

Instituto Salvadoreño de
Transformación Agraria (ISTA)



**INSTITUTO SALVADOREÑO DE
TRANSFORMACIÓN AGRARIA
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
EJECUTADOS EN EL AÑO 2011 Y 2012**

Febrero 2012

2.-SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OFICINA PARA EL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS JURÍDICO Y SUBGERENCIA LEGAL DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA LG TR-007/2011

Con el terremoto del año 1986 se dañó el edificio del Ministerio de Agricultura y Ganadería que estaba ubicado en el Boulevard de Los Héroes por lo que se improvisó en las instalaciones del ISTA, la construcción de galeras para albergar algunas oficinas de ese Ministerio, el cual se trasladó a Santa Tecla con una nueva construcción.

El ISTA estaba ubicado en el edificio, el cual con un Acuerdo de Consejo de Ministros se le designó al Ministerio del Medio Ambiente, por lo que algunas oficinas del ISTA se reubicaron en las galeras y otras quedaron dentro del edificio.

En el año de 1999 por ministerio de Ley cerraron el Banco de Tierras y FINATA trasladando procesos pendientes y personales al ISTA, factor que vino a requerir la utilización de más espacio.

Con el terremoto del año 2001 que dañó el edificio donde todavía albergaba oficinas del ISTA se tuvo que trasladarla y construir más galeras.

Con el correr del tiempo y el tipo de material con que están elaboradas ya terminó su vida útil, con un deterioro comprobable debido también a los gérmenes, por lo que es necesario renovar parte de los espacios físicos ya que por el momento hay hacinamiento de personal en algunas Unidades

El proyecto de construcción comprende el espacio físico de la entrada donde anteriormente se albergaban Oficinas del ISTA, sin embargo la construcción estaba totalmente dañada pero existe la necesidad de utilizarlo para otras Unidades Organizativas que son el Departamento de Análisis Jurídico y Oficina de Información y Respuesta. Inicialmente el proceso se denominó como Oficinas para el Departamento de Análisis Jurídico y Subgerencia Legal, pero debido a que era necesario reubicar la Oficina de Información y Respuesta, por la cantidad de personal que laboraría en ella, fue necesario reubicar a la subgerencia legal y se rediseño el espacio, en donde las paredes se forjaron con tablayeso con estructura de aluminio y columnas metálicas con pedestal de lámina de hierro recubierta de concreto en donde pasara por el pretil existente, así mismo se instalaron ventanas, cielo falso, piso de cerámica, puertas de vidrio, Aire Acondicionado y módulos para el personal y un área para servicio sanitario por cada departamento, todos los módulos poseen su propio tomacorriente y punto red.



ANTES



DESPUES

UBICACIÓN:

Plantel del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria ISTA, ubicado en el Km.5-1/2 de la carretera panamericana y Avenida las Mercedes, atrás del parque de pelota.

COSTO TOTAL DE LA OBRA

El monto total de la obra presupuestado fue de \$ 31,791.85 dólares americanos, además como orden de cambio la reparación de tubería de aguas negras existentes, externas a la construcción.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos del Fondo General

TIEMPO DE EJECUCION

Cincuenta y cinco días calendario a partir de la orden de inicio, y esta fue otorgada el 24 de octubre del 2011 y la fecha de finalización fue el 22 de diciembre del 2010.

NUMERO DE BENEFICIARIOS

Personal del departamento de Análisis Jurídico, personal de la Oficina de información y Respuesta, visitante y además usuarios y/o beneficiarios.

EMPRESA O ENTIDAD EJECUTORA Y SUPERVISORA

El proceso para la contratación se realizó por medio de COMPRASAL donde compitieron varias empresas adjudicándolo la Comisión respectiva a COFUTURA, S.A. DE C.V

NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA OBRA

Como Supervisor Adscrito: Arq. Maritza Iraheta, Sección de Infraestructura y Mantenimiento, unidad dependiente del Departamento de Servicios Generales; como Administrador de Contrato Sr. Gerardo Corado, Jefe del Departamento de Servicios Generales y esta a su vez dependencia de la Gerencia de Operaciones, del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria ISTA.

CONTENIDO DEL CONTRATO

Ver documento adjunto

FORMA DE PAGO y DESEMBOLSOS

Anticipo del 15% contra programación de obra, Firmada y sellada por el supervisor Adscrito y Administrador de Contrato, con un monto de \$4,768.78.

Un primer pago del 30% contra 60% de avance de obra y acta de recepción firmada y sellada por el supervisor adscrito y administrador de contrato, con un monto de \$ 9,537.55

Un segundo pago del 55% contra acta de recepción final (deberá presentar planos de cómo construido de la obra para poder emitir acta, además de bitácora de obra, y Fianza de Garantía de Buena Obra con un monto de \$ 17,485.52

La Unidad Financiera Institucional es la unidad encargada del proceso de pago.

GARANTIAS

Garantía de cumplimiento del contrato

por un monto de \$3,179.18 equivalentes al 10% del monto total del contrato.

Garantía de buena inversión de Anticipo.

por un monto de \$4,768.78 dólares de los estados unidos de américa, equivalentes al 15% del monto total del contrato

Garantía de buena obra:

por un monto de \$3,179.18, equivalentes al 10% del monto total del contrato.