



**ACTA NÚMERO TREINTA Y DOS – SESIÓN EXTRAORDINARIA:** de Concejo Municipal de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, celebrada en el salón de reuniones del Palacio Municipal, Distrito de San Marcos, a las catorce horas con treinta minutos del día diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, siendo este el lugar, día y hora señaladas en la convocatoria; presidida por el señor Mario Roberto Vásquez Castro, Alcalde Municipal; con la asistencia de los señores: Josué Cristian Hernández Canales, Síndico Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario; Efraín Alfonso Cañas Colorado, Tercer Regidor Propietario; Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario; Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo, Primera Regidora Suplente; Alberto Estupinián Ramírez, Segundo Regidor Suplente; Milton Armando Beltrán Vega, Tercer Regidor Suplente; José Abraham García Zuleta, Cuarto Regidor Suplente; Licenciado Oscar Antonio Torres Gómez, Secretario Municipal. Establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde Municipal. El Secretario Municipal dio lectura al Acta Número Treinta de Sesión Ordinaria del seis de diciembre de dos mil veinticuatro y al Acta Número Treinta y Uno de Sesión Ordinaria del trece de diciembre de dos mil veinticuatro. Se procedió al desarrollo de los demás puntos de la agenda y a la discusión de cada uno de ellos, como se detallan a continuación: **1.- CORRESPONDENCIA:** a) El Concejo Municipal, CONSIDERANDO, que se recibió y se dio lectura a nota de Representante de habitantes del Cantón Las Casitas, Distrito de Santo Tomás, de fecha 17 de diciembre de 2024 y recibida en la Secretaría en la misma fecha; en la que, en síntesis, solicitan colaboración de donación de material y/o ejecución de obra para la construcción de paso vehicular en el sector de una quebrada en la comunidad. **Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo tiene por recibida y conocida la nota de Representante de habitantes del Cantón Las Casitas, Distrito Santo Tomás, y de remitirá a la Dirección de Servicios y Obras Municipales para que realicen seguimiento y procedimiento de ley correspondiente. Dicha nota consta en archivo de Secretaría Municipal para efectos de verificación.** **2.- ACUERDOS: Por Unanimidad; se acordó:** **ACUERDO NÚMERO UNO: CONSIDERANDO:** I) Que, de conformidad al Artículo 203 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en la económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. II) Que según lo dispone el Código Municipal en el Artículo 30 numeral 4, Artículo 31 numeral 4, así como en el Artículo 34, los municipios tienen las facultades para emitir sus ordenanzas y reglamentos, así como acuerdos para

normar al gobierno de la administración municipal, y también resalta la obligación de realizar la administración municipal con transparencia, austeridad, eficiencia y eficacia, para finalmente exponer que las comunas pueden emitir sus propios instrumentos jurídicos, consistiendo estos en disposiciones específicas que expresan las decisiones del Concejo sobre los asuntos del gobierno, con carácter administrativo o procedimientos de interés particular que deben surtir efectos de manera inmediata. **III)** Que la Ley de Reestructuración Municipal señala en sus Artículos 2 y 8, la vigencia continua de las leyes vinculadas al quehacer municipal en general, y también determina la ultraactividad de las ordenanzas creadas originalmente en los ahora distritos, antes municipios autónomos mientras no se establezcan cuerpos normativos unificados que asuman la competencia o regulen el área específica desarrollada por una ordenanza en cada uno de los distritos que componen el municipio. **IV)** Que, con el objetivo de potenciar el principio de seguridad jurídica establecido en la Constitución de la República, así como de aplicar el principio de legalidad de la administración pública emanado también de la carta magna, es necesaria la realización de las reformas requeridas para la adecuación de los cuerpos normativos que aún se encuentran en vigencia en relación al nuevo organigrama, la nueva ordenanza de funcionamiento administrativo, y el conjunto de normas que actualmente se están desarrollando, unificando, y reformando en el municipio de San Salvador Sur. **V)** Que, actualmente, existen en vigencia tanto para los distritos de Panchimalco como Rosario de Mora, ordenanza de uso de suelo, y/o planes maestros o de desarrollo urbanístico para cada uno de los municipios, mismas que no han sido unificadas ni derogadas por otras normas siendo respectivamente estas, la “ORDENANZA DE CONTROL Y COBRO POR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE PANCHIMALCO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”, así como la “ORDENANZA REGULADORA PARA LA INSTALACIÓN, USO DE SUELO, Y SUBSUELO, Y DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE ROSARIO DE MORA”. **VI)** Que, en relación a dichos distritos, las competencias y atribuciones relativas los aspectos destacados en el considerando anterior, se encontraban delegadas en la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR, ente técnico de la Asociación de Municipios de la Región de la Libertad AMUSDELI ocurriendo que actualmente, la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR ha declarado el cierre total de operaciones como consecuencia de la incorporación a otras instancias, y la reestructuración de sus distritos en nuevos municipios del Departamento de La Libertad, lo cual ha generado la existencia de un vacío jurídico en cuanto a los distintos procesos de construcción, tanto en el distrito de Rosario de Mora, como en el distrito de Panchimalco, pues dicha instancia dejó de



tramitar los procesos que ya se encontraban en desarrollo, y decidió dejar de recibir nuevos procesos de autorización de construcciones los cuales se encuentran acumulando se y continúan presentándose en los distritos antes mencionados. **VII)** Que, en relación a lo anterior, el Concejo Municipal de San Salvador Sur, aprobó solicitar formalmente la incorporación de todos los distritos del municipio, al Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador COAMSS y consecuentemente, solicitó que todos los trámites de planificación territorial en el más amplio de los sentidos, fueran competencia de la Oficina de Planificación del Área metropolitana de San Salvador OPAMSS, situación que se encuentra en trámite, y que por reglamentación expresa de la ley, debe seguir un proceso de aprobación, reforma, y emisión de Decreto por parte de la Asamblea Legislativa, lo cual requerirá un tiempo de adecuación y transición considerable. **VIII)** Que, debido a la emisión del nuevo organigrama del Municipio de San Salvador Sur, se han centralizado todas las funciones de supervisión, seguimiento, evaluación, emisión de permisos, resoluciones, y demás funciones conexas, en la Coordinación General de Permisos de Construcción adscrita al Registro y Control Tributario, de la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria. **IX)** Que, de conformidad con lo establecido en los Artículos 43 y 44 de la Ley de Procedimientos Administrativos, la administración pública se encuentra autorizada para delegar en organismos inferiores jerárquicos dedicados a la regulación de determinada actividad del sector público, las facultades de la máxima autoridad administrativa, en este caso al Concejo Municipal, por lo que, en aplicación del principio de celeridad e impulso de oficio, eficacia, economía y antiformalismo, contenidos todos en el Artículo 3 de la referida ley, es oportuno que la Coordinación General de permisos de Construcción, como ente técnico del municipio de San Salvador Sur, asuma las competencias para los procesos de autorización de construcciones contenidos en la “ORDENANZA DE CONTROL Y COBRO POR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE PANCHIMALCO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR” así como en la “ORDENANZA REGULADORA PARA LA INSTALACIÓN, USO DE SUELO, Y SUBSUELO, Y DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE ROSARIO DE MORA” debido a la condición en la que se encuentra la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR, a fin de evitar un vacío legal o la falta de continuidad de la prestación de los servicios públicos municipales que establecen las referidas ordenanzas. Por todo lo antes expuesto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA 1)** Delegar en la Coordinación General de Permisos de Construcción, adscrita a la Jefatura del Registro y Control Tributario, de la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, las competencias para los procesos de

autorización de construcciones y demás aspectos contenidos en la “ORDENANZA DE CONTROL Y COBRO POR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE PANCHIMALCO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”; así como en la “ORDENANZA REGULADORA PARA LA INSTALACIÓN, USO DE SUELO, Y SUBSUELO, Y DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE ROSARIO DE MORA debido a la condición en la que se encuentra la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR, a fin de evitar un vacío legal o la falta de continuidad de la prestación de los servicios públicos municipales que establecen las referidas ordenanzas, mientras se completa la integración de todos los distritos del municipio en el COAMSS-OPAMSS, y se defina la competencia de estos para dichos trámites o hasta que se emita una nueva normativa unificada para todo el municipio, defina lo que conforme a derecho corresponda. **2)** Instruir a la Coordinación General de permisos de Construcción y al Registro y Control Tributario, para que den seguimiento, retomen, y actualicen los procedimientos de construcción que se encontraban en trámite al momento de la desaparición de OPAMUR, y que continúen tramitando los que se presenten hasta que se complete la transición a COAMSS-OPAMSS. **3)** Instruir a las dependencias antes relacionadas, para que establezcan protocolos de actuación, formularios, canales de comunicación, y cualquier otro procedimiento administrativo que sea necesario para la celeridad y uniformidad de los trámites en aplicación de la normativa vigente. **4)** Instruir a la Jefatura de Registro y Control Tributario para que de conformidad a las facultades establecidas en las ordenanzas que aún se encuentran vigentes en cada distrito, o en su caso, en coordinación con la Unidad Contravencional, según las competencias establecidas en las ordenanzas y leyes respectivas, verifiquen el estado actual de los distintos procesos de construcción en los distritos antes señalados, y en caso que existan construcciones no autorizadas, realizar el procedimiento administrativo sancionador, e imponer las sanciones a que hubiere lugar posterior al debido proceso. COMUNÍQUESE. **Con Cinco Votos a Favor y Un Voto Salvado, de conformidad al Artículo 45 del Código Municipal, por parte de Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, quien manifiesta que Considera que la delegación de la autorización de permisos, lleva implícito una modificación a los procesos ya establecidos en la ordenanza respectiva; se acordó: ACUERDO NÚMERO DOS: CONSIDERANDO: I)** Que, de conformidad al Artículo 203 de la Constitución de la República, los Municipios son autónomos en la económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. **II)** Que según lo dispone el Código Municipal en el Artículo 30 numeral



4, Artículo 31 numeral 4, así como en el Artículo 34, los municipios tienen las facultades para emitir sus ordenanzas y reglamentos, así como acuerdos para normar al gobierno de la administración municipal, y también resalta la obligación de realizar la administración municipal con transparencia, austeridad, eficiencia y eficacia, para finalmente exponer que las comunas pueden emitir sus propios instrumentos jurídicos, consistiendo estos en disposiciones específicas que expresan las decisiones del Concejo sobre los asuntos del gobierno, con carácter administrativo o procedimientos de interés particular que deben surtir efectos de manera inmediata. **III)** Que la Ley de Reestructuración Municipal señala en sus Artículos 2 y 8, la vigencia continua de las leyes vinculadas al quehacer municipal en general, y también determina la ultraactividad de las ordenanzas creadas originalmente en los ahora distritos, antes municipios autónomos mientras no se establezcan cuerpos normativos unificados que asuman la competencia o regulen el área específica desarrollada por una ordenanza en cada uno de los distritos que componen el municipio. **IV)** Que, con el objetivo de potenciar el principio de seguridad jurídica establecido en la Constitución de la República, así como de aplicar el principio de legalidad de la administración pública emanado también de la carta magna, es necesaria la realización de las reformas requeridas para la adecuación de los cuerpos normativos que aún se encuentran en vigencia en relación al nuevo organigrama, la nueva ordenanza de funcionamiento administrativo, y el conjunto de normas que actualmente se están desarrollando, unificando, y reformando en el municipio de San Salvador Sur. **V)** Que actualmente, existen diversas ordenanzas relativas al uso del suelo y el subsuelo, así como espacios públicos vigentes en los distintos distritos que aún no han sido unificadas, y que contienen facultades establecidas a entes, comisiones, o dependencias que han sido absorbidas, suprimidas, o reorganizadas con la nueva administración del municipio, particularmente, las que se refieren a los permisos y trámites relacionados a la instalación de antenas telefónicas y sus derivados y conexos, respecto de los cuales existen multiplicidad de trámites pendientes los cuales no han sido avanzados, en virtud de los aspectos antes señalados. **VI)** Que particularmente en lo que respecta a los Distritos de Rosario de Mora y Panchimalco, las competencias y atribuciones relativas los aspectos destacados anteriormente, se encontraban delegadas en la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR, ente Técnico de la Asociación de Municipios de la Región de la Libertad AMUSDELI, estableciendo el Artículo 4 en relación al Artículo 5 y Artículo 14, todos de la Ordenanza Reguladora para la Instalación, Uso de Suelo, y Subsuelo, y del Espacio Público en el Municipio de Rosario de Mora, literalmente lo siguiente: **“Art. 4.- La entidad responsable de la aprobación del permiso de construcción, instalación y funcionamiento, del derecho de uso del suelo y**

*subsuelo, para todo tipo de torres del tendido eléctrico, de telecomunicaciones y otros elementos; y de telecomunicaciones, de radiodifusión y televisión, postes para la instalación de cables, cabinas, monopolos y cajas de telefonía o de cualquier naturaleza a las que se refiere la presente ordenanza, será el Concejo Municipal de esta Ciudad. Art. 5.- La unidad facultada por el Concejo Municipal como responsable del proceso de trámite para aprobar la factibilidad de la construcción, instalación y funcionamiento, del derecho de uso del suelo y subsuelo, para todo tipo de torres del tendido eléctrico, de telecomunicaciones y otros elementos y de telecomunicaciones, de radiodifusión y televisión, postes para la instalación de cables, cabinas, monopolos y cajas de telefonía o de cualquier naturaleza reguladas en esta ordenanza, será la Unidad de Catastro de la Alcaldía Municipal de Rosario de Mora. Podrá apoyarse en la Unidad de Medioambiente de la Municipalidad para tareas de inspección, verificación y supervisión. Para aprobar el permiso de instalación y ubicación de torres, la municipalidad o el interesado deberán de solicitar resolución de Calificación del Lugar y Línea de Construcción, extendida por la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur, que en el curso de esta ordenanza se denominará OPAMUR y la Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental emitida por el Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales, este último en los casos que fuese, de acuerdo a ley correspondiente, aplicable. Art. 14.- El proceso constructivo y de instalación de las obras será supervisado por un delegado del Concejo de la comisión de proyectos y la Unidad de Medioambiente de la Alcaldía Municipal, a fin de que éstas se realicen de acuerdo a los planos, las especificaciones técnicas y las condiciones aprobadas". VII) Que actualmente, la Oficina de Planificación del Área Metropolitana Sur OPAMUR ha declarado el cierre total de operaciones como consecuencia de la incorporación a otras instancias, y la restructuración de sus distritos en nuevos municipios del Departamento de La Libertad, lo cual ha generado la existencia de un vacío jurídico en cuanto a los distintos procesos de construcción, autorización, y supervisión de las antenas telefónicas y sus derivados y conexos tanto en el Distrito de Rosario de Mora, como en el Distrito de Panchimalco. VIII) Que, el Concejo Municipal de San Salvador Sur, aprobó solicitar formalmente la incorporación de todos los distritos del municipio, al Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador COAMSS y consecuentemente, solicitó que todos los trámites de planificación territorial en el más amplio de los sentidos, fueran competencia de la Oficina de Planificación del Área metropolitana de San Salvador OPAMSS, situación que se encuentra en trámite, y que por reglamentación expresa de la ley, debe seguir un proceso de aprobación, reforma, y emisión de Decreto por parte de la Asamblea Legislativa, lo cual requerirá un tiempo de adecuación y transición considerable. IX) Que en relación a*



todo lo anterior, y debido a la emisión del nuevo organigrama del Municipio de San Salvador Sur, que ha sido formado a partir del 01 de mayo del año 2024, como nuevo ente de derecho público integrado por los antes municipios autónomos, ahora distritos de San Marcos, Santo Tomás, Santiago Texacuangos, Panchimalco y Rosario de Mora, se han suprimido las Comisiones especiales integradas por Concejales que ejercían funciones de estudio, aprobación, o seguimiento de actividad de construcción en todos los distritos en virtud que ya no existen Concejos Municipales autónomos en dichas unidades de organización política territorial denominada distritos, habiéndose centralizado todas las funciones de supervisión, seguimiento, evaluación, emisión de permisos, resoluciones, y demás funciones conexas, en la Coordinación General de Permisos de Construcción adscrita a la Jefatura del Registro y Control Tributario, de la Dirección de Finanzas y de Gestión Tributaria. **X)** Que de conformidad a lo establecido por los Artículos 43 y 44 de la Ley de Procedimientos Administrativos, la administración pública se encuentra autorizada para delegar en organismos inferiores jerárquicos dedicados a la regulación de determinada actividad del sector público, las facultades de la máxima autoridad administrativa, en este caso al Concejo Municipal, por lo que, en aplicación del principio de celeridad e impulso de oficio, eficacia, economía y antiformalismo, contenidos todos en el Artículo 3 de la referida ley, es oportuno que la Coordinación General de Permisos de Construcción, como ente técnico del Municipio de San Salvador Sur, continúe conociendo, tramitando, autorizando, y dando seguimiento a todos los procesos de aprobación, instalación, supervisión, y demás aspectos relacionados a las torres telefónicas, y sus derivados y conexas, contenidos en las ordenanzas de uso de suelo de los Distritos de Panchimalco y Rosario de Mora, así como todo trámite y procedimiento técnico relacionado a esta actividad cualquiera sea su denominación aunque no se nomine expresamente en las ordenanzas respectivas y/o en el presente acuerdo. **XI)** Que de conformidad a los mismos principios antes enunciados, y potenciando el principio de delegación y descentralización de la competencia contenido en los citados Artículos 43 y 44 de la Ley de Procedimientos Administrativos, así como de conformidad a lo establecido por el Artículo 5 y Artículo 7 de la Ordenanza Reguladora de Funcionamiento y Organización Administrativa del Municipio de San Salvador Sur, Departamento de San Salvador, es conveniente que la emisión de la resolución administrativa por medio del cual se concede la autorización para el funcionamiento de torres telefónicas y sus estructuras y derivadas conexas, sea realizada por la jefatura de la dependencia que regula dichos procedimientos, evitando saturar las sesiones de Concejo Municipal con actos de mero trámite administrativo. Por lo antes expuesto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este

Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Delegar en la Coordinación General de Permisos de Construcción adscrita a la Jefatura del Registro y Control Tributario, de la Dirección de Finanzas y de Gestión Tributaria, la recepción de todo trámite, permisos de construcción e instalación, supervisión de obra, seguimiento de proyectos y en general, procedimiento técnico relacionado a instalación de antenas telefónicas, postes, torres, monopolos, y cualquier otra estructura relacionada o que sea necesaria para la actividad de transmisión de información, señal, o funcionamiento de la infraestructura de telecomunicaciones cualquiera sea su denominación aunque no se nomine expresamente en las ordenanzas respectivas y/o en el presente acuerdo mientras se completa la integración de todos los distritos del municipio en el COAMSS-OPAMSS, y se defina la competencia de estos para dichos trámites o hasta que se emita una nueva normativa unificada para todo el municipio, que regula específicamente los aspectos relacionados a la instalación de torres telefónicas y sus derivados y conexos para evitar así un vacío legal en la obligación del municipio de regular los permisos antes relacionados. **2)** Delegar en la Jefatura del Registro y Control Tributario, la emisión de toda resolución administrativa de permiso de instalación de antenas telefónicas, postes, torres, monopolos, y cualquier otra estructura relacionada o que sea necesaria para la actividad de transmisión de información, señal o funcionamiento de la infraestructura de telecomunicaciones en todos los distritos del municipio, previa verificación de todos los pasos, procedimientos, y requisitos por parte de la Coordinación de Permisos de Construcción de conformidad a lo dispuesto por las ordenanzas de cada uno de los distritos que regule tal actividad y demás leyes aplicables y conexas, si existieren las mismas, mientras se completa la integración de todos los distritos del municipio en el COAMSS-OPAMSS, y se defina la competencia de estos para dichos trámites o hasta que se emita una nueva normativa unificada para todo el municipio, que regule específicamente los aspectos relacionados a la instalación de torres telefónicas y sus derivados y conexos para evitar así un vacío legal en la obligación del municipio de regular los permisos antes relacionados. **3)** Instruir a las dependencias antes relacionadas, para que establezcan protocolos de actuación, formularios, canales de comunicación, y cualquier otro procedimiento administrativo que sea necesario para la celeridad y uniformidad de los trámites en aplicación de la normativa vigente. **4)** Instruir a la Jefatura de Registro y Control Tributario para que de conformidad a la facultades establecidas en las ordenanzas que aún se encuentran vigentes en cada distrito, o en su caso, en coordinación con la Unidad Contravencional según las competencias establecidas en las ordenanzas y leyes respectivas, verifiquen el funcionamiento actual de torres de estructuras telefónicas, y en caso de encontrarse que las mismas se encuentran funcionando sin los





requisitos de ley, proceder al procedimiento administrativo sancionador, e imponer la sanciones a que hubiere lugar posterior al debido proceso. COMUNÍQUESE. **SE HACE CONSTAR QUE:** *Raúl Ernesto Cabrera Arteaga, Cuarto Regidor Propietario, manifiesta que, en el Cantón Troncones, del Distrito Panchimalco, desde ya hace un tiempo hay iniciativas para la instalación de una supuesta antena al parecer de telefonía, los vecinos manifiestan que han llegado en alguna oportunidad trabajadores y se han llevado materiales al lugar, por esa razón los habitantes han solicitado vía acceso a la informaciones algún acuerdo municipal del Concejo Municipal del antes Municipio de Panchimalco o del ahora Municipio de San Salvador Sur que de autorización a cualquier instalación de antena en el lugar y la respuesta ha sido que no hay acuerdo de autorización, por lo que es importante se investigue. Manifiesta que considera que si al final han cumplido con los procesos y requisitos y está en regla y con este proceso se le va a dar el permiso, está bien, pero si ha comenzado alguna obra o instalación debería hacerse el proceso sancionatorio correspondiente.* **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO TRES: CONSIDERANDO: I)** Que el Artículo 203 de la Constitución de la República establece que los municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. **II)** Que el numeral 4 del Artículo 4 del Código Municipal establece que es competencia del municipio La promoción de la educación, la cultura, el deporte, la recreación, las ciencias y las artes. **III)** Que la Sociedad Espumas Artificiales, S.A. de C.V. ha manifestado su intención de realizar la donación de CINCUENTA (50) almohadas semi 080.x0.60, con un costo de TRES 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$3.00), cada una, para ser utilizadas en la realización de la Mega Clase de Baile en el Polideportivo de San Marcos, por medio de la Unidad de Deportes de la Municipalidad, que se llevará a cabo en el mes de diciembre de 2024; por un valor total de CIENTO CINCUENTA 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$150.00). Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, de conformidad a lo estipulado en el Artículo 22 de la Constitución de la República y al Artículo 63 numeral 7 del Código Municipal, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Aceptar la donación por parte de la Sociedad Espumas Artificiales, S.A. de C.V., de CINCUENTA (50) almohadas, para ser utilizadas en la realización de la Mega Clase de Baile en el Polideportivo de San Marcos, por medio de la Unidad de Deportes de la Municipalidad, que se llevará a cabo en el mes de diciembre de 2024; por un valor total de CIENTO CINCUENTA 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$150.00); por lo que se autoriza al Licenciado Mario Roberto Vásquez Castro, para que reciba dicha donación; en

consecuencia, se autoriza a la Tesorera Municipal para que emita el Comprobante de Donación correspondiente. 2) Instruir a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria, para que realice, a través de los departamentos correspondientes, los registros pertinentes. COMUNIQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO: I)** Que según Acuerdo Número Dos del Acta Número Diecinueve de la Sesión Ordinaria de este Concejo Municipal, del diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro, se acordó Aprobar en todas y cada una de sus partes la Carpeta Técnica para la ejecución del Proyecto denominado “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR” , el cual será financiado de la siguiente manera: //////////////////////////////////////

Concepto	Préstamo Interno	Fondos Propios	Total
Ejecución	\$276,402.40	\$21,275.60	\$297,678.00
Supervisión	\$ 0.00	\$14,883.07	\$ 14,883.07
<b>Total</b>	<b>\$276,402.40</b>	<b>\$36,158.67</b>	<b>\$312,561.07</b>

II) Que el 12 de diciembre de 2024 se recibió la Estimación No. 1 de la ejecución del referido proyecto, por el valor de DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTISÉIS 56/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$209,026.56), correspondiendo al Financiamiento con Préstamo Interno del Primer Banco de los Trabajadores un monto de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO 33/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$194,891.33), de los cuales se entregó un anticipo por el valor de OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE 72/100 (\$82,920.72) por lo que se debe solicitar al Primer Banco de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. un desembolso para el pago de la referida estimación por el valor de CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA 61/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$111,970.61). Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Autorizar a -----  
-----, Tesorera Municipal; Pedro Humberto Medrano Mejía, Primer Regidor Propietario; y Jorge Emmanuel Mejía Flores, Segundo Regidor Propietario, como autorizados para el manejo de la Cuenta de Ahorros Restringida Número 1-56355327 del Primer Banco de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., a nombre de la Alcaldía Municipal de Santiago Texacuangos, para solicitar el desembolso por el valor de CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA 61/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$111,970.61), para el pago de la estimación No. 1 de la ejecución del proyecto denominado “PAVIMENTACIÓN CON MEZCLA ASFÁLTICA Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN CALLE PANORÁMICA, CONEXIÓN CON RUTA PANORÁMICA, DISTRITO DE SANTIAGO



TEXACUANGOS, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”.  
COMUNÍQUESE. **Por Unanimidad; se acordó: ACUERDO NÚMERO CINCO: CONSIDERANDO: I)**

Que el Artículo 203 de la Constitución de la República establece que los municipios son autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas.

**II)** Que el Artículo 4 numeral 4 del Código Municipal establece que es competencia de los municipios La promoción de la educación, la cultura, el deporte, la recreación, las ciencias y las artes. **III)** Que el

Código Municipal en el Artículo 31 numeral 5 establece que es obligación del Concejo Municipal Constituir las obras necesarias para el mejoramiento y progreso de la comunidad y la prestación de servicios públicos locales en forma eficiente y económica. **IV)** Que los espacios de esparcimiento

juegan un papel importante dentro de la comunidad, entre estos se encuentran las canchas de fútbol, las cuales son importares en la recreación de toda la ciudadanía, promoviendo valores positivos, fortaleciendo los lazos comunitarios y sentido de pertenencia, mejorando la salud física y mental, entre otros. **V)** Que la cancha de fútbol ubicada en el Polideportivo Jardines de San Marcos, no se encuentra en óptimas condiciones, lo cual no permite hacer un uso óptimo de la misma, e imposibilita proporcionar un entorno seguro a los jugadores y un rendimiento futbolístico de alta calidad.

Actualmente la referida cancha no brinda los beneficios esperados por la población, ya que el césped sintético ya no es uniforme, debido a las imperfecciones provocadas por el uso, representando un riesgo a la integridad física de los usuarios. Por lo que, la Unidad de Dinamización de Espacios Públicos Municipales, solicita, mediante la presentación de un perfil técnico, se priorice la ejecución del proyecto Renovación de Grama Sintética de Cancha de Fútbol del Estadio “Elio Rodríguez”, del Polideportivo Jardines de San Marcos en el Distrito de San Marcos. Por tanto, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, este Concejo Municipal: **ACUERDA: 1)** Priorizar el proyecto denominado

RENOVACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA DE CANCHA DE FÚTBOL DEL ESTADIO “ELIO RODRÍGUEZ”, DEL POLIDEPORTIVO JARDINES DE SAN MARCOS EN EL DISTRITO DE SAN MARCOS, DEL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR SUR”, por el valor de NOVENTA MIL 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$90,000.00), del Fondo FAM. **2)** Autorizar a la Dirección de Finanzas y Gestión Tributaria para que, por medio del Departamento de Presupuesto, realice la incorporación oportuna del monto del proyecto priorizado al Presupuesto Municipal para el ejercicio 2025. **3)** Instruir al Jefe de Dinamización de Espacios Públicos y al Gerente de Obras Municipales para que formulen conjuntamente la Carpeta Técnica para el proyecto antes priorizado. COMUNÍQUESE.

Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las diecisiete horas con cuarenta minutos del día de la fecha y para su constancia ratificamos su contenido y firmamos. \_

**Mario Roberto Vásquez Castro**  
**Alcalde Municipal**

**Josué Cristian Hernández Canales**  
**Síndico Municipal**

**Pedro Humberto Medrano Mejía**  
**Primer Regidor Propietario**

**Jorge Emmanuel Mejía Flores**  
**Segundo Regidor Propietario**

**Efraín Alfonso Cañas Colorado**  
**Tercer Regidor Propietario**

**Raúl Ernesto Cabrera Arteaga**  
**Cuarto Regidor Propietario**

**Roxana Marisol Gutiérrez Carrillo**  
**Primera Regidora Suplente**

**Alberto Estupinián Ramírez**  
**Segundo Regidor Suplente**

**Milton Armando Beltrán Vega**  
**Tercer Regidor Suplente**

**José Abraham García Zuleta**  
**Cuarto Regidor Suplente**

**Lic. Oscar Antonio Torres Gómez**  
**Secretario Municipal**