



109

GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

INFORME DE SUPERVISION

PERIODO COMPRENDIDO DEL 25 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2018.

PROYECTO:

**CONSTRUCCION DE MURO Y REPARACION DE LOSAS EN CALLE EL PASITO DEL CASERÍO EL
ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE
CUSCATLAN.**

EMPRESA REALIZADORA:

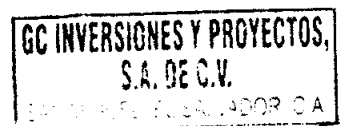
AGUIRO S.A de C.V.

PRESENTA SUPERVISION EXTERNA:

GC INVERSIONES Y PROYECTOS S.A de C.V.

UBICACIÓN:

CASERIO EL ACEITUNO, CANTON SAN ANTONIO, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN.





GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño. Construcción. Supervisión y Servicios Topográficos

A. INFORMACION GENERAL

- A.1 Descripción del Proyecto.
- A.2 Información Contractual.
- A.3 El Realizador y su personal clave.

B. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

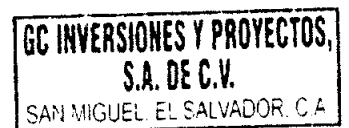
- B.1 Tiempo transcurrido y el restante.
- B.2 Fecha de terminación probable.
- B.3 Obras programadas.
- B.4 Obra ejecutada hasta el periodo que corresponde.
- B.5 Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el periodo.
- B.6 Pagos de Estimaciones y retenciones acumuladas.
- B.7 Condiciones climatológicas y otras situaciones inusitadas.
- B.8 Prórrogas y contratos suplementarios.
- B.9 Gráficas de control de avance.

C. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISION

- C.1 Datos generales del Supervisor.
- C.2 Actividades del Supervisor.

D. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- D.1 Conclusiones
- D.2 Recomendaciones





A. INFORMACION GENERAL

A.1 Descripción del Proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de muro de mampostería y reparación de losa de Concreto Hidráulico con un espesor de 10 centímetros de un tramo principal de Villa que ubica en caserío el aceituno, cantón san Antonio, de monte san juan, departamento de Cuscatlán.

La municipalidad ha tenido a bien realizar este proyecto el cual beneficiara a todos los Habitantes del caserío el Aceituno, y cantón san Antonio, así como otros caseríos vecinos.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL PROYECTO.

DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO MURO EXISTENTE Y CORDON CUNETA.

Es la primera actividad a realizar, demoler el muro colapsado, demoler losas dañadas por el colapso del muro, y demoler cordón cuneta parte dañada.

Esta actividad se realizó de acuerdo a lo establecido, y a recomendaciones de supervisión.

El material resultante de la demolición se desalojó a un lugar establecido por la municipalidad. Volumen de la demolición: 19.25 m3.

El Contratista puede efectuar la ejecución desde el momento en que reciba la orden de inicio, pero no podrá comenzar las actividades hasta que el Supervisor lo autorice, previa revisión y aprobación.

DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE.

ALCANCE DEL TRABAJO

El contratista realizara el desalojo de acuerdo a la manera que el crea conveniente, el uso de maquinaria pesada se realizara de acuerdo a criterio del realizador, y bajo supervisión de personal establecido por el.

El lugar de acopio de dicho material resultante de las demoliciones, será donde la municipalidad lo establezca.

Procedimiento de Ejecución, Equipo y Herramienta.

Se procedió al desalojo del material resultante de las demoliciones, utilizando una retroexcavadora para la carga del material y dos camiones de volteo de 8 m3 de capacidad cada uno, se realizaron 8 viajes de desalojo, de material resultante de las demoliciones.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

TRAZO

PARA MURO:

Para las referencias de los trazos y niveles necesarios, el Contratista deberá construir los bancos de nivel y mojones que se requieran, procurando que su localización sea la adecuada para evitar cualquier tipo de desplazamiento.

El Contratista puede efectuar el trazo desde el momento en que reciba la orden de inicio, pero no podrá comenzar las excavaciones hasta que el Supervisor lo autorice, previa revisión y aprobación.

El levantamiento topográfico detallará las instalaciones existentes de agua potable, ductos telefónicos enterrados, postes de energía eléctrica y de teléfonos, etc.

El trazo y nivelación se medirá en metros cuadrados (m²) con aproximación al metro y en la proyección horizontal del trazado.

EXCAVACION PARA MURO:

Consistió en excavar la parte inferior del muro el cual fungirá como base.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

La excavación se realizó con retroexcavadora se cortó en la parte inferior del muro, para luego proceder con la base, el volumen de la excavación es de 112.00 m³.

COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO:

Esta actividad consiste en realizar una mezcla homogénea con una proporción de 20:1, para la compactación de base de muro, la mezcla se realiza con suelo del lugar junto con cemento y agua.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Se acarreo material libre de impurezas (maleza y raíces), se acopio la cantidad a utilizar, posteriormente se preparó de acuerdo a la dosificación establecida en las especificaciones técnicas, y autorizado por el supervisor. El volumen de la compactación fue de 5.20 m³.

MURO DE MANPOSTERIA DE PIEDRA:

Esta actividad consiste en la construcción de muro de mampostería de piedra, sobre la base de suelo cemento antes realizada. La piedra a utilizada para realizar este tipo de trabajo, es de origen andesita o basalto, sana, durable, de color uniforme y de tamaño adecuado, libre de tierra, no quebradiza.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Se realizó con piedra de mina no canto rodado, las piedras se colocaron una sobre otra, en capas no mayor a 60 centímetros, luego se le colocó un fraguado con mortero, (arena cemento y agua), dosificación previamente establecida en especificaciones técnicas, y autorizada por supervisión. El volumen del muro es de 80.74 m³.

RELLENO DE LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO:

Esta actividad consiste en la mezcla de material del lugar con cemento y agua, con una dosificación del 20:1

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

Se clásico el material que estuviera libre de impurezas, se le mezcla cemento y agua, y su colocación fue de manera fluida, para garantizar su colocación y así evitar colmenas o cárcavas, el volumen del lodocreto fue de: 31.26 m³.

CONSTRUCCIÓN DE CORDÓN CUNETA SEGÚN DETALLE Y REMATES 0.40X0.30MT

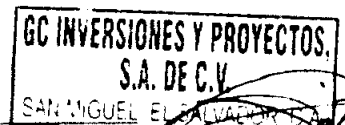
DESCRIPCIÓN Y ALCANCES

Bajo esta actividad, el contratista suministro los materiales, equipos y la mano de obra necesaria para la construcción del cordón cuneta a base de mampostería de piedra y mortero, repellido y afinado de acuerdo a las dimensiones, alineamientos y niveles mostrados en los planos del proyecto.

Procedimientos De Ejecución

La ejecución de la actividad se ajustó a los procedimientos siguientes:

- Solicitar y desarrollar en conjunto con el supervisor y personal contratista responsable de la ejecución, la reunión preparatoria para iniciar la actividad. Previo a la reunión preparatoria el personal de dirección del contratista y del supervisor, estudiaron los planos, especificaciones, alcances, tolerancias,
- parámetros de aceptación del producto, etc., con el objeto de aclarar en la reunión, las dudas sobre los requerimientos del contrato y establecer la fecha de inicio de las actividades.
- Ejecutar el trazo de los límites de construcción para la sección del cordón.
- Posterior a la aprobación el trazo por medio de la supervisión, se perfiló y compactó el suelo de apoyo con material adecuado.





GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

- e) El acomodo de las piedras permitía espacios mínimos de 1.5 cm y máximos de 3.0 cm, entre las caras verticales de las piedras, para asegurar una adecuada unión con el mortero de fraguado.
- f) La mezcla de la arena y cemento para obtener un mortero hidráulico que cumpla con una resistencia a la compresión simple de $f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$.
- g) Se fabricó el mortero en cantidades que permitían su utilización dentro de los 30 minutos después del mezclado. No se permitió el retemple del mortero.
- h) Humedecer las áreas con las piedras acomodadas y colocar el mortero de fraguado, rellenando las juntas entre piedras.

Posteriormente, a la construcción de las cunetas y una vez fraguado estas completamente, se procedió a repellar las superficies que constituyen el perímetro mojado, utilizando para ello un mortero de proporción 1:3 (cemento-arena). Las superficies fueron limpiadas y mojadas antes de la aplicación del repello, y el espesor no fue mínimo de 2 cm.

Después de completado el fraguado, se instaló dispositivos de protección y aplicaron durante 3 días el curado con agua, con un mínimo de 2 riegos diarios aplicados entre las horas de mayor temperatura (de las 10:00 a las 15:00 horas). Longitud del cordón cuneta: 15 ml.

CONCRETO HIDRÁULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2:

MATERIALES

CEMENTO

Todo cemento fue Portland Tipo 1, de conformidad con las especificaciones ASTM C-150-71, aprobado por la Supervisión, entregado en la obra en su empaque original y permaneció sellado hasta el momento de su uso. Las bodegas para el almacenamiento de cemento permanecieron secas, para lo cual se cerraron todas las grietas y aberturas de la bodega. Las bolsas fueron estibadas lo más cerca posible unas de otra para reducir la circulación de aire, evitando su contacto con paredes exteriores. Las bolsas se colocaron sobre plataformas de madera, levantadas 0.15 M sobre el piso y ordenadas de tal forma que cada envío de cemento sea fácilmente inspeccionado o identificado. No se permitió el uso de cemento endurecido por el almacenamiento o parcialmente fraguado en ninguna parte de la obra. El contratista usó el cemento que tenía más tiempo de estar almacenado, antes de utilizar el cemento acopiado recientemente.

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

Los sacos de cemento se colocaron unos sobre otros hasta un máximo de 10 bolsas y su almacenamiento no fue mayor de 30 días. No se permitió mezclar en un mismo colado cementos de diferentes marcas, tipos o calidades.

AGUA

En el momento de usarse, el agua estaba limpia, fresca, potable, libre de aceites, ácidos, sales, álcali, cloruros, materiales orgánicos y otras sustancias que podían causar daños al o a los procesos constructivos.

AGREGADOS

Los agregados pétreos fueron arena y piedra triturada adecuada, granulométrica, conforme los registros de las normas ASTM C-33 para concreto. Todos los agregados estaban razonablemente exentos de impurezas, evitando su contaminación con materiales extraños durante su almacenamiento y su manejo. Los agregados de diferente tipo y granulometría deberán así mismo, mantenerse separados hasta su mezcla en proporciones definidas. El agregado fino será de granos duros, libres de pómez, polvo, grasa, sales, álcali, sustancias orgánicas y otras impurezas perjudiciales para el concreto. Su gravedad específica no deberá ser menor de 2.50, su módulo de finura entre 2.3 y 3.1 y su colorimetría no mayor del No. 3, de conformidad a la norma C-40 ASTM y cumplió con los límites de graduación de las especificaciones ASTM C-117.

El agregado grueso era de piedra triturada proveniente de roca compacta. No se aceptó grava que presentaba poros o aspecto laminar. El tamaño máximo del agregado no excedió de 1/3 del espesor de las losas y deberá estar formado por granos limpios, duros, sin arcilla o fango.

El agregado grueso para el concreto de relleno de huecos en paredes de bloques será de tamaño no mayor de 3/8" (chispa). Los agregados se almacenaron en una forma tal que impidieron la segregación y la inclusión de materiales foráneos.

COLOCACIÓN DEL CONCRETO

El contratista notificó por escrito a la Supervisión, por lo menos con 48 horas de anticipación, la fecha en que pretendía colar, para que poder realizar una inspección adecuada en horas diurnas y nunca en día de asueto obligatorio, días festivos o domingos, por lo tanto el contratista tomó en cuenta lo anterior para sus solicitudes de inspección. Antes del inicio de cualquier vaciado de concreto, se debió obtener la aprobación de la Supervisión. No se permitió colocar concreto, cuando en opinión de la supervisión, las condiciones impedían la colocación y consolidación del mismo. Así también, todos los equipos y métodos usados para la colocación del concreto estaban sujetos a la aprobación de la Supervisión.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

Cuando la colocación del concreto fue sobre superficies de tierra, éstas estaban limpias, compactadas, humedecidas y sin agua estancada.

El colado se realizó a una velocidad tal que permitió que el concreto se conservara, todo el tiempo de colado, en estado plástico y fluyo fácilmente en los espacios comprendidos entre sí.

No se permitió vaciar en las estructuras, concreto que estaba endurecido completo o parcialmente, o que estuviese contaminado con sustancias extrañas; ni se revolvió nuevamente dicho concreto. Si el proceso de mezclado en la obra se detenía por un periodo mayor de 25 minutos, la mezcladora debía limpiarse, removiendo los materiales remanentes, antes de renovar su funcionamiento.

Una vez que se inició el colado, éste se llevó a cabo como una operación continua hasta que se completó el colado de un tablero o sección, a menos que específicamente se autorizara de otra manera.

La consolidación del concreto se realizó por medio de vibradores de bastón, capaces de transmitir 3500 impulsos por minuto. Los vibradores eran de inmersión y con bastón de hasta 1 1/4" de diámetro.

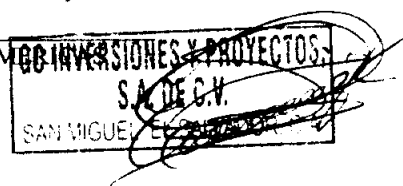
La vibración debería ser lo suficientemente intensa para afectar visiblemente el concreto en una altura de 2.5 centímetros y en un radio de 50 centímetros alrededor del punto de aplicación, y no se prolongó mucho tiempo para evitar la segregación de los agregados. Cualquier sección de concreto, que después de colada se encontrara porosa o defectuosa, debió removerse y/o reemplazarse enteramente a costo del contratista, según lo ordene la Supervisión. Área del concreteado 37.50 m².

ADITIVO

Se utilizó Adisol que es compuesto líquido para mejorar el curado del concreto. Se rocía sobre la superficie de concreto fresco, seca rápidamente dejando adherida una película continua, flexible y de color blanquecino que actúa como una barrera contra la evaporación brusca del agua del concreto y repele el calor solar. De esta manera el concreto completo su proceso de fraguado en presencia de la mayor humedad posible para la correcta hidratación de las partículas de cemento. Se utilizó un producto que cumpla con las exigencias de la norma ASTM C 309-81.

MÉTODO DE UTILIZACIÓN.

Los compuestos para ayudar en el proceso de curado se debían aplicar tan pronto haya desaparecido el agua libre existente en la superficie de concreto fresco, lo cual ocurre entre 1/2 a 1 horas dependiendo de las condiciones climáticas la zona a utilizar. El producto se aplica mediante la utilización de un pulverizador en forma pareja y homogénea para distribuirlo adecuadamente. Sobre la superficie. Se aconsejó hacer la





GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

Aplicación en dos pasadas, una en sentido cruzado respecto de la otra, hasta completar la cantidad de 1.0 litro de producto para cinco (5) metros cuadrados de superficie.

JUNTAS DE DILATACIÓN

Se denominan de esta forma a aquéllas que se prevén para absorber las expansiones provocadas por los aumentos de temperatura, evitando empujes indeseables que podrían producir la rotura del pavimento. Para ello se interpone un material compresible (madera impregnada, láminas de poliuretano o poliestireno Expandido, etc.) entre las losas en contacto, ya que la propia retracción del hormigón, su capacidad para soportar compresiones y el rozamiento con el terreno hacen que, en general, el pavimento sea capaz de resistir sin problemas estas dilataciones.

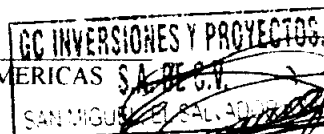
Las juntas de dilatación se ejecutan disponiendo elementos compresibles que se deben colocar en su posición final antes del vertido del hormigón. Éste debe extenderse y compactarse cuidadosamente alrededor de dichos elementos, con el fin de asegurar que no se produzcan movimientos en los mismos. El espesor de las juntas de dilatación debe ser de 3mm, empleándose normalmente poliestireno o poliuretano expandido como elemento compresible, u otros materiales como madera impregnada o corcho.

Ejecución de juntas por serrado es la forma más común de ejecución de las juntas de dilatación. Para ello, se recurre a sierras provistas de discos de diamante o carborundo, a fin de producir una ranura en el hormigón cuya profundidad debe estar comprendida entre 1/4 y 1/3 del espesor de la losa.

El sellado de las juntas tiene como objetivo evitar la entrada de agua por las mismas, que podría afectar, a las barras de compresión, como a la capa de base del pavimento, a la que podría llegar a erosionar provocando el bombeo.

De finos por las juntas y el escalonamiento de las mismas por descalce de las losas. Además, el sellado impide también la entrada de elementos incompresibles en las juntas que podrían provocar la aparición de desportillados en las mismas e incluso roturas de esquina. Por ello, se recomienda el sellado de todas las juntas, tanto longitudinales como transversales. En otros casos, se recomienda su sellado únicamente en el caso de que el pavimento deba soportar un tráfico elevado de vehículos pesados y se encuentre en una zona con precipitación media anual elevada. Previamente al sellado de las juntas, debe realizarse un cajeo en la parte superior de la junta a fin de obtener un surco con las dimensiones adecuadas para el producto de sellado que se utilice. Longitud de juntas: 15 ml.

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS S.A. DE C.V.
CEL: 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com





GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA:

Esta Actividad consiste en colocar un emplantillado de piedra en el camino vecinal contiguo al muro, para luego ser fraguado con mortero, ya estipulado en las especificaciones técnicas.

Procedimientos De Ejecución:

Colocar un emplantillado de piedra andesita no quebradiza, con un tamaño máximo de 40 centímetros, para posteriormente ser fraguado con mortero, mezcla de arena cemento y agua ya estipulado en especificaciones técnicas, el fraguado se suministró bien fluido para permitir ingreso entre piedras, y permitir una adherencia óptima. El área del empedrado fraguado fue de 34 m².

CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE:

Esta actividad consiste en la elaboración de un tramo de canaleta, a partir de la caja resumidero contigua al muro de mampostería de piedra, hasta la canaleta existente.

Procedimiento de ejecución.

Se forjó la canaleta con bloque de 20 centímetros, luego se pasteo las dos caras internas y la cama de agua de la canaleta. Longitud de canaleta construida. 11.37 ml

CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE:

Se construirá una caja que recogerá el agua lluvia del badén, y la orientara ala canaleta.

Procedimiento de Ejecución:

Se forjó la caja con bloque de 20 centímetros, función de la caja evacuar el agua que recogerá del badén de la calle y orientarla ala canaleta y de esta manera evitar la erosión del camino vecinal. Unidad de la caja 1 sg.

RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS SOCAVADAS POR LA LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJA EMPEDRADO FRAGUADO):

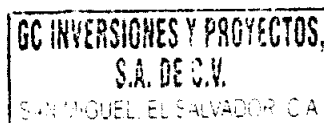
Esta Actividad contempla el relleno de áreas dañadas por socavación de la escorrentia, bajo la calle y el empedrado.

Procedimiento de ejecución:

Se rellenó con material que se cortó de un lugar autorizado por la municipalidad, para conformar áreas socavadas por las lluvias donde se aria el empedrado fraguado y bajo la calle. Volumen del relleno. 60 m³.

ROTULO DE IDENTIFICACION:

El rotulo de identificación se elaboró de acuerdo a las especificaciones técnicas. Unidad 1 sg.



COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: erick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

A.2 Información Contractual.

No. De Contrato del realizador	
Fecha de Inicio:	25 de Octubre de 2018
Fecha de Finalización:	19 de noviembre de 2018
Duración:	25 días calendario
Garantías	
- Garantía de Buena Inversión del Anticipo:	SE PRESENTO (Fianza No. 319570)
- Garantía de Cumplimiento de Contrato:	SE PRESENTO (Fianza No. 319571)
- Garantía de Buena Obra:	SE PRESENTO (Fianza No. 320539)
- Póliza de Todo Riesgo:	No Aplica

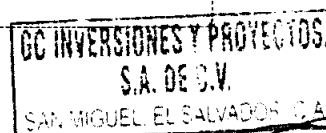
A.3 El Realizador y su personal clave.

Realizador del Proyecto:	AGUIRO S.A de C.V.
GERENTE:	ARQ. JOEL ANTONIO AGUILAR ROMERO.
RESIDENTE:	ARQ. BENJAMIN AZAEL MORALES ROMERO.

B. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

B.1 Tiempo transcurrido y el restante.

Tiempo Contractual Transcurrido a la	25 Días Calendario
Fecha:	
Tiempo Faltante para la Ejecución de la	00 Días Calendario
Obra:	
Prórrogas Concedidas a la fecha:	El proyecto se realizó en el plazo establecido.
Estado de Ejecución de la obra:	PROYECTO FINALIZADO.



COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

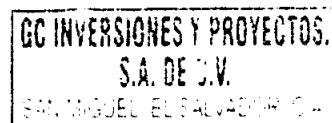
Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

B.2 Fecha de terminación probable.

- FINALIZADO el 19 de noviembre de 2018.

B.3 Obra ejecutada hasta el período que corresponde.

Ya que el proyecto se ha finalizado en su totalidad se consideran todas las partidas ejecutadas dentro del proyecto.



COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL. 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

AVANCE FISICO FINANCIERO DEL PROYECTO

PROYECCION FISICO FINANCIERO

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO DE PARTIDA	PORCENTAJE DE PROYECCION %
1	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE.	19.25	M3	\$ 176.74	1.14%
2	DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE	8.00	VIAJES	\$ 681.62	4.40%
3	TRAZO PARA MURO	26.00	M2	\$ 72.57	0.47%
4	EXCAVACION PARA MURO	112.00	M3	\$ 542.94	3.50%
5	COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO	5.20	M3	\$ 198.61	1.28%
6	MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	80.74	M3	\$ 9,073.44	58.53%
7	RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO	31.26	M3	\$ 1,060.77	6.84%
8	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA SEGUN DETALLE	15.00	ML	\$ 434.09	2.80%
9	CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2	37.50	M2	\$ 889.66	5.74%
10	JUNTA DE DILATACION	15.00	ML	\$ 85.94	0.55%
11	EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA	34.00	M2	\$ 654.29	4.22%
12	DISIPADOR DE AGUA	1.00	SG	\$ 415.73	2.68%
13	CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGUN DETALLE	11.37	ML	\$ 387.50	2.50%
14	CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGUN DETALLE	1.00	SG	\$ 180.69	1.17%
15	RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJO EMPEDRADO FRAGUADO)	60.00	M3	\$ 383.41	2.47%
16	ROTULO DE IDENTIFICACION	1.00	U.	\$ 264.42	1.71%

COSTO TOTAL

\$15,502.41

100.00%

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: erick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño. Construcción. Supervisión y Servicios Topográficos

B.4 Personal, equipos y herramientas utilizados en el periodo.

1.- Personal Utilizado en el periodo	Cantidad
Gerente del Proyecto	1
Residente	1
Maestro de obra	1
Auxiliares	6
Albañiles	4
Mujeres en el proyecto	1
Herramientas de albañilería	Varias
2- Equipos y Herramientas	
Concretera de 1 bolsa	1
Compactadora	1
pulidora	1
Rodo de 1.5 toneladas.	1
Retro excavadora	1

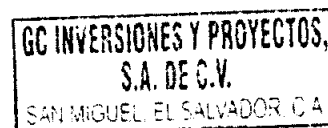
COMENTARIO

- El Proyecto está FINALIZADO SATISFACTORIAMENTE.

B.5 Calidad de los trabajos.

Se ha comprobado una buena calidad, en la realización del proyecto, desde el personal técnico, así como la mano de obra calificada, ha sido de buena calidad, en todos los procesos constructivos, se pudo verificar, la capacidad suficiente para realizar dicha obra.

Quedando como supervisión conforme con el trabajo desarrollado.





GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño. Construcción. Supervisión y Servicios Topográficos

B.6 Resumen del Movimiento Económico del Sub-proyecto.

RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONOMICO DEL SUBPROYECTO

DESCRIPCION	FECHA	MONTO ASIGNADO	DESCUENTO ANTICIPO	DESCUENTO 5%	LIQUIDO RECIBIDO
ANTICIPO	26/10/2018	\$ 4,650.72	\$ -	\$ -	\$ 4,650.72
ESTIMACION #1	15/11/2018	\$ 12,844.39	\$ 3,853.32	\$ 642.22	\$ 8,348.85
ESTIMACION #2 (LIQUIDACION DE PROYECTO)	✓ 26/11/2018	\$ 2,658.02	\$ 797.41	\$ 132.90	\$ 1,727.72
COBRO DEL 5% (SEGÚN LEY LACAP)		\$ 775.12	\$ -	\$ -	\$ 775.12
MONTO DE PROYECTO ASIGNADO					\$ 15,502.41

B.7 Órdenes de Cambio.

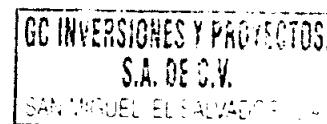
No se realizó ninguna orden de Cambio en el Proyecto.

B.8 Condiciones climatológicas y otras situaciones inusitadas.

Las condiciones climatológicas, no han sido un factor, determinante en el proyecto, ya que nos encontramos en temporada ceca.

B.9 Prórrogas y contratos suplementarios.

No fue necesaria la prórroga, pues se finalizó en el plazo y fechas establecidas.





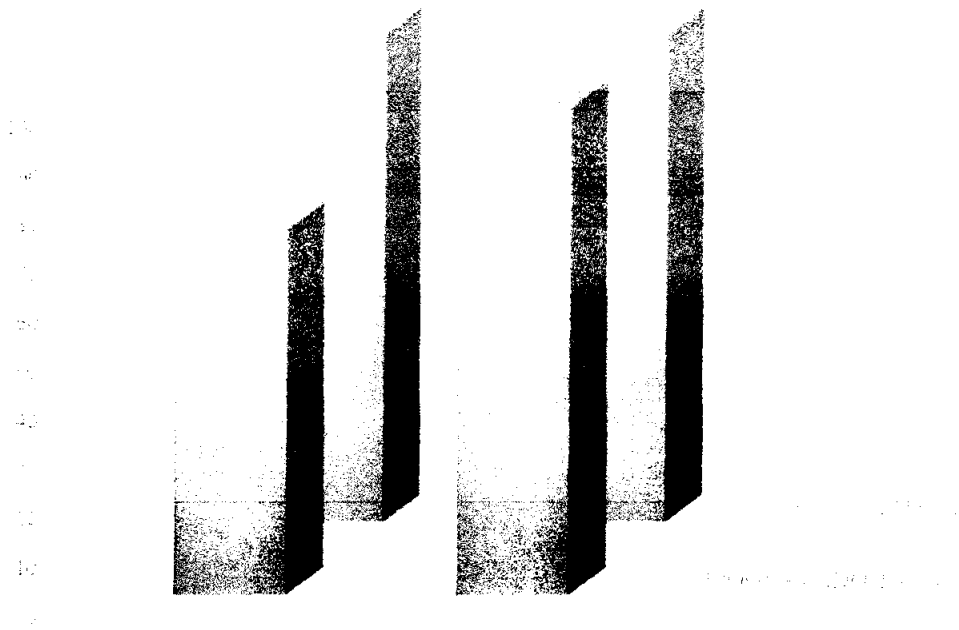
GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño. Construcción. Supervisión y Servicios Topográficos

B.10 Gráficas de control de avance.

B.10.1 GRAFICA # 1.

En esta grafica se muestra el avance real ejecutada contra el porcentaje programada 100% contra lo ejecutado 100%. SEGÚN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com

[Handwritten signature]



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño. Construcción. Supervisión y Servicios Topográficos

C. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISION

C.1 Datos generales del Supervisor.

No. De Contrato del Supervisor	
Fecha de Inicio:	25 de Octubre de 2018
Fecha de Finalización:	19 de Noviembre de 2018
Duración:	25 días Calendario

C.2 Actividades del Supervisor.

- ✓ Llenar Bitácoras de seguimiento del proyecto.
- ✓ Revisar en conjunto con el realizador los planos y especificaciones técnicas.
- ✓ Revisar la construcción de las actividades del proyecto.
- ✓ Cuantificar la obra y la Calidad de esta.
- ✓ Verificar que el constructor cumpla con los requerimientos contractuales del proyecto.
- ✓ Realizar reuniones con el constructor para corregir errores cometidos durante el proceso constructivo.
- ✓ Verificación de medidas de seguridad de las instalaciones.
- ✓ Recepción definitiva de los trabajos constructivos.
- ✓ Elaboración de informes mensuales
- ✓ Revisión de estimaciones de obra para pago
- ✓ Cuantificación de obra en órdenes de cambio positivas y negativas.

GC INVERSIONES Y PROYECTOS.
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M. CASA #11. CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721. E-MAIL: erick_gonz91@hotmail.com



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

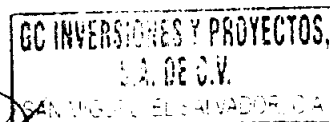
D. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

D.1 CONCLUSIONES

- se realizó el proyecto y se observó que utilizaron materiales de buena calidad así como la mano de obra reflejada en la calidad de los trabajos ejecutados del proyecto.
- en los trabajos de terracería, se pudo verificar buen proceso constructivo, buen uso de maquinaria pesada, así como uso de material de banco, el cual era óptimo para la compactación.
- El proceso constructivo ha sido acorde con la especificación técnicas en las actividades programadas.

D.2 RECOMENDACIONES

- Mantener el cierre del paso vehicular por lo menos los primeros 7 días, para garantizar fraguado y que el concreto alcance su resistencia mínima en ese tiempo.
- Curar la losa de concreto, en lapso de 3 a 4 días periódicamente, máximo en horas de la 1 a las 3 de la tarde, donde la temperatura es máxima.




ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO

REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS SA DE CV



GC INVERSIONES Y PROYECTOS

Diseño, Construcción, Supervisión y Servicios Topográficos

E.1 ILUSTRACIONES

PLAN DE LA OBRA.

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

COLONIA LAS AGUILAS, POL. M, CASA #11, CALLE DIAGONAL AMERICAS
CEL: 7786-6721, E-MAIL: crick_gonz91@hotmail.com

INFORME FOTOGRAFICO

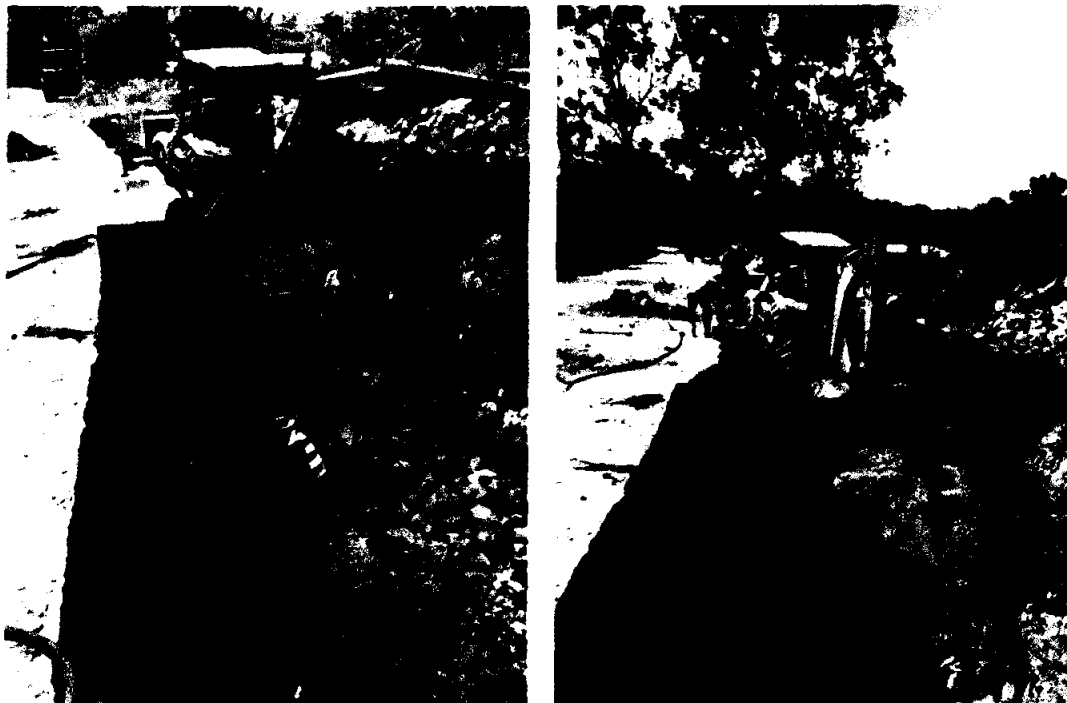


ACTIVIDADES DE, DEMOLICION, EXCAVACION Y TRAZO DE MURO.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

[Handwritten signature]



ACTIVIDADES DE, DESALOJO DE MATERIAL, CONSTRUCCION DE MURO.



CC INGENIERIA Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
MEXICO, D.F. SALVADOR, C.A.

[Handwritten signature]



ACTIVIDADES DE, EMPEDRADO FRAGUADO.



GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR, C.A.



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.
Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN
Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN
Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.
Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. **Código:** **Fecha:** 25/10/2018



De: Supervision **Para:** UACI Monte San Juan
Duración: 30 días **Fecha Inicio:** 25/10/2018 **Finalización:** 24/11/2018 **Tiempo transcurrido:** 1 día

Este día da Inicio el proyecto, realizando una Reunion, con el Residente del proyecto; Arg. Benjamin Morales, Supervisor; Ing. Luis Perla. Se discute Metodologia a utilizar en el desarrollo del proyecto.

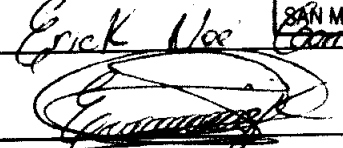
La Empresa Aguiro S.A de C.V.
Inicia el proyecto con el siguiente Personal:
Arg. Benjamin Morales; Residente del proyecto
1- Maestro de Obra.
4- Auxiliares, residentes del lugar.

Actividad a Realizar; demolición de muro colapsado, limpieza y chapoda del Area a intervenir, y limpieza del banco donde se extraera la tierra, para utilizar en el relleno compactado del muro.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:  AGUIRO S.A de C.V.
Firma: 

POR EL SUPERVISOR:

Nombre: Erick Vazquez
Firma: 

GC INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: Fecha: 29/10/2018

De: Supervisión

Para: UACT Monte San Juan

Duración: 30 días Fecha Inicio: 25/10/2018 Finalización: 24/11/2018 Tiempo transcurrido: 3 días

Se realizo 2ª visita al proyecto, Actividad que se esta realizando, demolición del muro colapsado por 4 Auxiliares con almadanas, Se realizo observación al Residente del proyecto, que este día no se encontro en el lugar ala persona responsable como Muestrero de Obra, Se pidió Porer atención ala situación. Comunica a Supervisión el Arq. Morales por el día 30 de octubre de 2018

Ingresara Maquinaria al proyecto para Iniciar con las labores de Retiro de los escombros del muro colapsado como tambien para los trabajos de Terraceria.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:

Firma:

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

ORIGINAL: PROPIETARIO - BLANCO

DUPLICADO: SUPERVISOR - AMARILLO





Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: Fecha: 01/11/2018

De: Supervisión

Para: UACI Monte San Juan

Duración: 30 días Fecha Inicio: 25/10/2018 Finalización: 24/11/2018 Tiempo transcurrido: 5 días

En la visita al proyecto, se encontro maquinaria desalojando piedra del muro colapsado. y Preparando el suelo donde estaba apoyado el muro, Este día tampoco se encontro en la obra, al maestro de obra encargado, Solo se encontraron 4 Auxiliares el operador de la Retro y el motorista del camión.

Informa el realizador que ara el cambio de maestro de obra, para continuar, con la construcción del muro.

Tambien Se encontro en el proyecto 2 Jackhammer con compresor de Aire, utilizados en la demolición del muro Existente, Se trabaja tambien en la base del muro a construir, con Relleno compactado con material acarreado del banco de materiales.

Se informa tambien que se laborara hasta este día 1 de Noviembre, el 2 y 3 de Noviembre no se laborara, hasta el lunes 5 de Noviembre.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:

AGUIRO S.A. de C.V.

Firma:

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Enick Nor Gonzalez

Firma:

[Firma manuscrita]

G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS
S.A. DE C.V.



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL
ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: Fecha:

De: Supervisión

Para: UACI Monte San Juan

Duración: 30 días Fecha Inicio: 25/10/2018 Finalización: 24/11/2018 Tiempo transcurrido: 11 días

Este día en la visita al proyecto, se encontro, ya realizado a un 100% la losa de concreto de muro existente $19.25 m^3$ ya realizado tambien el desalojo de demoliciones y ripio existente 8.00 viajes.

Se Revizo el trazo para muro $26 m^2$, se continua trabajando en la terraceria para base del muro, la Excavación ya esta realizada, $112 m^3$.

y se procede a la compactación con Suelo Comento para base del Muro $5.20 m^3$.

Se conformo tambien area en la puta del muro, que sirve tambien como acceso, a un

Casero adyacente al proyecto. llamado tambien Camino Vecinal, el proyecto se encuentra en un 10% de su Avance.

Este día ya se encuentra en el proyecto el nuevo maestro de obra, 2 albañiles y 6 Auxiliares.

Ingreso tambien material al proyecto, Piedra y Cemento. Por la tarde anduvo la administradora de contrato y el sindico en el Proyecto.

POR EL REALIZADOR:

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:



AGUIRO S.A. DE C.V.

Nombre:

G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS

Firma:

Firma:

G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.
Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN
Municipio: MONTE SAN JUAN **Departamento:** CUSCATLAN
Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.
Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. **Código:** **Fecha:** 7/11/2018

De: Supervisión **Para:** UACI Monte San Juan.
Duración: 30 días **Fecha Inicio:** 25/10/2018 **Finalización:** 24/11/2018 **Tiempo transcurrido:** 13 días

Este día en la visita del proyecto, estan trabajando en el muro de piedra, Se encuentra a una altura de 1 mt, del fondo del muro, Personal en el proyecto, 1. Residente, 1. Maestro de obra, y 6 Auxiliares, esta día Ingreso al proyecto materiales: Piedra y comonto. Arena.
El muro se esta construyendo con total Normalidad Segun Especificaciones técnicas.
El avance del proyecto se encuentra en un 40%.
Paralelamente se esta ejecutando el Relleno con lodocreto Para nivelación de calle Sobre muro.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:

Firma:

AGUIRO SA de CV

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

GC INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: **Fecha:** 9/11/2018

De: Supervisión

Para: UACT Monte San Juan

Duración: 30 días **Fecha Inicio:** 25/10/2018 **Finalización:** 24/11/2018 **Tiempo transcurrido:** 15 días

Se continua en la construcción del muro, y Preparación del suelo para el empedrado fraguado en camino vecinal que pasa contiguo al muro, el proyecto esta en un avance del 60%, y su construcción se esta ejecutando de Acuerdo a las especificaciones técnicas, y el proceso constructivo es el Ideal.

Actividades por se estan realizando

- * Construcción de muro.
- * Relleno con todo cerro para Nivelación de calle sobre muro.
- * Conformación de suelo para empedrado fraguado.

POR EL REALIZADOR:



AGUIRO SA de CV

Nombre:

Firma:

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código:

Fecha: 12/11/2018

De: Supervisión

Para: UACI Monte San Juan.

Duración: 30 días **Fecha Inicio:** 25/10/2018 **Finalización:** 24/11/2018 **Tiempo transcurrido:** 18 días

Se Continúan los trabajos en la construcción del Muro, Personal laborando. 1- Residente, 1- Maestro de Obra, 3- Albañiles y 6- Auxiliares. Este día da Inicio la Segunda Catorcena, Se cambio el personal relacionado a los Auxiliares, Son 5 hombres y 1 mujer, los cuales son habitantes del lugar del proyecto. Este día da Inicio el empedrado fra guado del camino vecinal contiguo al muro, El proyecto lleva un avance del 70%. Las proyecciones se mantienen dentro de lo programado.

Este día se hacen presente al proyecto. la Administradora de contrato de la alcaldía, los Señores Angel Beltran y Jaca, a tomar fotografías del avance del proyecto.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:

Firma:



AGUIRO SA de CV

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

Nombre: Erick Noel Contreras

Firma: [Signature]

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: **Fecha:** 16/11/2018

De: Supervisión

Para: UACI Monte San Juan.

22 días

Duración: 30 días **Fecha Inicio:** 25/10/2018 **Finalización:** 24/11/2018 **Tiempo transcurrido:** 16/11/2018

Este día el muro ya se encuentra a un 100% en su construcción $80.74 m^3$ Según plano, en físico según medición $86 m^3$ de muro de mampostería de piedra, el Rollono de lodoceto para nivelación de calle Sobre muro, se encuentra también al 100%; $31.26 m^3$, el empedrado Fraguado en calle Vecinal contiguo al muro a un 90% de $34 m^2$, Se esta trabajando en la preparación para colado de canaleta y caja resumidora, Se esta colando el Cordon cenefa este día día que dura a un 100% el cordon cenefa 15 Mx.

Quedando pendiente únicamente el colado de las losas de la calle (Caja de Reducción), canaletas y caja resumidora.

el proyecto tiene un avance a la fecha del 90%.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:

Firma:



AGUIRO SA de CV

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A

[Handwritten signature]



Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Dirección del Proyecto: MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

Municipio: MONTE SAN JUAN

Departamento: CUSCATLAN

Realizador: AGUIRO, S.A. DE C.V.

Supervisor: G.C. INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Código: Fecha: 19/11/2018

De: Supervisión

Para: UACI Monte San Juan

Duración: 30 días Fecha Inicio: 25/10/2018 Finalización: 24/11/2018 Tiempo transcurrido: 25 días

Esta día se da por finalizado el proyecto a un 100%, quedando únicamente realizar limpieza general.

Los Volúmenes son los siguientes.

- * Demolición de losas de concreto y muro de mampostería existente = 19.25 m³.
- * Desalojo de R.P.C = 8 Viajes.
- * Trazo para muro = 26 m²
- * Excavación para muro = 112 m³.
- * Compactación Suelo Cemento = 5.20 m³.
- * Muro de mampostería = 80.74 m³.
- * Relleno con lodocemento = 31.26 m³.
- * Construcción de Cordon Corata = 15 MC.
- * Concreto Hidráulico = 37.50 m²
- * Junta de dilatación = 15 MC.
- * Empedrado Fraguado = 34 m²
- * Disipador de Agua = 1 Sg * Canaletas = 11.37 MC.
- * Caja Aguas lluvias = 1 Sg. * Relleno = 60 m³
- * Botolo = 1 Sg.

POR EL REALIZADOR:

Nombre:



AGUIRO SA de CV

Firma:

POR EL SUPERVISOR:

Nombre:

Firma:

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL TRIUNFO, C.A.

ESTIMACION : 02 (LIQUIDACION DE PROYECTO)

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR FODES										PROPIETARIO ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN SUPERVISOR: GC INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V. CONSTRUCTOR: AGUIRO S.A. de C.V.				ESTIMACION No. 02 (LIQUIDACION) FECHA DE ESTIMACION: 26/11/2018 MONTO DE ESTIMACION: \$2,658.02 RETENCION DEL ANTICIPO \$797.40 RETENCION DEL 5% \$132.90 LIQUIDO A COBRAR \$1,727.72 POR EJECUTAR							
PROYECTO: CONSTRUCCION DE MURO Y REPARACION DE LOSAS EN CALLE EL PASITO, CASERIO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN MONTO DEL CONTRATO: \$15,502.41 INICIO DE PROYECTO: 25 DE OCTUBRE DE 2018 FINAL DE PROYECTO 23 DE NOVIEMBRE DE 2018										AVANCE DEL PROYECTO ACUMULADO ANTERIOR				ESTA ESTIMACION VOL. DE OBRA				ACUMULADO			
ITEMS	DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO DE LA PARTIDA		VALOR CONTRATADO DE LA PARTIDA		VALOR CONTRATADO DE LA PARTIDA		VALOR CONTRATADO DE LA PARTIDA		CANTIDAD	MONTO COBRADO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO				
		CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	MONTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	MONTO	CANTIDAD	MONTO COBRADO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO				
1.00	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE	19.25	M3	\$9.18	\$176.74	19.25	\$	176.74	\$	19.25	\$	176.74	\$	19.25	\$176.74	0.00	\$0.00				
2.00	DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE	8.00	VIAJES	\$85.20	\$681.62	8.00	\$	681.62	\$	8.00	\$	681.62	\$	8.00	\$681.62	0.00	\$0.00				
3.00	TRAZO PARA MURO	26.00	M2	\$2.79	\$72.57	26.00	\$	72.57	\$	26.00	\$	72.57	\$	26.00	\$72.57	0.00	\$0.00				
4.00	EXCAVACION PARA MURO	112.00	M3	\$4.85	\$542.94	112.00	\$	542.94	\$	112.00	\$	542.94	\$	112.00	\$542.94	0.00	\$0.00				
5.00	COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO	5.20	M3	\$38.19	\$198.61	5.20	\$	198.61	\$	5.20	\$	198.61	\$	5.20	\$198.61	0.00	\$0.00				
6.00	MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	80.74	M3	\$112.38	\$9,073.44	80.74	\$	9,073.44	\$	80.74	\$	9,073.44	\$	80.74	\$9,073.44	0.00	\$0.00				
7.00	RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO	31.26	M3	\$33.93	\$1,060.77	31.26	\$	1,060.77	\$	31.26	\$	1,060.77	\$	31.26	\$1,060.77	0.00	\$0.00				
8.00	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA SEGUN DETALLE	15.00	ML	\$28.94	\$434.09	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	15.00	\$434.09	0.00	\$0.00				
9.00	CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2	37.50	M2	\$23.72	\$899.66	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	37.50	\$899.66	0.00	\$0.00				
10.00	JUNTA DE DILATACION	15.00	ML	\$5.73	\$85.94	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	15.00	\$85.94	0.00	\$0.00				
11.00	EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA	34.00	M2	\$19.24	\$654.29	34.00	\$	654.29	\$	34.00	\$	654.29	\$	34.00	\$654.29	0.00	\$0.00				
12.00	DISIPADOR DE AGUA	1.00	SG	\$415.73	\$415.73	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	1.00	\$415.73	0.00	\$0.00				
13.00	CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE	11.37	ML	\$34.08	\$387.50	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	11.37	\$387.50	0.00	\$0.00				
14.00	CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGUN DETALLE	1.00	SG	\$180.69	\$180.69	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	1.00	\$180.69	0.00	\$0.00				
15.00	RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJO EMPEDRADO FRAGUADO)	60.00	M3	\$6.39	\$383.41	60.00	\$	383.41	\$	60.00	\$	383.41	\$	60.00	\$383.41	0.00	\$0.00				
16.00	ROTULO DE IDENTIFICACION	1.00	U	\$264.42	\$264.42	0.00	\$	-	\$	0.00	\$	-	\$	1.00	\$264.42	0.00	\$0.00				
										\$12,844.39		\$12,844.39		\$12,844.39		\$12,844.39		\$12,844.39			
										82.85%		17.15%		\$2,658.02		\$2,658.02		\$2,658.02			

CONSTRUCTOR
AGUIRO S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDE MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN
LIC. MANIO EDUARDO GONZALEZ CRUZ
10/15-2013

ADMINISTRADOR DE CONTRATOS
LORENZA AGUILAR GONZALEZ
20/15-2013

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR, C.A.

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA SEGUN DETALLE	15.00	ML

DESCRIPCION
CORDON A CONSTRUIR

LONGITUD
15.00

CANTIDAD CONTRATADA	15.00	ML
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	ML
EN ESTA ESTIMACION	15.00	ML
PENDIENTE DE COBRO	0.00	ML

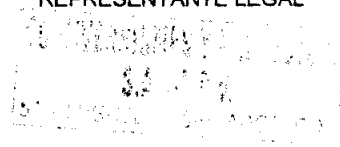


REALIZADOR
ARQ. JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL



GUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA	37.50	M2

DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	AREA
AREA DE CONCRETO	15.00	2.50	37.50

CANTIDAD CONTRATADA	37.50	M2
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M2
EN ESTA ESTIMACION	37.50	M2
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M2

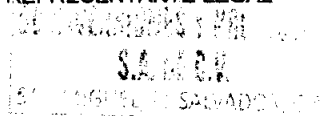


REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL



GUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

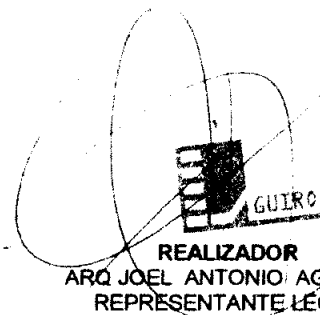
PROYECTO:

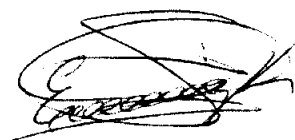
CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
JUNTA DE DILATACION	15.00	ML

DESCRIPCION	CANTIDAD	ANCHO	AREA
JUNTA DE DILATACION	6.00	2.50	15.00

CANTIDAD CONTRATADA	15.00	ML
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	ML
EN ESTA ESTIMACION	15.00	ML
PENDIENTE DE COBRO	0.00	ML


REALIZADOR
 ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
 REPRESENTANTE LEGAL


SUPERVISOR
 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
 REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA
DISIPADOR DE AGUA

CANTIDAD UNIDAD
1.00 SG

DESCRIPCION
DISIPADOR DE AGUA

CANTIDAD
1.00

CANTIDAD CONTRATADA	1.00	SG
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	SG
EN ESTA ESTIMACION	1.00	SG
PENDIENTE DE COBRO	0.00	SG



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

AGUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

AGUIRO SA de CV

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

PROYECTO:

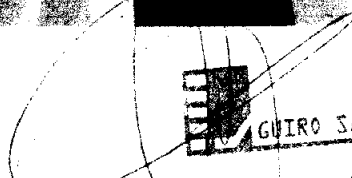

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

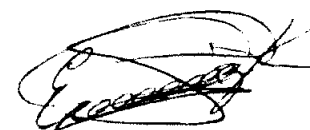
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE	11.37	ML

DESCRIPCION	CANTIDAD
CANALETA DE AGUA LLUVIA	11.37

CANTIDAD CONTRATADA	11.37	ML
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	ML
EN ESTA ESTIMACION	11.37	ML
PENDIENTE DE COBRO	0.00	ML




 GUIRO SA de CV
REALIZADOR
 ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
 REPRESENTANTE LEGAL


SUPERVISOR
 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
 REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN


PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE	1.00	SG

DESCRIPCION	CANTIDAD
CAJA DE AGUAS LLUVIAS	1.00

CANTIDAD CONTRATADA	1.00	SG
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	SG
EN ESTA ESTIMACION	1.00	SG
PENDIENTE DE COBRO	0.00	SG




REALIZADOR
 ARG JOEL ANTONIO AGUILAR
 REPRESENTANTE LEGAL


SUPERVISOR
 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
 REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 02

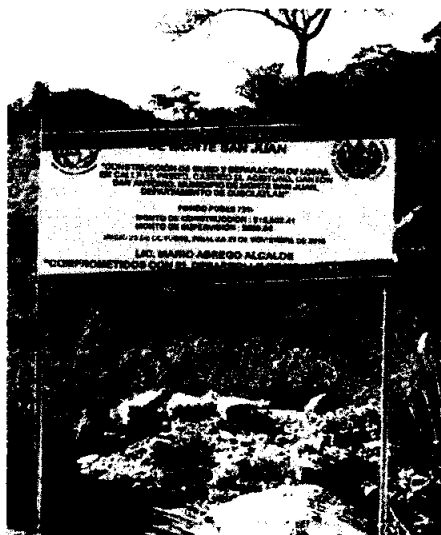
PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
ROTULO DE IDENTIFICACION	1.00	U.

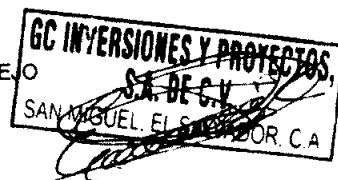
DESCRIPCION	CANTIDAD
ROTULO	1.00

CANTIDAD CONTRATADA	1.00	U
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	U
EN ESTA ESTIMACION	1.00	U
PENDIENTE DE COBRO	0.00	U



[Signature]
REALIZADOR
 ARG JOEL ANTONIO AGUILAR
 REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
 REPRESENTANTE LEGAL



ESTIMACION : 01

FONDO PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE EL SALVADOR										ESTIMACION No. 01			
PROYECTO: CONSTRUCCION DE MURO Y REPARACION DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERIO EL ACEITUNO, CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN										FECHA DE ESTIMACION:		15/11/2018	
MONTO DEL CONTRATO: \$16,502.41										MONTO DE ESTIMACION:		\$12,844.39	
INICIO DE PROYECTO: 25 DE OCTUBRE DE 2018 FINAL DE PROYECTO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018										RETENCION DEL ANTICIPO		\$3,853.317	
VALOR CONTRATADO DE LA PARTIDA										RETENCION DEL 5%		\$642.22	
DESCRIPCION										LIQUIDO A COBRAR		\$9,348.85	
ITEMS										ACUMULADO		POR EJECUTAR	
										CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
1.00	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE.	19.25	M3		\$9.18					19.25	\$176.74	0.00	\$0.00
2.00	DESALJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE	8.00	VIAJES		\$85.20					8.00	\$681.62	0.00	\$0.00
3.00	TRAZO PARA MURO	28.00	M2		\$2.79					28.00	\$72.57	0.00	\$0.00
4.00	EXCAVACION PARA MURO	112.00	M3		\$4.85					112.00	\$542.94	0.00	\$0.00
5.00	COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO	5.20	M3		\$38.19					5.20	\$198.61	0.00	\$0.00
6.00	MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	80.74	M3		\$112.38					80.74	\$9,073.44	0.00	\$0.00
7.00	RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO	31.26	M3		\$33.93					31.26	\$1,060.77	0.00	\$0.00
8.00	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA SEGUN DETALLE	15.00	ML		\$28.94					0.00	\$0.00	15.00	\$434.09
9.00	CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2	37.50	M2		\$23.72					0.00	\$0.00	37.50	\$889.66
10.00	JUNTA DE DILATACION	15.00	ML		\$5.73					0.00	\$0.00	15.00	\$85.94
11.00	EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA	34.00	M2		\$19.24					34.00	\$654.29	0.00	\$0.00
12.00	DISIPADOR DE AGUA	1.00	SG		\$415.73					0.00	\$0.00	1.00	\$415.73
13.00	CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGUN DETALLE	11.37	ML		\$34.08					0.00	\$0.00	11.37	\$387.50
14.00	CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGUN DETALLE	1.00	SG		\$180.69					0.00	\$0.00	1.00	\$180.69
15.00	RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIAS (BAJO CALLE Y BARRIO EMPEDRADO FRAGUADO)	60.00	M3		\$6.39					60.00	\$383.41	0.00	\$0.00
16.00	ROTULO DE IDENTIFICACION	1.00	U		\$284.42					0.00	\$0.00	1.00	\$284.42
										82.85%	\$12,844.39		\$2,858.02

LIC. MARIO EDUARDO J. JARAMA

 ALCALDE MUNICIPAL

 2015-2018

SUPERVISOR

 GC INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.

 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO

 REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTOR

 AGUIRO S.A. DE C.V.

 ARQ. JOEL ANTONIO AGUILAR GUEVARA

 REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

 SAN MIGUEL EL SALVADOR, C.A.

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE.	19.25	M3

DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN	
LOSA A DEMOLER	15.00	2.50	0.10	3.75	
MURO A DEMOLER	8.00	1.25	3.50	35	
CORDON A DEMOLER	15.00	0.50	0.20	1.5	
				40.25	M3

PERO SOLO SE COBRARA EL VOLUMEN CONSIDERADO DENTRO DE LA CARPETA

NOTA: EL VOLUMEN DEL MURO A DEMOLER ES MAYOR AL CONSIDERADO EN CARPETA

VOLUMEN A COBRAR 19.25 M3

CANTIDAD CONTRATADA	19.25	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	19.25	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

DE INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE	8.00	VIAJES
VIAJES EJECUTADOS	8.00	VIAJES
CANTIDAD CONTRATADA	8.00	VIAJES
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	VIAJES
EN ESTA ESTIMACION	8.00	VIAJES
PENDIENTE DE COBRO	0.00	VIAJES



REALIZADOR
ARQ. JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
TRAZO PARA MURO	26.00	M2

MUROS A CONSIDERAR	LONGITUD	ANCHO	AREA	UNIDAD
MURO 1	2.00	1.00	2.00	M2
MURO 2	3.00	1.60	4.80	M2
MURO 3	8.00	2.00	16.00	M2
MURO 4	2.00	1.60	3.20	M2
TRAZO A COBRAR			26.00	M2

CANTIDAD CONTRATADA	26.00	M2
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M2
EN ESTA ESTIMACION	26.00	M2
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M2



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL



GUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL



GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
EXCAVACION PARA MURO	112.00	M3

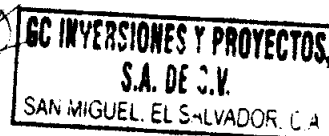
MUROS A CONSIDERAR	LONGITUD	ANCHO	ALTO	UNIDAD	UNIDAD
MURO 1	2.00	1.00	2.00	4.00	M3
MURO 2	3.00	1.60	3.50	16.80	M3
MURO 3	8.00	2.00	5.00	80.00	M3
MURO 4	2.00	1.60	3.50	11.20	M3
VOLUMEN A COBRAR				112.00	M3



CANTIDAD CONTRATADA	112.00	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	112.00	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3


REALIZADOR
 ARQUEL ANTONIO AGUILAR
 REPRESENTANTE LEGAL


SUPERVISOR
 ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
 REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO	5.20	M3

MUROS A CONSIDERAR	LONGITUD	ANCHO	ALTO	UNIDAD	UNIDAD
MURO 1	2.00	1.00	0.20	0.40	M3
MURO 2	3.00	1.60	0.20	0.96	M3
MURO 3	8.00	2.00	0.20	3.20	M3
MURO 4	2.00	1.60	0.20	0.64	M3
VOLUMEN A COBRAR				5.20	M3



CANTIDAD CONTRATADA	5.20	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	5.20	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3

REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

109

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA	80.74	M3

MUROS A CONSIDERAR	LONGITUD	AREA DE MURO	VOLUMEN	UNIDAD
MURO 1	2.00	1.64	3.28	M3
MURO 2	3.00	4.10	12.30	M3
MURO 3	8.00	7.12	56.96	M3
MURO 4	2.00	4.10	8.20	M3
			80.74	M3

CANTIDAD CONTRATADA	80.74	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	80.74	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL EL SALVADOR C.A

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO	31.26	M3

MUROS A CONSIDERAR	LONGITUD	AREA A RELLENAR	VOLUMEN	UNIDAD
MURO 1	2.00	0.36	0.72	M3
MURO 2	3.00	1.50	4.50	M3
MURO 3	8.00	2.88	23.04	M3
MURO 4	2.00	1.50	3.00	M3
			31.26	M3



CANTIDAD CONTRATADA	31.26	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	31.26	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3

REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL



GUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL



MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

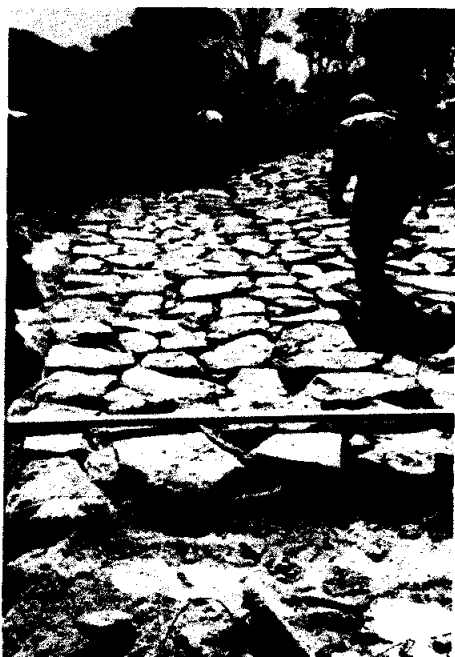
PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA	34.00	M2

AREA TRABAJADA PARA EMPEDRAR	34.00	M2
------------------------------	-------	----

CANTIDAD CONTRATADA	34.00	M2
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M2
EN ESTA ESTIMACION	34.00	M2
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M2



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR

MEMORIA DE CALCULO ESTIMACION 01

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJO EMPEDRADO FRAGUADO)	60.00	M3
SE TRASLADARON 6 VIAJES DE 12 M3 PERO SOLO SE COBRARAN LOS 60 M3 SEGÚN CARPETA	60.00	M3
CANTIDAD CONTRATADA	60.00	M3
ESTIMACION ANTERIOR	0.00	M3
EN ESTA ESTIMACION	60.00	M3
PENDIENTE DE COBRO	0.00	M3



REALIZADOR
ARQ JOEL ANTONIO AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

EL AGUIRO SA de CV

SUPERVISOR
ING. ERICK NOE GONZALEZ CORNEJO
REPRESENTANTE LEGAL

GC INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.
SAN MIGUEL, EL SALVADOR, C.A.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN"**.

NOSOTROS: **LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ**, de cuarenta y tres años de edad, licenciado en ciencias jurídicas, del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] con Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mi carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** que en el transcurso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"** actuando en nombre y como representante del Concejo Municipal De Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, institución autónoma de derecho público, del domicilio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contratos como el presente, en representación de la institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará **"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"**; y **JOEL ANTONIO AGUILAR GUEVARA**, mayor de edad, Arquitecto, del Domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] con documento único de identidad número: [REDACTED]

[REDACTED] actuando en representación de la empresa **AGUIRO S.A DE C.V.** con número de identificación tributaria (NIT) [REDACTED]

[REDACTED] del domicilio de [REDACTED] ciudad de [REDACTED]

Departamento de [REDACTED] Que en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"** y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN"**. a) En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a **AGUIRO S.A. DE C.V.** De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; d) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes:

I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es la **EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN"**. De acuerdo al Plan de Oferta Actividades previas al inicio de la construcción; a) las obras a ejecutar en el presente contrato son según el plan de oferta, ítem 1; **DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE.** Por la cantidad de 19.25 m3; ítem 2, **DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE** con la cantidad de 8.00 viajes; ítem 3 **TRAZO PARA MURO** con la cantidad de 26.00 m2; ítem 4, **EXCAVACION PARA MURO** con la cantidad de 112.00 m3; ítem 5, **COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO** con la cantidad de 5.20 m3; ítem 6, **MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA** con la cantidad de 80.74 m3, ítem 7 **RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO** con la cantidad de 31.26 m3, ítem 8 **CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA SEGUN DETALLE** con la cantidad de 15.00 ml; ítem 9, **CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2** con la cantidad de 37.50 m2; ítem 10, **JUNTA DE DILATACION** con la cantidad de 15.00 ml; ítem 11, **EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA** con la cantidad

de 34.00 m2, ítem 12, DISIPADOR DE AGUA con la cantidad e 1.00 S.G. ítem 13, CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE con la cantidad de 11.37 ml; ítem 14, CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE con la cantidad de 1.00 S.G; ítem 15, RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJO EMPEDRADO FRAGUADO) con la cantidad de 60.00 m3. Y finalizando con el ítem 16, ROTULO DE IDENTIFICACION con la cantidad de 1.00 U

b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue.

II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de QUINCE MIL QUINIENTOS DOS CON 41/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$15,502.41) el cual será pagado según avance de obra y presentada la estimaciones requeridas con su respectivas memorias de cálculo, avaladas por la supervisión del proyecto el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizara en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA).

III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de: TREINTA DÍAS (30 días) calendario, los cuales se contarán a partir de la orden de inicio, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato.

IV. ANTICIPO: el contratista puede solicitar el anticipo del 30% del monto del contrato, pagaderos contra la firma del presente contrato y la presentación de la Garantía de Anticipo, la cual podrá consistir en una garantía Bancaria, Sociedad Afianzadora o aseguradoras debidamente autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, por el CIEN por ciento (100%) del monto del Anticipo, con vigencia de 90 días.

V. GARANTIAS. Dentro del presente contrato queda estipulado que el contratista deberá presentar las garantías siguientes: a) ANTICIPO. Para la concesión del anticipo será necesario que "El Contratista" presente la garantía de buena inversión de anticipo cuyo monto será el equivalente al ciento por ciento del valor de este. b) GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Esta Garantía será del Diez por Ciento (10 %), del Valor Total de la Obra, y por un plazo de noventa días. c) GARANTIA DE BUENA OBRA. Esta garantía será por el Diez por Ciento (10 %), del Valor Total de la Obra, y estará Vigente durante Doce Meses, estos a partir de la fecha de recepción final de la Obra ?

VI. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en treinta (30) días calendario.

VII OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO). La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes.

VIII. CESION. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

IX. INCUMPLIMIENTO. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición.

X. CADUCIDAD. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante.

XI. PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio.

XII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga.

XIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

XIV. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al artículo 84 incisos 1° y 2° de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista.

XV. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe.

XVI. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si

117

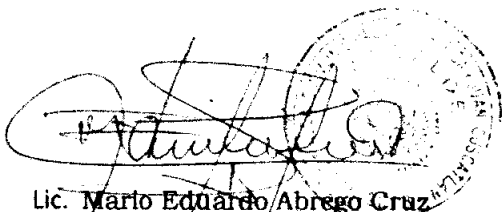
procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato.

XVII. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP.

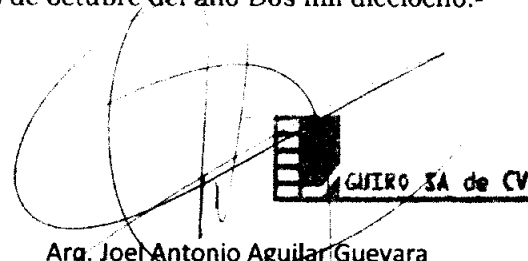
XVIII. TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución.

IXX. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviére; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación.

XX. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Contratante, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y Contratista: Urbanización ciudad pacífica, polígono 17 senda 13 casa número 7, ciudad de San Miguel, Departamento de San Miguel, nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la alcaldía del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, a los veintitrés días del mes de octubre del año Dos mil dieciocho.-


Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz
Alcalde Municipal




Arq. Joel Antonio Aguilar Guevara
CONTRATISTA.

En el Municipio de Monte San Juan, departamento de Cuscatlán, a las once horas del día veintitrés del mes de octubre del año dos mil dieciocho. Ante mí, JOSE ALBERTO PARADA, Notario, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] comparece los señores: MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ, de cuarenta y tres años de edad, Licenciado en Ciencias Jurídicas, del domicilio de [REDACTED] persona a quien hoy conozco pero identifico con Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en mi carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** tal como lo compruebo con la credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que resulté electo para dicho cargo, durante el periodo Constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil dieciocho, y finaliza el treinta de abril del año dos mil veintiuno, que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**", y **JOEL ANTONIO AGUILAR GUEVARA**, mayor de edad, Arquitecto, del Domicilio de [REDACTED], con documento único de identidad número: [REDACTED]

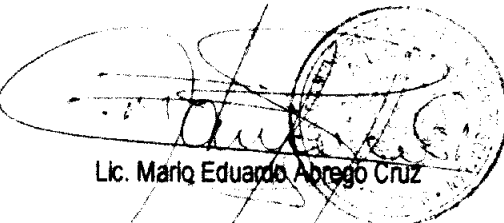
[REDACTED] actuando en representación de la empresa **AGUIRO S.A DE C.V.** con número de identificación tributaria (NIT) [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], ciudad de [REDACTED] Departamento de [REDACTED]


que en adelante se denominará "**EL CONTRATISTA**"; y **ME DICEN**: Que reconocen como propias las firmas que calzan el anterior documento, las cuales fueron puestas a presencia del suscrito notario, así mismo aceptan y reconocen como propios todos los conceptos vertidos en dicho documento que es el mismo que antecede y que se leen todas y cada una de sus partes; por lo que yo, el Notario, **DOY FE**: De la autenticidad de las firmas del documento referido, en el cual los comparecientes **DECLARAN: QUE**: por medio de este instrumento otorgan el presente **CONTRATO DE SUPERVISION DE OBRAS DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN"**. El presente contrato estará sujeto a las siguientes cláusulas: a) Precio del Contrato: Es el precio pagadero a **AGUIRO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**. que se puede abreviar **AGUIRO S.A. DE C.V.** De acuerdo a lo establecido en su oferta económica; b) Contratante: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; c) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se denominará **LACAP**. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la **LACAP**, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: I. **OBJETO DEL CONTRATO**. El objeto del presente contrato es la ejecución de obras del Proyecto: "**CONSTRUCCIÓN DE MURO Y REPARACIÓN DE LOSAS, EN CALLE EL PASITO, CASERÍO EL ACEITUNO, CANTÓN SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN**". Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. a) las obras a ejecutar en el presente contrato son según el plan de oferta; ítem 1; **DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO, MURO EXISTENTE Y CORDON EXISTENTE**. Por la cantidad de 19.25 m3; ítem 2, **DESALOJO DE DEMOLICIONES Y RIPIO EXISTENTE** con la cantidad de 8.00 viajes; ítem 3 **TRAZO PARA MURO** con la cantidad de 26.00 m2; ítem 4, **EXCAVACION PARA MURO** con la cantidad de 112.00 m3; ítem 5, **COMPACTACION CON SUELO CEMENTO PARA BASE DE MURO** con la cantidad de 5.20 m3; ítem 6, **MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA** con la cantidad de 80.74 m3, ítem 7 **RELLENO CON LODOCRETO PARA NIVELACION DE CALLE SOBRE MURO** con la cantidad de 31.26 m3, ítem 8 **CONSTRUCCION DE CORDON CUNETAS SEGUN DETALLE** con la cantidad de 15.00 ml; ítem 9, **CONCRETO HIDRULICO E=10CM, RESISTENCIA 210KG/CM2** con la cantidad de 37.50 m2; ítem 10, **JUNTA DE DILATACION** con la cantidad de 15.00 ml; ítem 11, **EMPEDRADO FRAGUADO PARA CONFORMACION DE CANALETA** con la cantidad de 34.00 m2, ítem 12, **DISIPADOR DE AGUA** con la cantidad de 1.00 S.G. ítem 13, **CANALETA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE** con la

cantidad de 11.37 ml; ítem 14, CAJA DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN DETALLE con la cantidad de 1.00 S.G; ítem 15, RELLENO CON MATERIAL DEL LUGAR EN AREAS ZOCAVADAS POR LAS LLUVIA (BAJO CALLE Y BAJO EMPEDRADO FRAGUADO) con la cantidad de 60.00 m³. Y finalizando con el ítem 16, ROTULO DE IDENTIFICACION con la cantidad de 1.00 U. b) Etapa supervisión de los trabajos de construcción; Etapa tres Liquidación del contrato. Tales servicios serán prestados durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total por los servicios profesionales objeto del presente contrato asciende a la suma de QUINCE MIL QUINIENTOS DOS CON 41/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$15,502.41) el cual será pagado por la institución contratante de la siguiente forma el cual será pagado según avance de obra y presentada la estimaciones requeridas con su respectivas memorias de cálculo, avaladas por la supervisión del proyecto el cual serán revisados en un plazo no mayor de cinco días calendario, posteriores a la presentación de la factura e informe de supervisión y bitácoras correspondiente. El trámite de pago del servicio se realizará en la UACI, ubicada en la Alcaldía Municipal de Monte San Juan Departamento de Cuscatlán. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de: Treinta días calendario, los cuales se contarán a partir de la orden de inicio, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato. IV. ANTICIPO: el contratista puede solicitar el anticipo del 30% del monto del contrato, pagaderos contra la firma del presente contrato y la presentación de la Garantía de Anticipo, la cual podrá consistir en una garantía Bancaria, Sociedad Afianzadora o aseguradoras debidamente autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, por el CIEN por ciento (100%) del monto del Anticipo, con vigencia de 90 días. V. GARANTIAS. Dentro del presente contrato queda estipulado que el contratista deberá presentar las garantías siguientes: a) ANTICIPO. Para la concesión del anticipo será necesario que "El Contratista" presente la garantía de buena inversión de anticipo cuyo monto será el equivalente al ciento por ciento del valor de este. b) GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Esta Garantía será del Diez por Ciento (10 %), del Valor Total de la Obra, y por un plazo de noventa días. c) GARANTIA DE BUENA OBRA. Esta garantía será por el Diez por Ciento (10 %), del Valor Total de la Obra, y estará Vigente durante Doce Meses, estos a partir de la fecha de recepción final de la Obra. VI. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION. De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP los servicios objeto del presente contrato serán entregados en treinta (30) días calendario. VII OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE (COMPROMISO PRESUPUESTARIO). La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. VIII. CESION. Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. IX. INCUMPLIMIENTO. En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. X. CADUCIDAD. Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de

caducidad las siguientes: c) Por rescisión de ambos contratantes, d) Por la existencia de vicios ocultos en la ejecución del proyecto que no fueren informados oportunamente al contratante. XI. PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal de los servicios, la institución tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. XII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. Siempre y cuando concorra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima sexta de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. XIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Aclaraciones, b) Enmiendas, c) Consultas, d) La oferta. e) La resolución de adjudicación f) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante, g) Garantías, h) Resoluciones modificativas, y i) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. XIV. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del contratista. XV. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. XVI. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP el contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. XVII. SOLUCION DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. XVIII. TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación

en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **IXX. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación. **XX. NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Contratante, Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, y Contratista: Urbanización ciudad pacífica, polígono 17 senda 13 casa número 7, ciudad de San Miguel, Departamento de San Miguel, Y Yo, el suscrito Notario DOY FE: I) De ser auténticas las firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes; II) De ser legítima y suficiente la Personería con que actúa el señor: **y JOEL ANTONIO AGUILAR GUEVARA, mayor de edad, Arquitecto, del Domicilio de San Miguel, Departamento de San Miguel, con documento único de identidad número: cero dos cuatro nueve ocho seis uno siete Guión uno, actuando en representación de la empresa AGUIRO S.A DE C.V."** y III) Doy fe de ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor **MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ** por haber tenido a la vista: a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral en La Ciudad de San Salvador, a los veinticinco días del mes de abril del año de dos mil dieciocho a favor de **Mario Eduardo Abrego Cruz**, en el que resultó electo alcalde para el periodo que se inició el día uno de mayo del año dos mil dieciocho y finalizara el treinta de abril del año dos mil veintiuno; b) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorgada en la ciudad de San Miguel, departamento de San Miguel; la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al Número cuarenta del libro número tres mil veintiuno del registro de Sociedades. del folio doscientos noventa y tres al folio trescientos dos inscrita en San Salvador el diecinueve de noviembre del año dos mil doce, de la cual consta que su denominación, Nacionalidad, Salvadoreña naturaleza, y domicilio son los antes expresados, y en la que consta que la representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único Propietario, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos o contratos con entera libertad dentro del giro ordinario de los negocios. Así se expresaron los comparecientes, a quienes explique los efectos legales de la presente acta notarial. Y leído que les fue todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y para constancia de ellos firmamos. - DOY FE.


Lic. Mario Eduardo Abrego Cruz
Alcalde Municipal


Arq. Joel Antonio Aguilar Guevara
CONTRATISTA.

