

Proyectos de Construcción 2009-2012

1. “Servicios de consultoría para Readecuación de Espacio para Cocina Bodega en Oficina Central del ISDEMU”.
2. “Obras de readecuación de espacio para Cocina-Bodega en la Oficina Central del ISDEMU”.
3. “Readecuación de espacio y acabados de Cocina y Oficinas de ISDEMU San Salvador”.

PROYECTO 1:

Nombre del proyecto:	“Servicios de consultoría para Readequación de Espacio para Cocina Bodega en Oficina Central del ISDEMU”.
Ubicación exacta:	9ª. Av. Norte No 120, San Salvador.
Costo total de la obra:	Ocho mil quinientos cuarenta y ocho 24/100 dólares de los Estados Unidos de América (US \$8,548.24).
Fuente de financiamiento:	Fondos GOES provenientes del Proyecto de inversión No 5095.
Tiempo de ejecución:	Sesenta días calendario (60 días).
Número de beneficiarios:	107 personas que laboran en la oficina central.
Empresa o entidad ejecutora y supervisora:	Empresa ejecutora: “FOUR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.” Empresa supervisora: Ing. Saúl Roberto Avelar Sánchez, División de Infraestructura Agroproductiva del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG).
Nombre funcionario responsable de la obra:	Arq. Fernando David Zablah Alvarado. Contratista.
Contenido del contrato, incluyendo sus modificaciones, formas de pago, desembolsos y garantías.	<p>Contrato No 21/2010.</p> <p>Objeto del contrato: servicios de consultoría para realizar el diseño de ingeniería para la Readequación de Espacio para Cocina Bodega en Oficina Central del ISDEMU, que incluye diseño arquitectónico, diseño estructural, eléctrico e hidráulico, así como la elaboración de las Especificaciones Técnicas para construcción, el Plan de Oferta y el presupuesto Base.</p> <p>Formas de pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1er pago: \$2,564.47, en concepto de anticipo. • 2do pago: \$2,564.47, equivalente al 30% del valor del contrato, menos la amortización del anticipo. • 3er pago: \$3,419.30, equivalente al 40% del valor del contrato, menos la amortización del anticipo. • 4to pago: \$2,564.47, equivalente al 30% del valor del contrato, menos la amortización de anticipo. <p>Garantías:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantía de buena inversión de anticipo, por un monto de \$2,564.47, con vigencia del 12/07/10 al 9/11/10. • Garantía de cumplimiento de contrato, por un monto de \$854.82, con vigencia del 12/07/10 al 10/10/10. • Garantía de buen diseño, por un monto de \$854.82, con vigencia del 9/09/10 al 08/03/11.

PROYECTO 2:

Nombre del proyecto:	“Obras de readecuación de espacio para Cocina-Bodega en la Oficina Central del ISDEMU”.
Ubicación exacta:	9ª. Av. Norte No 120, San Salvador.
Costo total de la obra:	Sesenta y siete mil sesenta y cuatro 70/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$67,064.70).
Fuente de financiamiento:	Fondos GOES provenientes del Proyecto de inversión No 5,095.
Tiempo de ejecución:	Noventa días calendario (90 días).
Número de beneficiarios:	107 personas que laboran en la oficina central.
Empresa o entidad ejecutora y supervisora:	Empresa ejecutora: “INVERSIONES HABV, S.A. DE C.V.” Empresa supervisora: Ing. Saúl Roberto Avelar Sánchez, División de Infraestructura Agroproductiva del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG).
Nombre funcionario responsable de la obra:	Ing. Héctor Armando Benítez, Gerente del Proyecto, por parte del Contratista.
Contenido del contrato, incluyendo sus modificaciones, formas de pago, desembolsos y garantías.	<p>Contrato No 54/2010.</p> <p>Objeto del contrato: servicios de construcción de obra para las obras de Readecuación de Espacio para Cocina Bodega en Oficina Central del ISDEMU, que incluye la construcción de la estructura de concreto armado del edificio, las paredes, estructura y cubierta de techo, así como las instalaciones eléctricas e hidráulica de un edificio de 2 plantas, con un área de construcción de 186.80 m², ubicado al interior del edificio de las oficinas centrales de ISDEMU.</p> <p>Formas de pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pago de anticipo: \$20,119.41, en concepto de anticipo, correspondiente al 30% del valor del contrato. • Estimación No 1: \$8, 556.55, menos la amortización del anticipo y el 5% de la retenciones contractuales. Total pagado es de \$5,561.75. • Estimación No 2: \$8,942.39, menos la amortización del anticipo y el 5% de la retenciones contractuales. Total pagado es de \$5,812.55. • Estimación No 3: \$15,937.19, menos la amortización del anticipo y el 5% de la retenciones contractuales. Total pagado es de \$10,359.17. • Estimación No 4 por liquidación: \$33,628.56 menos la amortización del anticipo y el 5% de la retenciones contractuales. Total pagado es de \$21,858.56. • Pago de retenciones contractuales: por un valor de \$3,353.24.

	<p>Garantías:</p> <ul style="list-style-type: none">• Garantía de buena inversión de anticipo, por un monto de \$20,119.41, con vigencia del 03/12/2010 al 02/05/2011.• Garantía de cumplimiento de contrato, por un monto de \$6,706.47, con vigencia del 03/12/2010 al 02/05/2012.• Garantía de buena obra, por un monto de \$6,706.47, con vigencia del 26/04/2012 al 26/04/2013. <p>Modificaciones al contrato:</p> <ul style="list-style-type: none">• Modificación No 1: se amplía el plazo del contrato en 21 días calendario, teniendo como nueva fecha de finalización el 23 de marzo de 2011.• Modificación No 2: se amplía el plazo del contrato en 15 días calendario más, teniendo como nueva fecha de finalización el día 7 de abril de 2011.• Orden de cambio No 1, que modifica las cantidades de obra realmente ejecutadas y el resto de cláusulas se mantienen.
--	---

PROYECTO 3:

Nombre del proyecto:	“Readecuación de espacio y acabados de Cocina y Oficinas de ISDEMU San Salvador”.
Ubicación exacta:	9ª. Av. Norte No 120, San Salvador.
Costo total de la obra:	Veintinueve mil novecientos noventa y dos 81/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$29,992.81).
Fuente de financiamiento:	Fondos GOES provenientes del Proyecto de inversión No 5555.
Tiempo de ejecución:	Treinta días calendario (30 días).
Número de beneficiarios:	107 personas que laboran en la oficina central.
Empresa o entidad ejecutora y supervisora:	Empresa ejecutora: “INVERSIONES HABV, S.A. DE C.V.” Empresa supervisora: Inga. Norma Torres de Hernández, Encargada de Mantenimiento de ISDEMU.
Nombre funcionario responsable de la obra:	Ing. Héctor Armando Benítez, Gerente del Proyecto, por parte del Contratista.
Contenido del contrato, incluyendo sus modificaciones, formas de pago, desembolsos y garantías.	<p>Contrato No 41/2011.</p> <p>Objeto del contrato: servicios de construcción de obra de acabados para la Readecuación de espacio de Cocina y Oficinas de ISDEMU San Salvador, consistentes en la construcción de pisos, enchapados de paredes, instalación de cielo falso, artefactos sanitarios, ventanas y puertas, etc., en el edificio construido para este fin y que se ubica en el interior del edificio de las oficinas centrales de ISDEMU.</p> <p>Formas de pago:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estimación No 1 (pago único): US\$ 29,992.818 <p>Garantías:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantía de cumplimiento de contrato, por un monto de \$2,999.28, con vigencia del 01/12/2011 al 29/02/2012. • Garantía de buena obra, por un monto de \$2,999.28, con vigencia del 31/12/2011 al 31/12/2013. <p>Modificaciones al contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orden de cambio No 1, que modifica las cantidades de obra realmente ejecutadas y el resto de cláusulas se mantienen.