

MODIFICACIÓN NÚMERO UNO AL CONTRATO DE “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1, DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y LA SOCIEDAD “CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.”

Nosotros, **JUAN CARLOS CANALES AGUILAR**, [REDACTED]

[REDACTED] debidamente homologado, actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la CEPA” o “la Comisión”; y, el señor **ÁNGEL ANTONIO DÍAZ GUEVARA**, [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación en mi calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y, por tanto, Representante Legal, de la sociedad que gira bajo la denominación “**CONSTRUCTORA DIAZ SÁNCHEZ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio en el distrito de Antiguo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la Contratista”, por medio de este instrumento convenimos en celebrar la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO DE “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1, DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”**, derivado de la Contratación Directa con Competencia CEPA CD-45/2024, celebrado entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y “**CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.**”, que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades: **PRIMERA: ANTECEDENTES**. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las doce horas y veinte minutos del día cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del Licenciado Rafael Eduardo Rosa Salegio, ambas partes suscribimos el **CONTRATO DE “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1, DEL AEROPUERTO**

INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”, mediante el cual, la Contratista realizará la sustitución de pavimento asfáltico por concreto hidráulico en plataformas de estacionamiento 15, 16, 17 y 18, FASE 1, del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, de acuerdo con las especificaciones contenidas en la Sección IV “Términos de Referencia”, del Documento de Solicitud de Oferta de Contratación Directa con Competencia, con Ref. No. CEPA CD-45/2024, y a los demás documentos contractuales; por el monto de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$2,657,428.05)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); por un plazo contractual de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245) DÍAS CALENDARIO, hasta la finalización del proyecto, contados a partir de la Orden de Inicio, de acuerdo a los siguientes plazos parciales:

Actividad	Plazo días calendario
Ejecución física de los trabajos	180 DÍAS CALENDARIO a partir de la Orden de Inicio.
Elaboración y firma de Acta de Recepción Provisional	Dentro de los 5 días calendario posteriores a la terminación de la ejecución física de la obra.
Revisión de la obra por parte de CEPA	Dentro de los 15 días calendario a partir de la Recepción Provisional de la Obra.
Subsanación de defectos y/o irregularidades	30 días calendario a partir de la Revisión de la Obra por parte de CEPA.
Liquidación de la obra	15 días calendario a partir de la Recepción Definitiva de la Obra, para el trámite de la liquidación del proyecto.

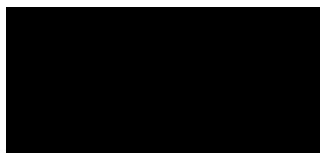
El contrato estará vigente hasta la liquidación física y documental del contrato; **II)** Punto octavo del acta cero cero ochenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha diecisiete de enero de dos mil veinticinco, por medio del cual se acordó autorizar la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA CEPA CD-45/2024 “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1, DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”,** en el sentido de incluir en la cláusula tercera del contrato: “Precio y Forma de pago”, la retención contractual, con la redacción siguiente: De cada pago se deberá realizar una retención contractual del cinco por ciento (5%) del monto de cada estimación, cuyo monto total será devuelto a la Contratista dentro de los quince días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra. Estas retenciones no devengan ningún interés del cinco (5%) para cada pago, manteniendo invariables el resto de las condiciones contractuales; y, **III)** Notificación con número de referencia UCP-105/2025, emitida por la Jefa Interina de la Unidad de Compras Públicas (UCP), el día veintiuno de enero de dos mil veinticinco y notificada a la Contratista en esa misma fecha.

SEGUNDA: MODIFICACIÓN. Con base en la cláusula Quinta “Modificaciones del Contrato” del referido contrato y el punto quinto del acta cero cero ochenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha diecisiete de enero de dos mil veinticinco, por medio del cual se acordó autorizar la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA CEPA CD-45/2024 “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1, DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”**, en el sentido de incluir en la cláusula tercera del contrato: “Precio y Forma de pago”, la retención contractual, con la redacción siguiente: De cada pago se deberá realizar una retención contractual del cinco por ciento (5%) del monto de cada estimación, cuyo monto total será devuelto a la Contratista dentro de los quince días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra. Estas retenciones no devengan ningún interés del cinco (5%) para cada pago, manteniendo invariables el resto de las condiciones contractuales. **TERCERA: RATIFICACIÓN.** La presente modificación no constituye novación del contrato, por lo que siguen vigentes las demás estipulaciones y condiciones del contrato celebrado entre la CEPA y el Contratista, el día cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los siete días del mes de febrero de dos mil veinticinco.

COMISIÓN EJECUTIVA

“CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.”

PORTUARIA AUTÓNOMA



Juan Carlos Canales Aguilar
Gerente General y Apoderado General
Administrativo



Angel Antonio Diaz Guevara
Director Presidente de la Junta Directiva y
Representante Legal



En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las nueve horas y quince minutos del día siete de febrero de dos mil veinticinco. Ante mí, **RAFAEL EDUARDO ROSA**

SALEGIO, Notario, con domicilio en el distrito de San Salvador, del municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, comparece el señor **JUAN CARLOS CANALES AGUILAR**, [REDACTED]

[REDACTED] debidamente homologado, actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

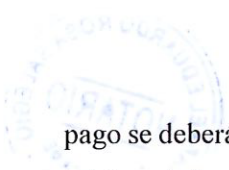
[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la CEPA” o “la Comisión”, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día trece de septiembre de dos mil veintitrés, ante los oficios del notario Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el Licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor de Juan Carlos Canales Aguilar, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el Licenciado Anliker López; y, **b)** Punto octavo del acta cero cero ochenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha diecisiete de enero de dos mil veinticinco, mediante el cual consta que se autorizó al Gerente General para suscribir la presente modificativa; por tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar la presente modificativa; y por otra parte comparece el señor **ÁNGEL ANTONIO DIAZ GUEVARA**, [REDACTED]

[REDACTED] homologado, actuando en nombre y en representación en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y por tanto Representante Legal, de la sociedad que gira bajo la denominación “**CONSTRUCTORA DÍAZ SÁNCHEZ, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**CONSTRUCTORA DISA, S.A. DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio en el distrito de Antiguo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la Contratista”, y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación e Integración en un solo texto del Pacto Social de la sociedad “**CONSTRUCTORA DISA S.A. de C.V.**”, en la



cual reúne e incorpora íntegramente en una sola escritura todas las disposiciones y cláusulas del nuevo texto del pacto social de la sociedad, siendo el único Instrumento Jurídico que contiene los pactos validos de la sociedad y que rige por completo la vida jurídica de la misma, dicha escritura fue otorgada en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, a las quince horas del día treinta de octubre de dos mil trece, ante los oficios del Notario Roberto Antonio Ramírez Carballo, e inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y DOS del libro TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, el día once de diciembre de dos mil trece, de la cual consta que su naturaleza, denominación, régimen, nacionalidad y domicilio son los antes consignados; que su plazo es por tiempo indeterminado; que dentro de su finalidad social está el otorgamiento de actos como el presente; que la autoridad suprema de la sociedad será ejercida por las Juntas Generales de Accionistas; que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva integrada por un Director Presidente, un Primer Director, y un Segundo Director y sus respectivos suplentes, que la Representación Judicial y Extrajudicial de la Sociedad y el uso de la firma social corresponden al Director Presidente de la Junta Directiva, quien durará en sus funciones un período de CINCO años, pudiendo ser reelecto; y, b) Credencial de elección de la Junta Directiva de la sociedad, consistente en la Certificación de Punto de Acta, la cual fue extendida el día doce de marzo del año dos mil veintiuno, por medio de la cual consta que en Libro de Actas de Junta General de Accionistas que lleva la sociedad se encuentra asentada el acta número setenta y cuatro, de sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día doce de marzo del año dos mil veintiuno, y en su punto Único, se eligió por unanimidad la nueva Junta Directiva de la sociedad el cual resultó electo como Director Presidente el Ingeniero Ángel Antonio Díaz Guevara y sus respectivos suplentes, para un período de CINCO AÑOS. La mencionada credencial se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA Y UNO del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO del Registro de Sociedades, el día quince de marzo de dos mil veintiuno, personería la cual se encuentra vigente; por lo tanto, el compareciente se encuentra en plenas y suficientes facultades para otorgar el presente acto en nombre y representación de dicha sociedad; y en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto, **doy fe** que el mismo consta de dos hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia y por medio del cual ambos comparecientes han otorgado la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, DERIVADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA CEPA CD-CUARENTA Y CINCO/DOS MIL VEINTICUATRO “SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMAS DE ESTACIONAMIENTO QUINCE, DIECISÉIS, DIECISIETE Y DIECIOCHO, FASE UNO, DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”**, en el sentido de incluir en la cláusula tercera del contrato: “Precio y Forma de pago”, la retención contractual, con la redacción siguiente: De cada



pago se deberá realizar una retención contractual del cinco por ciento del monto de cada estimación, cuyo monto total será devuelto a la Contratista dentro de los quince días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra. Estas retenciones no devengan ningún interés del cinco para cada pago. La referida modificación no constituye novación del contrato, por lo que siguen invariables y vigentes todas las demás estipulaciones y condiciones del contrato celebrado el día doce de agosto de dos mil veinticuatro, entre CEPA y la Contratista. Y yo el Notario **doy fe**: que las firmas antes relacionadas son auténticas por haber sido puestas por los otorgantes a mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. **DOY FE.**

