

MODIFICACIÓN No.01 DEL CONTRATO No. 54/2010

DE: OBRAS DE READECUACION DE ESPACIO PARA COCINA-BODEGA EN LA OFICINA
CENTRAL DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER

NOSOTROS: VANDA GUIOMAR PIGNATO, [REDACTED]

[REDACTED]; actuando en nombre y representación, en mi calidad de Presidenta de la Junta Directiva del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación [REDACTED]; que en adelante se denominará **“El Contratante” o “El Instituto”**; por otra parte **CLAUDIA LISSETTE CALERO SANTOS**, de [REDACTED]

[REDACTED], actuando en mi calidad de Administradora Única Propietaria y Representante Legal de la sociedad Inversiones **HABV, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Inversiones HABV, S. A de C. V**, que en adelante se denominará **“la Contratista”**; y en los caracteres dichos convenimos en celebrar y en efecto celebramos la **MODIFICACIÓN NÚMERO UNO DEL CONTRATO NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO/ DOS MIL DIEZ, “OBRAS DE READECUACION DE ESPACIO PARA COCINA-BODEGA EN LA OFICINA CENTRAL DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER”**, el cual fue suscrito en fecha uno de diciembre de dos mil diez, ante los oficios notariales de Reina Patricia Tenorio Salgado, financiado con Fondos GOES Proyecto de Inversión cincuenta noventa y cinco, Adjudicado mediante Acuerdo Número OCHO, del Acta Número NUEVE, de la Reunión de Junta Directiva del Instituto, del día veintidós de noviembre de dos mil diez, para el plazo de NOVENTA días contados a partir de la orden de inicio emitida el tres de diciembre de dos mil diez, con vencimiento dos de marzo de dos mil once; y que por medio de Resolución Razonada Número DIECISIETE-DOS MIL ONCE, de fecha dos de marzo de dos mil once la Directora Ejecutiva en uso de sus facultades acordó prorrogar el plazo original del contrato en VEINTIÚN días adicionales, teniendo como nueva fecha para la finalización del referido contrato el día veintitrés de marzo de dos mil once, en las cláusulas siguientes: 16. **TERMINACIÓN DE LA OBRAS EN LA FECHA PREVISTA.** 16.1 La Contratista podrá empezar las

Obras en la Fecha de Iniciación y deberá ejecutarlas con arreglo al programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Supervisor hubiera aprobado, y terminarlas en el Plazo Propuesto de Terminación. El Plazo Propuesto de Terminación de la totalidad de las obras será de CIENTO ONCE DÍAS CALENDARIO; Sección B. CONTROL DE PLAZOS. 27. PROGRAMAS. 27.6 El Plazo Contractual de este Contrato es de CIENTO ONCE DÍAS CALENDARIO, a partir de la notificación por escrito, de la Orden de Inicio de parte del Contratante. Asimismo ratificamos el contenido de las demás cláusulas que no son objeto de esta modificación. Así nos expresamos las otorgantes, quienes enteradas y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador a los dos días del mes de marzo del año dos mil once.

Vanda Giomar Pignato
Presidenta de Junta Directiva

Claudia Lissette Calero Santos
La Contratista

En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las once horas del día dos de marzo de dos mil once. Ante mí, **REINA PATRICIA TENORIO SALGADO**, Notario de este domicilio, comparecen las señoras: **VANDA GUIOMAR PIGNATO**, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]; quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Presidenta de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED] que en adelante será denominado "**El Contratante**" o "**el Instituto**"; personería que doy fe de

ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: A) Decreto Legislativo número seiscientos CUARENTA Y CUATRO, de fecha veintinueve de febrero de mil novecientos noventa y seis, publicado en el Diario Oficial número CUARENTA Y TRES, Tomo TRESCIENTOS TREINTA, de fecha uno de marzo de mil novecientos noventa y seis, que contiene la Ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, por medio de la cual fue creado el mencionado Instituto, en cuyo texto establece que la máxima autoridad del Instituto es la Junta Directiva, Ley que en su artículo seis literal a) establece que la presidenta de la Junta Directiva será la Secretaria Nacional de la Familia y en su artículo nueve literal d) establece que la representación judicial y extrajudicial del Instituto es atribución de la presidenta de la Junta Directiva; B) El Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE, Tomo TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES, de fecha uno de junio de dos mil nueve, en el cual por medio de Decreto número UNO, de fecha uno de junio de dos mil nueve se reforma el Reglamento del Órgano Ejecutivo, el cual sustituye en el título Tercero capítulo cuarto los artículos cincuenta y tres – A y cincuenta y tres –B, dando vida a la Secretaría de Inclusión Social y confiriéndole a la misma la atribución siguiente en el artículo cincuenta y tres-B número seis: cumplir las atribuciones establecidas en las Leyes o Reglamentos a cargo de la Secretaría Nacional de la Familia; C) El Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE, Tomo TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES, de fecha uno de junio de dos mil nueve, en el cual por medio de Acuerdo número CINCO, la Doctora Vanda Giomar Pignato fue nombrada por el Presidente de la República como Secretaria de Inclusión Social, por lo que la compareciente se encuentra facultada para otorgar actos como el presente; y por otra parte la señora **CLAUDIA LISSETTE CALERO SANTOS,** [REDACTED]

[REDACTED] actuando en su calidad de Administradora Única Propietaria y Representante Legal de la sociedad **Inversiones HABV, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Inversiones HABV, S. A. de C. V.,** de naturaleza anónima sujeta al régimen de capital variable, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, de plazo indefinido, y que dentro de sus finalidades se encuentra la de prestar servicios de diseño, supervisión y construcción de infraestructura, entre otras, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro – dos dos uno dos cero cero – uno cero seis – siete, a quien en adelante se denominará **“La Contratista”**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista las copias certificadas de los siguientes documentos: a) Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día veintidós de junio de dos mil diez, ante los oficios del Notario Victor Manuel Saenz de León, inscrita en el Registro de Comercio al número DIEZ del Libro DOS MIL SEISCIENTOS UNO del Registro de Sociedades, el día treinta de agosto de dos mil diez, en donde consta que en Acta número diecinueve de Junta General Extraordinaria de accionistas de fecha dieciocho de junio de dos mil diez, por unanimidad

se nombro a la Licenciada Claudia Lissette Calero Santos como Ejecutor Especial para comparecer ante notario al otorgamiento de la Escritura Pública de Modificación al pacto social cuyo texto será el único válido, y que su naturaleza, régimen, nacionalidad, domicilio, plazo y finalidad es como se ha dicho; que la representación judicial, extrajudicial, y el uso de la firma social corresponderá a un Administrador Único Propietario; y además consta la modificación al pacto social en las siguientes cláusulas: Quinta. Capital Social y su Régimen; y Sexta. De las Acciones y sus Títulos; literal c) de la Décima Cuarta. Aumentando el capital a Doce mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en mil acciones comunes, con valor nominal de Doce Dólares cada una; Vigésima Octava. Atribuciones de la Junta General Ordinaria de Accionistas. Trigésima Primera. Administración de la Sociedad. Trigésima Segunda; Trigésima Cuarta; Trigésima Séptima; Cuadragésima Segunda; Lo relativo a la administración de la sociedad estará confiada a un Administrador Único y un Administrador Único Suplente, para el período de siete años, modo de proveer vacantes y nombramiento de auditor y del Arbitramiento Obligatorio; y b) Certificación de la Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y OCHO del Libro DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, en donde consta que en Acta número Dieciséis de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día diecisiete de septiembre de dos mil ocho, y que en su Punto Único se acordó elegir la nueva administración de dicha sociedad, resultando electa la compareciente para el cargo de Administradora Única Propietaria, para el período de CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio; y en tal carácter ambas partes ME DICEN: Que en fecha uno de diciembre de dos mil diez, suscribieron el contrato número CINCUENTA Y CUATRO/ DOS MIL DIEZ, “OBRAS DE READECUACION DE ESPACIO PARA COCINA-BODEGA EN LA OFICINA CENTRAL DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER”, Financiado con Fondos GOES Proyecto de Inversión 5095, Adjudicado mediante Acuerdo Número OCHO, del Acta Número NUEVE, para el plazo de NOVENTA días contados a partir de la orden de inicio emitida el tres de diciembre de dos mil diez, con vencimiento dos de marzo de dos mil once; y de la Reunión de Junta Directiva del Instituto, del día veintidós de noviembre de dos mil diez; Que de conformidad a las razones expuestas en la Resolución Razonada número DIECISIETE – DOS MIL ONCE, de fecha dos de marzo del presente año la Directora Ejecutiva en uso de sus facultades acordó prorrogar el plazo original del contrato en VEINTIÚN días adicionales, teniendo como nueva fecha para la finalización del referido contrato el día veintitrés de marzo de dos mil once; Que en las calidades en que comparecen, reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior documento y que en su orden se leen: **“VANDA PIGNATO” y “CLCS”**; que asimismo reconocen todas las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones contempladas en el mencionado documento, el cual contiene, **MODIFICACIÓN NÚMERO UNO DEL CONTRATO NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO/ DOS MIL DIEZ,**

“OBRAS DE READECUACION DE ESPACIO PARA COCINA-BODEGA EN LA OFICINA CENTRAL DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER”, en lo relativo a las siguientes cláusulas: **16. TERMINACIÓN DE LA OBRAS EN LA FECHA PREVISTA. 16.1** La Contratista podrá empezar las Obras en la Fecha de Iniciación y deberá ejecutarlas con arreglo al programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Supervisor hubiera aprobado, y terminarlas en el Plazo Propuesto de Terminación. El Plazo Propuesto de Terminación de la totalidad de las obras será de CIENTO ONCE DÍAS CALENDARIO; **Sección B. CONTROL DE PLAZOS. 27. PROGRAMAS. 27.6** El Plazo Contractual de este Contrato es de CIENTO ONCE DÍAS CALENDARIO, a partir de la notificación por escrito, de la Orden de Inicio de parte del Contratante. Las otorgantes manifiestan que las demás cláusulas estipuladas en el contrato que ha originado la Modificación en lo sucesivo continúan vigentes, las cuales ratifican en todas y cada una de sus partes. Yo, la Notario Doy Fe: Que las firmas que aparecen puestas al calce del anterior documento, son auténticas por haber sido reconocidas como propias por las comparecientes, reconociendo asimismo los conceptos vertidos en el documento relacionado. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de tres hojas; y leído que les fue por mí lo escrito íntegramente, en un solo acto, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

Vanda Giomar Pignato
Presidenta de Junta Directiva

Claudia Lissette Calero Santos
La Contratista

NOTARIO