la Ordenanza Reguladora del Funcionamiento y Organización Administrativa del Municipio de San Salvador Sur, establece, en el Artículo 17 que se crea la denominación “Zona Turística Especial” para la zona comprendida entre los distritos de San Marcos y Panchimalco correspondiente al cantón Planes de Renderos, que se podrá denominar “Zona Turística Planes de Renderos” como una zona especial de actividad económica, turística y cultural del municipio. Por su condición de zona turística especial, el Concejo tomará las acciones necesarias para desarrollar, implementar, y gestionar programas especiales de desarrollo cultural a través de la Dirección Social, o las unidades o dependencias de arte y cultura del municipio. También creará disposiciones especiales para dinamización de espacios públicos, ordenamiento y zonificación vial, registro y control tributario para las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades económicas en la zona, programas de incentivo a la inversión, y ordenanzas o disposiciones para la estandarización de locales, fachadas, o actividades comerciales. **V)** Que, es importante diseñar una ordenanza especial bajo un marco jurídico que regule toda la actividad cultural, turística, económica y comercial dentro del territorio de “Zona Turística Planes de Renderos”, que garantice la eficiente administración del bien común, cuidado del orden público y fomento del turismo interno y externo para el desarrollo económico local en la región; para lo cual es necesario conformar una comisión técnica para la formulación del anteproyecto de una Ordenanza de Zona Turística Especial de Planes de Renderos, la cual deberá ser presentada a este Concejo para su respectiva aprobación y Decreto. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar la conformación de la Comisión Técnica para la formulación de la ORDENANZA DE ZONA TURÍSTICA ESPECIAL DE PLANES DE RENDEROS, la cual estará integrada por los siguientes funcionarios: Licenciado -----, Director Ejecutivo; Licenciado -----, Gerente de Asuntos Estratégicos Municipales; Licenciado -----, Director de Finanzas y Gestión Tributaria; Licenciado -----, Director de Desarrollo Económico Local; Licenciada -----, Jefa de Registro y Control Tributario; y Licenciado -----, Secretario Municipal. **2)** Nombrar como coordinadores de la referida comisión al Licenciado -----, Director Ejecutivo; y al Licenciado -----, Gerente de Asuntos Estratégicos Municipales. **COMUNÍQUESE. Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado,**

***de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, par parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, quien manifiesta que la comisión que se pretende conformar está asumiendo facultades para seleccionar los socios estratégicos; se acordó: ACUERDO***

**NÚMERO SEIS: CONSIDERANDO:** I) Que de conformidad a los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. Gestionarán libremente en las materias de su competencia. II) Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. III) Que el Artículo 4 del Código Municipal, determina, en su numeral 19, que compete a los Municipios La prestación del servicio de aseo, barrido de calles, recolección, tratamiento y disposición final de basura. Se exceptúan los Desechos Sólidos peligrosos y bio-infecciosos. IV) Que, el mismo artículo de la referida normativa, en su numeral 28 establece que compete a los municipios contratar y concurrir a constituir sociedades para la prestación de servicios públicos locales o intermunicipales, o para cualquier otro fin lícito. V) El mismo Código Municipal, en su Artículo 12 determina que los municipios pueden crear asociaciones con participación de la sociedad civil y del sector privado, empresas de servicios municipales, para la realización de determinados fines municipales. VI) Que, de conformidad al Artículo 1 de la Ley sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta; se entiende a las Sociedades por Acciones de Economía Mixta a las anónimas en que participen el Estado, Municipio, o las Instituciones Oficiales Autónomas en concurrencia con los particulares, cuyo objeto sea la explotación o la prestación de un servicio público. VII) Que la Gerencia de Gestión Integral de Residuos Sólidos, tiene como objetivo: Promover una Recolección efectiva en los diferentes Distritos de San Salvador Sur, para completar de una manera estratégica el ciclo de la Gestión Integral de Residuos Sólidos y así brindarle a la población una mejor Recolección sin interrupciones, que evite promontorios de Residuos y Focos de infecciones. Según informe técnico emitido por dicha Gerencia, el problema de los Residuos Sólidos es un gran desafío y una preocupación particular, ya que el Manejo Integral y sustentable de los residuos sólidos combina flujos de residuos, métodos de recolección, traslado y procesamiento mediante la disposición final, de lo cual derivan beneficios ambientales, optimización económica y aceptación social en un sistema de manejo práctico; siendo de suma importancia establecer un sistema articulado de recolección, así como la estandarización de





los montos a pagar por parte de la administración en relación a la gestión de los residuos sólidos, por tanto, contar con uno o más socios estratégicos en estos rubros, contribuiría a un manejo más eficiente de los equipos recolectores y de los recursos con los que cuenta la municipalidad de San Salvador Sur. Por lo que es necesario contar con una opinión jurídica más profunda, así como de factibilidad técnica y financiera, para la búsqueda de soluciones para el mejoramiento del servicio de transporte, y que, para dichos efectos, existen herramientas y mandatos constitucionales y legales, especialmente los considerados en la Ley de Asocio Público Privado que deben ser conocidas por este Concejo mediante una comisión que se nombre para tales efectos. **VIII)** Que la solicitud de búsqueda de socios estratégicos, para asocio publico privado, por medio de la constitución de una sociedad por acciones de economía mixta en relación a la gestión integral de residuos sólidos del municipio de san salvador sur, presenta los siguientes objetivos: a) Brindar un servicio de recolección efectiva en los diferentes Distritos de San Salvador Sur, minimizando la cantidad de residuos sólidos, que se generan en las actividades que realiza el ser humano, contribuyendo al ornato y limpieza de los espacios de circulación vial, parques, cementerios, centros de estudio, zonas verdes, entre otros; evitando focos de infección y enfermedades que puedan afectar a la población del Municipio. b) Mejorar la capacidad instalada con equipos recolectores adicionales, para ofrecer una respuesta rápida, en situaciones emergentes que así lo demanden. c) Buscar opciones que coadyuven a la mejora del servicio del traslado de residuos sólidos a través del sistema de góndolas, al lugar de disposición final, brindando condiciones de salubridad a nuestros ciudadanos. d) Evitar que la flota pesada y liviana siga deteriorándose por el traslado de Residuos Sólidos hasta Relleno Sanitario por calles en mal estado; y los largos tiempos de espera que hace el personal conductor de los equipos recolectores para botar en los rellenos sanitarios. Así como también obtener, un ahorro en el combustible que utiliza la flota pesada y liviana, además de alargar la vida útil de los equipos recolectores. e) Contar con lugares especialmente seleccionados y diseñados con criterios técnicos y sanitarios, que den cumplimiento a las leyes que los rigen, para evitar la contaminación, los daños o riesgos a la salud humana y al medio ambiente, en el proceso de disposición final de los residuos sólidos. f) Garantizar tarifas competitivas a mediano y largo plazo para el traslado y la disposición final de los residuos sólidos, a favor de la Municipalidad de San Salvador Sur, para potenciar la sostenibilidad financiera de los servicios contratados. g) Obtener beneficios a través del retorno de utilidades, que favorezcan el fortalecimiento técnico, operativo y de infraestructura institucional. **IX)** Que, la Dirección Ejecutiva, Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria y la Gerencia de Gestión Integral de Residuos Sólidos, han determinado

la importancia de emitir una opinión recomendable desde la perspectiva técnica jurídica y de asuntos prioritarios para la búsqueda de opciones que coadyuven a la mejora del servicio de gestión, traslado y disposición final de los residuos sólidos del municipio de San Salvador Sur. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad al Artículo 30 numeral 3 del Código Municipal; Artículos 1, 2 y 3 de la Ley Especial de Asocios Público Privados; y Artículo 1 de la Ley sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Dar por recibida y aprobada la solicitud de conformación de la Comisión Técnica para la búsqueda de socios estratégicos para asocio público privado, por medio de la constitución de una sociedad por acciones de economía mixta, en relación a la gestión integral de los residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur. **2)** Autorizar la conformación de la referida comisión, quien emitirá la respectiva opinión jurídica aplicable, así como la factibilidad técnica y financiera, para la búsqueda de socio estratégico, con el fin de brindar soluciones para el mejoramiento de la gestión integral de los residuos sólidos, y deberá contribuir con la elaboración de un proyecto integral para dicha finalidad; la cual estará integrada por los siguientes funcionarios: Licenciado -----, Director Ejecutivo; Licenciado -----, Gerente de Asuntos Estratégicos Municipales; -----, Director de Servicios y Obras Municipales; -----, Director de Finanzas y Gestión Tributaria; Licenciado -----, Gerente de Gestión Integral de Residuos Sólidos; y Licenciado -----; Gerente de Compras Públicas. **3)** Facultar a la Comisión Técnica antes conformada, para iniciar el proceso que considere conveniente al efecto de preseleccionar, designar o realizar las gestiones al amparo de las leyes directa o indirectamente aplicables, con el objetivo de identificar socios estratégicos para la creación de una Sociedad por Acciones de Economía Mixta, cuyo objetivo sea la Gestión Integral de los Residuos Sólidos producidos por el Municipio de San Salvador Sur. **4)** Instruir a la Comisión para que en el proceso de realizar la indicada búsqueda, cumplan estrictamente todas las regulaciones, requerimientos y sobre todo para que velen por los mejores intereses y seleccionen los socios estratégicos o implementen y pongan en marcha el proceso de creación de la Sociedad por Acciones de Economía Mixta, en estricto apego a lo dispuesto por la Constitución de la República, el Código Municipal y las leyes especiales aplicables a dicho proceso, debiendo en todo momento apegar sus actuaciones a los mejores intereses de los habitantes del municipio de San Salvador Sur, debiendo considerar para la determinación del proceso de creación de la sociedad, a las personas naturales o jurídicas, empresa o uniones de personas, que mejor garanticen los intereses



del municipio, debiendo respetar en este proceso los criterios presupuestarios y la capacidad financiera del municipio, considerando que los resultados de la selección serán presentados oportunamente con las evaluaciones técnicas y legales correspondientes para aprobación debida ante este Concejo Municipal. COMUNÍQUESE. **SE HACE CONSTAR QUE:** *Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; manifiesta que Considera en este punto que, por la explicación de los técnicos; la connotación del punto tratado es más integral, en el entendido que lo que generará es un recomendable, que proporcionará alternativas, para mejorar el Servicio Público, bajo el nuevo escenario de un nuevo Municipio. Proporcionará una factibilidad técnica. Entendería que incluye no solo disposición final de los residuos sólidos, sino la educación medio ambiental, barrido y recolección más eficiente.* **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SIETE: CONSIDERANDO: I)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **II)** Que en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal del ahora Distrito, antes Municipio de Panchimalco, celebrada el veintisiete de octubre de dos mil veinte, según consta en Acuerdo Número Nueve de Acta Número Cuarenta y Cuatro, se acordó otorgar en comodato el inmueble inscrito a favor de la Municipalidad, bajo matrícula número -----, situado en Barrio El Centro, de la Villa de Panchimalco, Calle Antigua a San Salvador, en el cual funcionaba la Casa de la Cultura; a favor de la Asociación para el Desarrollo de la Cultura de Panchimalco (ADECAPAN), para un plazo de veinte años. **III)** Que la Cláusula II) DESTINO, del contrato de comodato establece que el inmueble que se otorga será utilizado para uso exclusivo de la Asociación para el Desarrollo de la Cultura de Panchimalco (ADECAPAN), donde se desarrollará y proyectará la riqueza cultural y artística del Municipio de Panchimalco y la construcción de un teatro municipal. También se determina en la misma cláusula, literal a) que el inmueble deberá ser restituido por el comodatario al finalizar el plazo del mismo, acordando que todas las obras de infraestructura que se encuentren en el inmueble y las que se construyan en el futuro por parte del comodatario, y finalizando el plazo del referido contrato, serán en beneficio del inmueble y del patrimonio del comodante. De igual manera, el literal b) señala que podrá exigirse la restitución del inmueble antes del tiempo estipulado, cuando no se cumpla con el objeto o haga uso diferente del cual se ha prestado. Por lo que es necesario realizar las gestiones correspondientes para conocer la situación actual del referido inmueble. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, esta Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Delegar a la Gerencia de Asuntos Estratégicos Municipales y

a la Sindicatura Municipal para que realicen las gestiones correspondientes con el propósito de investigar la situación actual del inmueble municipal otorgado en calidad de comodato, a favor de la Asociación para el Desarrollo de la Cultura de Panchimalco (ADECAPAN), ubicado en Barrio El Centro, de la Villa de Panchimalco, Calle Antigua a San Salvador, inscrito bajo la matrícula ----- con el propósito de solicitar la restitución de dicho inmueble. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO OCHO: CONSIDERANDO: I)** Que se recibió nota del Director de Finanzas y Gestión Tributaria de la Municipalidad y de la Jefa de Registro y Control Tributario, en la que informan, que se recibió el escrito del Recurso de Apelación dirigido al Honorable Concejo Municipal de la Alcaldía Municipal de San Salvador Sur, por parte del Licenciado -----, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad WA CONSULTORES, S.A. de C.V.; por inconformidad de la multa interpuesta ya que se alega que la imposición de dicha multa constituye una inconstitucionalidad por “violentar el principio de Legalidad de los Servidores Públicos”, al interponer una multa tomando como base la ley de Impuestos Municipales del Municipio de Santo Tomás, y no la Ley General Tributaria Municipal, que establece que la multa por la contravención cometida es del 2% del impuesto declarado fuera del plazo, por cada mes o fracción de mes, desde la fecha que concluyó el plazo de presentación (a más tardar tres meses de terminado el ejercicio), no pudiendo ser menor a \$2.86. **II)** Que expresando su inconformidad, en el mismo escrito PIDE: *////////////////*

- 1. Me admita el presente escrito, de acuerdo a lo establecido en el Art. 123 de la Ley General Tributaria municipal.*
- 2. Se me tenga como parte en el carácter que comparezco en representación del contribuyente WA CONSULTORES, S.A. DE C.V.,*
- 3. Se tenga por interpuesto el RECURSO DE APELACIÓN a nombre de WA CONSULTORES, S.A. DE C.V., dentro del plazo otorgado por la resolución 767151 de fecha 4 de julio de 2024.*
- 4. Se declare nulo el acto administrativo fundamentado que contienen las multas de dos salarios mínimos por la infracción cometida de acuerdo al **Art. 40 inciso tercero de la LIAE** de Santo Tomás, por estar en manifiesta violación de los **Art. 86 Inc. 3° de la Constitución de la República, y Art. 64 ordinal 3° de la Ley General Tributaria Municipal**, por ser este la ley marco que determina el máximo de la sanción y en consecuencia al ser una norma de mayor jerarquía por ser derecho de aplicación común, por sobre la LIAE que es una norma de menor jerarquía, al estar ambas normativas en contradicción directa.*



5. Se emita Acto Administrativo en donde se aplique la norma correcta para esta infracción siendo la establecida en el **Art. 64 ordinal 3° de la Ley General Tributaria Municipal** que es el 2% del Impuesto.

6. Se resuelva apegado a derecho.

7. Se me notifique de lo resuelto en la dirección electrónica siguiente: -----  
y en el inmueble ubicado en -----.

-----, distrito de Santo Tomas, Municipio de San Salvador Sur. **(SIC)**. //

Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales y con base a lo antes expuesto, de conformidad al Artículo 123 de la Ley General Tributaria Municipal, este Concejo Municipal,

**ACUERDA: 1)** Tener por recibido el Recurso de Apelación presentado por el Licenciado -----

-----, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad WA CONSULTORES, S.A. de C.V. **2)** Designar a la Gerencia Legal para que procedan a realizar la respectiva resolución del recurso interpuesto con el trámite legal de sustanciación correspondiente.

COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, quien manifiesta que Considera que la reorientación que se va a aprobar es para una obra que no ha sido socializada con la comunidad y que se deja en el “limbo” la posibilidad de resolver la ejecución de proyectos que ya habían sido compromiso de los Concejos Municipales anteriores y que ya habían sido socializadas con la población; se acordó: ACUERDO NÚMERO**

**NUEVE: CONSIDERANDO: I)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **II)** Que en fecha tres de septiembre de dos mil veinte, el Concejo Municipal del ahora Distrito Santiago Texacuangos, antes Municipio, aprobó autorización de Financiamiento con el PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V. por el monto de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,800,000.00), para el plazo de CIENTO OCHENTA MESES, a una tasa de interés del NUEVE PUNTO OCHENTA POR CIENTO (9.80%), para el cual se establecieron los siguientes destinos: //

No.	Descripción	Monto total del Proyecto
1	Comisión Por Otorgamiento de Orden Irrevocable de Pago (OIP) Pagado A ISDEM El 1.5% DE Monto Contratado	\$ 27,000.00
2	Comisión Por Otorgamiento Pagada Al Primer Banco de los Trabajadores 1.25% Más IVA del Monto Contratado	\$ 25,425.00

No.	Descripción	Monto total del Proyecto
3	Adquisición de Camión de Volteo para Mejoramiento de Calles	\$ 90,000.00
4	Adquisición de Rodo Compactador para Reparación de Calles	\$ 9,605.00
5	Adquisición de Pick Up para Transportar Empleados de la Municipalidad	\$ 30,000.00
6	Concreto Hidráulico de 614.80 Mt2 Calle Principal Colonia San Andrés, del Municipio De Santiago Texacuangos del Departamento de San Salvador	\$ 23,938.65
7	Construcción de Puente Vehicular en Sector Los Puentes Cantón Joya Grande	\$100,035.15
8	Concreto Hidráulico 600 Mt2 Calle Principal Lotificación Asino La Mamona Sector La Playa Cantón Joya Grande	\$ 35,675.86
9	Concreto Hidráulico 600 M2 Calle Principal en Caserío Cuesta Blanca Cantón El Morro	\$ 33,852.10
10	Adquisición de Retroexcavadora para Realizar Obras de Mitigación en el Municipio de Santiago Texacuangos	\$ 84,900.00
11	Concreto Hidráulico de 320 Mt2 e Calle Principal En Caserío Cuenta Blanca Tramo II Cantón El Morro	\$ 12,960.36
12	Concreto Hidráulico 790 Mt2 Calle a Centro Escolar El Morro Km 20 Autopista a Comalapa Sector El Túnel, Cantón El Morro	\$ 39,780.61
13	Concreto Hidráulico 600 mt2 de Calle Principal en Caserío Río Grande, Cantón La Cuchilla	\$ 42,719.99
14	Concreto Hidráulico 675 m2 de Calle Principal Sector La Cruz Cantón Shaltipa	\$ 32,885.20
15	Construcción de Calle Contiguo a Centro Escolar San Mateo Apóstol del Municipio de Santiago Texacuangos	\$ 23,899.42
16	Concreto Hidráulico de 446.40 Mt2 de Calle en Sector La Escuela Continuación de Tramo La Vueltona Cantón Shaltipa	\$ 19,373.48
17	Concreto Hidráulico De 600 mt2 de Calle Acceso a Cantón Shaltipa	\$ 33,700.85
18	Colocación de Capa Asfáltica de 0.07 Mts en 640.50 Mt2 de Calle a Ilopango Tramo 2	\$ 27,052.80
19	Obra de Mitigación en Colonia Loma Linda Municipio de Santiago Texacuangos	\$ 44,221.15
20	Construcción de Concreto Hidráulico de 860 Mt2 de Calle en Pasaje 1 Lot. El Sauce Cantón El Morro	\$ 47,089.25
21	Concreto Hidráulico de Calle a Shansapo II Cantón La Cuchilla	\$ 34,000.00
22	Modernización Sistema de Alumbrado Público Con Iluminación Led en el Municipio	\$367,469.99
23	Concreto Hidráulico De 590 mt2 de Calle a Ilopango hacia Hospital Divina Providencia Cantón Asino / Recarpeteo de Calle A Ilopango Tramo III	\$ 28,477.11
24	Construcción de Concreto Hidráulico de 739.20 Mt2 de Calle en Pasaje Los Izotes Lot. Los Naranjos, Cantón Asino	\$ 30,000.00
25	Construcción de Puente Vehicular en Comunidad Santa María de La Esperanza, Cantón Asino	\$107,071.01
26	Construcción, Adecuación, Recuperación y Remoción de Espacios Públicos del Municipio de Santiago Texacuangos Dpto. San Salvador	\$ 75,000.00
27	Colocación de Capa Asfáltica de 0.07 Mts en 1096. Mt2 de Calle a Ilopango Tramo I	\$ 44,553.93
28	Concreto Hidráulico de 400mt2 De Calle Hacia Finca Santa Rosa, Caserío Shansapo, Cantón La Cuchilla	\$ 28,575.02
29	Construcción de Muro de Mampostería de Piedra y Concreto Hidráulico de 800 Mt2 de Calle Principal a Comunidad La Divina Providencia, Cantón El Morro	\$ 71,214.64
30	Concreto Hidráulico de 540 mt2 de Calle Circunvalación Pasaje N° 8 Col. San Francisco Zona Alta	\$ 65,970.05
31	Construcción de Mirador Municipal en Costado Norponiente de La Plaza Pública Municipal	\$ 38,206.38
32	Construcción de Muro de Mampostería de Piedra en Sector Los Pozos	\$ 47,355.92
33	Construcción de Muro Perimetral en Costado Sur Poniente Del Cementerio Municipal	\$ 47,991.08
34	Construcción de Reservorios de Agua y Tanques de Captación en Divina Providencia Cantón El Morro	\$ 30,000.00
<b>Total</b>		<b>\$1,800,000.00</b>

**III) Que a la fecha, de los destinos detallados anteriormente, se encuentran pendiente de ejecución los siguientes:** //////////////////////////////////////



No.	Descripción	Monto total del Proyecto
1	Adquisición de Camión de Volteo para Mejoramiento de Calles	\$ 90,000.00
2	Adquisición de Rodo Compactador para Reparación de Calles	\$ 9,605.00
3	Adquisición de Pick Up para Transportar Empleados De La Municipalidad	\$ 30,000.00
4	Concreto Hidráulico de 614.80 Mt2 Calle Principal Colonia San Andrés, del Municipio De Santiago Texacuangos del Departamento De San Salvador	\$ 23,938.65
5	Construcción, Adecuación, Recuperación y Remoción de Espacios Públicos del Municipio de Santiago Texacuangos Dpto. San Salvador	\$ 75,000.00
6	Concreto Hidráulico de 400mt2 De Calle Hacia Finca Santa Rosa, Caserío Shansapo, Cantón La Cuchilla	\$ 28,575.02
7	Construcción de Muro de Mampostería de Piedra y Concreto Hidráulico de 800 Mt2 de Calle Principal a Comunidad La Divina Providencia, Cantón El Morro	\$ 71,214.64
8	Concreto Hidráulico de 540 mt2 de Calle Circunvalación Pasaje N° 8 Col. San Francisco Zona Alta	\$ 65,970.05
9	Construcción de Mirador Municipal en Costado Norponiente de La Plaza Pública Municipal	\$ 38,206.38
10	Construcción de Muro de Mampostería de Piedra en Sector Los Pozos	\$ 47,355.92
11	Construcción de Muro Perimetral en Costado Sur Poniente Del Cementerio Municipal	\$ 47,991.08
12	Construcción de Reservorios de Agua y Tanques de Captación en Divina Providencia Cantón El Morro	\$ 30,000.00
<b>Total</b>		<b>\$557,856.74</b>

**IV)** Que en vista de que han pasado más de cuatro años desde la aprobación de los proyectos es necesario actualizar los respectivos perfiles técnicos, carpetas de ejecución, o precios de adquisiciones, en aras de cubrir las necesidades, por lo que será necesario reformular dichos documentos y validar si las obras no han sido ejecutadas por otros medios o instituciones. **V)** Que, al 30 de marzo de 2024 se tiene un saldo en la Cuenta de Ahorros Restringida del Primer Banco de los Trabajadores, de DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUNO 62/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$290,821.62); de los cuales DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOS 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$276,402.40) corresponden a Capital y el monto de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE 23/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$14,419.23) corresponden a intereses percibidos. **VI)** Que en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de San Salvador Sur, del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, según Acuerdo Número Ocho del Acta Número Siete, se priorizó la ejecución del Proyecto “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, del cual se cuenta con el perfil técnico por un monto presupuestado de TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO 07/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$312,561.07). Por lo que, es necesario contar con financiamiento para su ejecución, solicitando a este Concejo, se autorice la solicitud al PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V. para que

se realice la reorientación de los destinos del Préstamo otorgado para la ejecución del Proyecto denominado “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad al Artículo 7 de la Ley Especial de Transición para la Reestructuración Municipal, que establece que El Concejo Municipal podrá solicitar a sus acreedores financieros, modificar el destino de los fondos otorgados por préstamos suscritos con los ahora distritos, con el propósito de invertirlos dentro del municipio en el objeto que consideren conveniente; este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Instruir a la Dirección de Servicios y Obras Municipales para que, en coordinación con la Gerencia de Obras Municipales, actualicen los respectivos perfiles técnicos, carpetas de ejecución, o precios de adquisiciones, en aras de cubrir las necesidades de los proyectos pendientes de ejecución con el préstamo otorgado por el PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V., estableciendo si aun será prioridad ejecutarlos y si será necesario realizar refuerzos presupuestarios. **2)** Autorizar la reorientación de los destinos del préstamo con el PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V., de conformidad al Artículo 7 de la Ley Especial de Transición para la Reestructuración Municipal, solicitando que los fondos destinados para los proyectos pendientes de ejecución, se reorienten para la ejecución del proyecto “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, por un monto de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOS 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$276,402.40), a su vez autorizar al Alcalde Municipal para que suscriba los documentos jurídicos y solicitudes correspondientes. **3)** Autorizar el uso de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOS 40/10 dólares de los Estados Unidos de América (\$276,402.40), depositados en cuenta restringida del PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V. No. 1-56-352327; así como los intereses generados y depositados en la misma cuenta por el valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE 23/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$14,419.23), para financiar la ejecución del proyecto “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR,





DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR". 4) Solicitar al PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V. que se sustituyan las firmas autorizadas anteriores, designando como firmantes autorizados para el manejo de la Cuenta No. 1-56-352327 a Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario y a la Tesorera Municipal, ----- ; para lo cual los retiros se harán con dos firmas, siendo indispensable la firma de la Tesorera Municipal. COMUNÍQUESE. **SE HACE CONSTAR QUE: Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario,** manifiesta que vota favor, pero que se asegure que siempre y cuando los fondos que se reorienten se inviertan en el mismo Distrito de Santiago Texacuangos. **Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente,** manifiesta que, Tomando en cuenta el documento en anexo presentado por la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria. (REF-DFGT-0058-2024 Secretaría). El Concejo Municipal de Santiago Texacuangos, que presidió en los años 2019-2021, realizó un préstamo con el propósito de solventar necesidades viales y obras de protección de manera prioritaria, con participación ciudadana. Sin embargo, no todos los proyectos se pudieron ejecutar por razones de la pandemia por COVID-19 y la falta de transferencia de los fondos FODES, por parte del Ministerio de Hacienda. Por mayoría, el Concejo de Santiago Texacuangos, en vista de la falta de recursos y con el propósito de cumplir el Derecho de los Trabajadores y necesidades urgentes de cumplimiento obligatorio, se realizaron préstamos internos, es decir, transferencias entre cuentas de la municipalidad, que quedaron legalmente justificados. Los fondos que no se utilizaron se encuentran en cuentas restringidas del Banco. Considerando legalmente ya pueden ser utilizados en este momento. Su utilización inmediata proyectaría la eficiencia en la administración; apoyando su uso para ser invertido en el Distrito de Santiago Texacuangos, que fue quien lo generó el préstamo. La Calle Panorámica, es una calle principal que contribuye a la movilidad no solo de ciudadanos del municipio, sino de turistas de la ruta panorámica. Señala que deben ser incluidos factores tales como: Verificación de las tuberías de ANDA, aceras accesibles para personas con discapacidad y tomar en cuenta obras de mitigación, por las laderas que se encuentran en su recorrido. Es importante señalar, que los ciudadanos, pagan la tasa correspondiente a la calle a intervenir. Sin embargo, dado lo anterior: A pesar de que con el tiempo pueden cambiar las prioridades, pero las necesidades siguen latentes y es el caso de los proyectos que se incluyeron en el préstamo tales como: Concreto Hidráulico de 540 Mt<sup>2</sup>, calle Circunvalación, pasaje #8Col. San Francisco Zona Alta, Construcción Muro de Mampostería de Piedra en Sector Los Pozos y Construcción de Reservorio de agua y Tanques de Captación en Divina Providencia, El Morro. Por

*verificar el Concreto Hidráulico de 614 Mt2. En Col. San Andrés, puesto que la comunidad ya realizó obras en ese sector, pero aún con necesidades latentes. Desea agregar que en el acta 4, Acuerdo 5 del 27 de enero de 2022. El Concejo del periodo 2021-2024, reorientó los proyectos del préstamo a otros nuevos proyectos, que no fueron ejecutados, entendería, por los impedimentos normativos. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, quien manifiesta que hay necesidades de mayor urgencia en el Distrito de Panchimalco, como proyectos de ampliación e introducción de agua potable, reparación de calles en cantones, iluminación de alumbrado público, etcétera; se acordó: ACUERDO NÚMERO DIEZ: CONSIDERANDO: I)** Que el Código Municipal en el Artículo 31 numeral 5 establece que es obligación del Concejo Municipal Construir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica. **II)** Que en el municipio existen diferentes necesidades básicas las cuales compete a la municipalidad satisfacer para el desarrollo de los Cantones, Barrios y Colonias de San Salvador Sur. **III)** Que es necesario que en el Municipio se cuente con espacios públicos que contribuyan a promover la recreación y esparcimiento de la población y estos deben ser adecuados en su totalidad. **IV)** Que la Dirección de Servicios y Obras Municipales presenta la Carpeta Técnica para la ejecución del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN TRAMO DE CALLE RN06S, TRAMO DESDE TRIÁNGULO DE PLANES DE RENDEROS HASTA MIRADOR; Y CONSTRUCCIÓN DE PLAZA TURÍSTICA, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, formulada por el Ingeniero*

*Gerente de Obras Municipales y por la Arquitecto*

*Jefa de la Unidad de Planificación de Obras Municipales; con la que se pretende realizar intervención consistente en la reconstrucción de tramos de acera y la construcción de una plaza urbano comercial y turística, incluyendo la instalación de iluminación de la calle. **V)** Que con el afán de promover el desarrollo económico y social, el incremento de la producción, la racionalidad en la utilización de los recursos públicos, así como, fomentar los diversos sectores de la producción en beneficio de la población, es imperativo que dicho proyecto sea calificado como de interés turístico, atendiendo los criterios de excepcionalidad, racionalidad y celeridad, de conformidad a lo establecido en los Artículos 1, 2 y 3 del Decreto Legislativo No 849, de fecha 27 de septiembre de 2023, publicado en el Diario Oficial No. 180, Tomo No. 440 del 28 de septiembre de 2023, que contienen las Disposiciones Especiales y Transitorias para la Adquisición, Contratación y Pago de Obras, Bienes y*



Servicios Relacionados a Proyectos de Turismo; cuya vigencia se extiende hasta el 31 de marzo de 2025. Después de revisar dicho documento, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA:** **1)** Priorizar el Proyecto Construcción de Aceras en Tramo de Calle RN06S, Tramo desde Triángulo de Planes de Renderos hasta Mirador; y Construcción de Plaza Turística, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador. **2)** Conforme a lo expuesto por la Gerencia de Obras Municipales y a lo dispuesto en el Decreto Legislativo No 849, de fecha 27 de septiembre de 2023, publicado en el Diario Oficial No. 180, Tomo No. 440 del 28 de septiembre de 2023, por medio del cual se emitieron Disposiciones Especiales y Transitorias para la Adquisición, Contratación y Pago de Obras, Bienes y Servicios Relacionados a Proyectos de Turismo, específicamente en sus Artículos 1, 2 y 3, CALIFIQUESE EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN TRAMO DE CALLE RN06S, TRAMO DESDE TRIÁNGULO DE PLANES DE RENDEROS HASTA MIRADOR; Y CONSTRUCCIÓN DE PLAZA TURÍSTICA, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, COMO DE **INTERÉS TURÍSTICO**. **3)** Aprobar en todas y cada una de sus partes la Carpeta Técnica para la ejecución del Proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN TRAMO DE CALLE RN06S, TRAMO DESDE TRIÁNGULO DE PLANES DE RENDEROS HASTA MIRADOR; Y CONSTRUCCIÓN DE PLAZA TURÍSTICA, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, por un monto total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$355,476.40), el cual será financiado con FODES – Libre Disponibilidad. **4)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, para que por medio del Departamento de Presupuesto genere las condiciones presupuestarias realizando los registros correspondientes, de ser necesario. **5)** Autorizar a la Gerencia de Compras Públicas para que realice el proceso de ley correspondiente para contratar a persona natural o jurídica para la ejecución de la obra; también se autoriza a la Gerencia de Compras Públicas para que realice el proceso de ley correspondiente para la contratación de la Supervisión Externa del proyecto, por un monto de CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE 06/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$14,219.06); conforme a los requerimientos y solicitudes de ofertas que se presenten para las adquisiciones y contrataciones; en consecuencia, se autoriza al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, para que suscriba los documentos contractuales resultantes de los procesos que se generen en cumplimiento con lo antes mencionado con respecto a los proyecto calificados como de interés turístico; quedando autorizado para realizar todos los procedimientos necesarios para las

contrataciones conforme a lo normado en las Disposiciones Especiales y Transitorias para la Adquisición, Contratación y Pago de Obras, Bienes y Servicios Relacionados a Proyectos de Turismo.

**6)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que haga la correspondiente provisión de fondos para la ejecución del proyecto por medio de la apertura de cuenta bancaria a nombre del proyecto; en consecuencia, se nombra como refrendarios de cheques de la referida cuenta bancaria a Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario y a -----, como Tesorera Municipal; así mismo para que realice las erogaciones correspondientes, las cuales se comprobarán con los requisitos del Artículo 86 del Código Municipal. COMUNIQUESE. Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las veinte horas con veinte minutos del día de la fecha y para su constancia ratificamos su contenido y firmamos. \_

**Mario Roberto Vásquez Castro**  
**Alcalde Municipal**

**Josué Cristian Hernández Canales**  
**Síndico Municipal**

**Pedro Humberto Medrano Mejía**  
**Primer Regidor Propietario**

**Jorge Emmanuel Mejía Flores**  
**Segundo Regidor Propietario**

**Efraín Alfonso Cañas Colorado**  
**Tercer Regidor Propietario**

**Raúl Ernesto Cabrera Arteaga**  
**Cuarto Regidor Propietario**

**Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo**  
**Primera Regidora Suplente**

**Alberto Estupinián Ramírez**  
**Segundo Regidor Suplente**



**Milton Armando Beltrán Vega**  
**Tercer Regidor Suplente**

**José Abraham García Zuleta**  
**Cuarto Regidor Suplente**

**Lic. Oscar Antonio Torres Gómez**  
**Secretario Municipal**