

SE HACE CONSTAR QUE el Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrado en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las catorce horas con treinta minutos del día dieciocho de octubre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Veintiuno de Sesión Extraordinaria del treinta de septiembre de dos mil veinticuatro y al Acta Número Veintidós de Sesión Ordinaria del once de octubre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: 1.- **CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de la Asociación de Desarrollo Comunal Cantón El Cedro, Panchimalco, de fecha 14 de octubre de 2024 y recibida en la Secretaría en la misma fecha; en la que, en síntesis, solicitan el mejoramiento de la Calle Principal del Cantón San José el Cedro. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Asociación de Desarrollo Comunal Cantón El Cedro, y se remitirá a la Dirección de Servicios y Obras Municipales, para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en Archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.** b) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota del Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología Interino, de fecha 11 de octubre y recibida en la Secretaría el 18 de octubre de 2024; en la que, en síntesis, solicitan apoyo para que se someta a consideración del Concejo Municipal, la donación a favor de ese Ministerio, del inmueble propiedad de esta Municipalidad donde funciona el INSTITUTO NACIONAL "SIMÓN BOLIVAR" código 11694, ubicado en kilómetro 17, autopista al Aeropuerto Internacional, Distrito Santo Tomás, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota del Ministro de**

ACTA NÚMERO VEINTITRÉS – SESIÓN ORDINARIA: de Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrada en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las catorce horas con treinta minutos del día dieciocho de octubre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Veintiuno de Sesión Extraordinaria del treinta de septiembre de dos mil veinticuatro y al Acta Número Veintidós de Sesión Ordinaria del once de octubre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: 1.- **CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de la Asociación de Desarrollo Comunal Cantón El Cedro, Panchimalco, de fecha 14 de octubre de 2024 y recibida en la Secretaría en la misma fecha; en la que, en síntesis, solicitan el mejoramiento de la Calle Principal del Cantón San José el Cedro. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Asociación de Desarrollo Comunal Cantón El Cedro, y se remitirá a la Dirección de Servicios y Obras Municipales, para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en Archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.** b) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota del Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología Interino, de fecha 11 de octubre y recibida en la Secretaría el 18 de octubre de 2024; en la que, en síntesis, solicitan apoyo para que se someta a consideración del Concejo Municipal, la donación a favor de ese Ministerio, del inmueble propiedad de esta Municipalidad donde funciona el INSTITUTO NACIONAL "SIMÓN BOLIVAR" código 11694, ubicado en kilómetro 17, autopista al Aeropuerto Internacional, Distrito Santo Tomás, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota del Ministro de**



Educación, Ciencia y Tecnología, y se remitirá a Sindicatura Municipal y a la Gerencia Legal, para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente, emitiendo su opinión jurídica; así mismo a la Dirección Ejecutiva para que realice seguimiento. Dicha nota consta en Archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.

2.- ACUERDOS: Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO UNO: CONSIDERANDO: I) Que la Constitución de la República, en los Artículos 101 y 102 establece que, El orden económico debe responder esencialmente a principios de justicia social, que tiendan a asegurar a todos los habitantes del país una existencia digna del ser humano. El Estado promoverá el desarrollo económico y social mediante el incremento de la producción, la productividad y la racional utilización de los recursos. De igual manera, fomentará y protegerá la iniciativa privada dentro de las condiciones necesarias para acrecentar la riqueza nacional y para asegurar los beneficios de ésta al mayor número de habitantes del país. **II)** Que, de conformidad con los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, comprendiendo dicha autonomía la libre gestión en materias de su competencia. **III)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos, de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **IV)** Que, según el Artículo 16 de la Ordenanza Reguladora de Funcionamiento y Organización Administrativa de Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, se crea la denominación de “Distrito Cultural”, para el Distrito de Panchimalco, por el valor histórico cultural de sus costumbres, tradiciones, herencia indígena y desarrollo turístico del distrito. Por su calidad de Distrito Cultural, el Concejo Municipal tomará las acciones necesarias para potenciar el desarrollo, establecimiento y fomento a la inversión de infraestructura económica, turística, ecoturística y agroecológica del distrito, pudiendo contratar empréstitos especiales, emitir ordenanzas, solicitar la aprobación de leyes o establecer disposiciones administrativas encaminadas a otorgar incentivos tributarios, fiscales o establecer alianzas estratégicas con organizaciones no gubernamentales, empresa privada, gobierno central, Ministerio de Turismo o asociaciones intermunicipales para el fomento a la cultura, arte, y turismo del distrito. **V)** Que, la Dirección de Desarrollo Económico Local de la municipalidad, después de realizar un análisis de los recursos del territorio de San Salvador Sur, ha determinado que los sectores Agrícola y Artesanal del municipio enfrentan desafíos grandes debido a la falta de organización, formación técnica y falta de espacios para sus actividades productivas y comerciales, lo que tiene consecuencias inmediatas en su producción y beneficios económicos. A

pesar que, según cifras del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), más de 6,516 agricultores se encuentran en esta región, con una concentración del 77.44% en los Distritos de Panchimalco y Rosario de Mora. **VI)** Que, actualmente, no existen iniciativas lideradas por la municipalidad, para la preservación y promoción de tradiciones centenarias de producción textil, como el Paño Pancho y bordados de panal. **VII)** Que, por lo anterior, surge la necesidad de crear un CENTRO MUNICIPAL DE DESARROLLO AGRÍCOLA Y ARTESANAL (CEMDAA), con el Objetivo de Contribuir al Desarrollo Económico de San Salvador Sur a través de la organización, fortalecimiento y formación del sector Agrícola y Artesanal. Siendo una iniciativa integral que busca transformar los sectores agrícola y artesanal de San Salvador Sur, promoviendo el desarrollo sostenible, la cohesión social y la preservación cultural. Para lo cual, se solicita se autorice el uso del Inmueble propiedad de la Municipalidad, ubicado en el Barrio Concepción, Distrito de Panchimalco, con clave catastral 0610U09-29, donde funcionaba el Rastro Municipal. Así mismo, se presenta el presupuesto para poner en funcionamiento el Centro Municipal de Desarrollo Agrícola y Artesanal, (CEMDAA) del Municipio de San Salvador Sur, así como para la operatividad del último trimestre del año 2024, por un monto de OCHO MIL OCHOCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$8,800.00); que incluye la adquisición de materiales de construcción, plásticos y eléctricos para la adecuación del inmueble; así como adquisición de insumos agrícolas, artesanales, lúdicos y pago de servicios básicos. **VIII)** Que, el CEMDAA funcionará para accionar en dos ejes principales, que son el sector Agrícola y sector Artesanal. Para cada uno de ellos se planea fortalecerlo en diferentes áreas, como la asignación de un espacio físico, la formación, la producción y comercialización. Por lo tanto, de conformidad al Artículo 4 numerales 4 y 9 y Artículo 31 numeral 6 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA:** **1)** Autorizar la creación del: **CENTRO MUNICIPAL DE DESARROLLO AGRÍCOLA Y ARTESANAL DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR (CEMDAA)**. Con el respectivo presupuesto presentado, por un valor de OCHO MIL OCHOCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$8,800.00). **2)** Facultar a la Dirección de Desarrollo Económico Local para utilizar el inmueble propiedad de la Municipalidad, ubicado en el Barrio Concepción, Distrito de Panchimalco, con clave catastral 0610U09-29, para la instalación del CEMDAA. **3)** Nombrar como Coordinador del CEMDAA, al Licenciado ----- Director de Desarrollo Económico Local; para que, por medio de las unidades a su cargo, sea el garante del cumplimiento de los objetivos establecidos para el CEMDAA; quien realizará estas actividades como parte de las funciones inherentes a su cargo. **4)** Autorizar que el CEMDAA sea incluido en los presupuestos de los



próximos años, para garantizar su operatividad. **5)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que suscriba convenios de cooperación bilateral con instituciones u organizaciones que deseen contribuir al accionar del CEMDAA. **6)** Autorizar a la Gerencia de Compras Públicas para que realice los procesos necesarios para la adquisición de bienes y servicios requeridos, con base en lo establecido en la ley, conforme a los términos de referencia o especificaciones técnicas que se elaboren conjuntamente con la unidad solicitante. **7)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, en su calidad de Delegado previamente nombrado, para que suscriba las órdenes de compra o contratos correspondientes y para realizar todos los procedimientos necesarios del proceso de compra conforme a la normativa vigente. **8)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, se realicen los registros presupuestarios que correspondan. **9)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones del FODES, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO DOS: CONSIDERANDO: I)** Que se ha recibido nota del Licenciado -----, quien ostenta el cargo de Gerente de Cooperación de la Municipalidad, en la que presenta la solicitud para permiso personal sin goce de sueldo durante el periodo del 28 de octubre al 15 de noviembre de 2024, para participar en el intercambio del Programa de Liderazgo de Visitantes Internacionales, de la Embajada de Estados Unidos, en ese país. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, con base al Artículo 12 de la Ley de Asuetos, Vacaciones y Licencias de los Empleados Públicos y al Artículo 35 del Reglamento Interno de Trabajo de la Alcaldía de San Salvador Sur, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Conceder permiso sin goce de sueldo al Licenciado -----, para ausentarse de sus funciones durante el periodo comprendido del 28 de octubre al 15 de noviembre de 2024, ambas fechas inclusive. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, quien manifiesta que, Considera que la Ordenanza en cuestión generará mayores costos a los pequeños comercios. Además, considera que lo que debe regularse y controlar son los abusos y las problemáticas de convivencia ciudadana que generan los expendios y negocios que se dedican a la venta de bebidas alcohólicas en San Salvador Sur; se acordó: ACUERDO NÚMERO TRES: CONSIDERANDO: I)** Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 203 de la Constitución de la República, la autonomía municipal otorga la facultad de dictar sus propias ordenanzas, las cuales son instrumentos normativos que permiten a

los municipios regular las materias que trascienden directamente la vida local, constituyendo una manifestación fundamental de la autonomía conferida por la Carta Magna. Dichas disposiciones legales deben estar orientadas a asegurar el bienestar general de la población, dentro del marco de competencias establecidas por la legislación nacional, y reflejan la capacidad del municipio para crear y aplicar sus propios instrumentos jurídicos de acuerdo con sus necesidades particulares. II) Que, en cuanto a la trascendencia que tiene para los habitantes del municipio la preservación del orden público, resulta esencial garantizar su conservación y protección mediante normativas claras y precisas. El orden público no solo es un pilar para la seguridad ciudadana, sino también para el desarrollo económico y social del municipio, ya que permite la convivencia pacífica y el ejercicio de derechos y libertades en un marco de respeto mutuo y legalidad. III) Que la Ley de Reestructuración Municipal, en su Artículo 1, establece la creación del nuevo Municipio de San Salvador Sur, el cual está integrado por los Distritos que anteriormente eran municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. Esta reorganización territorial responde a la necesidad de una administración más eficiente y moderna que permita optimizar los recursos y la prestación de servicios públicos a los ciudadanos de estas localidades, bajo una estructura de gobierno unificada. IV) Que, en virtud de lo dispuesto en la Ley Marco para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas, se vuelve imperativo regular de manera adecuada la venta y suministro de bebidas alcohólicas en establecimientos que no cuenten con la debida autorización. Esta regulación es indispensable para prevenir la proliferación de actividades comerciales informales y descontroladas que puedan afectar negativamente la convivencia ciudadana, incrementando los riesgos asociados al consumo de alcohol en lugares no permitidos. V) Que la actual Administración Municipal carece de un marco legal específico que regule el consumo y expendio de bebidas alcohólicas y cervezas en locales comerciales tales como tiendas, chalets, comedores, pupuserías y otros establecimientos análogos, cuya actividad principal no esté destinada al expendio de dichas bebidas. Dado que esta laguna jurídica genera, o en su defecto podría generar una situación de descontrol e incumplimiento normativo en relación con el consumo de alcohol en lugares no idóneos, se vuelve de imperiosa necesidad la creación de una ordenanza municipal que establezca criterios claros y normas precisas para la regulación de esta actividad, asegurando con ello la protección del orden público, la seguridad ciudadana y la convivencia pacífica. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1) DECRETAR la ORDENANZA REGULADORA DE VENTA, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y CERVEZAS**



DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el siguiente contenido: //////////////////////////////////////

Decreto No. 5

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, CONSIDERANDO:

- I. Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 203 de la Constitución de la República, la autonomía municipal otorga la facultad de dictar sus propias ordenanzas, las cuales son instrumentos normativos que permiten a los municipios regular las materias que trascienden directamente la vida local, constituyendo una manifestación fundamental de la autonomía conferida por la Carta Magna. Dichas disposiciones legales deben estar orientadas a asegurar el bienestar general de la población, dentro del marco de competencias establecidas por la legislación nacional, y reflejan la capacidad del municipio para crear y aplicar sus propios instrumentos jurídicos de acuerdo con sus necesidades particulares.
- II. Que, en cuanto a la trascendencia que tiene para los habitantes del municipio la preservación del orden público, resulta esencial garantizar su conservación y protección mediante normativas claras y precisas. El orden público no solo es un pilar para la seguridad ciudadana, sino también para el desarrollo económico y social del municipio, ya que permite la convivencia pacífica y el ejercicio de derechos y libertades en un marco de respeto mutuo y legalidad.
- III. Que la Ley de Reestructuración Municipal, en su Artículo 1, establece la creación del nuevo Municipio de San Salvador Sur, el cual está integrado por los Distritos que anteriormente eran municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. Esta reorganización territorial responde a la necesidad de una administración más eficiente y moderna que permita optimizar los recursos y la prestación de servicios públicos a los ciudadanos de estas localidades, bajo una estructura de gobierno unificada.
- IV. Que, en virtud de lo dispuesto en la Ley Marco para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas, se vuelve imperativo regular de manera adecuada la venta y suministro de bebidas alcohólicas en establecimientos que no cuenten con la debida autorización. Esta regulación es indispensable para prevenir la proliferación de actividades comerciales informales y descontroladas que puedan afectar negativamente la convivencia

ciudadana, incrementando los riesgos asociados al consumo de alcohol en lugares no permitidos.

- V. Que la actual Administración Municipal carece de un marco legal específico que regule el consumo y expendio de bebidas alcohólicas y cervezas en locales comerciales tales como tiendas, chalets, comedores, pupuserías y otros establecimientos análogos, cuya actividad principal no esté destinada al expendio de dichas bebidas. Dado que esta laguna jurídica genera, o en su defecto podría generar una situación de descontrol e incumplimiento normativo en relación con el consumo de alcohol en lugares no idóneos, se vuelve de imperiosa necesidad la creación de una ordenanza municipal que establezca criterios claros y normas precisas para la regulación de esta actividad, asegurando con ello la protección del orden público, la seguridad ciudadana y la convivencia pacífica.

Por lo tanto, este Concejo Municipal, en uso de sus facultades señaladas en la Constitución de la República y el Código Municipal en su Artículo 4 numerales 12 y 14 y Artículo 30 numeral 4, DECRETA la siguiente:

**ORDENANZA REGULADORA DE VENTA, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y CONSUMO
DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y CERVEZAS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR,
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.**

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

Objeto.

Art. 1. La presente ordenanza tiene por objeto regular la venta, comercialización, distribución y consumo de bebidas con contenido alcohólico, cualquiera sea su presentación, en todo establecimiento comercial abierto al público de conformidad a las definiciones establecidas en la misma.

Sujetos Obligados

Art. 2. Todos los propietarios, arrendatarios, usuarios, administradores o poseedores de cualquiera de los establecimientos comerciales descritos en esta ordenanza, estarán obligados al cumplimiento de las estipulaciones contenidas en la presente, sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen sancionador de este instrumento, u otras ordenanzas y leyes complementarias, y sin perjuicio de las obligaciones fiscales municipales relativas a la actividad económica así como las tasas por servicios públicos municipales.



Hecho Generador

Art. 3. Se entenderá como hecho generador, el supuesto previsto en esta ordenanza, que cuando ocurre en la realidad, da lugar al nacimiento de la acción municipal, ya sea controladora o sancionadora.

La venta, distribución, y comercialización de bebidas alcohólicas por parte de cualquier propietario, usuario, arrendatario, o administrador de cualquier establecimiento comercial al por menor destinado a consumo dentro del establecimiento o para venta al público, constituirá el hecho generador para la obligación de contar con licencia de venta de bebidas alcohólicas.

En el mismo sentido, la venta, distribución, y comercialización de bebidas alcohólicas sin contar con el respectivo permiso constituirá el hecho sancionable en los términos establecidos en la presente ordenanza, la Ordenanza General de Contravenciones del Municipio, y la Ley de Procedimientos Administrativos.

Definiciones

Art. 4. Para efectos de la presente ordenanza se establecen las siguientes definiciones:

- a) BEBIDA ALCOHÓLICA: Toda bebida que contenga un porcentaje superior al 6.00% de contenido alcohólico en cualquier presentación, sea bebida envasada o dispensada en establecimientos destinados a tal fin. Estarán sujetas a la presente ordenanza todo tipo de cervezas, licores, vinos, aguardientes o cualquier bebida destilada fabricada mediante procesos industriales o artesanales de conformidad a la normativa sanitaria correspondiente.
- b) TIENDAS: Establecimientos locativos de barrios y colonias ubicados en casas particulares o locales comerciales arrendados que venden al público cualquier mercancía, incluidas bebidas alcohólicas al por menor.
- c) CHALETS: Establecimiento destinado a la venta al público de alimentos ligeros y otros artículos lícitos, incluidas bebidas alcohólicas al por menor.
- d) COMEDORES: Establecimientos destinados a vender al público alimentos preparados y servidos dentro del local.
- e) PUPUSERÍAS: Establecimientos destinados para vender al público platos típicos, y comida artesanal, especialmente pupusas.
- f) DEPÓSITOS DE BEBIDAS: establecimientos destinados a la venta al mayoreo a través de venta directa, por intermediación o consignación de bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

- g) SUPERMERCADOS: Establecimientos comerciales abiertos al público destinados a la venta de productos de primera necesidad, productos varios misceláneos y bebidas alcohólicas.
- h) RESTAURANTES: Todo establecimiento dedicado a la venta de productos alimenticios a la vista, a la carta, o mediante servicio de buffet abierto al público para consumo en el local.
- i) BARES Y CERVECERÍAS: Todo establecimiento dedicado principalmente a la venta de bebidas alcohólicas envasadas o dispensadas para consumo al público dentro del local.
- j) DISCOTECAS: Todo establecimiento abierto al público cuya finalidad principal sea el ocio mediante la prestación de servicio de pista de baile, bar, y venta de bebidas alcohólicas en cualquier forma o presentación.
- k) CENTROS DE TOLERANCIA: Todo establecimiento abierto al público destinado al entretenimiento de adultos, tales como barras shows y casas de citas, dentro del cual se comercializan bebidas alcohólicas en cualquier presentación para consumo dentro del local.
- l) CASAS DE APUESTAS Y JUEGOS DE AZAR: Establecimiento dedicado a los juegos de azar, apuestas, bingos y casinos en los cuales se comercializan bebidas alcohólicas en cualquier presentación para consumo dentro del local.
- m) BILLARES: establecimiento especialmente dedicado al juego de billar, dentro del cual se comercialicen bebidas alcohólicas en cualquier presentación para consumo dentro del local.
- n) EXPENDIO DE AGUA ARDIENTE: Todo establecimiento comercial destinado a la venta al por menor al público de bebidas alcohólicas dispensadas para consumo fuera de local.
- o) HOSPEDAJES, HOSTALES, HOTELES Y MOTELES: Establecimientos comerciales dedicados al arrendamiento de habitaciones que cuenten con servicio de bebidas y alimentos dentro de las habitaciones
- p) GASOLINERAS: Establecimiento comercial de venta al público de combustible y lubricantes, que dentro de la misma posea tienda de conveniencia en donde se vendan bebidas alcohólicas.
- q) LOCALES DE MERCADO MUNICIPAL: Locales comerciales propiedad de la municipalidad que sean arrendados a particulares y en donde se vendan bebidas alcohólicas como giro principal o como actividad secundaria complementaria a la venta de alimentos u otros.

Autonomía de la licencia.

Art. 5. La licencia para la venta de bebidas alcohólicas descrita en la presente ordenanza, tendrá carácter autónomo, y será independiente de la obligación de obtener el permiso de funcionamiento para locales y establecimientos comerciales regulados en la Ordenanza General de Tasas y Servicios



del Municipio de San Salvador Sur, u otras leyes especiales, así como será independiente de las obligaciones tributarias municipales consistentes en el pago de impuestos a la actividad económica, y el pago de tasas por la prestación de servicios públicos municipales.

Facultad de fiscalización.

Art. 6. La administración municipal podrá en cualquier momento y sin previa notificación a los sujetos obligados, realizar inspecciones en los establecimientos con el objetivo de verificar la regularidad de estos y podrá auxiliarse del Cuerpo de Agentes Municipales y de la Policía Nacional Civil, quienes estarán obligados a prestar auxilio y cooperación para la realización de inspecciones relacionadas a la presente ordenanza.

CAPÍTULO II DE LA LICENCIA

Obligatoriedad

Art. 7. Todo propietario, usuario, arrendatario, o administrador de cualquier establecimiento comercial definido en la presente ordenanza que venda, distribuya, o comercialice cualquier tipo de bebida alcohólica, estará obligado a contar con una licencia anual que lo autorice para la venta de bebidas alcohólicas.

En caso de que un establecimiento comercial no requiera permiso de funcionamiento, o no esté sujeto al pago de impuestos por actividad económica de conformidad a la Ordenanza General de Tasas del Municipio de San Salvador Sur u otros instrumentos jurídicos vigentes en los distintos distritos que lo componen, pero se dedique a la venta de bebidas alcohólicas al público, deberá obtener la respectiva licencia.

Esta obligación será principalmente dirigida a los establecimientos definidos en el Artículo 4 letras de la “b” a la “f”.

Procedimiento

Art. 8. Para obtener una licencia de venta de bebidas alcohólicas por primera vez, deberá seguirse el procedimiento correspondiente definido por el Departamento de Registro y Control Tributario o la dependencia que cumpla dichas funciones cualquiera que sea su denominación, en cualquier periodo del año fiscal ordinario.

La renovación de la licencia deberá realizarse durante los primeros quince días del mes de enero de cada año, con independencia de en qué momento se obtuvo la licencia por primera vez y tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de ese mismo año. En caso de no solicitar la renovación en el

periodo señalado, el interesado deberá cancelar la correspondiente multa establecida en el Artículo 31 de la Ley Reguladora de la Producción y Comercialización del Alcohol y de las Bebidas Alcohólicas. La obtención de permiso de funcionamiento para sujetos obligados que realicen actividad económica dentro del municipio y que al mismo tiempo requieran dentro de su giro de actividades, licencia para la venta, distribución o comercialización de bebidas alcohólicas, deberá obtenerse de forma simultánea a dicho permiso de funcionamiento.

El Registro y Control Tributario o la dependencia que cumpla dichas funciones, cualquiera que sea su denominación, establecerá los procedimientos y formularios necesarios para dicho trámite de forma unificada.

La licencia será emitida por la referida unidad en la cual constará la firma de la jefatura.

Valor de la Licencia.

Art. 9. Se establece como valor de la Licencia para venta de bebidas alcohólicas la siguiente distribución:

- a) La Licencia Anual para comercialización de Bebidas Alcohólicas tendrá como costo el monto de un salario mínimo vigente del sector comercio y servicios.
- b) Para los pequeños comercios con activos menores a Un Mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,000.00), se establece como beneficio el pago de la licencia anual por un monto de Ciento Veinte 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$120.00), el cual lo podrán efectuar en doce pagos dentro del mismo periodo de la licencia, se exceptuarán del presente beneficio los comercios que se dedican únicamente a la comercialización de bebidas Alcohólicas.
- c) Además, podrán emitirse licencias Diarias para ventas de bebidas alcohólicas de carácter temporal la cuales tendrán un costo de Tres 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$3.00) diarios, para lo cual el Departamento de Registro y Control Tributario establecerá los requisitos abreviados.

Multas.

Art. 10. En caso de que cualquiera de los sujetos obligados en la presente ordenanza comercializaren bebidas alcohólicas en cualquier forma y cantidad sin contar con la licencia respectiva, serán sancionados con una multa equivalente a un salario mínimo vigente del sector comercio y servicios y además estarán en la obligación de iniciar el procedimiento administrativo para la obtención de la referida licencia.



En caso de que un sujeto obligado a obtener su licencia por primera vez no lo hiciere dentro del plazo de sesenta días posterior al inicio de sus actividades, será sancionado con multa de un salario mínimo vigente del sector comercio y servicios y al mismo tiempo deberá iniciar el proceso respectivo para la obtención de esta dentro del plazo de treinta días contados a partir de la verificación del incumplimiento.

En caso de incumplimiento de los plazos antes señalados, se procederá al decomiso del producto y cuando se trate de un sujeto obligado cuyo giro principal sea la venta y comercialización de bebidas alcohólicas, se procederá al cierre definitivo del establecimiento, lo anterior, sin perjuicio del derecho de iniciar los trámites como si se tratase de una primera vez para todos los sujetos obligados.

CAPÍTULO III

REQUISITOS Y TRÁMITES

Requisitos para la obtención de licencia.

Art. 11. Los sujetos obligados deberán obtener el permiso emitido por la autoridad municipal correspondiente en los plazos señalados en la presente, y deberán cumplir los requisitos con carácter diferenciado establecidos a continuación:

Los sujetos obligados a inscribirse como contribuyentes a la Administración Tributaria Municipal en virtud de la actividad económica que ejerzan, cuyo giro principal sea el de servicio de restaurante, discoteca, bar, cervecería, expendio de aguardiente, juegos de azar y centros de tolerancia, deberán reunir los siguientes requisitos:

1. Presentar el formulario de documentación completa establecido por la unidad o dependencia competente.
2. Estar ubicado a más de doscientos metros de iglesias, colegios, centros escolares, espacios públicos o zonas verdes.
3. No estar ubicados en zonas residenciales, pasajes, colonias, o en lugares que afecten la comodidad y tranquilidad de los vecinos.
4. Contar con los permisos emitidos por las autoridades competentes, tales como Ministerio de Salud, Policía Nacional Civil, Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en caso de que estos sean aplicables.
5. Estar debidamente inscritos ante la Administración Tributaria Municipal como contribuyentes en virtud de ser sujetos obligados al pago de impuestos a la actividad económica, así como contar con la solvencia tributaria respectiva.

6. En el caso de los distritos que formen parte de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, deberán contar además con los requisitos establecidos por dicha oficina para el funcionamiento de establecimientos comerciales.
7. Contar con inspección y dictamen favorable practicado por el Registro y Control Tributario, en que se haga constar el cumplimiento de los requisitos contenidos en los numerales precedentes.

En el caso de supermercados no será necesario el cumplimiento de los requisitos establecidos en el numeral dos y tres del párrafo anterior.

Los sujetos obligados por la presente ordenanza, que no sean sujetos obligados a inscribirse como contribuyentes ante la Administración Tributaria Municipal, tales como chalets, comedores, y tiendas, pero que comercialicen, vendan, o distribuyen bebidas alcohólicas al por menor estarán sujetos a los siguientes requisitos:

1. Presentar el formulario de documentación completa establecido por la unidad o dependencia competente.
2. Estar ubicado a más de doscientos metros de iglesias, colegios, centros escolares, espacios públicos o zonas verdes.
3. No afectar la comodidad y tranquilidad de los vecinos.
4. Respetar el límite de horario y venta al público establecido en la presente ordenanza.
5. Contar con inspección y dictamen favorable practicado por el Registro y Control Tributario, en que se haga constar el cumplimiento de los requisitos contenidos en los numerales precedentes.

Horario y límite de consumo

Art. 12. Los chalets, comedores, pupuserías, y tiendas locativas de barrios y colonias, podrán vender bebidas alcohólicas desde las 11:00 A.M. hasta las 10:00 P.M., los siete días de la semana.

Los establecimientos antes mencionados no podrán vender más de tres unidades de bebidas por cada persona para consumo en el lugar.

Los restaurantes, bares, discotecas, cervecerías, expendios de aguardiente, centros de tolerancia, y casas de juegos y apuestas, así como cualquier otro establecimiento de los señalados en el Artículo 4 de la presente ordenanza, podrán vender bebidas alcohólicas desde la apertura de sus instalaciones hasta las 02:00 A.M. Pudiendo reanudar nuevamente la venta hasta las 06:00 A.M., los siete días de la semana.

CAPÍTULO IV

OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS SUJETOS OBLIGADOS

Obligaciones y Prohibiciones

Art. 13. Todos los propietarios, arrendatarios, o administradores de los establecimientos regulados en la presente ordenanza están especialmente obligados a:

1. Contar con la Licencia de Venta y distribución de Bebidas Alcohólicas Vigente.
2. Velar por la conservación y mantenimiento del orden público dentro de los establecimientos aquí consignados, manteniéndolos con adecuados estándares de orden y limpieza, y cumpliendo las disposiciones de esta ordenanza, así como demás directrices o instructivos emitidos por las autoridades competentes.
3. Permitir a las personas designadas al efecto por la Municipalidad, realizar inspección dentro de su establecimiento comercial en cualquier momento que sea necesario, garantizando un trato respetuoso.
4. Realizar los trámites para obtención de su permiso o renovación de este, dentro del plazo indicado en la presente ordenanza.
5. Garantizar las mejoras en la infraestructura y adecuación de sus establecimientos, con el objetivo de que estos no perturben o generen contaminación visual o auditiva a los vecinos, o negocios cercanos.
6. Colocar la señalización visible de carteles en donde conste la prohibición de venta de bebidas alcohólicas a menores de edad, así como el permiso visible de las autoridades correspondientes y la licencia otorgada por la municipalidad y su respectiva vigencia, el cual será entregado por la municipalidad. De igual manera, el horario de restricción para la venta y consumo de bebidas alcohólicas.
7. La referida Licencia es intransferible y en caso de enajenación de comercios el nuevo propietario deberá de tramitar nueva Licencia.

Queda terminantemente prohibido a los sujetos obligados la realización de cualquiera de las siguientes conductas:

1. La venta de bebidas alcohólicas a menores de edad o a estudiantes uniformados.
2. La venta de bebidas alcohólicas a pesar de no contar con la licencia respectiva.
3. La venta o expendio de bebidas alcohólicas en cantidades superiores a las establecidas en la presente ordenanza.

4. La venta de bebidas alcohólicas en horarios fuera de los establecidos.
5. Permitir la portación de armas de fuego o cualquier otro tipo de armas dentro de sus establecimientos.

CAPÍTULO V

CAUSALES DE REVOCATORIA DEL PERMISO O LICENCIA.

Revocatoria.

Art. 14. El permiso, licencia o autorización para los efectos de la presente ordenanza, será revocado cuando el sujeto incurra en las siguientes circunstancias:

1. Por el incumplimiento debidamente comprobado de cualquiera de las obligaciones establecidas en la presente ordenanza.
2. Por la realización debidamente comprobada de cualquiera de las conductas prohibidas descritas en la presente ordenanza.
3. Por fraude, falsedad o manipulación de los datos, o documentos presentados para la obtención de la licencia.
4. Por denuncia ciudadana de vecinos, centros escolares, o autoridad competente en que conste la existencia de perturbación al orden público, la moral, o las buenas costumbres.

CAPÍTULO VI

RÉGIMEN SANCIONATORIO

Sanciones

Art. 15. El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones comprendidas en la presente ordenanza, será sancionada de la siguiente manera:

1. Con la imposición de multa equivalente a un salario mínimo vigente del sector comercio y servicios, en el caso de comprobarse el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones o la realización de las conductas prohibidas contenidas en el artículo 13 de la presente ordenanza ante un primer incumplimiento.
2. Con la imposición de multa equivalente a tres salarios mínimos vigente del sector comercio y servicios, en el caso de comprobarse el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones o la realización de las conductas prohibidas contenidas en el artículo 13 de la presente ordenanza en una segunda ocasión.
3. Además de la multa respectiva, se procederá al decomiso de la mercadería en los casos de comercialización de bebidas alcohólicas más allá de la cantidad y horario permitido.



4. Con la no concesión de la licencia para venta de bebidas alcohólicas por el plazo de un año en el caso de graves perturbación al orden público o notable reincidencia por parte de los sujetos obligados en cualquiera de las prohibiciones y obligaciones descritas en la presente ordenanza
5. Con el cierre definitivo del establecimiento comercial, cuando el giro principal de sus actividades sea a la venta y comercialización de bebidas alcohólicas.

En caso de ocasionarse disturbios, en el interior o al exterior del comercio que conlleven a afectaciones al orden, serán aplicables la sanciones en el orden descrito anteriormente.

Procedimiento

Art. 16. Las sanciones descritas en el artículo precedente serán impuestas por la Unidad de Registro y Control Tributario mediante resolución sucintamente motivada y previa inspección en que consten los incumplimientos o la realización de las conductas prohibidas.

El procedimiento podrá iniciarse de oficio o por medio de denuncia ciudadana en que consten los hechos y personas involucradas.

El procedimiento para la imposición de sanción se realizará conforme lo dispone los principios generales de la Ley de Procedimientos Administrativos respetando el derecho de defensa, de audiencia, y los plazos señalados en la misma.

CAPÍTULO VII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Periodo de transición

Art. 17. Los establecimientos que contempla la presente ordenanza, que al momento de entrar en vigencia estén comprendidos en la misma y no tengan su licencia o permiso correspondiente, tendrán un periodo de treinta días, contados a partir del primer día de vigencia de esta ordenanza, para solicitar el permiso o licencia correspondiente.

Transcurrido el termino anterior, los establecimientos que no tengan su licencia o permiso serán multados con un salario mínimo vigente del sector comercio y servicios y deberán iniciar el proceso correspondiente dentro de los plazos dispuestos en el artículo 8 y 10 de esta ordenanza. Y en caso de no completarlos, someterse a las sanciones establecidas en este cuerpo normativo.

Aplicación supletoria y especialidad.

Art. 18. En todo lo no previsto en la presente ordenanza, se estará lo dispuesto en el Código Municipal, Ley de Procedimientos Administrativos y demás cuerpos normativos que fueran aplicables.

Por su carácter especial, la presente ordenanza tendrá aplicación preferente frente a otras normas de igual rango que la contraríen.

Derogatoria.

Art. 19. En virtud de la entrada en vigencia de la presente ordenanza, quedan derogadas todas las ordenanzas, instructivos, circulares, o formularios que regulen la venta y comercialización de bebidas alcohólicas en todos los distritos que componen el Municipio de San Salvador Sur. En caso de existencia de procesos pendientes a la entrada en vigencia de la presente, estos serán tramitados conforme la normativa vigente en aquel momento.

Vigencia

Art. 20. La presente ordenanza entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial, según lo prescrito en el Artículo 32 del Código Municipal. //

2) Autorizar la publicación de la Ordenanza; en consecuencia, se autoriza a la Tesorera Municipal para que realice la erogación correspondiente para el pago de la publicación de la referida ordenanza, el cual se comprobará con los requisitos del Artículo 86 del Código Municipal. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO: I)** Que el Artículo 30 numeral 14 del Código Municipal establece que es facultad del Concejo Municipal velar por la buena marcha del gobierno, administración y servicios municipales. **II)** Que el Artículo 20 de la Ley Especial de Transición para la Reestructuración Municipal establece, referente a los vehículos adquiridos por ministerio de ley, que, Servicios de Tránsito Centroamericanos S.A. de C.V. (SERTRACEN) procederá de oficio a hacer las transferencias o cambio de titulares en las inscripciones respectivas en el Registro Público de Vehículos Automotores de los vehículos que por ministerio de ley adquieran los municipios en virtud de la reestructuración municipal. **III)** Que es necesario mantener en legal forma el uso de los vehículos livianos, pesados y motocicletas de la Municipalidad; por lo que, el Director Administrativo presenta el detalle de las Tarjetas de Circulación del Equipo de Transporte de la municipalidad que se deben refrendar en el mes de octubre de 2024; además de ser necesario realizar la actualización del nombre en las referidas tarjetas de circulación. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en cumplimiento al Artículo 21 del Reglamento General de Tránsito y Seguridad Vial, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar la renovación de las tarjetas de circulación del Equipo de Transporte Municipal que deben refrendarse en el mes de octubre de 2024, según el detalle presentado, por un valor total de UN MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,193.77). **2)** Autorizar el trámite de actualización de cambio de nombre en las



tarjetas de circulación del Equipo de Transporte de la Alcaldía de San Salvador Sur, por un valor total de UN MIL NOVENTA Y SIETE 44/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,097.44). **3)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones correspondientes del FODES, por medio de Cheques Certificados a nombre de la DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. **4)** Autorizar a la Dirección Administrativa para que, por medio del Jefe de Transporte Institucional, -----, en nombre de la municipalidad, se realicen los trámites correspondientes en SERTRACEN. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CINCO: CONSIDERANDO:** Que el Artículo 30 numeral 14 del Código Municipal establece que es facultad del Concejo Municipal velar por la buena marcha del gobierno, administración y servicios municipales. **II)** Que, algunos vehículos livianos y pesados de la municipalidad cuentan con la pintura en mal estado y para mantener una buena imagen, se ha considerado aplicar pintura de otro color, por lo que es necesario realizar la solicitud de modificación de color para que se vea reflejado en las tarjetas de circulación a refrendar durante el mes de octubre de 2024, para no infringir las disposiciones del Reglamento General de Tránsito y Seguridad Vial y mantener en legal forma la circulación del equipo de transporte. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar el trámite de modificación del color de la pintura del Equipo de Transporte de la municipalidad, según el detalle presentado, por un valor total de TRESCIENTOS OCHENTA 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$380.71). En consecuencia, se autoriza a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones correspondientes del FODES, por medio de Cheque Certificado, a nombre de la DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. **2)** Autorizar a la Dirección Administrativa para que, por medio del Jefe de Transporte Institucional, -----, en nombre de la municipalidad, se realicen los trámites correspondientes en SERTRACEN. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SEIS: CONSIDERANDO: I)** Que el Artículo 30 numeral 14 del Código Municipal establece que es facultad del Concejo Municipal velar por la buena marcha del gobierno, administración y servicios municipales. **II)** Que el Artículo 20 de la Ley Especial de Transición para la Reestructuración Municipal establece, referente a los vehículos adquiridos por ministerio de ley, que, Servicios de Tránsito Centroamericanos S.A. de C.V. (SERTRACEN) procederá de oficio a hacer las transferencias o cambio de titulares en las inscripciones respectivas en el Registro Público de Vehículos Automotores de los vehículos que por ministerio de ley adquieran los municipios en virtud

de la reestructuración municipal. **III)** Que es necesario mantener en legal forma el uso de los vehículos de la Municipalidad; por lo que, el Director Administrativo presenta el detalle de tres Tarjetas de Circulación extraviadas en administraciones anteriores; así como una tarjeta de circulación que venció en el año 2023, y que se deben refrendar en el mes de octubre de 2024, por las cuales se ha generado multa y cobros extras de NOVENTA Y CINCO 82/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$95.82); además de ser necesario realizar la actualización del nombre en las referidas tarjetas de circulación. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en cumplimiento al Artículo 21 del Reglamento General de Tránsito y Seguridad Vial, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar el pago de reposición y refrenda de las tarjetas de circulación extraviadas y de la vencida del Equipo de Transporte Municipal que deben refrendarse en el mes de octubre de 2024, según el detalle presentado, por un valor total de TRESCIENTOS TREINTA 20/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$330.20). En consecuencia, se autoriza a la Tesorera Municipal para que realice la erogación correspondiente del FODES, por medio de Cheque Certificado, a nombre de la DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA, la cual se comprobará como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. **2)** Autorizar a la Dirección Administrativa para que, por medio del Jefe de Transporte Institucional, -----, en nombre de la municipalidad, se realicen los trámites correspondientes en SERTRACEN. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SIETE: CONSIDERANDO: I)** Que por medio de Acta de Donación de la OPAMSS hacia la Municipalidad de San Salvador Sur, de fecha 10 de octubre de 2024, se recibió donación de manera formal y material de equipo informático para la Alcaldía de San Salvador Sur, en el marco del Proyecto “Fortalecimiento de la gestión del riesgo de desastres en áreas metropolitanas de los países miembros del Sistema de la Integración Centroamericana (SICA); según el siguiente detalle: //////////////////////////////////////

Cantidad	Características	Valor
1	Tablet Android, Wifi 6 y 128gb Lenovo Tab P11 (2 nd Gen) with keyboard pack and precision Pen 2 (2023) Serie: HVA5WB40	\$ 391.75
1	Computadora Laptop HP ProBook 450 G10 con procesador core i7, 11 Gen (12MB cache, 4 cores, 8 threads, 2.80 Ghz to 4.70 Ghz Turbo) Memoria 16 GB, 2 x 8 GB, DDR4, 4.5 mm Barrel Hard Drive 512 GB, M.2, PCIe NVme, SSD, Class 35 Teclado en español Licencia de Microsoft Windows 11 Pro, ENERGY STAR Qualified Número de serie: 5CD350B0SV.	\$1,045.00
1	Proyector LG CineBeam PF610P con lámpara Led RGBB, Full HD 1920 x 1080, HDR10, 150000:1 Y 1000 Ansi Lumen Smart, BT 30000 hrs	\$ 763.15



Cantidad	Características	Valor
	Número de Serie: 207NTUWC1158	

Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad al Artículo 63 numeral 7 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Aceptar la donación de los bienes detallados por parte de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador - OPAMSS; por lo que se autoriza al Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que reciba dicha donación. **2)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, para que realice, a través de los departamentos correspondientes, los registros pertinentes. **3)** Instruir a la Dirección Administrativa para que, por medio del Departamento de Control de Bienes, realicen los registros correspondientes en el inventario de bienes municipales. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO OCHO: CONSIDERANDO: I)** Que, de conformidad con los Artículos 203 y 204 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, comprendiendo dicha autonomía la libre gestión en materias de su competencia. **II)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos, de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **III)** Que el Reglamento para el uso de Fierros o Marcas de Herrar Ganado y Traslado de Semovientes, en el Artículo 13 establece que la venta de semovientes será válida por medio de la Carta de Venta otorgada en la forma que establece ese Reglamento y será la única manera de transferir la propiedad de un animal vendido. **IV)** Que, se considera necesario, como Municipio de San Salvador Sur, se lleve un control de ingreso por las Cartas de Venta, por medio de una Cuenta Bancaria específica para ese fin, en una institución del sistema financiero; considerando un ingreso mensual de UN MIL QUINIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,500.00). Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice la apertura de cuenta bancaria en el Banco Hipotecario, para el control por ingresos de Cartas de Venta en los Distritos de San Salvador Sur; para lo cual se ha considerado un ingreso estimado mensual de UN MIL QUINIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,500.00). **2)** Nombrar como refrendarios de cheques de la referida cuenta bancaria a Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario y -----, Tesorera Municipal. **3)** Informar a la institución financiera que la regla para la firma de las operaciones bancarias en dichas cuentas será la siguiente: Para toda operación serán necesarias dos firmas, indispensable la de la Tesorera Municipal, -----

----- . **4)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que por medio de la Tesorería Municipal realicen los procedimientos de ley en la institución financiera. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO NUEVE:** **I)** Que de conformidad a los Artículos 203 y 204 numerales 3 y 5 de la Constitución de la República, Los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, comprendiendo dicha autonomía la libre gestión en materias de su competencia. **II)** Que el Artículo 30 numeral 14 del Código Municipal establece como facultad del Concejo Velar por la buena marcha del gobierno, administración y servicios Municipales. **III)** Que, la Unidad de Protección de Animales de Compañía (UPAC), solicita que, según lo establece el Artículo 68 de la Ley de Protección y Bienestar Animal, La competencia para la aplicación de infracciones reguladas en la presente ley corresponderá a las municipalidades y los fondos generados por las sanciones deberán destinarse por dichas municipalidades a actividades orientadas a los fines de la misma; se aperture una cuenta bancaria para el uso de dichas actividades. **IV)** Que según Acuerdo Número Veintisiete del Acta Número Uno de la Sesión Ordinaria del uno de mayo de dos mil veinticuatro, se Autorizó a la Tesorera Municipal para que realizara la apertura de Cuentas Bancarias en instituciones financieras, correspondientes del Municipio de San Salvador Sur; las cuales fueron aperturadas como cuentas corrientes en el Banco Agrícola, S.A., de las cuales la cuenta número 522-038612-1 denominada AMSSS AGUINALDOS Y P. ECO. AD. DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, no se está utilizando, por lo cual se solicita sea renombrada y autorizada para el uso de las actividades de la Unidad de Protección de Animales de Compañía. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Solicitar al Banco Agrícola, S.A. renombrar la Cuenta Corriente 522-038612-1, denominándola AMSSS INGRESO POR MULTAS Y SANCIONES LEY BIENESTAR ANIMAL; destinando dicha cuenta para las actividades orientadas a la aplicación y sanción de las infracciones reguladas por la Ley de Protección y Bienestar Animal en los Distritos de San Salvador Sur, autorizada para el uso de las actividades de la Unidad de Protección de Animales de Compañía; manteniendo las firmas y refrendarios de cheques autorizados por el Concejo Municipal, así como mantener el acceso a la banca en línea ya establecidos. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO DIEZ: CONSIDERANDO:** **I)** Que el Código Municipal en el Artículo 31 numeral 5 establece que es obligación del Concejo Municipal Constituir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica. **II)** Que en el municipio existen diferentes necesidades básicas las cuales compete a la municipalidad



satisfacer para el desarrollo de los Cantones, Barrios y Colonias de San Salvador Sur. **III)** Que es necesario que en el Municipio se cuente con espacios públicos que contribuyan a promover la recreación y esparcimiento de la población y estos deben ser adecuados en su totalidad. **IV)** Que según Acuerdo Número Diez del Acta Número Diecinueve de Sesión Ordinaria del diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro, se detalla que esta administración municipal, ha manifestado la intención de administrar el inmueble de CORSATUR denominado Mirador de los Planes de Renderos, con el objetivo de hacerlo parte de esta zona turística, dotándolo de mejoras y un contenido cultural en donde se genere un punto de desarrollo turístico y cultural. Para lo cual, es necesario que se suscriba un Convenio Interinstitucional con CORSATUR, el cual tiene por objeto entregar a la Alcaldía Municipal de San Salvador Sur, la administración del Mirador de Los Planes de Renderos, ubicado en Calle a Planes de Renderos, kilómetro 12 ½, Cantón Planes de Renderos, carretera a Panchimalco, en el Distrito de San Marcos, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador; inmueble que es propiedad de CORSATUR; a fin de que el Municipio lo utilice para que esté acorde a la “Zona Turística Especial” que se está implementando; todo con el fin de enriquecer, fomentar e incentivar la oferta turística de nuestro país, respetando cada una de las instituciones la naturaleza, estrategias y objetivos entre ambos entes. **V)** Que el CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN ENTRE LA CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO Y LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR SUR, que fue suscrito en fecha 24 de septiembre de 2024, se acuerda como responsabilidad de la municipalidad, el MANTENIMIENTO GENERAL: Reparar todo tipo de fugas, filtraciones y goteras en todas las instalaciones del inmueble, reparación de servicios sanitarios, mejoramiento del sistema eléctrico, sistema hidráulico, fosa séptica, cisterna, reparación de ventanas, reparación de puertas, pasamanos, miradores o terrazas, pérgola, mural decorativo, jardineras, escaleras, losas, luminarias, muros, eliminación de la contaminación visual, mejoramiento del piso, pintura general del inmueble y mejora en la iluminación. **VI)** Que, la Gerencia de Obras Municipales, atendiendo la solicitud de la Dirección Ejecutiva, referente a proyectos estratégicos, solicita la priorización para ejecución del proyecto denominado: “READECUACIÓN DE MIRADOR TURÍSTICO EN LOS PLANES DE RENDEROS, DISTRITO DE SAN MARCOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, el cual representará beneficio para la población habitante de la zona, además de contar con un registro de 742 comercios actualmente inscritos, quienes tendrán un incremento en sus ingresos lo cual generará una mayor dinamización comercial en la zona. El impacto de este proyecto, además generará un mayor realce para la zona y una mayor

atracción por parte de los visitantes, quienes tendrán más opciones de espacios públicos por visitar, así como las actividades que dentro de este se desarrollen atrayendo aún más a los turistas. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Priorizar el Proyecto denominado: “READECUACIÓN DE MIRADOR TURÍSTICO EN LOS PLANES DE RENDEROS, DISTRITO DE SAN MARCOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, en cumplimiento al Convenio Interinstitucional con la Corporación Salvadoreña de Turismo (CORSATUR). **2)** Autorizar la gestión de financiamiento para la ejecución del proyecto antes mencionado. **3)** Instruir a la Dirección de Servicios y Obras Municipales para que, por medio de la Gerencia de Obras Municipales, se realice la formulación de la Carpeta Técnica para el Proyecto denominado: “READECUACIÓN DE MIRADOR TURÍSTICO EN LOS PLANES DE RENDEROS, DISTRITO DE SAN MARCOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”. **4)** Se Instruye a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que por medio del Departamento de Presupuesto realice la creación de partidas o ajustes presupuestarios, en caso de ser necesario. COMUNÍQUESE. **SE HACE CONSTAR QUE:** El Alcalde Municipal solicita se modifique la agenda de esta sesión, en sentido de que se incorpore una solicitud de permiso sin goce de sueldo de un empleado municipal, como se detalla a continuación: **ACUERDO NÚMERO ONCE: CONSIDERANDO: I)** Que se ha recibido nota de -----, quien ostenta el cargo de Agente del Cuerpo de Agentes Municipales, del Distrito de Panchimalco, en la que presenta la solicitud para permiso personal sin goce de sueldo durante el periodo del 22 de octubre 2024 al 22 de enero de 2025. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, con base al Artículo 12 de la Ley de Asuetos, Vacaciones y Licencias de los Empleados Públicos y al Artículo 35 del Reglamento Interno de Trabajo de la Alcaldía de San Salvador Sur, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Conceder permiso sin goce de sueldo al empleado -----, para ausentarse de sus funciones durante el periodo comprendido del 22 de octubre de 2024 al 22 de enero de 2025, ambas fechas inclusive. COMUNÍQUESE. **3.- VARIOS: SE HACE CONSTAR QUE:** Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario, solicita que se retome el manejo y la administración del Centro de Formación Municipal, en el Distrito de Santo Tomás. Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las dieciocho con veinte minutos del día de la fecha y para su constancia ratificamos su contenido y firmamos. _



Mario Roberto Vásquez Castro
Alcalde Municipal

Josué Cristian Hernández Canales
Síndico Municipal

Pedro Humberto Medrano Mejía
Primer Regidor Propietario

Jorge Emmanuel Mejía Flores
Segundo Regidor Propietario

Efraín Alfonso Cañas Colorado
Tercer Regidor Propietario

Raúl Ernesto Cabrera Arteaga
Cuarto Regidor Propietario

Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo
Primera Regidora Suplente

Alberto Estupinián Ramírez
Segundo Regidor Suplente

Milton Armando Beltrán Vega
Tercer Regidor Suplente

José Abraham García Zuleta
Cuarto Regidor Suplente

Lic. Oscar Antonio Torres Gómez
Secretario Municipal