

SE HACE CONSTAR QUE el día 28 de octubre de 2024, a las 11:00 horas, en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, se celebró la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrada en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las once horas con treinta minutos del día veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Veintitrés de Sesión Ordinaria del dieciocho de octubre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: **1.- CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de Gerencia de Nativo Restaurante, recibida en la Secretaría el 28 de octubre de 2024; en la que, en síntesis, solicitan autorización para realizar decoración navideña en el triángulo principal de la entrada a Planes de Renderos. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Gerencia de Nativo Restaurante, y se remitirá a la Dirección Ejecutiva, para que realice seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en Archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación. 2.- ACUERDOS: Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que salva su voto en vista que no votó por los créditos desde un inicio; se acordó: ACUERDO NÚMERO UNO: CONSIDERANDO: I) Que, según Acuerdo Número Doce del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE JUCUAPA, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$550,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 83/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,958.83), fondos que serían destinados para la ejecución**

## **ACTA NÚMERO VEINTICUATRO – SESIÓN ORDINARIA:** de Concejo Municipal de San Salvador

Sur, Departamento de San Salvador, celebrada en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las once horas con treinta minutos del día veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Veintitrés de Sesión Ordinaria del dieciocho de octubre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: **1.- CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de Gerencia de Nativo Restaurante, recibida en la Secretaría el 28 de octubre de 2024; en la que, en síntesis, solicitan autorización para realizar decoración navideña en el triángulo principal de la entrada a Planes de Renderos. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de la Gerencia de Nativo Restaurante, y se remitirá a la Dirección Ejecutiva, para que realice seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en Archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación. 2.- ACUERDOS: Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que salva su voto en vista que no votó por los créditos desde un inicio; se acordó: ACUERDO NÚMERO UNO: CONSIDERANDO: I) Que, según Acuerdo Número Doce del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE JUCUAPA, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$550,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 83/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,958.83), fondos que serían destinados para la ejecución**



de Proyectos. **II)** Que, del financiamiento mencionado anteriormente, por requerimiento de la institución financiera se estableció como descuento, dentro de los destinos del préstamo, la retención de dos cuotas por el total de TRECE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 66/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$13,917.66). **III)** Que, según Acuerdo Número Siete del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Priorizar la adquisición de CINCO VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. **IV)** Que, por la eficacia en la gestión del trámite del contrato de financiamiento, el convenio con DELSUR, S.A. de C.V., y la respectiva firma de aceptación de la Orden de Pago Irrevocable (O.P.I.), no fue necesario utilizar las cuotas retenidas del crédito con la Caja de Crédito de Jucuapa, S.C. de R.L. de C.V.; por lo que, desde la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, se solicitó a la institución financiera la liberación de las mismas para su uso. **V)** Que, se recibió notificación por parte del Gerente General y Jefe de Negocios de la Caja de Crédito de Jucuapa, S.C. de R.L. de C.V., en la que informan que dichas cuotas no han sido utilizadas, comunicando que ellos consideran no tener inconveniente en liberar dichas cuotas. Por lo que es conveniente que se redirija el uso de esos fondos para los fines que esta municipalidad considere beneficiosos, por lo tanto, se recomienda financiar de forma parcial la compra de DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el valor de las dos cuotas retenidas por la institución financiera. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar la reorientación de destino del Crédito Contratado con CAJA DE CRÉDITO DE JUCUAPA, S.C. de R.L. de C.V. por el monto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$550,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de Capital e Intereses de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 83/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,958.83); solicitando que el valor de las dos cuotas retenidas, por un monto total de TRECE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 66/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$13,917.66), se reorienten para financiar parcialmente la ADQUISICIÓN DE DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, por el monto referido. **2)** Autorizar al Alcalde, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro,

para que, en caso de ser necesario, firme las modificaciones del contrato del crédito, siempre que la institución financiera lo solicite. **3)** Autorizar al Director de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, realice los registros necesarios. **4)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que solicite y reciba los fondos correspondientes de la institución financiera. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que salva su voto en vista que no votó por los créditos desde un inicio; se acordó: ACUERDO NÚMERO DOS: CONSIDERANDO: I)** Que, según Acuerdo Número Trece del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE CIUDAD ARCE, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$250,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES 11/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$3,163.11), fondos que serían destinados para la ejecución de Proyectos. **II)** Que, del financiamiento mencionado anteriormente, por requerimiento de la institución financiera se estableció como descuento, dentro de los destinos del préstamo, la retención de dos cuotas por el total de SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS 21/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,326.21). **III)** Que, según Acuerdo Número Siete del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Priorizar la adquisición de CINCO VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. **IV)** Que, por la eficacia en la gestión del trámite del contrato de financiamiento, el convenio con DELSUR, S.A. de C.V., y la respectiva firma de aceptación de la Orden de Pago Irrevocable (O.P.I.), no fue necesario utilizar las cuotas retenidas del crédito con la Caja de Crédito de Ciudad Arce, S.C. de R.L. de C.V.; por lo que, desde la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, se solicitó a la institución financiera la liberación de las mismas para su uso. **V)** Que, se recibió notificación por parte de la Gerente de Negocios de la Caja de Crédito de Ciudad Arce, S.C. de R.L. de C.V., en la que informan que dichas cuotas no han sido utilizadas, comunicando que autorizan la devolución del excedente de las cuotas retenidas. Por lo que es conveniente que se redirija el uso de esos fondos para los fines que esta la municipalidad considere beneficiosos, por lo tanto, se recomienda financiar de forma parcial la compra de DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el valor de las dos cuotas retenidas por la institución financiera. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal:

**ACUERDA:** 1) Autorizar la reorientación de destino del Crédito Contratado con CAJA DE CRÉDITO DE CIUDAD ARCE, S.C. de R.L. de C.V. por el monto de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$250,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de Capital e Intereses de TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES 11/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$3,163.11); solicitando que el valor de las dos cuotas retenidas, por un monto total de SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS 21/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,326.21), se reorienten para financiar parcialmente la ADQUISICIÓN DE DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, por el monto referido. 2) Autorizar al Alcalde, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que, en caso de ser necesario, firme las modificaciones del contrato del crédito, siempre que la institución financiera lo solicite. 3) Autorizar al Director de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio de Departamento de Presupuesto, realice los registros necesarios. 4) Autorizar a la Tesorera Municipal para que solicite y reciba los fondos correspondientes de la institución financiera. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que salva su voto en vista que no votó por los créditos desde un inicio; se acordó: ACUERDO NÚMERO TRES: CONSIDERANDO:** I) Que, según Acuerdo Número Dieciséis del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE ILOBASCO, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de CUATROCIENTOS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$400,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de CINCO MIL SESENTA 97/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$5,060.97), fondos que serían destinados para la ejecución de Proyectos. II) Que, del financiamiento mencionado anteriormente, por requerimiento de la institución financiera se estableció como descuento, dentro de los destinos del préstamo, la retención de dos cuotas por el total de DIEZ MIL CIENTO VEINTIUNO 94/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$10,121.94). III) Que, según Acuerdo Número Siete del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio

de dos mil veinticuatro, se acordó Priorizar la adquisición de CINCO VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. **IV)** Que, por la eficacia en la gestión del trámite del contrato de financiamiento, el convenio con DELSUR, S.A. de C.V., y la respectiva firma de aceptación de la Orden de Pago Irrevocable (O.P.I.), no fue necesario utilizar las cuotas retenidas del crédito con la Caja de Crédito de Ilobasco, S.C. de R.L. de C.V.; por lo que, desde la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, se solicitó a la institución financiera la liberación de las mismas para su uso. **V)** Que, se recibió notificación por parte del Jefe de Negocios de la Caja de Crédito de Ilobasco, S.C. de R.L. de C.V., en la que informa que dichas cuotas no fueron retenidas, detallando los registros del desembolso realizado. Por lo que es conveniente que se redirija el uso de esos fondos para los fines que esta municipalidad considere beneficiosos, por lo tanto, se recomienda financiar de forma parcial la compra de DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el valor de las dos cuotas retenidas por la institución financiera. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA:** **1)** Autorizar la reorientación de destino del Crédito Contratado con CAJA DE CRÉDITO DE ILOBASCO, S.C. de R.L. de C.V. por el monto de CUATROCIENTOS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$400,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de Capital e Intereses de CINCO MIL SESENTA 97/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$5,060.97); solicitando que el valor de las dos cuotas, por un monto total de DIEZ MIL CIENTO VEINTIUNO 94/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$10,191.94), se reorienten para financiar parcialmente la ADQUISICIÓN DE DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, por el monto referido. **2)** Autorizar al Alcalde, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que, en caso de ser necesario, firme las modificaciones del contrato del crédito, siempre que la institución financiera lo solicite. **3)** Autorizar al Director de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio de Departamento de Presupuesto, realice los registros necesarios. **4)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que solicite y reciba los fondos correspondientes de la institución financiera. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga,**



**Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que salva su voto en vista que no votó por los créditos desde un inicio; se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO:** I) Que, según Acuerdo Número Quince del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE CIUDAD BARRIOS, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de QUINIENTOS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$500,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS 21/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,326.21), fondos que serían destinados para diferentes adquisiciones y la ejecución de Proyectos. II) Que, del financiamiento mencionado anteriormente, por requerimiento de la institución financiera se estableció como descuento, dentro de los destinos del préstamo, la retención de dos cuotas por el total de DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS 42/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$12,652.42). III) Que, según Acuerdo Número Siete del Acta Número Siete de la Sesión Ordinaria del diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, se acordó Priorizar la adquisición de CINCO VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. IV) Que, por la eficacia en la gestión del trámite del contrato de financiamiento, el convenio con DELSUR, S.A. de C.V., y la respectiva firma de aceptación de la Orden de Pago Irrevocable (O.P.I.), no fue necesario utilizar las cuotas retenidas por el crédito con la Caja de Crédito de Ciudad Barrios, S.C. de R.L. de C.V.; por lo que, desde la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, se solicitó a la institución financiera la liberación de las mismas para su uso. V) Que, se recibió certificación de Acuerdo de Junta Directiva de la Caja de Crédito de Ciudad Barrios S.C. de R.L. de C.V., en el que autorizan la devolución de las dos cuotas retenidas. Por lo que es conveniente que se redirija el uso de esos fondos para los fines que esta municipalidad considere beneficiosos, por lo tanto, se recomienda financiar de forma parcial la compra de DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el valor de las dos cuotas retenidas por la institución financiera. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA:** 1) Autorizar la reorientación de destino del Crédito Contratado con CAJA DE CRÉDITO DE CIUDAD BARRIOS, S.C. de R.L. de C.V. por el monto de QUINIENTOS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$500,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de Capital

e Intereses de SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS 21/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,326.21); solicitando que el valor de las dos cuotas retenidas, por un monto total de DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS 42/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$12,652.42), se reorienten para financiar parcialmente la ADQUISICIÓN DE DOS VEHÍCULOS 4X4 DE 1.5 TONELADAS, CABINA SENCILLA, DIÉSEL, PARA LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, por el monto referido. **2)** Autorizar al Alcalde, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que, en caso de ser necesario, firma las modificaciones del contrato del crédito, siempre que la institución financiera lo solicite. **3)** Autorizar al Director de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio de Departamento de Presupuesto, realice los registros necesarios. **4)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que solicite y reciba los fondos correspondientes de la institución financiera. COMUNÍQUESE.

***Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que considera que los ingresos, que San Salvador Sur recibe de los 5 Distritos, son suficientes. Generando liquidez para poder desarrollar inversión social; se acordó: ACUERDO***

**NÚMERO CINCO: CONSIDERANDO:** **I)** Que la Municipalidad de San Salvador Sur ha programado ejecutar proyectos y adquisiciones en beneficio de las comunidades; sin embargo, no cuenta con los recursos necesarios suficientes para su ejecución, siendo estos proyectos y adquisiciones de suma importancia para el desarrollo de las comunidades. **II)** Que la contratación de préstamos es un mecanismo legal, a través del cual se puede obtener recursos con el fin de financiar inversiones en las obras y adquisiciones que el Concejo pretenda realizar en el municipio, en beneficio y bienestar económico y social de sus habitantes. **III)** Que en la municipalidad es necesario contratar un préstamo, a efecto de hacer efectiva la ejecución de obras, proyectos y adquisiciones de interés local y así contribuir al desarrollo económico y social del Municipio de San Salvador Sur. **IV)** Que se ha recibido nota por parte de la Junta Directiva de la Caja de Crédito de San Francisco Gotera, S.C. de R.L. de C.V., en la cual comunican que, en su Sesión Número Treinta y Cinco, Acuerdo Número Once, ponen a disposición de la Alcaldía de San Salvador Sur, una propuesta de Financiamiento destinada para inversión pública. El cual reforzará el proyecto de financiamiento con el Consorcio de Cajas de Crédito que se ha gestionado, compuesto por Caja de Crédito de Quezaltepeque, S.C. de R.L. de C.V.; Caja de Crédito de Ciudad Arce, S.C. de R.L. de C.V.; Caja de Crédito de Ciudad Barrios, S.C. de R.L. de C.V.; Caja de Crédito de Jucuapa, S.C. de R.L. de C.V.; y Caja de Crédito de Ilobasco, S.C. de R.L.



de C.V. Por lo tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, y con base en el Artículo 3 numeral 3, Artículo 30 numeral 4 y 22 del Código Municipal y el Artículo 3 literal “d” de la Ley de Compras Públicas; y cumpliendo con lo establecido en el Artículo 67 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Solicitar y contratar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE SAN FRANCISCO GOTERA, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$550,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 13.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 83/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$6,958.83), fondos que serán destinados para la ejecución de los Proyectos detallados a continuación: //

Destino del crédito	Monto
Adquisición de dos camiones compactadores para la recolección de residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador.	\$ 304,500.00
Adquisición de un vehículo 4x4 de 1.5 toneladas, cabina sencilla, Diésel 2.7L, para la recolección de residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador.	\$ 22,900.00
Readecuación de Mirador Turístico en Los Planes de Renderos, Distrito de San Marcos, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador.	\$ 203,211.17
Análisis de crédito	\$ 9,322.50
Gastos Notariales	\$ 3,107.50
Cuotas Retenidas (1)	\$ 6,958.83
<b>Total del Financiamiento</b>	<b>\$ 550,000.00</b>

2) Dicho préstamo será garantizado con ORDEN IRREVOCABLE DE PAGO (O.I.P.) emitida por DELSUR, S.A. de C.V. a través de la recaudación mensual de ingresos de tasas municipales por medio de recibos de energía eléctrica. 3) Aprobar el nuevo endeudamiento público municipal con la CAJA DE CRÉDITO DE SAN FRANCISCO GOTERA, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de QUINIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$550,000.00). 4) Autorizar al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, para que en nombre y representación de este municipio firme todos los documentos públicos necesarios para el trámite del crédito antes relacionado, especialmente que suscriba las escrituras públicas en donde conste el préstamo mercantil, sometiéndose a las condiciones que en ellas se establezca, especialmente a que renuncie en nombre de la municipalidad a la inembargabilidad de inmuebles. 5) Se autoriza al Alcalde Municipal para que en nombre de la municipalidad solicite a DELSUR, S.A. de C.V., la aceptación de Orden Irrevocable de Pago (O.I.P.), para garantizar el pago del nuevo financiamiento otorgado por la CAJA DE CRÉDITO DE SAN FRANCISCO GOTERA, S.C. DE R.L. DE C.V. en las condiciones antes descritas. 6) Autorizar a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que a través del



Departamento de Presupuesto genere las condiciones presupuestarias necesarias. 7) Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones correspondientes, las cuales se comprobarán con los requisitos del inciso segundo del Artículo 86 del Código Municipal. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que considera que los ingresos, que San Salvador Sur recibe de los 5 Distritos, son suficientes. Generando liquidez para poder desarrollar inversión social; se acordó: ACUERDO NÚMERO SEIS: CONSIDERANDO: I)** Que la Municipalidad de San Salvador Sur ha programado ejecutar proyectos y adquisiciones en beneficio de las comunidades; sin embargo, no cuenta con los recursos necesarios suficientes para su ejecución, siendo estos proyectos y adquisiciones de suma importancia para el desarrollo de las comunidades. **II)** Que la contratación de préstamos es un mecanismo legal, a través del cual se puede obtener recursos con el fin de financiar inversiones en las obras y adquisiciones que el Concejo pretenda realizar en el municipio, en beneficio y bienestar económico y social de sus habitantes. **III)** Que en la municipalidad es necesario contratar un préstamo, a efecto de hacer efectiva la ejecución de obras, proyectos y adquisiciones de interés local y así contribuir al desarrollo económico y social del Municipio de San Salvador Sur. **IV)** Que se ha recibido nota por parte de la Gerencia General de la Caja de Crédito de Quezaltepeque, S.C. de R.L. de C.V., en la cual comunican una propuesta de Financiamiento destinada para inversión pública. El cual reforzará el proyecto de financiamiento con el Consorcio de Cajas de Crédito que se ha gestionado, compuesto por Caja de Crédito de San Francisco Gotera, S.C. de R.L. de C.V; Caja de Crédito de Ciudad Arce, S.C. de R.L. de C.V.; Caja de Crédito de Ciudad Barrios, S.C. de R.L. de C.V.; Caja de Crédito de Jucuapa, S.C. de R.L. de C.V.; y Caja de Crédito de Ilobasco, S.C. de R.L. de C.V. Por lo tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, y con base en el Artículo 3 numeral 3, Artículo 30 numeral 4 y 22 del Código Municipal y el Artículo 3 literal “d” de la Ley de Compras Públicas; y cumpliendo con lo establecido en el Artículo 67 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Solicitar un crédito con CAJA DE CRÉDITO DE QUEZALTEPEQUE, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de NOVENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$90,000.00), para un plazo de 180 meses, a una tasa de interés del 14.00% anual, y una cuota mensual de capital e intereses de UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO 57/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$1,198.57), fondos que serán destinados para la ejecución de los Proyectos detallados a continuación: //////////////////////////////////////



Destino del crédito	Monto
Adquisición de Dos vehículos 4x4 de 1.5 toneladas, cabina sencilla, Diésel 2.7L, para la recolección de residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador. (Financiamiento Parcial)	\$ 2,781.77
Adquisición de Dos vehículos 4x4 de 1.5 toneladas, cabina sencilla, Diésel 2.7L, para la recolección de residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador	\$ 45,800.00
Adquisición de cuatro motocicletas cargueras para la recolección de residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador.	\$ 14,638.08
Mejoramiento de la red vial con pavimento de mezcla asfáltica y concreto hidráulico en tramos de calles de Colonia San Antonio 2, Tramo de Calle Principal, Avenida Acrópolis, Pasaje Larín y Calle La Cruz, Sector de Iglesia Luz del Mundo, Distrito de San Marcos, Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador. (Financiamiento Parcial)	\$ 23,547.58
Análisis de crédito	\$ 1,525.50
Gastos Notariales	\$ 508.50
Cuotas Retenidas (1)	\$ 1,198.57
<b>Total del Financiamiento</b>	<b>\$ 90,000.00</b>

2) Dicho préstamo será garantizado con ORDEN IRREVOCABLE DE PAGO (O.I.P.) emitida por DELSUR, S.A. de C.V. a través de la recaudación mensual de ingresos de tasas municipales por medio de recibos de energía eléctrica. 3) Aprobar el nuevo endeudamiento público municipal con la CAJA DE CRÉDITO DE QUEZALTEPEQUE, S.C. DE R.L. DE C.V. por un monto de NOVENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$90,000.00). 4) Autorizar al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, para que en nombre y representación de este municipio firme todos los documentos públicos necesarios para el trámite del crédito antes relacionado, especialmente que suscriba las escrituras públicas en donde conste el préstamo mercantil, sometiéndose a las condiciones que en ellas se establezca, especialmente a que renuncie en nombre de la municipalidad a la inembargabilidad de inmuebles. 5) Se autoriza al Alcalde Municipal para que en nombre de la municipalidad solicite a DELSUR, S.A. de C.V., la aceptación de Orden Irrevocable de Pago (O.I.P.), para garantizar el pago del nuevo financiamiento otorgado por la CAJA DE CRÉDITO DE QUEZALTEPEQUE, S.C. DE R.L. DE C.V. en las condiciones antes descritas. 6) Autorizar a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que a través del Departamento de Presupuesto genere las condiciones presupuestarias necesarias. 7) Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice las erogaciones correspondientes, las cuales se comprobarán con los requisitos del inciso segundo del Artículo 86 del Código Municipal. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO SIETE: CONSIDERANDO: I)** Que la Dirección de Desarrollo Social presenta a este Honorable Concejo Municipal la proyección para realizar decoraciones navideñas para la creación de

las denominadas “Villas Navideñas” en los principales espacios públicos del Municipio de San Salvador Sur, tales como parques, plazas, entre otros; que incluye el detalle de los materiales a utilizar y el presupuesto por un monto de VEINTIDÓS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$22,000.00), los cuales se financiarían con FODES. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad al Artículo 4 numeral 18 del Concejo Municipal, en virtud de la promoción de la recreación para los ciudadanos, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Aprobar el presupuesto y las respectivas adquisiciones para la compra de materiales para la decoración navideña de espacios públicos de todos los Distritos del Municipio de San Salvador Sur, por el valor de hasta VEINTIDÓS MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$22,000.00), con el financiamiento del FODES. **2)** Autorizar a la Gerencia de Compras Públicas, para que, oportunamente se realice los procesos necesarios para la adquisición de insumos, bienes y servicios requeridos, con base en lo establecido en la ley, conforme a los términos de referencia o especificaciones técnicas que se elaboren conjuntamente con la unidad solicitante; en consecuencia, se autoriza al Alcalde Municipal, en su calidad de Delegado previamente nombrado, para que suscriba las órdenes de compra o contratos correspondientes y para realizar todos los procedimientos necesarios del proceso de compra conforme a la normativa vigente. **3)** Instruir al Director de Finanzas y Gestión Tributaria para que, a través del Departamento de Presupuesto, se realicen los registros correspondientes para garantizar las condiciones presupuestarias necesarias. **4)** Instruir a la Dirección de Desarrollo Social, para que, por medio de la Unidad de Dinamización de Espacios Públicos, coordine la compra, construcción e instalación de los insumos decorativos navideños, para la creación de las “Villas Navideñas en los Distritos del Municipio de San Salvador Sur”. **5)** Instruir a la Unidad de Alumbrado Público Municipal, para que brinde el apoyo necesario para la instalación de los materiales eléctricos decorativos y respectivas conexiones de energía en las Villas Navideñas. **6)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que, en representación de la Municipalidad, pueda realizar cualquier solicitud de donación o aporte para las decoraciones navideñas, ante persona natural o jurídica, emitiéndose en consecuencia los comprobantes correspondientes. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO OCHO: CONSIDERANDO: I)** Que el veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro se presentó a esta administración ESCRITO DE PETICIÓN ADMINISTRATIVO, por medio del Licenciado -----, Apoderado Judicial y Administrativo de las ciudadanas ----- y -----, que en el apartado de **E) PETITORIO**, literalmente PIDE: //////////////////////////////////



- “Se nos admita el presente escrito

- Se inicie a la brevedad posible con la tramitación del presente caso y trámite o proceso administrativo.

Así como se proceda a las peticiones hechas para resolver el presente caso, especialmente en los siguientes:

**UNO: SE REALICE UN ESTUDIO DEL PRESENTE CASO, SOBRE LAS GRAVES NEGLIGENCIAS DE LA MUNICIPALIDAD, REFERENTE AL PRESENTE CASO Y A LO ANTES NARRADO.**

**DOS: REALIZAR EL TRAMITE ADMINISTRATIVO PERTINENTE (LPA), ASI COMO LAS GESTIONES Y PROCESOS LEGALES PERTINENTES, PARA DARLE TRAMITE A LAS PETICIONES DE LAS CIUDADANAS QUE REPRESENTO, CON ESPECIAL ENFASIS EN INFORMAR QUE TIPO DE PROCESO A REALIZADO LA ALCALDIA, CUAL ES EL ACUERDO MUNICIPAL PARA QUE AMENAZEN Y QUIERAN DESALOJAR SIN PROCESO PREVIO O PROTECCIÓN DE DERECHOS A MIS MANDANTES.**

**TRES: REALIZAR Y AUTORIZAR LOS PERMISOS TANTO DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN O INSTALACIÓN DE NEGOCIOS A MIS MANDANTES, ASI COMO EL PERMISO PARA COMERCIALIZAR, PAGANDO LOS IMPUESTOS PERTINENTES PARA ELLOS, COMO PROCEDE POR LEY, RESPETANDO LA MUNICIPALIDAD, A LOS ACUERDOS Y PLATICAS LLEGADAS, EN LA REUNION EN MENCIÓN DEL PASADO MES, EN ESTE AÑO 2024.**

- Se siga el correspondiente proceso administrativo solicitado, así como que se nos dé la respectiva audiencia ante el consejo municipal, para exponer el caso, de igual manera se abstenga la municipalidad, de seguir realizando las acciones denuncias, intento de desalojo de los comercios de mis mandantes, hasta que no exista un proceso legal.

- Se habilite y se realiza la autorización o procedimiento, para la instalación de sus negocios, que por año han estado en el sector, en un terreno privado, así como la autorización de comercialización, para mis mandantes comerciantes, sin afectarles sus derechos.

- Se le dé trámite a nuestra solicitud y petición, sobre las presentes peticiones y procedimientos pertinentes como lo expresa la: **LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, Y DEMAS LEYES APLICABLES AL CASO. Artículo:1,2,3,4,10,11,16,17,60,64,65 y siguientes de la LPA.” (SIC).**

Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA:**

**1)** Tener por recibido el Escrito de Petición Administrativo, presentado por el Licenciado -----

----- , Apoderado General Judicial y Administrativo de las ciudadanas -----

y ----- . **2)** Designar a la Gerencia de Asuntos Estratégicos Municipales y

a la Gerencia Legal para que procedan a realizar la respectiva resolución del recurso interpuesto con el trámite legal de sustanciación correspondiente. COMUNÍQUESE. ***Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que considera que lo mejor sería fortalecer la capacidad instalada mediante la adquisición de equipos compactadores para toda la ciudad y crear nuestras propias plantas de transferencias, con nuestro propio sistema de trasbordo y transporte de residuos sólidos. En cuanto a la solicitud de constitución de sociedades de economía mixta, las experiencias no han sido nada beneficiosas para los ciudadanos y las municipalidades; se acordó: ACUERDO NÚMERO NUEVE: CONSIDERANDO:***

**I)** Que el Artículo 203 de la Constitución de la República reconoce que los Municipios serán autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal. **II)** Que el Artículo 204 de la Constitución establece que la autonomía del municipio comprende, entre otros, gestionar libremente en las materias de su competencia. **III)** Que el Artículo 4 numerales 19 y 28 del Código Municipal establece que les compete a los Municipios la prestación del servicio de aseo, barrido de calles, recolección, tratamiento y disposición final de basura. Se exceptúan los Desechos Sólidos peligrosos y bio-infecciones; así como, Contratar y concurrir a constituir sociedades para la prestación de servicios públicos locales o intermunicipales, o para cualquier otro fin lícito. **IV)** Que una de las obligaciones del Concejo, de conformidad al Artículo 31 en su numeral 5 del Código Municipal, es la de constituir obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica. **V)** Que de conformidad con la Ley sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta, en su primer artículo estipula que son aquellas sociedades anónimas en las que participen el Estado, el Municipio o las Instituciones Autónomas en concurrencia con los particulares y cuyo objeto sea la explotación o la prestación de un servicio público; rigiéndose por dicha ley. **VI)** Que, mediante Acuerdo Municipal Número Seis, de Acta Número Dieciocho de Sesión Ordinaria de fecha seis de septiembre de dos mil veinticuatro, este Concejo acordó, entre otros, Crear y Facultar a una Comisión Técnica, para iniciar el proceso para preseleccionar, designar o realizar las gestiones al amparo de las leyes directa o indirectamente aplicables, con el objetivo de identificar socios estratégicos para la creación de una Sociedad por Acciones de Economía Mixta, cuyo objetivo sea la Gestión Integral de los Residuos Sólidos producidos por el Municipio de San Salvador Sur. **VII)** Que fue presentado el **“INFORME DE FACTIBILIDAD EN RELACIÓN CON LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA PARA LA**



**GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR**”, por la Comisión Técnica designada por el Concejo Municipal; en el cual RECOMIENDAN constituir una Sociedad por Acciones de Economía Mixta teniendo como socio estratégico a la sociedad ECOSOLIDOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ECOSOLIDOS, S.A. de C.V., para la DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad a los Artículos 1, 2 y 3 de la Ley Especial de Asocios Público Privados, este Concejo Municipal: **ACUERDA:** **1)** Aprobar la selección como Socio Estratégico a la sociedad ECOSOLIDOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ECOSOLIDOS, S.A. de C.V. para la constitución de una Sociedad por Acciones de Economía Mixta PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, por considerar que se cumple con la experiencia y capacidad financiera para los efectos que esta Municipalidad requiere. A la cual se le denominará “ECOSOLIDOS SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA DE CAPITAL VARIABLE” y podrá abreviarse como “ECOSUR, S.E.M. DE C.V.” **2)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que en nombre y representación de la Municipalidad, suscriba el contrato de constitución de la Sociedad por Acciones de Economía Mixta entre la Municipalidad y el Socio Estratégico ECOSOLIDOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ECOSOLIDOS, S.A. de C.V., debiendo firmar todos los documentos necesarios establecidos por la ley; distribuyéndose el Capital Social de la sociedad “ECOSOLIDOS SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA DE CAPITAL VARIABLE” de la siguiente manera: el DIEZ POR CIENTO DE ACCIONES para la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR SUR, y el NOVENTA POR CIENTO DE ACCIONES para la Sociedad ECOSOLIDOS, S.A. DE C.V. **3)** De conformidad al Artículo 2 de la Ley Sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta, Nombrar dentro de la Junta Directiva de ECOSUR, S.E.M. DE C.V. al Director Vicepresidente Propietario y Suplente por parte de la Municipalidad, cargos que serán designados al Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro y al Licenciado -----, respectivamente; quienes deberán aceptar tales nombramientos. **4)** Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, la suscripción del convenio de operatividad con la Sociedad ECOSOLIDOS SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA, DE CAPITAL VARIABLE, una vez constituida, para un plazo de VEINTE AÑOS, para los servicios de

Tratamiento y Disposición Final de Desechos Sólidos Comunes, generados por el Municipio de San Salvador Sur, siendo la unidad de medida la Tonelada, con un precio unitario de DIECIOCHO 70/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$18.70), IVA incluido, iniciando con los Distritos de San Marcos y Santo Tomás; posteriormente, al finalizar los contratos vigentes de los Distritos de Panchimalco, Rosario de Mora y Santiago Texacuangos, se incorporen al convenio con ECOSUR, S.EM. DE C.V. **5)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice el egreso del aporte que hará la Municipalidad mediante Cheque Certificado para la constitución de la nueva sociedad, por un monto de DOSCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$200.00), del Fondo Propio. **6)** Instruir a la Gerencia Legal para que en conjunto con la Gerencia de Asuntos Estratégicos Municipales den validez y seguimiento a los documentos de constitución de la referida sociedad velando por los intereses municipales. **7)** Autorizar a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, para que a través del Departamento de Presupuesto y del Departamento de Contabilidad realicen los registros correspondientes para la inversión en la Sociedad Constituida. COMUNÍQUESE. ***Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal; por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; quien manifiesta que considera que lo mejor sería fortalecer la capacidad instalada mediante la adquisición de equipos compactadores para toda la ciudad y crear nuestras propias plantas de transferencias, con nuestro propio sistema de trasbordo y transporte de residuos sólidos. En cuanto a la solicitud de constitución de sociedades de economía mixta, las experiencias no han sido nada beneficiosas para los ciudadanos y las municipalidades; se acordó: ACUERDO NÚMERO DIEZ: CONSIDERANDO: I)*** Que el Artículo 203 de la Constitución de la República reconoce que los Municipios serán autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal. ***II)*** Que el Artículo 204 de la Constitución establece que la autonomía del municipio comprende, entre otros, gestionar libremente en las materias de su competencia. ***III)*** Que el Artículo 4 numerales 19 y 28 del Código Municipal establece que les compete a los Municipios la prestación del servicio de aseo, barrido de calles, recolección, tratamiento y disposición final de basura. Se exceptúan los Desechos Sólidos peligrosos y bio-infecciones; así como, Contratar y concurrir a constituir sociedades para la prestación de servicios públicos locales o intermunicipales, o para cualquier otro fin lícito. ***IV)*** Que una de las obligaciones del Concejo, de conformidad al Artículo 31 en su numeral 5 del Código Municipal, es la de constituir obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica.



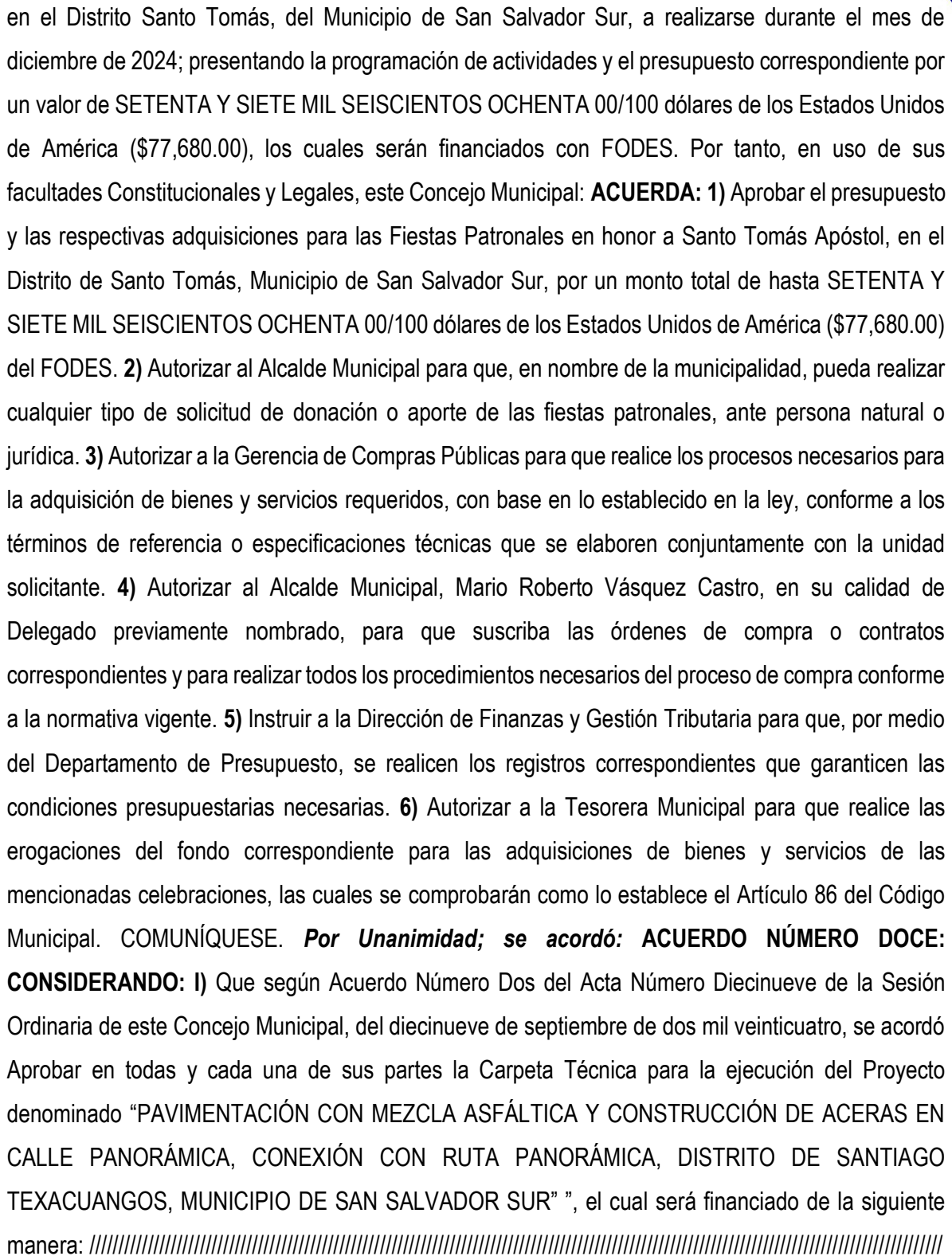
V) Que de conformidad con la Ley sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta, en su primer artículo estipula que son aquellas sociedades anónimas en las que participen el Estado, el Municipio o las Instituciones Autónomas en concurrencia con los particulares y cuyo objeto sea la explotación o la prestación de un servicio público; rigiéndose por dicha ley. VI) Que, mediante Acuerdo Municipal Número Seis, de Acta Número Dieciocho de Sesión Ordinaria de fecha seis de septiembre de dos mil veinticuatro, este Concejo acordó, entre otros, Crear y Facultar a una Comisión Técnica, para iniciar el proceso para preseleccionar, designar o realizar las gestiones al amparo de las leyes directa o indirectamente aplicables, con el objetivo de identificar socios estratégicos para la creación de una Sociedad por Acciones de Economía Mixta, cuyo objetivo sea la Gestión Integral de los Residuos Sólidos producidos por el Municipio de San Salvador Sur. VII) Que fue presentado el **“INFORME DE FACTIBILIDAD EN RELACIÓN CON LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR”**, por la Comisión Técnica designada por el Concejo Municipal; en el cual RECOMIENDAN constituir una Sociedad por Acciones de Economía Mixta teniendo como socio estratégico a la sociedad TECNO RAMY, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TECNO RAMY, S.A. de C.V., para EL TRASLADO POR MEDIO DE GÓNDOLAS DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR HASTA EL LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad a los Artículos 1, 2 y 3 de la Ley Especial de Asocios Público Privados, este Concejo Municipal:

**ACUERDA:** 1) Aprobar la selección como Socio Estratégico a la sociedad TECNO RAMY, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TECNO RAMY, S.A. de C.V. para la constitución de una Sociedad por Acciones de Economía Mixta para EL TRASLADO POR MEDIO DE GÓNDOLAS DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR HASTA EL LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL, por considerar que se cumple con la experiencia y capacidad financiera para los efectos que esta Municipalidad requiere. A la cual se le denominará “MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DE SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA DE CAPITAL VARIABLE” y podrá abreviarse como “MIRSUR, S.E.M. DE C.V.”

2) Autorizar al Alcalde Municipal, Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que en nombre y representación de la Municipalidad, suscriba la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad por Acciones de Economía Mixta entre la Municipalidad y el Socio Estratégico TECNO RAMY, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TECNO RAMY, S.A. de C.V., debiendo



firmar todos los documentos necesarios establecidos por la ley; distribuyéndose el Capital Social de la sociedad "MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DE SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA DE CAPITAL VARIABLE" de la siguiente manera: el QUINCE POR CIENTO DE ACCIONES para la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR SUR, y el OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE ACCIONES para la Sociedad TECNO RAMY, S.A. DE C.V. **3)** De conformidad al Artículo 2 de la Ley Sobre Constitución de Sociedades por Acciones de Economía Mixta, Nombrar dentro de la Junta Directiva de MIRSUR, S.E.M. DE C.V. al Director Vicepresidente Propietario y Suplente por parte de la Municipalidad, cargos que serán designados al Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro y al Licenciado -----, respectivamente; quienes deberán aceptar tales nombramientos. **4)** Autorizar al Alcalde Municipal, Mario Roberto Vásquez Castro, la suscripción del convenio de operatividad con la Sociedad MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DE SAN SALVADOR SUR, SOCIEDAD POR ACCIONES DE ECONOMÍA MIXTA DE CAPITAL VARIABLE, una vez constituida, para un plazo de VEINTE AÑOS, para los servicios de traslado por medio de góndolas de los residuos sólidos del Municipio de San Salvador Sur hasta el lugar de disposición final, siendo la unidad de medida la Tonelada, con un precio unitario de DIEZ 95/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$10.95), IVA incluido, iniciando con los Distritos de San Marcos y Santo Tomás, posteriormente, al finalizar los contratos vigentes de los Distritos de Panchimalco, Rosario de Mora y Santiago Texacuangos, se incorporen al convenio con MIRSUR, S.E.M. DE C.V. **5)** Autorizar a la Tesorera Municipal para que realice el egreso del aporte que hará la Municipalidad mediante cheque certificado para la constitución de la nueva sociedad, por un monto de TRESCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$300.00), del Fondo Propio. **6)** Instruir a la Unidad Legal para que en conjunto con la Unidad de Asuntos Estratégicos de la municipalidad den validez y seguimiento a los documentos de constitución de la referida sociedad. **7)** Autorizar a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, para que a través del Departamento de Presupuesto y del Departamento de Contabilidad realice los registros correspondientes para la inversión en la Sociedad Constituida. COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO ONCE: I)** Que el Artículo 4 del Código Municipal, en los numerales 4 y 18 establece como competencia del municipio la promoción de la educación, la cultura, el deporte, la recreación, las ciencias y las artes; así como la promoción y organización de ferias y festividades populares. **II)** Que la Dirección de Desarrollo Social presenta al Honorable Concejo Municipal la propuesta para la celebración de las Fiestas Patronales en honor a Santo Tomás Apóstol,



Concepto	Préstamo Interno	Fondos Propios	Total
Ejecución	\$276,402.40	\$21,275.60	\$297,678.00
Supervisión	\$ 0.00	\$14,883.07	\$14,883.07
<b>Total</b>	<b>\$276,402.40</b>	<b>\$36,158.67</b>	<b>\$312,561.07</b>

II) Que el 21 de octubre de 2024 se recibió la solicitud del anticipo del 30% del valor de la ejecución del referido proyecto, por el valor de OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRES 04/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$89,303.40), de los cuales, corresponde al Financiamiento con Préstamo Interno un monto de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 90/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$82,592.90), por lo que se debe solicitar dicho desembolso al Primer Banco de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar a -----, Tesorera Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; y Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario, como autorizados para el manejo de la Cuenta de Ahorros Restringida Número 1-56355327 del Primer Banco de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., a nombre de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, para solicitar el desembolso por el valor OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS 90/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$82,592.90), para el pago del 30% de anticipo de la ejecución del proyecto denominado “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”. COMUNÍQUESE. **SE HACE CONSTAR QUE:** El Alcalde Municipal solicita se modifique la Agenda, en el sentido de que se incorpore una solicitud de autorización, la cual se detalla a continuación: **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO TRECE: I)** Que de conformidad al Artículo 117 inciso primero de la Constitución de la República, es deber del Estado proteger los recursos naturales, así como la diversidad e integridad del medio ambiente, para garantizar el desarrollo sostenible. **II)** Que el Artículo 203 inciso final de la Constitución de la República establece que los Municipios estarán obligados a colaborar con otras instituciones públicas en los planes de desarrollo nacional o regional; en ese mismo sentido, el Artículo 207 en su inciso segundo, determina que las Municipalidades podrán asociarse o concertar entre ellas convenios cooperativos a fin de colaborar en la realización de obras o servicios que sean de interés común para dos o más Municipios. **III)** Que según lo estipulado en el Artículo 11 del Código Municipal, los Municipios podrán asociarse para mejorar, defender y proyectar sus intereses o concertar entre ellos convenios cooperativos a fin de colaborar en la realización de



obras o prestación de servicios que sean de interés común para dos o más municipios. Así, en cuanto a la prestación de servicios, se debe tomar en cuenta que el Artículo 2 del Código Municipal, determina que, los Municipios están encargados de la rectoría y gerencia del bien común local, en coordinación con las políticas y actuaciones nacionales orientadas al bien común general, gozando para cumplir con dichas funciones del poder, autoridad y autonomía suficiente. **IV)** Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 2 de la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador, y de los Municipios aledaños, LDOTAMSS, las Municipalidades que suscribirán el convenio, constituyen una sola unidad urbanística o conurbación en razón de su desarrollo urbano y rural; por lo cual, es conveniente procurar promover el desarrollo de la población que habita en dichos municipios, para que puedan desarrollar sus actividades y necesidades en un medio ambiente sano y sostenible. **V)** Que es de conocimiento público que en algunos Municipios siempre han existido inconvenientes con la recolección y disposición final de los residuos sólidos, lo cual es competencia Municipal de conformidad al Artículo 4 numeral 19 del Código Municipal, y siendo que no puede ser interrumpida dicha actividad, ya que, si no se contribuye con la eliminación física o transformación de dichos residuos, se pone en peligro la salud pública, el equilibrio de los ecosistemas y en general el medio ambiente, lo cual, tendría repercusiones en la salud y en la calidad de vida de la población, frenando el desarrollo económico, social y local del municipio afectado, es de vital importancia, contar con una alternativa que permita la intervención y apoyo para prestar el servicio ante una eventual necesidad que tenga alguno de los municipios suscriptores del presente Convenio. **VI)** Que conforme al Artículo 1 de la Ley de Medio Ambiente, se establece que le corresponde a los Municipios, cumplir con lo designado en la Constitución y citada Ley, en cuanto a normar la gestión ambiental pública y privada, procurando su protección, garantizando el uso sostenible de los recursos naturales que permitan mejorar la calidad de vida de las presentes y futuras generaciones, lo cual tiene concordancia con el precepto constitucional de reconocer a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado, que está organizado para la consecución de la justicia y del bien común. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad a lo antes expuesto, y lo regulado en el Artículo 30 numerales 4 y 11, así como el Artículo 31 numerales 4, 6 y 13 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar al Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde del Municipio de San Salvador Sur, para que comparezca a firmar el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERMUNICIPAL PARA ATENDER SITUACIONES DEL MANEJO INTEGRAL EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ENTRE LAS MUNICIPALIDADES DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN

SALVADOR Y LOS MUNICIPIOS ALEDAÑOS (San Salvador Centro, San Salvador Este, San Salvador Sur, San Salvador Oeste, La Libertad Sur, La Libertad Este y La Libertad Costa). **2)** Instruir al Licenciado -----, Director Ejecutivo, para viabilizar los compromisos adquiridos mediante el Convenio de Cooperación Intermunicipal. **3)** Nombrar a -----, Director de Servicios y Obras Municipales, como administrador del convenio y enlace directo entre las municipalidades, debiendo respetar los compromisos adquiridos, las competencias del municipio y hacer un uso eficiente de los recursos institucionales. **4)** Instruir al Director de Finanzas y Gestión Tributaria, a proceder a realizar las gestiones necesarias, tanto financieras, presupuestarias y contables para operativizar el Convenio, en el caso sea necesario, haciendo un uso eficiente de los recursos institucionales. COMUNÍQUESE. Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las dieciséis horas del día de la fecha y para su constancia ratificamos su contenido y firmamos. \_

**Mario Roberto Vásquez Castro**  
**Alcalde Municipal**

**Josué Cristian Hernández Canales**  
**Síndico Municipal**

**Pedro Humberto Medrano Mejía**  
**Primer Regidor Propietario**

**Jorge Emmanuel Mejía Flores**  
**Segundo Regidor Propietario**

**Efraín Alfonso Cañas Colorado**  
**Tercer Regidor Propietario**

**Raúl Ernesto Cabrera Arteaga**  
**Cuarto Regidor Propietario**

**Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo**  
**Primera Regidora Suplente**

**Alberto Estupinián Ramírez**  
**Segundo Regidor Suplente**



**Milton Armando Beltrán Vega**  
**Tercer Regidor Suplente**

**José Abraham García Zuleta**  
**Cuarto Regidor Suplente**

**Lic. Oscar Antonio Torres Gómez**  
**Secretario Municipal**