



CONTRATO N° 15/2013
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS,
VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS



Nosotros, **LUIS ALONSO IBARRA PEREZ**, de _____ años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de _____ portador de mi Documento Único de Identidad número _____ actuando en nombre y representación de la **ESCUELA NACIONAL DE AGRICULTURA "ROBERTO QUIÑÓNEZ"**, denominada ENA, en mi carácter de Director General, autorizado por el Ministro de Agricultura y Ganadería mediante Acuerdo número 138 de fecha 15 de Marzo de dos mil doce y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar contratos como el presente, que en el transcurso del presente instrumento se denominará **"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"**; y **LAURA PATRICIA ARRIAZA DE GROSS** de _____ años de edad, casada, Estudiante, del domicilio de _____ portador de mi Documento Único de identidad número _____ y Tarjeta de Identificación Tributaria número _____ actuando en mi carácter de Representante Legal de la Sociedad **PHI**, seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **PHI, S.A DE C.V.**, del domicilio de San Salvador, con número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- uno uno uno dos cero nueve- uno cero seis-dos, personería acreditada mediante: a) Testimonio de la Escritura de Constitución de la Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día once de diciembre del año dos mil nueve, Inscrita en el Registro de Comercio al número 18 del Libro 2526 de Registro de Sociedades, del Folio 77 al folio 90, el día cuatro de marzo de dos mil diez; con lo cual acredito mi comparecencia; y que en el curso de este Instrumento me denominaré **"LA CONTRATISTA"**; y en los caracteres dichos **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente contrato de **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS"**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su reglamento y a las cláusulas que a continuación se especifican. **CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO**: El objeto del presente contrato es la **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS"**, el cual será efectuado de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas. **CLÁUSULA SEGUNDA - DOCUMENTOS CONTRACTUALES**: Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: Especificaciones técnicas, ofertas, cuadro de evaluación, Garantías, y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados de forma conjunta. **CLÁUSULA TERCERA – ACTA DE RECEPCIÓN**: Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con la contratista, la elaboración y firma del acta de recepción respectiva, lo cual contendrá como mínimo lo que establece el Artículo 77 del Reglamento de la LACAP. Se



CONTRATO N° 15/2013
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS,
VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS

Ministerio de Agricultura
y Ganadería (MAG)



entregará a la Unidad Financiera Institucional (UFI) el acta original, una copia al contratista y otra copia a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, de conformidad a lo establecido en el Artículo 82 bis literales e) y f) de la LACAP y su Reglamento. **CLÁUSULA CUARTA – MONTO Y FORMA DE PAGO:** El monto del presente contrato será por la cantidad de **VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SEIS 19/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$26,606.19)** el pago se efectuará en el plazo de sesenta días hábiles después de haber retirado el quedan correspondiente en la Unidad Financiera de la ENA, previa presentación de acta de recepción firmada por el Administrador de Contrato y Factura de consumidor final a nombre de la Escuela Nacional de Agricultura en la que debe venir descontado el uno por ciento (1%) en concepto de retención al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos inciso tercero del Código Tributario y Resolución 12301-NEX-2140-2007 de la Dirección General de Impuestos Internos emitida a las catorce horas del día tres de diciembre de dos mil siete. **CLÁUSULA QUINTA - PLAZO:** El plazo del presente contrato será de treinta días calendario contados a partir de la fecha de la orden de inicio emitida por el administrador del contrato. **CLÁUSULA SEXTA - GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato el contratista se obliga a presentar a favor de la Escuela Nacional de Agricultura “Roberto Quiñonez” ENA, la garantía siguiente: **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, equivalente al diez por ciento del valor contratado, (10%) es decir por la cantidad de **DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA 62/100 Dólares** de los Estados Unidos de América (\$2,660.62) para asegurarse que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el contrato y que la ejecución del servicio será entregado y recibido a entera satisfacción del contratante, la cual tendrá vigencia de TRES meses contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, la cual será presentada en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones institucionales dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha que se le entregue la correspondiente copia del contrato. **Garantía de Buena Obra** equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, es decir por la cantidad de **DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA 62/100 Dólares** de los Estados Unidos de América (\$2,660.62) la cual deberá ser presentada en la UACI dentro de los quince días hábiles posteriores a la entrega de la copia del acta de recepción final de la obra y su vigencia será de un año contado a partir de esa fecha, para responder por cualquier desperfecto de la obra. **CLÁUSULA SEPTIMA - CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a la contratista, traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; la transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA OCTAVA – ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El Ingeniero Estuardo Méndez, será el responsable de la administración del contrato, entre otras atribuciones tendrá las siguientes: dar cumplimiento a lo establecido en el Instructivo UNAC No. 02/2009 denominado Normas para



CONTRATO N° 15/2013
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS,
VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS

Ministerio de Agricultura
y Ganadería (MAG)



el Seguimiento de los Contratos, efectuar reclamos directamente al contratista en caso de incumplimientos, informar al Departamento de Adquisiciones y Contrataciones Institucional dentro de los ocho días hábiles después de finalizado el plazo contractual, para que proceda con la devolución de las garantías correspondientes y además cumplir con lo establecido en el Art. 82 BIS de la LACAP. **CLÁUSULA NOVENA - SANCIONES:** Sin perjuicio de lo señalado en el inciso primero del artículo treinta y seis de la LACAP, en caso de mora en el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se podrán aplicar además las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **CLÁUSULA DÉCIMA – EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** Los contratos regulados por la LACAP se extinguen por las siguientes causas: Por la caducidad, por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, por revocación o por las demás causas que se determinen contractualmente. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - PLAZO DE RECLAMOS:** A partir del inicio de la prestación del servicio, el Administrador del contrato podrá hacer el reclamo respectivo al contratista, inmediatamente de conocer el incumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución la cual será firmada por ambas partes contratantes y formará parte integrante del presente contrato. Así mismo el contratista deberá extender el plazo de la garantía de cumplimiento de contrato en un plazo igual o mayor al prorrogado. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En caso de fuerza mayor o caso fortuito y de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, el contratista, previa justificación, podrá solicitar prórroga del plazo del cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución firmada por el Titular y posteriormente con la modificativa de contrato la cual será firmada por ambas partes y formará parte del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA- MARCO LEGAL:** La contratista, al suscribir el presente contrato, queda sometido a la LACAP, su Reglamento y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato, renunciando al derecho de entablar reclamos por vías que no estén establecidas en dichas leyes. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Los conflictos que surgieren entre el contratista y el contratante en la ejecución del presente contrato, se resolverán agotando las siguientes fases: Arreglo directo, procurando que las partes dejen constancia o acuerdo escrito de las soluciones a las que lleguen, si no fuera posible por esta fase se pasará al arbitraje de derecho, de conformidad a la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes



CONTRATO N° 15/2013
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE PISOS, PAREDES, PUERTAS,
VENTANAS E INSTALACIONES HIDRAULICAS



podrán de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación, en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA - JURISDICCION:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP; asimismo, señalan como domicilio especial el de ésta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo al contratista, el contratante nombrará el depositario de los bienes que se le embargaren al contratista quien releva al contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el contratista, a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA - NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Para El Contratante, Departamento de Adquisiciones y Contrataciones Institucional la ENA, ubicada en el 1º nivel del Edificio Administrativo, Km 33 1/2 , Carretera a Santa Ana, San Andrés, Ciudad Arce, La Libertad, El Salvador y para La Contratista, en

CLÁUSULA DECIMA NOVENA-

FINANCIAMIENTO: Para cubrir con el objeto de este contrato, se hará contra las respectivas asignaciones presupuestarias. Ciudad Arce, a los once días del mes de Diciembre de dos mil trece.


EL CONTRATANTE




LA CONTRATISTA

