

SE HACE CONSTAR QUE el Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrado en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las quince horas del día veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Dieciocho de la Sesión Ordinaria del seis de septiembre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: **1.- ACUERDOS: Con Cinco Votos a Favor y Un Voto en Contra, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; se acordó: ACUERDO NÚMERO UNO: I)** Que el Artículo 204 de la Constitución de la República, en su numeral 4 establece que la autonomía del Municipio comprende nombrar y remover a los funcionarios y empleados de sus dependencias. **II)** Que el Código Municipal en el Artículo 30 numeral 2 establece como facultad del Concejo, nombrar, entre otros, a los jefes de las distintas dependencias de la Administración Municipal. **III)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal determina en el Artículo 4, sobre la Organización y gobierno de los Municipios y Distritos, que Los distritos serán administrados bajo los lineamientos del respectivo Concejo Municipal, por un Jefe o Director, auxiliado por un subjefe o subdirector, acompañado por el personal administrativo y técnico que considere necesario el Concejo Municipal. **IV)** Que, en ese sentido, este Concejo Municipal, según Acuerdo Número Dieciséis, del Acta Número Cuatro, de la Sesión Ordinaria del veintinueve de mayo de dos mil veinticuatro, Acordó nombrar como Subjefe de Distrito Panchimalco a -----, de manera interina, por un periodo de tres meses, a partir del 01 de junio de 2024. **V)** Que, habiendo culminado el plazo referido el día 01 de septiembre de 2024, la Dirección Administrativa solicita a este Concejo que se autorice la renovación de su nombramiento de manera interina, por el periodo del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024, tomando en cuenta que la referida empleada ha mostrado un buen desempeño en



sus funciones, la responsabilidad y compromiso con la municipalidad y los objetivos de la administración. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Renovar el nombramiento de -----, como Subjefe de Distrito Panchimalco, de manera interina, por el periodo del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024, quien devengará el salario actual. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto en Contra, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; se acordó.**

ACUERDO NÚMERO DOS: I) Que el Artículo 204 de la Constitución de la República, en su numeral 4 establece que la autonomía del Municipio comprende nombrar y remover a los funcionarios y empleados de sus dependencias. **II)** Que el Código Municipal en el Artículo 30 numeral 2 establece como facultad del Concejo, nombrar, entre otros, a los jefes de las distintas dependencias de la Administración Municipal. **III)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal determina en el Artículo 4, sobre la Organización y gobierno de los Municipios y Distritos, que Los distritos serán administrados bajo los lineamientos del respectivo Concejo Municipal, por un Jefe o Director, auxiliado por un subjefe o subdirector, acompañado por el personal administrativo y técnico que considere necesario el Concejo Municipal. **IV)** Que, en ese sentido, este Concejo Municipal, según Acuerdo Número Catorce, del Acta Número Cuatro, de la Sesión Ordinaria del veintinueve de mayo de dos mil veinticuatro, Acordó nombrar como Subjefe de Distrito Santo Tomás a la Licenciada -----, de manera interina, por un periodo de tres meses, a partir del 01 de junio de 2024.

V) Que, habiendo culminado el plazo referido el día 01 de septiembre de 2024, la Dirección Administrativa solicita a este Concejo que se autorice su nombramiento de manera permanente, tomando en cuenta que la referida empleada ha mostrado un buen desempeño en sus funciones, la responsabilidad y compromiso con la municipalidad y los objetivos de la administración. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Nombrar de forma permanente a la Licenciada -----, como Subjefe de Distrito Santo Tomás, quien devengará el salario actual. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto en Contra, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; se acordó:**

ACUERDO NÚMERO TRES: I) Que el Artículo 204 de la Constitución de la República, en su numeral 4 establece que la autonomía del Municipio comprende nombrar y remover a los funcionarios y empleados de sus dependencias. **II)** Que el Código Municipal en el Artículo 30 numeral 2 establece como facultad del Concejo, nombrar, entre otros, a los jefes de las distintas dependencias de la Administración Municipal. **III)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal determina en el



Artículo 4, sobre la Organización y gobierno de los Municipios y Distritos, que Los distritos serán administrados bajo los lineamientos del respectivo Concejo Municipal, por un Jefe o Director, auxiliado por un subjefe o subdirector, acompañado por el personal administrativo y técnico que considere necesario el Concejo Municipal. **IV)** Que, en ese sentido, este Concejo Municipal, según Acuerdo Número Quince, del Acta Número Cuatro, de la Sesión Ordinaria del veintinueve de mayo de dos mil veinticuatro, Acordó nombrar como Subjefe de Distrito Santiago Texacuangos a -----, de manera interina, por un periodo de tres meses, a partir del 01 de junio de 2024. **V)** Que, habiendo culminado el plazo referido el día 01 de septiembre de 2024, la Dirección Administrativa solicita a este Concejo que se autorice su nombramiento de manera permanente, tomando en cuenta que la referida empleada ha mostrado un buen desempeño en sus funciones, la responsabilidad y compromiso con la municipalidad y los objetivos de la administración. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Nombrar de forma permanente a -----, como Subjefe de Distrito Santiago Texacuangos, quien devengará el salario actual. **COMUNÍQUESE. SE HACE CONSTAR QUE:** El Alcalde Municipal solicita modificación de agenda y que el punto correspondiente a la Solicitud de permiso de PARCELACIÓN Y/O URBANIZACIÓN Y CONTRUCCIÓN del proyecto “CONDominio PORTAL SANTO TOMÁS” sea abordado en otra reunión de este Concejo Municipal. Por lo tanto, se prosiguió con los siguientes puntos de la agenda, de la siguiente manera: **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto en Contra, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO: I)** Que de conformidad al Artículo 203 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. **II)** Que según lo dispone el Código Municipal en el Artículo 30 numeral 4, Artículo 31 numeral 4, así como en el Artículo 34, los municipios tienen las facultades para emitir sus ordenanzas y reglamentos, así como acuerdos para normar al gobierno de la administración municipal, y también resalta la obligación de realizar la administración municipal con transparencia, austeridad, eficiencia y eficacia, para finalmente exponer que las comunas pueden emitir sus propios instrumentos jurídicos, consistiendo estos en disposiciones específicas que expresan las decisiones del Concejo sobre los asuntos del gobierno, con carácter administrativo o procedimientos de interés particular que deben surtir efectos de manera inmediata. **III)** Que la Ley de Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur,

compuesto por los distritos, antes municipios autónomos, de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **IV)** Que el Artículo 7 de la Ley Especial para la Reestructuración Municipal determina que para la organización de los distritos los nuevos Concejos Municipales aprobarán los lineamientos para la organización y funcionamiento de los distritos y su relación con su municipio, de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 202, 203 y 204 de la Constitución. **V)** Que, la institucionalidad es un factor importante a tomar en cuenta para dar respuesta a las necesidades del territorio, un desafío que está relacionado con la dificultad de recursos que enfrentarán los alcaldes para volver sostenible la administración. **VI)** Que, como máxima autoridad el Concejo Municipal precisa contar con una actualización de datos que exponga el estado de cumplimiento de las ordenanzas vigentes, así como de la información necesaria para considerar actualizarlas; con el objetivo de optimizar la recaudación, con el fin de procurar ofrecer mejores servicios a los ciudadanos; tomando en cuenta el análisis realizado por la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, de que los Distritos de Rosario de Mora, Panchimalco y Santiago Texacuangos, presentan deficiencias en la base de datos catastrales, mientras que en los Distritos de Santo Tomás y San Marcos necesita ser actualizada. **VII)** Que, la Alcaldía de San Salvador Sur, tiene interés en mantenerse en un proceso constante de innovación, y considerando la necesidad de integrar y actualizar la información general del territorio es preciso realizar un Censo Integral en todo el Municipio de San Salvador Sur, con el cual se logre contar con información de la situación catastral, tributaria, incluyendo los datos demográficos propios del territorio para así conocer las necesidades que priman en el municipio. Por lo que se presenta a este Honorable Concejo Municipal el plan para realizar el: “CENSO INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, el cual tiene como objetivo, obtener información precisa, real y verídica en el territorio del municipio de San Salvador Sur sobre incumplimientos de ordenanzas, actualización de base de datos catastral, base de datos tributaria y toda aquella información que sea relevante para la institución en el proceso de ordenamiento en los cinco distritos; para el que se solicita la aprobación del presupuesto por un monto de SIETE MIL SETECIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$7,700.00); el cual será ejecutado según requerimientos de bienes o servicios, conforme al periodo de duración de dicho proyecto y según el detalle presentado en el documento. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar, la realización del “CENSO INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, por medio de todas las unidades organizativas de la



municipalidad involucradas y necesarias para tal fin; habilitando al equipo seleccionado para que realicen las consultas pertinentes a la población sobre diferentes puntos de interés tributario; a la vez se realice un levantamiento de necesidades y se actualice la información catastral verificando y documentando toda aquella información de interés para nuestra institución. **2)** Aprobar el presupuesto presentado para realizar el “CENSO INTEGRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, por un monto de hasta SIETE MIL SETECIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$7,700.00), del Fondo Propio. **3)** Instruir al Director Ejecutivo, para que gire las directrices necesarias con las Direcciones y Gerencias Staff para llevar a cabo el Censo Integral del municipio. **4)** Facultar a la Gerencia de Tecnología de Información Municipal para que desarrolle una aplicación que le permita al personal encargado de realizar el censo, hacer de una manera más fácil, rápida y efectiva el levantamiento de la información requerida. **5)** Instruir al Gerente de Innovación Municipal, para que brinde el apoyo y soporte necesario en la coordinación con la Dirección Ejecutiva y demás dependencias. **6)** Autorizar a la Gerencia de Compras Públicas para que realice los procesos necesarios para la adquisición de bienes y servicios requeridos, con base en lo establecido en la ley, conforme a los términos de referencia o especificaciones técnicas que se elaboren conjuntamente con la unidad solicitante. **7)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, en su calidad de Delegado previamente nombrado, para que suscriba las órdenes de compra o contratos correspondientes y para realizar todos los procedimientos necesarios del proceso de compra conforme a la normativa vigente. **8)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, se realicen los registros presupuestarios que correspondan. **9)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones del fondo correspondiente, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CINCO: CONSIDERANDO: I)** Que en Acuerdo Número Dos del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria de este Concejo Municipal, celebrada el diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó, de conformidad al Artículo 41 literal i) de la Ley de Compras Públicas, Autorizar la Contratación de la firma de Auditoría del Licenciado ----- para los servicios de Auditoría Externa para el Ejercicio Fiscal 2022 y 2023 de los cinco distritos de la Alcaldía Municipal de San Salvador Sur; así mismo, se acordó Autorizar la Contratación de la firma de Auditoría del Licenciado ----- para los servicios de Auditoría Externa, para el Ejercicio Fiscal 2024 de la Alcaldía Municipal de San Salvador Sur y todos sus distritos. **II)** Que se recibió nota suscrita por el Director

Ejecutivo de la DINAC, con fecha 17 de septiembre de 2024 referencia DEJ-EXT-2024-454; en la que solicita, entre otros, declarar nulos los procesos de la contratación de los servicios de Auditoría Externa supra relacionados. Por tanto, para dar cumplimiento a las recomendaciones y prevenciones realizadas por la Dirección Nacional de Compras, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Dejar sin efecto en todo su contenido el Acuerdo Número Dos del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria de este Concejo Municipal, del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro; en consecuencia, por recomendación de la Dirección Nacional de Compras (DINAC), se desestiman los procesos de Contratación Directa de la firma del Licenciado ----- para la ejecución de la Auditoría Externa Financiera para los ejercicios fiscales del 2022, 2023 y 2024 de los cinco distritos del Municipio de San Salvador Sur. **2)** Facultar al Gerente de Compras Públicas para realizar la apertura del proceso de Contratación de la Auditoría Externa Financiera para los ejercicios fiscales del 2022, 2023 y 2024 de los cinco distritos del Municipio de San Salvador Sur, con base a lo establecido en la Ley y según las recomendaciones y lineamientos de la Dirección Nacional de Compras (DINAC). **3)** Autorizar al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, en su calidad de Delegado previamente nombrado, para que suscriba los contratos correspondientes y para realizar todos los procedimientos necesarios del proceso de contratación conforme a la normativa vigente. **4)** Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, se realicen los registros presupuestarios que correspondan. **5)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones del fondo correspondiente, las cuales se comprobarán como lo establece el Artículo 86 del Código Municipal. **COMUNÍQUESE. Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SEIS: CONSIDERANDO: I)** Que de conformidad al Artículo 203 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. **II)** Que de conformidad a lo estipulado en el Artículo 30 numeral 14 del Código Municipal, es facultad del Concejo Velar por la buena marcha del gobierno, administración y servicios municipales. **III)** Que, según Decreto Legislativo 762, de fecha 13 de junio de 2023, se creó la Ley Especial para la Reestructuración Municipal, la cual en el Considerando VI señala que “En un análisis económico y financiero de los municipios, muchos de ellos no tienen suficientes recursos propios y tributarios para atender las necesidades del gobierno local y proporcionar servicios esenciales a la comunidad. Además, se argumenta que ciertos órganos gubernamentales han abusado de su facultad de configuración normativa, dividiendo aún más a los



gobiernos locales sin justificación técnica, jurídica o económica. Estas decisiones han sido injustas y han afectado negativamente el desarrollo de los territorios". Así mismo, el Considerando XI señala que el gobierno de El Salvador está estableciendo las bases para garantizar el correcto funcionamiento de la gestión municipal, en línea con el Código Municipal y otras normativas relacionadas. Sin embargo, la existencia de 262 municipios con una infraestructura y recursos que exceden la capacidad económica resulta en gastos corrientes injustificados y limita los recursos destinados a obras sociales necesarias. El Considerando XIII de la referida norma establece que La falta de recursos en muchos municipios hace necesario modernizar la gestión estatal, incluyendo la reestructuración y ajuste de la división municipal de los 14 departamentos del país. Es responsabilidad de la Asamblea Legislativa garantizar la coherencia normativa y administrativa para facilitar este proceso de integración de manera efectiva y ordenada. Así mismo, el Considerando XIV manifiesta que La Asamblea, en virtud de su autoridad constitucional y del Código Municipal, reconoce la necesidad urgente de reorganizar los municipios del país. Esto implica reducir su número y fusionar los menos desarrollados con los más avanzados para promover un crecimiento más equitativo. Se debe hacer respetando la identidad histórica, cultural y social de cada municipio, permitiendo a los residentes mantener su identidad propia. **IV)** Que la Ley Especial para la Reestructuración Municipal establece en su Artículo 1, la creación del municipio de San Salvador Sur, compuesto por los distritos, antes municipios autónomos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora. **V)** Que las disponibilidades de la municipalidad, a la fecha de la transición e integración de los Distritos no son lo suficiente para ejecutar obras públicas municipales, por lo que se hace necesaria la solicitud y posterior contratación de financiamiento interno con instituciones financieras, con el objetivo de fomentar desarrollo socio económico del Municipio de San Salvador Sur. **VI)** Que para gestionar dicho préstamo a favor del municipio es requisito contar con la Certificación de Categorización Municipal emitida por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda, actualizada al 30 de junio de 2024, como lo indica el Artículo 6 de la Ley Reguladora del Endeudamiento Público Municipal. Por lo tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA:**

1) Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que gestione el trámite de emisión de Certificación de Categorización Municipal al 30 de junio de 2024 en la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley Reguladora de Endeudamiento Público Municipal. **2)** Autorizar al Alcalde Municipal para que en conjunto con la Dirección Ejecutiva y la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, soliciten

financiamiento ante instituciones competentes y presenten propuesta de financiamiento al Concejo Municipal. COMUNIQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SIETE: CONSIDERANDO: I)** Que el Artículo 204 numeral 4 de la Constitución de la República, establece que la autonomía de los municipios comprende nombrar y remover a los funcionarios y empleados de sus dependencias. **II)** Que el Artículo 30 numeral 2 del Código Municipal establece que es facultad del Concejo Municipal nombrar, entre otros, a los Jefes de las distintas dependencias de la Administración Municipal. **III)** Que el Artículo 8 literal e) de la Ley Marco para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas faculta al Concejo Municipal a nombrar al Delegado Contravencional Municipal. **IV)** Que actualmente no se cuenta con Delegado Contravencional del Municipio de San Salvador Sur, por lo que es necesario realizar dicho nombramiento. Por tanto, en uso de sus facultades constitucionales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Nombrar a la Licenciada -----, Oficial de Acceso a la Información Pública, como DELEGADA CONTRAVENCIONAL MUNICIPAL, quien desempeñará dicho cargo *Ad-Honorem*, a partir del 01 de octubre de 2024. COMUNIQUESE. Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las dieciocho horas con cincuenta minutos del día de la fecha y para su constancia ratificamos su contenido y firmamos. _

Mario Roberto Vásquez Castro
Alcalde Municipal

Josué Cristian Hernández Canales
Síndico Municipal

Pedro Humberto Medrano Mejía
Primer Regidor Propietario

Jorge Emmanuel Mejía Flores
Segundo Regidor Propietario

Efraín Alfonso Cañas Colorado
Tercer Regidor Propietario

Raúl Ernesto Cabrera Arteaga
Cuarto Regidor Propietario



Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo
Primera Regidora Suplente

Alberto Estupinián Ramírez
Segundo Regidor Suplente

Milton Armando Beltrán Vega
Tercer Regidor Suplente

José Abraham García Zuleta
Cuarto Regidor Suplente

Lic. Oscar Antonio Torres Gómez
Secretario Municipal