



MINISTERIO  
DE SALUD

HOSPITAL  
NACIONAL  
AHUACHAPÁN



**HOSPITAL NACIONAL “FRANCISCO MENÉNDEZ”, AHUACHAPÁN.**

## **VERSIÓN PÚBLICA**

**“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ello los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)**

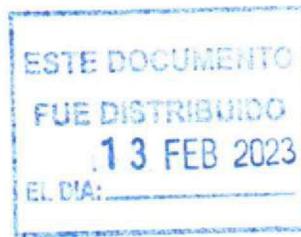
**“También se ha incorporado al documento la página escaneada con las firmas y sellos de las personas naturales firmantes para la legalidad del documento”**

**F**



JEFE UACI

MINISTERIO DE SALUD  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR, C.A.  
HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENÉNDEZ  
AHUACHAPÁN



CONTRATO NO. 02/2023  
CONTRATACION DIRECTA

FONDO GENERAL DE EL SALVADOR

Nosotros: **CLAUDIA HORTENSIA DUEÑAS DE SAYES**, de cuarenta y dos años de edad, Doctora en Medicina, del domicilio y Departamento de Santa Ana, portadora de su Documento Único de Identidad Número \_\_\_\_\_; y con Numero de Identificación Tributaria debidamente homologado con su Documento Único de Identidad; actuando en nombre y representación del Hospital Nacional Francisco Menéndez de Ahuachapán, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ en mi carácter de Directora Médico, del Hospital Nacional Francisco Menéndez de Ahuachapán, ejerciendo la representación legal, según ACUERDO NO. MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO, de fecha treinta de abril del año dos mil veintiuno, en donde acuerda por parte del Dr. Francisco José Alabi Montoya, Ministro de Salud Ad-Honorem, asigna funciones **AD-HONOREM DE DIRECTOR MEDICO DEL HOSPITAL NACIONAL "FRANCISCO MENÉNDEZ DE AHUACHAPÁN"** a partir del uno de mayo de dos mil veintiuno; y sobre la base de los Artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), los cuales le conceden facultades para firmar contratos como el presente; que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL HOSPITAL**"; y **JULIO CESAR ROSALES RODRIGUEZ**, de treinta y seis años de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de San Marcos, departamento de San Salvador, portador de mi Documento Único de Identidad Numero \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, y con Numero de Identificación Tributaria debidamente homologado con su Documento Único de Identidad, actuando en Nombre y Representación de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE SE PUEDE ABREVIAR SSELIMZA, S. A. DE C.V.** de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

en mi calidad de **APODERADO ESPECIAL ADMINISTRATIVO**, tal como se comprueba con el testimonio de escritura pública otorgado bajo los oficios notariales de la Licenciada MARCELA YANIRA BUSTAMANTE VASQUEZ, emitido a las diecisiete horas y treinta minutos el día veinte de junio de dos mil veinte, donde comparece el Señor ROMEO ADALBERTO TENORIO RIVAS, quien en ese momento tenía cincuenta y seis años de edad, empresario, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, quien actúa en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE SE PUEDE ABREVIAR SSELIMZA, S. A. DE C.V.**, Sociedad Anónima, Salvadoreña, de Capital Variable, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los siguientes documentos: a) El Testimonio de la Escritura Pública de Modificación del Pacto Social, otorgada en esta ciudad, a las quince horas del día veintisiete de abril de dos mil quince, ante los oficios notariales de la Licenciada GRISELDA MARIBEL CHICAS DE AVILES, inscrita en el Registro de Comercio al número CIENTO ONCE del libro TRES MIL CUATROCIENTOS TRECE del Registro de Sociedades, de la cual consta: que su plazo es indeterminado, que dentro de su finalidad social está el otorgamiento de actos como el presente, que en dicho instrumento se modificaron las cláusulas del pacto social, entre otras la elección de la nueva administración de la sociedad, resultando electo en dicho acto el compareciente como Administrador Único Propietario, para un periodo de cinco años a partir de su inscripción en el Registro de Comercio, período que se encuentra vigente y quien tiene las facultades para comparecer al otorgamiento de actos como el presente; y b) Certificación de la Credencial Elección de administrador Único Propietario y Suplente de SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia SSELIMZA, S.A. de .CV., celebrada en Junta General Ordinaria de Accionistas, en la Ciudad de San Salvador a las quince horas del día veintinueve de abril de dos mil veinte, que se encuentra asentada en Acta número SESENTA Y DOS, y en la que consta de PUNTO UNICO nombrado al compareciente, señor ROMEO ADALBERTO TENORIO RIVAS, con el cargo de Administrador Único Propietario, para el plazo de CINCO AÑOS, según Certificación expedida por el Secretario de la Junta General de Accionistas, señor Rodrigo Andrés Tenorio Reyes, en la ciudad de San Salvador, el día veinte de mayo del año dos mil veinte, quedando vigente el nombramiento del compareciente

hasta el día veinte de mayo de dos mil veinticinco, quien tiene las facultades para otorgar documentos como el presente, que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré la "CONTRATISTA" y en tal carácter MANIFESTAMOS: que otorgamos y en efecto acordamos en celebrar el presente **CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, MENSAJERÍA Y OTROS SERVICIOS AFINES PARA EL HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENÉNDEZ DE AHUACHAPÁN, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES** de acuerdo a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.** El CONTRATISTA se obliga a suministrar los **CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, MENSAJERÍA Y OTROS SERVICIOS AFINES PARA EL HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENÉNDEZ DE AHUACHAPÁN, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, a precios firmes de acuerdo a la forma, especificaciones y cantidad de personal siguiente: a) Cantidad de CUARENTA Y SIETE, recursos más dos supervisores uno diurno y uno nocturno así como lo establece en su oferta, b) tiempo: DOCE MESES COMPRENDIDOS DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, c) **EL PRECIO MENSUAL ES DE TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$32,195.00)**, precio total del contrato es de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$386,340.00)**,  
.- **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES** Forman parte integrante de éste contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes, los documentos siguientes: a) la resolución de declaratoria de Urgencia de fecha **VEINTIUNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, donde la dirección declara **Calificativo de Urgencia PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCION, MENSAJERIA Y OTROS SERVICIOS AFINES PARA EL HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENENDEZ DE AHUACHAPAN PARA EL PERIODO DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, y contratar de manera directa a la empresa **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **SSELIMZA S.A de C.V**, b) La oferta del contratista presentada en el Hospital Nacional Francisco Menéndez de Ahuachapán el día veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, c) Las Garantías, d) Adendas, e) Otros documentos que

emanen del presente contrato. El presente contrato y sus anexos si los hubiere prevalecerá en caso de discrepancia, sobre los documentos antes mencionados y estos prevalecerán de acuerdo al orden indicado. Estos documentos forman parte integral del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento. **CLÁUSULA TERCERA: CONDICIONES ESPECIALES.** a) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. 1) La contratista se obliga a cumplir las condiciones especiales de garantizar la calidad del servicio objeto del presente contrato, manteniendo cuarenta y siete recursos de forma permanente distribuidos de la siguiente manera: de lunes a viernes treinta y nueve recursos en el turno diurno, ocho recursos de turnos nocturnos, mas dos supervisores internos uno diurno y uno nocturno; fines de semana diecinueve recursos: diez recursos diurnos y nueve nocturnos; contando con la presencia de supervisor diurno y nocturno; 2) La contratista se obliga brindar el equipo de protección de los cuarenta y siete recursos más lo de los dos supervisores, tal como lo presenta en su oferta presentada en fecha veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, **PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCION, MENSAJERIA Y OTROS SERVICIOS AFINES PARA EL HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENENDEZ DE AHUACHAPAN PARA EL PERIODO DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VIENTITRES**, y el resto de Equipo de Protección Personal de acuerdo a la oferta presentada para las áreas específicas 3) El Hospital se reservara el derecho de admisión de los recursos contratados por la contratista, 4) Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social incumplimiento por falta de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el Art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el Art. 158, Romanos V, literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último como deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. b) OBLIGACIONES DEL HOSPITAL: 1) Pagar el precio del servicio de limpieza en la forma ofertada aquí pactado a su entera

satisfacción y de acuerdo a las especificaciones convenidas, según las necesidades y requerimientos del HOSPITAL. **CLÁUSULA CUARTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Para la verificación de las condiciones establecidas en el presente contrato se nombra como Administrador del contrato a la Licenciada Miriam Arely García, jefe de Servicios Generales, quien deberá informar de todo lo que suceda durante su ejecución. **CLÁUSULA QUINTA: PLAZO. EL CONTRATISTA** se obliga a proporcionar el servicio durante un período **DOCE MESES**, contados a partir del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés . **CLÁUSULA SEXTA: ATRASOS Y PRORROGAS DE PLAZO.** Para la entrada en vigencia del presente contrato y la iniciación del servicio no procede la prórroga, ya que son servicios que tienen que ser proporcionados de forma continua; únicamente para la prórroga del mismo a su vencimiento, por un periodo igual o menor al contratado, si así lo estimamos conveniente las partes, siempre manteniendo los términos del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO** El monto total del presente contrato es de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$386,340.00)** , **EL PRECIO MENSUAL ES DE TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$32,195.00)** que la Unidad Financiera, pagará al contratista o a quién éste designe legalmente por el suministro objeto de éste contrato, dicho monto incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. **CLÁUSULA OCTAVA: COMPROMISO PRESUPUESTARIO.** El HOSPITAL, hace constar que para cubrir el importe del presente contrato, ha constituido el cifrado presupuestario, el cual queda automáticamente incorporado al presente contrato, así como también todos los que se vayan constituyendo. Es entendido que si vencido el ejercicio fiscal y no se logra liquidar el contrato con dicho cifrado presupuestario el HOSPITAL podrá incorporarle el que le corresponda al nuevo ejercicio fiscal vigente, o cancelar con recursos Propios. **CLÁUSULA NOVENA. CONDICIÓN Y FORMA DE PAGO.** El monto total del presente contrato será pagado en Dólares de los Estados Unidos de América por la Unidad Financiera de esta Institución, en un plazo máximo de sesenta días calendario posteriores a la presentación por parte del CONTRATISTA en la Unidad Financiera de las correspondientes facturas, debiendo presentarse en duplicado cliente y dos copias, deberá presentar en el lugar de entrega señalado en este contrato las facturas correspondientes, a nombre del Hospital Nacional Francisco Menéndez de Ahuachapán, reflejando

además la descripción del servicio contratado, conforme a lo descrito en el presente contrato, las facturas deberán presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes. **CLÁUSULA DÉCIMA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a la contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: FIANZAS.** El contratista rendirá por su cuenta y a favor del Hospital Nacional Francisco Menéndez, a través de un Banco, Compañía Aseguradora o Afianzadora, con domicilio legal en El Salvador y autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero, **Fianza de Cumplimiento de Contrato** por un valor de **CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$46,360.80)**, equivalente al doce por ciento (12%) del valor total del contrato, la cual servirá para garantizar el cumplimiento estricto de este contrato, deberá presentarse dentro de los DIEZ DÍAS HÁBILES siguientes a la fecha de distribución del presente contrato al contratista, la cual estará vigente por un plazo de **QUINCE MESES**, contados del inicio del contrato; La fianza deberá presentarse en la UACI del HOSPITAL NACIONAL FRANCISCO MENÉNDEZ DE AHUACHAPÁN, ubicada en calle al Zacamil contiguo Residencial Suncuan, Cantón Ashapuco. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ATRASOS.** En caso de atraso por parte del **CONTRATISTA**, en la fecha estipulada en el presente contrato, para dar inicio al servicio objeto del mismo, el Hospital dará por caducado el contrato y hará efectiva la Garantía correspondiente, tal como lo establece el plazo indicado en la Cláusula Quinta, éste pagará en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda el valor de la garantía. El pago de la Garantía no exime al **CONTRATISTA** de las obligaciones que se establecen en este Contrato y la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SANCIONES Y MULTAS.** En caso de incumplimiento en cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**, será sancionado de conformidad a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y se aplicara la multa cuando el contratista incurriere en mora en el cumplimiento de las obligaciones y se declarará la caducidad del contrato, aplicándose la sanción correspondiente tal como lo especifica la Ley, en el caso de aplicación de multa, EL HOSPITAL podrá deducir de cualquier cantidad que se adeude a la **CONTRATISTA**, la suma a que asciende la multa, o podrá

hacerla efectiva a través de la fianza de cumplimiento de contrato o exigir del contratista su pago directo. El pago de la multa no exime al **CONTRATISTA** de las obligaciones que se establecen en este Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la interpretación o ejecución del contrato, las partes las resolverán de manera amigable o sea por arreglo directo y de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 163 y 164 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. De no alcanzar acuerdo alguno, deberá ser sometida para decisión final a proceso de arbitraje, de acuerdo a lo dispuesto en el Título Tercero de la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DEL SUMINISTRO.** Cuando el servicio objeto del presente contrato, sea proporcionado en los diferentes servicios del Hospital Nacional Francisco Menéndez de Ahuachapán, la Administradora del Contrato de este hospital verificará que el servicio esté acorde al contrato y a la oferta, evaluando mensualmente dicho servicio, enviando dicho informe a la Administración, quien enviará una copia a la empresa contratada y otra para el Archivo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PLAZO DE RECLAMOS.** Cuando se compruebe deficiencias en la prestación de los servicios, la administradora del contrato informara y gestionara con la contratista las deficiencias observada, la cual deberá constar también el expediente, la contratista deberá enmendar o cumplir a satisfacción del Hospital dicha deficiencia; si el contratista no subsana los defectos comprobados se tendrá por incumplido el contrato, se dará por caducado el contrato y se le hará efectiva la Fianza de cumplimiento de contrato sin responsabilidad para el HOSPITAL. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El HOSPITAL podrá dar por extinguido el contrato sin responsabilidad alguna de su parte cuando ocurra cualquiera de las situaciones siguientes: a) **LA CONTRATISTA** no rinda la garantía de cumplimiento de contrato dentro del plazo acordado en este contrato; b) El no solventar cualquier deficiencia en el servicio proporcionado o de cualquier otra obligación contractual; c) **LA CONTRATISTA** no inicie en la fecha establecidas en la Cláusula Cuarta de este contrato, aplicándosele en esta caso la Garantía vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CESACIÓN, EXTINCIÓN, CADUCIDAD, Y REVOCACIÓN DEL CONTRATO** Cuando se presentaren las situaciones establecidas en los artículos del 92 al 100 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, se procederá en lo pertinente a dar por terminado el contrato. En caso de incumplimiento del contratista a cualquiera

de las estipulaciones y condiciones contractuales o las especificaciones establecidas en los términos de referencia y el contrato, EL HOSPITAL podrá notificar al contratista su intención de dar por terminado el contrato sin responsabilidad para él, mediante aviso escrito con expresión de motivo. Si dentro del plazo de CINCO días calendario, contados a partir de la fecha en que el contratista haya recibido dicho aviso, continuare el incumplimiento o no hiciere arreglos satisfactorios al HOSPITAL, para corregir la situación irregular, al vencimiento del plazo señalado, el HOSPITAL dará por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte. En estos casos el HOSPITAL, hará efectiva la garantía correspondiente o la que tuviere en su poder. En caso que el contratista reincida en cualquier incumplimiento en relación con la ejecución o administración del contrato, el HOSPITAL, podrá, sin responsabilidad de su parte dar por terminado el mismo, lo que deberá notificar por escrito al contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MODIFICACIONES.** Si en la ejecución del presente contrato hubiere necesidad de introducir modificaciones al mismo, estas no podrán llevarse a cabo, sin la autorización legal de la Directora del Hospital y se formalizara a través de resolución modificativa que ameritare el caso, la Directora podrá modificar el presente contrato a título personal si el interés público está por encima del privado. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: VIGENCIA.** El presente contrato entrará en vigencia a partir del **UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES** **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN.** Para los efectos legales del Contrato, expresamente las partes contratantes se someten a la Jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Ahuachapán, El Salvador. LA CONTRATISTA renuncia, en caso de acción judicial en su contra a apelar al decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia apelable en el juicio que se intentare y aceptará al depositario judicial de sus bienes que propusiere el HOSPITAL quién lo exime de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos legales del presente contrato, las partes nos sometemos en todo a las disposiciones de las Leyes Salvadoreñas, renunciando a efectuar reclamaciones que no sean las establecidas por este contrato y las Leyes de éste país. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: NOTIFICACIONES** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de la fecha de su recepción en las direcciones que a continuación se

indican: El HOSPITAL en calle al Zacamil contiguo a Residencial Suncuan Cantón Ashapuco Ahuachapán, y el **CONTRATISTA: Prolongación 79 av. Norte no. 25, Reparto Santa Leonor, Colonia Miralvalle, San Salvador.** En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Ahuachapán, a los diecinueve días del mes de enero del año dos mil veintitrés.

  
  
**DRA. CLAUDIA HORTENSIA DUEÑAS DE SAYES**  
**DIRECTORA**

  
  
**JULIO CESAR ROSALES RODRIGUEZ**  
**CONTRATISTA**

  
  
**Vº Bº LICDA. LORENA GUADALUPE ROSALES**  
**ASESOR JURÍDICO HOSPITAL**