

10:22

RECIBIDO 14 JUL. 1997

U.P. 30,000.-

9-7-97

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 365



0598134981
12-98
m color

NUMERO NUEVE.-En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y siete.- Ante mí, ETHEL IRLANDY LOBO SARAVIA, Notario, de este domicilio, se otorga el presente instrumento de PERMUTA: Comparece por una parte el Licenciado MANUEL RIVERA CASTRO, de cuarenta y cinco años de edad, Licenciado en Administración de Empresas, de este domicilio, persona de mi conocimiento, portador de la Cédula de Identidad personal número uno-uno-doscientos cuarenta y ocho mil seiscientos nueve, quien actúa como Apoderado Especial del BANCO DE CREDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANONIMA, cuyo nombre comercial es "CREDISA, BANCO DE CREDITO INMOBILIARIO, S.A". de este domicilio, con número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- trescientos un mil sesenta y cuatro- cero cero uno- cero, que en adelante se denominará "EL BANCO" personería que DOY FE: de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la escritura matriz de Poder Especial Mercantil Administrativo, otorgado a su favor, en esta ciudad, a las nueve horas del día catorce de enero de mil novecientos noventa y siete, en los oficios de la Notario Sonia Lorena Ruíz Bolaños, por el Señor José Alfredo Dutriz Ruíz, conocido por José Alfredo Dutriz, en su concepto de Director Presidente y Representante Legal del BANCO DE CREDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANONIMA, en el que se le faculta para que en nombre y representación del BANCO, pueda otorgar actos como el presente, poder que se encuentra inscrito en el Registro de Comercio al número TRES del Libro QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO, de Otros Contratos Mercantiles. En dicho poder se encuentra debidamente legitimada la personería del señor José Alfredo Dutriz Ruíz, conocido por José Alfredo Dutriz y la existencia Legal del "BANCO DE CREDITO

1079
771

No. 47 LIBRO 4880 PAO. 366

INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANONIMA"; b) Certificación del PUNTO CUARTO de sesión número CINCUENTA Y SIETE de Junta Directiva, celebrada el día ocho de abril del presente año, extendida por el Director Secretario de la misma, Doctor Mario Enrique Sáenz, en esta fecha, en la cual se faculta al compareciente para el otorgamiento de este Acto; y por otra parte esta presente el Licenciado HANNS JOSE BODEWING ALFARO, de cuarenta años de edad, Licenciado en Economía, de este domicilio, a quien conozco, portador de su Cédula de Identidad personal que me exhibe, número uno-uno-ciento noventa y dos mil quinientos diecisiete, actuando en este acto como Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, Institución pública de Crédito, de carácter autónomo, de esta plaza, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero ochenta mil seiscientos noventa y dos-ciento cuatro-cero, que en el cuerpo de este instrumento se podrá denominar "EL FONDO", cuya Personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los testados siguientes: a) La Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular, contenida en Decreto Legislativo número DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO, de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, publicada en el Diario Oficial número CIENTO CUATRO Tomo TRESCIENTOS QUINCE de fecha ocho de junio del mismo año, en cuyo artículo dieciocho estatuye que corresponderá al Presidente de la Junta Directiva y al Director Ejecutivo, en forma conjunta o separada ejercer la representación Legal del Fondo y artículo seis de la misma Ley que en su literal "A" dispone que es atribución del Presidente de la Republica nombrar al Presidente de la Junta Directiva; b) Acuerdo Ejecutivo número cuatrocientos sesenta y uno, de fecha treinta y uno de agosto de mil

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 367

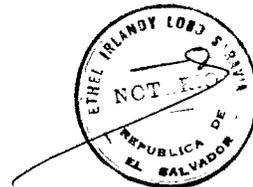


novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número CIENTO SETENTA Y SIETE, Tomo TRESCIENTOS VEINTIOCHO, de fecha veintiseis de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, por medio del cual se nombró al Licenciado HANNS JOSE BODEWING ALFARO, como Presidente de la Junta Directiva del Fondo, a partir del treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco; y c) Certificación del Acta de Juramentación del Licenciado Bodewing como Presidente de la Junta Directiva de FONAVIPO, expedida en la ciudad de San Salvador, a los seis días del mes de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, por el Licenciado Federico Guillermo Avila Quehl, Secretario Particular de la Presidencia de La República, y en tal carácter me MANIFIESTAN: PRIMERO: Que su representado es dueño, de una porción de terreno rústico, hoy Urbanizado, situado sobre la Tercera Séptima Calle Poniente, Barrio El Calvario de esta ciudad. Inscrito al número NOVENTA Y CUATRO del Libro DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO, del Registro de La Propiedad Raíz e Hipotecas de este Departamento, en el cual se ha construido El Condominio "Nobles de América" que se describe y localiza así: Partiendo de la intersección de los ejes de la Tercera Séptima Calle Poniente y de la prolongación de la Treinta y Nueve Avenida Norte, se mide sobre el eje de la Calle mencionada noventa y ocho metros quince centímetros en línea casi recta con dirección al Oriente y se llega a un punto en que con deflexión izquierda con rumbo diecisiete grados treinta y uno punto treinta minutos Este y distancia de trece metros se focaliza el esquinero Sur Oeste de la porción, la que a partir del mencionado esquinero mide y linda: al PONIENTE, línea quebrada compuesta de tres tramos rectos así: el primero de veintisiete metros rumbo Norte diecisiete grados

Nº. 47 LIBRO 4880 PAG. 368

treinta y uno punto treinta minutos Este; el segundo de cuatro metros rumbo sur setenta y dos grados veintiocho punto treinta minutos Este y el tercero de cuatro metros rumbo Norte diecisiete grados treinta y uno punto treinta minutos Este y se llega al esquinero Nor-este. linda en los tres tramos con terreno propiedad de "INMUEBLES, S.A. DE C.V."; al NORTE, del esquinero Nor Oeste se mide una línea quebrada compuesta de tres tramos rectos así: el primero de treinta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur setenta y dos grados veintiocho punto treinta minutos Este; el segundo de cuatro metros rumbo Norte diecisiete grado treinta y uno punto treinta minutos Este y el tercero de veintidós metros sesenta centímetros rumbo Sur setenta y dos grados veintiocho punto treinta minutos Este y se llega al esquinero Nor Este. linda en los tres tramos con terreno de "INMUEBLES, S.A. DE C.V."; existiendo a lo largo de primer tramo y dentro del terreno una servidumbre de tránsito de ocho metros de ancho la cual continúa en línea recta hasta llegar al linderó Oriente para llegar al resto del inmueble general; al ORIENTE, del esquinero Nor Este se mide una línea quebrada compuesta de ocho tramos rectos así: el primero de diez metros treinta centímetros rumbo Sur diecisiete grados treinta y uno punto treinta minutos Oeste; el segundo de nueve metros sesenta centímetros rumbo Sur setenta y ocho grados cuarenta y ocho punto siete minutos Este; el tercero de siete metros treinta centímetros rumbo Sur ochenta y ocho grados trece punto siete minutos Este; el cuarto de diecinueve metros sesenta centímetros rumbo Sur quince grados dieciséis punto tres minutos Oeste; el quinto de cuatro metros cuarenta centímetros metros rumbo Sur sesenta y seis grados dieciocho punto siete minutos Este; el sexto de cinco metros cincuenta centímetros rumbo

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 369



Sur veintitrés grados cuarenta y una punto tres minutos Oeste, el séptimo de tres metros cuarenta centímetros rumbo Norte sesenta y seis grados dieciocho punto siete minutos Oeste; y el octavo de catorce metros cuarenta centímetros rumbo Sur veintitrés grados cuarenta y uno punto tres minutos Oeste y se llega al esquinero Sur Este. Linda en los ocho tramos con terreno del inmueble general al que pertenece la porción que se describe y que fué hipotecada; y al Sur, del esquinero Sur Este se mide una línea ligeramente quebrada compuesta de dos tramos rectos así: el primero de sesenta y tres metros ochenta y nueve centímetros rumbo Norte sesenta y cinco grados veintiún minutos Oeste y el segundo de dieciocho metros setenta y dos centímetros rumbo Norte sesenta y nueve grados cuarenta y ocho punto cincuenta minutos Oeste y se llega al esquinero Sur Oeste de la porción que ha sido hipotecada y descrita y donde dió principio la descripción. Linda en ambos tramos con terreno de Corporación Hermanos Maristas, estando la tercera séptima Calle Poniente de veintiséis metros de ancho de por medio. La porción descrita tiene un área de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS equivalentes a CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS TREINTA Y TRES CENTIMETROS DE VARA CUADRADA y esta gravada con una servidumbre de tránsito de propiedad de "INMUEBLES, S.A. DE C.V." por todo su rumbo Poniente con un ancho de ocho metros y un largo de veintisiete metros; goza de una servidumbre de tránsito constituida a su favor por "INMUEBLES, S.A. DE C.V." y que grava un inmueble propiedad de dicha Sociedad en una faja de terreno de ocho metros de ancho por sesenta y dos metros de largo y que comienza en el esquinero Nor Oeste de la porción que se describe y que conduce al Poniente, hasta desembocar

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 370

en la prolongación de la treinta y nueve Avenida Norte apareciendo ambas servidumbres bien determinadas en la descripción del inmueble general del que se segrega esta porción y que aparece como reunión de inmuebles. En el referido inmueble descrito y agregado se ha constituido un edificio de cuatro plantas conocido con el nombre de Condominio Nobles de América, con el objeto de venderlo por pisos y apartamentos. CONSTITUCION DEL CONDOMINIO NOBLES DE AMERICA. El referido Condominio se registrará por las disposiciones legales vigente sobre la materia, las contenidas en este instrumento y en el Reglamento de administración correspondiente. ADHESION AL REGIMEN. Toda persona que en el futuro adquiriera un piso o un apartamento en el Condominio Nobles de América, se entenderá que conoce y acepta las condiciones contenidas en este instrumento, lo que se hará constar en las respectivas escrituras de compraventa aclarándose que los apartamentos del edificio están destinados algunos para oficinas, otros para comercio y otros para vivienda. DESCRIPCION GENERAL DEL COMPLEJO. El complejo arquitectónico consta de un edificio el cual tiene dos fachadas principales y dos fachadas secundarias, estando las primeras en el Norte y en el Sur y las segundas en el Oriente y el Poniente. La fachada Sur da con Corporación de Hermanos Maristas. Tercera séptima Calle Poniente de por medio; la fachada Poniente da con cuarto del Conserje y subestación eléctrica y después con estacionamiento del bien raíz; la fachada Norte da con áreas de estacionamiento del inmueble de que se trata y la fachada Oriente da con terrenos en donde está la máquina de bombeo, la cisterna y parqueo del bien raíz, aclarándose que el edificio es casi rectangular y alargado de Poniente a Oriente, no ocupando toda la extensión del terreno a que accede, por cuanto a

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 371



su alrededor salvo al costado Sur, hay zona de parqueo estando las fachadas mencionadas conforme lo que aparece en los planos arquitectónicos A - seis como se ha dicho, el edificio consta de cuatro pisos denominándose en este instrumento indistintamente primero, segundo, tercero o cuarto piso o nivel y llamándose respectivamente nivel cero más cero a nivel cero más cuatro. Al segundo de nivel cero más cuatro a nivel cero más siete punto sesenta y cinco. El tercer nivel o nivel cero más siete punto sesenta y cinco a nivel cero más once quince y cuarto nivel o de nivel cero más once punto quince hasta la techumbre del edificio. El edificio como se ha dicho por los rumbos Poniente, Norte y Oriente esta circundado en su parte externa por once, cuarenta y un y tres parqueos, de los cuales pertenece uno a cada apartamento o local, los que serán descritos más adelante y existiendo adicionalmente once parqueos públicos que podrán ser usados indistintamente para los o las visitantes de cada apartamento o local. De dichos parqueos los veintidós que corresponde a locales habitacionales son techados y se encuentran esparcidos en sector Norte. El edificio tiene en su primer piso once locales destinados para oficina; en el segundo piso tiene once locales destinados para comercio; en el tercer piso tiene once locales destinados para habitarlos teniendo también en el cuarto finalmente once locales también habitacionales, haciéndose la aclaración de que por el desnivel que existe respecto del primer piso, en el costado Sur de los locales del mismo estos lindan con el subsuelo de la zona de jardín del lado Sur existiendo un declive al costado Poniente del edificio que va en descendencia del costado Sur hacia el Norte. DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO.

La obra gruesa del edificio esta formada por sesenta y tres zapatas de concreto

armado y de sesenta y tres columnas también de concreto armado, las cuales van trece hasta primer nivel, dos hasta el tercero, cuarenta y seis hasta la techumbre del edificio y cuatro hasta el cuarto de máquinas, estas columnas unidas monolíticamente por vigas de concreto armado en todos sus niveles y la losas también unidas a estas están aligeradas con bloques tipo Saltex. El primer nivel se comunica con los pisos superiores por medio de escaleras de concreto y dos ascensores accionados por motores eléctricos marca Otis, ubicado el cuarto de máquinas que se encuentra sobre el techumbre y tiene un acceso general a través de una puerta de vidrio y marco de aluminio embisagrado que se encuentra al costado Norte del edificio el cual comunica el vestíbulo que se describirá después con el exterior del edificio: El segundo nivel tiene un acceso a través de una puerta de vidrio de dos hojas y marco de aluminio que se encuentra al costado Sur del edificio y que comunica directamente al vestíbulo con la tercera séptima Calle Poniente. Estos accesos están aproximadamente a mediana de la parte longitudinal del edificio. El tercero y cuarto nivel se comunica con los niveles inferiores como anteriormente se ha mencionado y además se comunica al exterior del edificio por medio de una escalera de emergencia ubicada al costado Oriente y la cual tiene acceso cada uno de dichos niveles, a través de una puerta de vidrio y marco de aluminio embisagrada que comunica los pasillos con el jardín del primer nivel. Las aguas lluvias de la techumbre, bajan a través de las tuberías de cloruro de polivinilo (PVC) y todos los accesorios están cimentados entre sí. El diámetro de estas tuberías es de cuatro pulgadas y tienen una resistencia de ciento veinticinco p. s. i. Estas aguas conjuntamente con las aguas lluvias de los

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 373

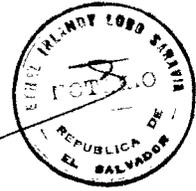


jardines del primer nivel son recolectados por medio de tuberías de cemento de ocho y diez pulgadas de diámetro ubicado en los costados Norte, Sur y Oriente del edificio las cuales desaguan en un pozo de visita que conecta directamente a una bóveda sobre el arenal Tutunichapa ubicada al Norte del edificio. Las aguas negras son recolectadas por tuberías de cuatro pulgadas de diámetro de cloruro de polivinilo con una resistencia de ciento sesenta "p.s.i", las cuales son recolectadas por tuberías de cemento de seis y ocho pulgadas de diámetro que conecta a un pozo de visita ubicado al Sur del bien raíz el cual esta conectado directamente a la red de la tercera séptima Calle Poniente. La acometida de agua potable, es una tubería de cloruro de polivinilo de cuatro pulgadas de diámetro y una resistencia de doscientos cincuenta p. s. i., la cual esta ubicada en el costado Sur del bien raíz, esta acometida conecta con una cisterna de sesenta y dos punto cincuenta metros cúbicos construida con losa de concreto en el fondo y en la cubierta y paredes de ladrillo de calavera colocado en trinchera, reforzados con nervios y soleras. Esta cisterna se encuentra ubicada al costado Oriente del condominio, en su subsuelo y abastecerá al condominio midiéndose el consumo de agua a través de medidores individuales en cada local o apartamento, los diámetros de la tubería son de sección variable, de acuerdo a las diferentes cargas del servicio. La acometida eléctrica, que es de alta tensión se efectúa subterráneamente con cables número dos polisel canalizados en una tubería de cloruro de polivinilo PVC de cuatro pulgadas de diámetro y doscientos cincuenta p. s. i., la cual irá a veintitrés mil voltios con una protección contra corto circuitos y descargas atmosféricas; dicha acometida conecta con una sub-estación eléctrica trifásica

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 374

con una capacidad total de quinientos K. V. A. ubicada al costado Poniente del Condominio canalizándose desde dicha sub- estación conductos y cajas de conexión de dimensiones adecuadas al sistema. alimenticio cada uno de los paneles de medición con capacidad para doce medidores en el primer nivel y once medidores en los demás niveles. La acometida telefónica: parte del pozo de visita de ANTEL situado sobre la acera de la prolongación de la treinta y nueve Avenida Norte y llega a otros pozo de visita ubicado al costado Norte del Condominio por medio de un ducto subterráneo de dos vías de diez centímetros de diámetro cada una, luego entra al edificio por otro ducto subterráneo en una vía de cloruro de polivinilo o PVC de tres pulgadas de diámetro. cada uno de las vías mencionadas tiene capacidad hasta para cable de trecientos pares tipo EA - trescientos por veintiséis AWG en colores codificados para su identificación con aislamiento de polietileno y cubierta del exterior del mismo material. Los cables para instalaciones telefónicas internas, son para dos líneas calibre veintidós e hilo cobre suave y como el anterior son cubiertos con polivinilo. La techumbre del edificio esta construida con lámina acanalada de asbesto cemento soportado por polines metálicos. los cuales están apoyados en vigas de concreto armado. El estacionamiento del complejo tiene capacidad para estacionar cincuenta y cinco vehículos y como se ha dicho esta distribuido a los costados Oriente, Poniente y Norte del edificio. Cada uno de los locales tiene en propiedad un estacionamiento el cual será descrito con su correspondiente número con la aclaración de que los correspondientes a los locales habitacionales tiene techo de lámina acanalada de asbesto cemento soportado por columnas de concreto y vigas de metal. DESCRIPCION DE LA PARTE

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 375



CORRESPONDIENTE al primer nivel propiamente tal. Este primer nivel tiene un área de un mil ciento noventa y seis metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados y una capacidad cúbica de dos mil novecientos tres metros cúbicos noventa y nueve decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al Sur, línea recta de cincuenta y siete metros cincuenta centímetros linda con espacio subterráneo de la tercera calle poniente; al ORIENTE línea recta de diecinueve metros veintisiete centímetros, linda de Sur a Norte con estación de bombeo estacionamiento y zona verde; al NORTE, en línea quebrada de dos tramos el primero de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y la segunda de dieciséis metros veinticinco centímetros, linda con área de estacionamiento; y al PONIENTE, línea recta de diecisiete metros ochenta y cinco centímetros, linda de Norte a Sur con dormitorio del Conserje sub-estación eléctrica y espacio subterráneos de estacionamiento, linda por la parte baja con terreno natural y por la parte alta con piso del segundo nivel, obra gruesa de por medio. Por aclaración del Notario autorizante, al costado Poniente de este bloque por el lado Sur de esta el cuarto del conserje siguiendo al Poniente la zona de servicios sanitarios comunes la cual tiene un servicio femenino y otro masculino. Por este sector hacia el Sur se encuentra la zona de sub-estación eléctrica y siguiendo al Poniente la bodega de jardinería, las cuales serán descritas separadamente. Al costado Oriente de este bloque se encuentra por el costado Sur la zona de bombeo seguida de la cisterna ubicada subterráneamente, de zona parqueo y zona verde. DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL CONTENIDO DEL PRIMER NIVEL. Como se ha dicho al costado Poniente de dicho bloque se encuentra la sub-estación eléctrica la cual se describe así:

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 376

esta es una zona común que consta de un salón de una área de veintidós metros cuadrados y un volumen de cincuenta y siete metros cúbicos dos decímetros cúbicos. el cual a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, línea recta de cuatro metros linda con estacionamiento; al ORIENTE, línea recta de cinco metros cincuenta centímetros linda con local número ciento uno; al NORTE, en línea recta de cuatro metros linda con servicios sanitarios comunes y dormitorio del conserje; al PONIENTE, línea recta de cinco metros cincuenta centímetros, linda con bodega de jardinería y acceso a la sub-estación. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta con espacio aéreo.

DESCRIPCION DE LA ZONA BODEGA DE JARDINERIA. Esta consta de un cuarto donde se guardarán las herramientas y otros utensilios tiene un área de seis metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados y un volumen de diecisiete metros cúbicos cincuenta y cinco decímetros cúbicos y a partir del esquinero sur Oeste mide y linda y mide al SUR, tres metros y linda con estacionamiento; al ORIENTE, dos metros veinticinco centímetros con sub-estación eléctrica; al NORTE, tres metros con acceso a esa bodega y sub-estación y al PONIENTE, dos metros veinticinco centímetros linda con estacionamiento de vehículos. por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta con espacio aéreo.

* DESCRIPCION DE SERVICIOS SANITARIOS COMUNES. Estos tienen un servicio para hombres y otro para mujeres y un área conjunta de lavado, tiene un área de veintisiete metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados y un volumen de setenta metros cúbicos sesenta y un decímetros cúbicos y mide y linda: al NORTE, en línea recta de cuatro metros linda con área de estacionamiento de vehículos; y al PONIENTE, con acceso a ella; al ORIENTE, recta de seis metros

Nº. 47 LIBRO 4880 PAG. 377



setenta y nueve centímetros linda con dormitorio del conserje y pasillo de circulación; al NORTE, en línea recta de cuatro metros linda con área de estacionamiento de vehículos; al PONIENTE, con acceso a la sub estación eléctrica y bodega, linda en la parte baja con terreno natural y por la alta con espacio aéreo. DESCRIPCION DEL DORMITORIO DEL CONSERJE: esta área consta además de un servicio sanitario y tiene un área de doce metros cuadrados noventa y siete centímetros cuadrados y un volumen de treinta y tres metros cúbicos setenta y dos decímetros cúbicos al cual a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda; al SUR, línea recta de dos metros cincuenta centímetros con sub - estación eléctrica; al ORIENTE, línea recta de cinco metros diecinueve centímetros linda con local número ciento uno, al NORTE, en línea recta de dos metros cincuenta centímetros linda con pasillo de circulación; y al PONIENTE, línea recta de cinco metros diecinueve centímetros linda con servicios sanitarios comunes. Por la parte baja linda con terreno natural y por la ~~tarde~~ alta con espacio aéreo. DESCRIPCION DEL CUARTO DE BASURA. Este es una parte ubicada al costado Norte del edificio y sirve para el paso y recepción de la basura proveniente de las partes superiores del edificio, tiene un área de cinco metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados y un volumen de dieciséis metros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda al Sur, línea recta de dos metros quince centímetros linda con estacionamiento; al NORTE, dos metros cincuenta centímetros también con estacionamiento y al ~~PONIENTE, dos metros quince centímetros también con estacionamiento por la~~ parte baja linda con terreno natural y por la alta con piso de terraza del segundo nivel. DESCRIPCION DE LA CISTERNA. La cisterna tiene un área de

veinticinco metros cuadrados y un volumen de sesenta y dos metros cúbicos cincuenta decímetros cúbicos. La cual a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al Sur, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterránea de estación de bombeo y resto del terreno propiedad de "INMOBILIARIA HOTELERA REGIS. S.A."; al ORIENTE, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterráneo de terreno propiedad de "INMOBILIARIA HOTELERA REGIS. S.A."; al NORTE, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterráneo de local número de estacionamiento y terreno propiedad de Inmobiliaria Hotelera Regis, S. A.; al PONIENTE, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterráneo de local número ciento once, zona verde de por medio. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta, linda con espacio aéreo. La estación de bombeo consiste en un cuarto con un área de once metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados y un volumen de treinta metros cúbicos setenta y cinco decímetros cúbicos, el cual a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: AL SUR, en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros linda con zona verde del inmueble; al ORIENTE, en línea recta de dos metros sesenta y tres centímetros, linda con resto de terreno propiedad de Inmobiliaria Hotelera Regis, S.A.; al NORTE, en línea recta de cuatro metros cincuenta centímetros, linda con zona verde y espacio aéreo de cisterna, al PONIENTE, en línea recta de dos metros sesenta y tres centímetros linda con local número ciento once. Por la parte baja, linda con terreno natural y por la parte alta, linda con espacio aéreo, techumbre de por medio. DESCRIPCION DEL PASILLO DE CIRCULACION. Este pasillo de circunda el costado Norte del edificio, a lo largo del mismo. El pasillo de circulación tiene un área de ciento trece

Nº. 47 LIBRO 4880 PAG. 379



metros cuadrados dieciséis centímetros cuadrados y se mide a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR; en línea recta de dos tramos, la primera de veintiún metros diecisiete centímetros y la segunda de cuarenta metros lindando la primera con dormitorio de conserje, locales números ciento uno y ciento dos y vestíbulo y la segunda con locales de ciento cuatro al ciento once; al ORIENTE, en línea recta de un metro ochenta y cinco centímetros, linda con acceso a estacionamiento, al NORTE, en línea recta de dos tramos, la primera de cuarenta metros y la segunda de veintiún metros diecisiete centímetros. Lindando la primera con área de estacionamiento y la segunda con cuarto de basura y área de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de un metro ochenta y cinco centímetros, linda con servicios sanitarios comunes. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con espacio aéreo. DESCRIPCION DEL VESTIBULO. Esta zona llamada zona de vestíbulo consta del área de las escaleras, el área de ascensores y área de circulación y esta situado en la medianía aproximada del edificio, un poco cargada hacia el sector Poniente tiene un área de cuarenta y tres metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados y un volumen de ciento catorce metros cúbicos veintisiete decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, línea recta de tres tramos: la primera de cinco metros cincuenta centímetros la segunda de setenta centímetros y la tercera de dos metros cincuenta centímetros linda con local número ciento tres; al ORIENTE, línea recta de cinco metros linda local número ciento cuatro; al NORTE, línea recta de ocho metros cincuenta centímetros linda con pasillo de circulación y al PONIENTE, línea recta de cinco metros setenta y cinco

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 380

centímetros, linda con local número ciento dos: Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta con vestíbulo del segundo nivel, bodega del local doscientos dos y bodega de aseo del segundo nivel, es decir con sus piso, obra gruesa de por medio. En lo sucesivo se describirán uno por uno los locales de este primer piso y los cuales están numerados del ciento uno al ciento once, siendo todos a excepción del ciento tres, alargado de Norte a Sur teniendo pues su fachada principal a lado norte en donde tiene su puerta de vidrio y sus ventanas solaire, teniendo al lado un pequeño jardín exterior en donde se comunica por medio de una puerta de madera y teniendo también por ese lado ventana solaire y careciendo de mayores dotaciones ya que estos serán dedicados a oficinas.

DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO UNO. El local ciento uno consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un área de ochenta y tres metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados y un volumen de doscientos dieciocho metros cúbicos ocho decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al Sur, en línea recta de cinco metros diecisiete centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde exterior; al ORIENTE, en línea recta de dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros, linda con local número ciento dos; al NORTE, en línea recta de cinco centímetros diecisiete centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de dieciséis metros linda con dormitorio del conserje, subestación eléctrica y espacio subterráneo de estacionamiento. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta, linda con piso del local número doscientos uno, obra gruesa de por medio:

DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO DOS. El local consta de un salón dos

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 381



servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un área de ochenta y tres metros cuadrados y un volumen de doscientos quince metros cúbicos ochenta decímetros cúbicos y a parte del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterráneo de zona verde exterior; al ORIENTE, en línea recta de dieciséis metros setenta y seis centímetros, linda con local número ciento tres y vestíbulo; al NORTE, en línea recta de cinco metros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros, linda con local número ciento uno. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta con piso del local número doscientos dos, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO TRES. ✓ El local ciento tres consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín exterior, este local tiene un área de ochenta y nueve metros cuadrados ocho centímetros cuadrados y un volumen de doscientos treinta y un metros cúbicos sesenta decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de siete metros cincuenta centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de doce metros diez centímetros, linda con local número ciento cuatro; al NORTE, en línea quebrada de tres tramos la primera de dos metros cincuenta centímetros, la segunda de setenta centímetros, y la tercera de cinco metros cincuenta centímetros linda con el vestíbulo; al PONIENTE, en línea recta de once metros un centímetro, linda con local número ciento dos. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos tres, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO CUATRO. ✓ El local ciento cuatro, consta de un salón, dos servicios sanitarios y

No. 47 L. 4880 PAO. 382

un jardín interior. Este local tiene un área de noventa metros cuadrados veintitrés centímetros cuadrados y un volumen de doscientos treinta y cuatro metros cúbicos cincuenta y nueve decímetros cúbicos, y a partir del lindero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros dieciocho centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento cinco; al NORTE, en línea recta de cinco metros dieciocho centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con vestíbulo y local número ciento tres. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos cuatro, obra gruesa de por medio. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL NUMERO CIENTO CINCO. El local ciento cinco, consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior, este local tiene un área de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados y un volumen de doscientos catorce metros cúbicos sesenta y ocho decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cuatro metros setenta y cuatro centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento seis; al NORTE, en línea recta de cuatro metros setenta y cuatro centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros linda con local número ciento cuatro. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos cinco,

obra gruesa de por medio. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL NUMERO CIENTO SEIS. El local

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 383



ciento seis, consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un área de setenta y ocho metros cuadrados setenta y cuatro centímetros cuadrados y un volumen de doscientos cuatro metros cúbicos setenta y dos decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de cuatro metros cincuenta y dos centímetros, linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento siete; al NORTE, en línea recta de cuatro metros cincuenta y dos centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetro, linda con local número ciento cinco. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos seis, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DE LOCAL NUMERO ✓ CIENTO SIETE. El local ciento siete consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior, este local tiene un área de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados y un volumen de doscientos catorce metros cúbicos sesenta y ocho decímetros cúbicos y a partir del lindero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cuatro metros setenta y cuatro centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento ocho; al NORTE, en línea recta de cuatro metros setenta y cuatro centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento seis. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos siete, obra gruesa de por medio.

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 384

DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO OCHO. El local consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un áreas de ochenta y siete metros cuadrados diez centímetros cuadrados y un volumen de dos ciento veintiséis metros cúbicos cuarenta y seis decímetros cúbicos y a partir del lindero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento nueve; al NORTE, en línea recta de cinco metros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento siete. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del local número doscientos ocho, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO NUEVE. El local número ciento nueve consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un área de noventa y cinco metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados y un volumen de doscientos cuarenta y nueve metros cúbicos once decímetros cúbicos. Partiendo del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros cincuenta centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento diez; al NORTE, en línea recta de cinco metros cincuenta centímetros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento ocho. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con el piso del local número doscientos nueve, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 385



CIENTO DIEZ ✓

El lote número ciento diez consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior. Este local tiene un área de ochenta y siete metros cuadrados diez centímetros cuadrados y un volumen de doscientos veintiseis metros cúbicos cuarenta y seis decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros, linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con local número ciento once; al NORTE, en línea recta de cinco metros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros linda con local número ciento nueve. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con el piso del local número doscientos diez, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO CIENTO ✓

✓ ONCE. El local número ciento once consta de un salón, dos servicios sanitarios y un jardín interior: este local tiene un área de noventa y nueve metros cuadrados setenta y tres centímetros cuadrados, con un volumen de doscientos cincuenta y nueve metros cúbicos treinta decímetros cúbicos y a partir del lindero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros setenta y dos centímetros linda con espacio subterráneo de zona verde; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros, linda con escalera de emergencia metálica, estación de bombeo, estacionamiento y zona verde; al NORTE, en línea recta de cinco metros setenta y dos centímetros, linda con pasillo de circulación; al Poniente, en línea recta de diecisiete metros cuarenta y dos centímetros linda con local número ciento diez. Por la parte baja linda con terreno natural y por la parte alta linda con piso del

Nº. 47 LIBRO 4880 PAG. 386

local número doscientos once, obra gruesa de por medio, el espacio subterráneo

al Sur de los locales se debe al desnivel del terreno mencionado al principio.

DESCRIPCION DEL SEGUNDO PISO O NIVEL. CONSIDERADO COMO TAL. Este segundo

nivel se encuentra al nivel de la Calle Tercera Séptima Poniente en cuanto al

lado sur y como un segundo piso o nivel por el lado Norte y Oriente, debido al

desnivel del terreno. Este segundo piso tiene un área de novecientos noventa y

siete metros cuadrados noventa y cuatro centímetros cuadrados y un volumen de

dos mil quinientos noventa y cuatro metros cúbicos sesenta y cuatro decímetros

cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, línea recta de

cincuenta y siete metros cincuenta centímetros lindando con jardines exteriores

pertencientes al condominio; al ORIENTE, en línea recta de diecisiete metros

veinticinco centímetros linda con espacio aéreo de la estación de bombeo y

espacio aéreo de estacionamiento y zona verde; al NORTE, en línea quebrada de

dos tramos la primera de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y la

segunda de dieciseis metros veinticinco centímetros, linda con espacio aéreo de

estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de quince metros noventa y cinco

centímetros linda de Sur a Norte con estacionamiento, espacio aéreo de

sub-estación eléctrica y dormitorio del Conserje. Por la parte baja linda con

el techo del primer nivel general, obra gruesa de por medio y por la parte alta

linda con piso del tercer nivel, obra gruesa de por medio. En este segundo

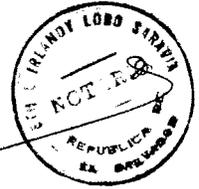
nivel se encuentran los denominados locales comerciales en número de Once

ubicados de Poniente a Oriente en cuanto a su numeración y se comienza por el

doscientos uno hasta llegar al doscientos once. Estos locales comerciales

tienen ventanales de "solaire" en la parte Norte superior y tienen puerta y

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 387



ventanales de vidrio por el lado sur que es donde está su entrada debidamente protegidos con cortina metálica enrollable; al lado SUR, de todas estas entradas principales se encuentra una zona común alargada de Poniente a Oriente y que es el pasillo de circulación exterior. Un poco más al Poniente de la medianía del edificio se encuentran las zonas comunes que se van a describir:

DESCRIPCION DEL PASILLO DE CIRCULACION EXTERIOR: El pasillo de circulación exterior tiene un área de noventa y dos metros cuadrados y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, línea recta de cincuenta y siete metros cincuenta centímetros linda con zona verde exterior; al ORIENTE, en línea recta de un metro sesenta centímetros linda con espacio aéreo de la estación de bombeo; al NORTE, en línea recta de cincuenta y siete metros cincuenta centímetros linda con locales doscientos uno al doscientos once y con desembocadura del pasillo de circulación interior por el lado Sur; al PONIENTE, en línea recta de un metro sesenta centímetros lindando con área de estacionamiento por la parte baja linda con techo de los locales ciento uno al ciento once, obra gruesa de por medio y por la parte alta con espacio aéreo.

DESCRIPCION DEL PASILLO DE CIRCULACION INTERIOR. Este sirve para comunicar la calle con el vestíbulo y una terraza que después se describirá, tiene un área de quince metros cuadrados cuarenta y ocho centímetros cuadrados y un volumen de cuarenta metros cúbicos veinticinco decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, recta de un metro ochenta centímetros, linda con pasillo de circulación exterior; al ORIENTE, recta de un metro ochenta centímetros, linda con vestíbulo; y al PONIENTE, línea recta de ocho metros sesenta centímetros linda con local número doscientos tres, por la

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 388

parte baja linda con techo del local número ciento tres y por la parte alta con vestíbulo, pasillo de circulación, piso de los locales trescientos dos y trescientos diez, obra gruesa de por medio. ✓ DESCRIPCION DE LA TERRAZA. ✓

Después del vestíbulo que se describirá y sobresaliendo del edificio hay una terraza de once metros cuadrados sesenta y dos centímetros cuadrados y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, línea recta de cuatro metros noventa centímetros linda con vestíbulo y local número doscientos cuatro; al ORIENTE, en línea recta de dos metros quince centímetros linda con espacio aéreo de estacionamiento; al NORTE, en línea recta de cinco metros setenta centímetros linda con espacio aéreo de estacionamiento y al Poniente, en línea quebrada de tres tramos, la primera de un metro treinta y cinco centímetros y la segunda y tercera de ochenta centímetros dando el primer tramo con espacio aéreo de estacionamiento y la segunda y tercera con ducto de basura: esta terraza es descubierta, rodeada de un pequeño murito y servirá para el uso que tenga a bien los condómines; linda por la parte baja con techo de cuarto de basura y estacionamiento, obra gruesa de por medio, siendo el límite superior el espacio aéreo. ✓ DESCRIPCION DEL DUCTO DE BASURA. ✓

Por tal se conoce una prominencia ubicada al lado Poniente de la terraza y que está a todo lo alto del edificio y por donde cae la basura de los pisos superiores. Tiene un área de sesenta y cuatro centímetros cuadrados y un volumen de cinco metros cúbicos setenta decímetros cúbicos, el cual a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, ochenta centímetros con vestíbulo; al ORIENTE, línea recta de ochenta centímetros linda con terraza; al NORTE, línea recta de ochenta centímetros linda con terraza; y al PONIENTE, línea recta de ochenta

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 389



centímetros, con espacio aéreo de estacionamiento. En la parte baja linda con cuarto de basura y por la parte alta se prolonga hacia los pisos superiores.

DESCRIPCION DEL VESTIBULO. Como se ha dicho esta zona comprende el área de escaleras, de ascensores y de circulación. Tiene una superficie de cuarenta y ocho metros cuadrados doce centímetros cuadrados y un volumen de ciento veinticinco metros cúbicos once decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda. al SUR, línea recta de siete metros noventa y ocho centímetros, linda con local de doscientos tres y final del pasillo de circulación interna ya descrita; al ORIENTE, en línea recta de seis metros ochenta y cinco centímetros linda con local número doscientos cuatro; al NORTE, en tres tramos así: el primero de dos metros veintiocho centímetros; el segundo de un metro ochenta y cinco centímetros y el tercero de seis metros, lindando respectivamente con la terraza, con bodega de aseo y la tercera con bodega de aseo y bodega del local doscientos dos; al PONIENTE, en línea recta de cinco metros cuarenta centímetros linda con local doscientos dos por la parte baja linda con vestíbulo del primer nivel en cuanto a su techo, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del vestíbulo del tercer nivel obra gruesa de por medio.

DESCRIPCION DE LA BODEGA DE ASEO. Esta bodega es común y servirá para guardar utensilios de los condómines, tiene un área de dos metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados y un volumen de siete metros cúbicos veintitrés decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda: al SUR, línea recta de un metro cincuenta centímetros con vestíbulo; al ORIENTE, línea recta de un metro ochenta y cinco centímetros linda con vestíbulo; al NORTE, línea recta de un metro cincuenta y cinco centímetros

linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, línea recta de un metro ochenta y cinco centímetros. linda con bodega del local número doscientos dos ; por la parte baja linda con techo del vestíbulo del primer nivel, obra gruesa de por medio y por la parte alta con piso del vestíbulo del tercer nivel, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS UNO. ✓

El local número doscientos uno consta de un salón y un servicio sanitario y tiene un área de setenta y cinco metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados y un volumen de ciento noventa y seis metros cúbicos noventa y ocho decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: Al SUR, en línea recta de cinco metros veinticinco centímetros. linda con pasillo de circulación exterior; al ORIENTE, en línea recta de catorce metros cincuenta y un centímetros linda con local número doscientos dos; al NORTE, en línea recta de cinco metros veinticinco centímetros. linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de catorce metros treinta y cinco centímetros. linda con espacio aéreo de pasillo del primer nivel, dormitorio del Conserje, sub-estación eléctrica y estacionamiento. Por la parte baja linda con techo del local número ciento uno y pasillo de circulación, obra gruesa de por medio; por la parte alta linda con piso de los apartamentos números trescientos uno y trescientos onde obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS DOS.

El local número doscientos dos consta de un salón, una bodega y un servicio sanitario. Tiene un área de ochenta y tres metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados y un volumen de doscientos dieciséis metros cúbicos cuarenta y cinco decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 391



cinco metros linda con pasillo de circulación exterior; al ORIENTE, en línea quebrada de tres tramos: el primero de trece metros diecinueve centímetros; el segundo de cuatro metros cincuenta centímetros y el tercero de dos metros, linda el primero con local número doscientos tres y vestíbulo, el segundo con vestíbulo y el tercero con bodega de aseo; al NORTE, en línea recta de nueve metros cincuenta centímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de catorce metros cincuenta y un centímetros, linda con local número ciento dos y pasillo de circulación obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del local trescientos uno y trescientos once, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS TRES. El local número doscientos tres, consta de un salón y un servicio sanitario, tiene un área de cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados y un volumen de ciento veintitrés metros cúbicos cincuenta decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de cinco metros cincuenta centímetros, linda con pasillo de circulación exterior; al ORIENTE, en línea recta de ocho metros sesenta centímetros linda con pasillo de circulación interior; al NORTE, en línea recta de seis metros dieciocho centímetros, linda con vestíbulo; al PONIENTE, en línea recta de siete metros setenta y nueve centímetros, linda con local número doscientos dos. Por la parte baja, linda con techo del local número ciento tres, obra gruesa de por medio y por la parte alta, linda con piso del local número trescientos diez y pasillo de circulación del tercer nivel, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL LOCAL NUMERO DOSCIENTOS CUATRO. El apartamento número trescientos cuatro consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios.

este apartamento tiene un área de setenta y un metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y dos metros cúbicos treinta y cuatro decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número trescientos cinco; al PONIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número tres. Por la parte baja linda con techo de los locales doscientos ocho, doscientos nueve y doscientos diez, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del apartamento cuatrocientos cuatro, obra gruesa de por medio.

DESCRIPCION DEL APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS CINCO. El apartamento número trescientos cinco, consta de sala-comedor, cocina, terraza, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y un metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y dos metros cúbicos cuarenta y dos decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros nueve centímetros linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento; al NORTE, en línea recta de diez metros nueve centímetros linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número trescientos cuatro. Por la parte baja linda con techo de los locales números doscientos diez y doscientos once, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del apartamento cuatrocientos cinco, obra gruesa de por medio.

No. 47 4880 PAO. 393



DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO TRESCIENTOS SEIS. El apartamento número trescientos seis consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios, este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados catorce centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos catorce decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros nueve centímetros, linda con espacio aéreo del pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con espacio aéreo de estación de bombeo y zona verde; al NORTE, en línea recta de diez metros nueve centímetros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos siete. Por la parte baja linda con techo de los locales números doscientos diez, doscientos once, obra gruesa de por medio y por la parte alta, linda con piso del apartamento número cuatrocientos seis, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO-TRESCIENTOS SIETE.

El apartamento número trescientos siete consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios, este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos seis; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros linda con pasillo de

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 394

circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos ocho. Por la parte baja linda con techo de los locales números doscientos ocho, doscientos nueve y doscientos diez, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del apartamento número cuatrocientos siete, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL APARTAMENTO NUMERO TRESIENTOS OCHO. El apartamento número trescientos ocho, consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios; este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos siete; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento trescientos nueve, por la parte baja linda con techo de los locales números doscientos seis, doscientos siete y doscientos ocho, obra gruesa de por medio y por la parte alta, linda con piso del apartamento número cuatrocientos ocho, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL APARTAMENTO NUMERO TRESIENTOS NUEVE. El apartamento número trescientos nueve consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos y a partir del

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 395



esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros. linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos ocho; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos diez. Por la parte baja linda con techo de los locales números doscientos cuatro y doscientos cinco, obra gruesa de por medio y por la parte alta, linda con piso del apartamento número cuatrocientos nueve, obra gruesa de por medio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO TRESCIENTOS DIEZ. El apartamento número trescientos diez consta de sala-comedor, cocina, un dormitorio y un servicio sanitario. Este apartamento tiene un área de cincuenta y tres metros cuadrados ochenta y dos centímetros cuadrados y un volumen de ciento veintinueve metros cúbicos diecisiete decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de siete metros treinta centímetros linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número trescientos nueve; al NORTE, en línea quebrada de dos tramos: la primera de dos metros cincuenta centímetros y la segunda de cinco metros sesenta centímetros linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros cinco centímetros, linda con apartamento número trescientos once. Por la parte baja linda con techo del local número doscientos tres y pasillo de circulación interior del segundo nivel, obra gruesa de por medio y por la parte alta, linda

con piso del apartamento número cuatrocientos diez, obra gruesa de por medio.

DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO TRESCIENTOS ONCE. El apartamento número trescientos once consta de sala-comedor, cocina, terraza, dos dormitorios y un servicio sanitario. Este apartamento tiene un área de ochenta metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados y un volumen de ciento noventa y tres metros cúbicos ochenta decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros veinticinco centímetros, linda con espacio aéreo del pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros cinco centímetros, linda con apartamento número trescientos diez; al NORTE, en línea quebrada de cinco tramos que miden del primero al quinto: un metro cincuenta centímetros, dos metros cincuenta centímetros, tres metros sesenta centímetros, dos metros cincuenta centímetros y cinco metros cuarenta centímetros lindan el primero y el segundo con pasillo de circulación y el tercero, cuarto y quinto con apartamento número trescientos uno; al PONIENTE, en línea recta de siete metros linda con espacio aéreo de sub-estación eléctrica y de estacionamiento. Por la parte baja linda con techo de los locales doscientos uno y doscientos dos, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con piso del apartamento cuatrocientos once, obra gruesa de por medio.

DESCRIPCION DEL ESPACIO PARA PASO DE BASURA. En este piso el conducto de basura tiene una altura de tres metros cincuenta centímetros y mide por cada lado ochenta centímetros por lo que su volumen es de dos metros cúbicos veinticuatro decímetros cúbicos y tiene un área de sesenta y cuatro centímetros cuadrados. Este conducto linda por todos sus rumbos con espacio aéreo a excepción del Sur

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 397



que lo es con el vestíbulo de este nivel y sirve para que la basura del piso superior pueda ascender al depósito de Basura.- DESCRIPCION GENERICA DEL CUARTO NIVEL. Tiene un área de novecientos veintiún metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados y un volumen de dos mil doscientos doce metros cúbicos, sesenta y ocho decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, línea quebrada de dos tramos, la primera de dieciocho metros y la segunda de cuarenta metros linda con espacio aéreo de jardín exterior; al ORIENTE, en línea recta de quince metros sesenta y cinco centímetros linda con espacio aéreo de estación de bombeo, estacionamiento y zona verde; al NORTE, en línea quebrada de dos tramos: la primera de cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y la segunda de dieciséis metros veinticinco centímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de quince metros noventa y cinco centímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento, sub-estación eléctrica y dormitorio del Conserje, linda por la parte baja con techo del tercer nivel y por la parte superior con la techumbre del edificio.

DESCRIPCION DEL CONDUCTO DE BASURA. En este cuarto nivel el conducto de basura tiene una longitud de dos metros treinta centímetros y mide al SUR, ochenta centímetros; al ORIENTE, ochenta centímetros; al NORTE, ochenta centímetros y al PONIENTE, ochenta centímetros por lo que tiene una superficie de cero sesenta y cuatro decímetros cuadrados y un volumen de un metro cúbico cuarenta y siete decímetros cúbicos. Este ducto de basura desemboca en el vestíbulo y servirá para trasladar por descenso la basura de ese nivel al primer piso. Linda en todos los rumbos con espacio aéreo del edificio, a excepción del Sur en que linda con el vestíbulo ya descrito. DESCRIPCION APARTAMIENTO

No. 47 LIBRO 4880 PAO. 398

CUATROCIENTOS UNO. Este consta de sala-comedor, cocina, terraza, tres dormitorios y dos servicios sanitarios, tiene un área de ochenta y nueve metros cuadrados veintiséis centímetros cuadrados y un volumen de doscientos catorce metros cúbicos, veintidós decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda: al SUR, línea quebrada de cinco tramos, por u orden de cinco metros cuarenta centímetros, dos metros cincuenta centímetros, tres metros sesenta centímetros, sesenta centímetros y un metro cincuenta centímetros, linda con todos a excepción quinto con apartamento cuatrocientos once y el quinto con el vestíbulo; al ORIENTE, en línea quebrada de tres tramos, que miden del primero al tercero cinco metros veinticinco centímetros, cuatro metros cincuenta centímetros y un metro noventa centímetros, lindando con vestíbulo; al NORTE, en línea recta de catorce metros setenta y cinco centímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento y al PONIENTE, en línea recta de ocho metros ochenta y cinco centímetros linda con espacio aéreo del pasillo de circulación del primer nivel dormitorio del Conserje y sub-estación eléctrica. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos uno obra gruesa de por medio y por la parte alta con techumbre del edificio.

DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS.

Este apartamento consta de sala-comedor, cocina, dos terrazas, dos dormitorios y dos servicios sanitarios, tiene un área de ochenta y dos metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados y un volumen de ciento noventa y ocho metros cúbicos, treinta y ocho decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda al SUR, línea recta de once metros cuarenta y un centímetros

Linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, recta de siete metros doce

No. 47 LIBRO 4880 PAJ. 399



centímetros. linda con apartamento número cuatrocientos tres, al NORTE, en línea recta de once metros sesenta y seis centímetros linda con espacio aéreo de estacionamiento y terraza de segundo nivel; y al PONIENTE, en tres tramos que por su orden miden un metro ochenta y siete centímetros, veinticinco centímetros y cinco metros veinticinco centímetros, lindando con vestíbulo. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos dos obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con techumbre del edificio.

DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO CUATROCIENTOS TRES. ✓ Este consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Tiene un área de setenta y un metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y dos metros cúbicos treinta y cuatro decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste, mide y linda: al SUR, en línea recta de diez metros cero ochenta y cinco milímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros linda con apartamento número cuatrocientos cuatro; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento; al PONIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos dos. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos tres obra gruesa de por medio y por la parte superior con techumbre del edificio.

DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO. ✓ El apartamento cuatrocientos cuatro consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios, dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y un metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y dos metros cúbicos treinta y cuatro decímetros cúbicos y a

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 400

partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros. linda con pasillo de circulación. al ORIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros linda con apartamento número trescientos cinco; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo de estacionamiento. al PONIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos tres. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos cuatro obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con techumbre del edificio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS CINCO. El apartamento cuatrocientos cinco consta de sala-comedor, cocina, terraza, dos dormitorios, dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y un metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y dos metros cúbicos cuarenta y dos decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros nueve centímetros, linda con pasillo de circulación. al ORIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros linda con espacio aéreo de estacionamiento. al NORTE, en línea recta de diez metros nueve centímetros. linda con espacio aéreo de estacionamiento. al PONIENTE, en línea recta de siete metros doce centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos cuatro. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos cinco, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con techumbre del edificio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS SEIS. El apartamento número cuatrocientos seis consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 401



área de setenta y dos metros cuadrados catorce centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos catorce decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros nueve centímetros, linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con espacio aéreo de estación de bombeo y zona verde; al NORTE, en línea recta de diez metros nueve centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos siete. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos seis, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con techumbre del edificio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS SIETE. ✓ El apartamento cuatrocientos siete, consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos y a partir de esquinero Sur Oeste, mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo del pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos seis; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos ocho. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos siete, obra gruesa de por medio; y por la parte alta linda con techumbre del edificio. DESCRIPCION

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 402

DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS OCHO. El apartamento cuatrocientos ocho consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo del pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos siete; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos nueve. Por la parte baja linda con techo del apartamento trescientos ocho, obra gruesa de por medio y por la parte alta linda con techumbre del edificio.

DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS NUEVE. El apartamento número cuatrocientos nueve consta de sala-comedor, cocina, dos dormitorios y dos servicios sanitarios. Este apartamento tiene un área de setenta y dos metros cuadrados once centímetros cuadrados y un volumen de ciento setenta y tres metros cúbicos seis decímetros cúbicos. A partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con apartamento número cuatrocientos ocho; al NORTE, en línea recta de diez metros ochenta y cinco milímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros, linda con

No. 47 LINDA 4880 PAO. 403



apartamento número cuatrocientos diez. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos nueve, obra gruesa de por medio y por la parte alta con techumbre del edificio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS DIEZ. Este apartamento consta de sala-comedor, cocina, un dormitorio y un servicio sanitario. Tiene un área de cincuenta y tres metros cuadrados ochenta y dos centímetros cuadrados y un volumen de ciento veintinueve metros cúbicos diecisiete decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de siete metros treinta centímetros, linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros quince centímetros linda con apartamento número cuatrocientos nueve; al NORTE, en línea quebrada de dos tramos, la primera de dos metros cincuenta centímetros y la segunda de cinco metros sesenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al PONIENTE, en línea recta de siete metros cinco centímetros, linda con apartamento cuatrocientos once. Por la parte baja linda con techo del apartamento número trescientos diez, obra gruesa de por medio por la parte alta linda con techumbre del edificio. DESCRIPCION DEL APARTAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS ONCE. Consta de sala-comedor, cocina, terraza, dos dormitorios y un servicio sanitario. Tiene un área de ochenta metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados y un volumen de ciento noventa y tres metros cúbicos ochenta decímetros cúbicos y a partir del esquinero Sur Oeste mide y linda así: al SUR, en línea recta de diez metros veinticinco centímetros, linda con espacio aéreo de pasillo de circulación exterior del segundo nivel; al ORIENTE, en línea recta de siete metros cinco centímetros, linda con

apartamento número cuatrocientos diez; al NORTE, en línea quebrada de cinco tramos, del primero al quinto: un metro cincuenta centímetros, dos metros cincuenta centímetros, tres metros sesenta centímetros, dos metros cincuenta centímetros y cinco metros cuarenta centímetros, linda el primero y segundo con pasillo de circulación y el tercero, cuarto y quinto con apartamento número cuatrocientos uno, al PONIENTE, recta de siete metros linda con espacio aéreo de subestación eléctrica y estacionamiento. Linda por la parte inferior con techo del local trescientos once, obra gruesa de por medio y por la parte superior con techumbre del edificio. DESCRIPCION DE LA ZONA DE PARQUEOS. Como se ha dicho el edificio se encuentra rodeado a los lados Poniente, Norte y Oriente, de áreas de parqueo, ya que a cada local del condominio pertenecen en propiedad un área de parqueo privativo y que se venderá con cada local formado parte del mismo. Al lado Poniente se encuentran los parqueos pertenecientes al segundo nivel y están ubicado de Oriente a Poniente del doscientos uno al doscientos tres y de Norte a Sur del doscientos cinco al doscientos once, estando el doscientos cuatro al extremo Sur en cuenta a su nomenclatura y son alargados de Norte a Sur los tres primeros y de Poniente a Oriente el resto. Estos parqueos están desprovistos de techos y se escriben así: aclarándose que en lo sucesivo sólo se dirá el número correlativo del apartamento a que pertenece; NUMERO DOSCIENTOS UNO; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con subestación eléctrica; al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos dos; al SUR, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 405



con local número doscientos uno y pasillo de circulación, teniendo un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS DOS. AL SUR, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz, al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos uno; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con subestación eléctrica y espacios aéreo de bodega de jardinería, al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento doscientos tres, teniendo un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS TRES. AL SUR, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos dos; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con espacio aéreo de bodega de jardinería; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamientos números doscientos nueve, doscientos diez y doscientos once, teniendo un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS CUATRO: AL SUR, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con Tercera Séptima Calle Poniente, acera pública de por medio; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento número doscientos once; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento, teniendo un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS CINCO. AL SUR, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos seis; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz, al NORTE, en

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 406

cinco metros cincuenta centímetros, linda con jardín esquinero; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento, teniendo un área/de trece metros cuadrado veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS SEIS. Al SUR, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento número doscientos siete; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos cinco, al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS SIETE. Al Sur en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos ocho, al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos seis; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros linda con acceso Sur a estacionamiento. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS OCHO. Al SUR, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento números doscientos nueve, al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos siete; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento; tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS NUEVE. Al SUR, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento números doscientos diez, al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz y

Nº. 47 L.S.N. 4880 P.A. 407



estacionamiento número doscientos tres; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos ocho; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento; tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS DIEZ. ✓ Al Sur, en cinco metros linda con estacionamiento numero doscientos once; al Oriente, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos tres; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos nueve; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento y tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO DOSCIENTOS ONCE. ✓ Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos cuatro; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos tres, al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número doscientos diez; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Sur a estacionamiento; y tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. ZONA DE ESTACIONAMIENTO UBICADA AL COSTADO NORTE DEL ✓ EDIFICIO. Esta zona para mejor descripción se seccionará en cuatro grupos que son los siguientes: Grupo "A" ese grupo consta de diez estacionamientos de los cuales se describirán en primer lugar una zona genérica que comprende tres parques públicos y a continuación siete parqueos privativos los cuales en su nomenclatura no aparecen ordenadamente, pero sí están unidos. Esta zona que denominados "A", está ubicada contiguo al edificio, los carros se parquearán de Norte a Sur y para su descripción está ubicados del Poniente al Oriente, en

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 408

la forma que a continuación se dirá. ZONA DE ESTACIONAMIENTO PUBLICO PARA TRES VEHICULOS. Al SUR, en siete metros veinte centímetros, linda con servicios sanitarios comunes y pasillo de circulación, al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento uno; al NORTE, en siete metros veinte centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con jardín. Teniendo un área de treinta y nueve metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO UNO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento dos; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento comunes. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO DOS. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento tres; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento uno, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO TRES. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos uno; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento dos. Tiene un área de

No. 47 LIBRO 4880 PA. 409



trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO TRESCIENTOS UNO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos dos; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento tres, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos, por ser techada. NUMERO TRESCIENTOS DOS. ✓ Al Sur en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos tres; al NORTE en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento. Al PONENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos uno, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y tres decímetros cúbicos, por ser techada. NUMERO TRESCIENTOS TRES. ✓ Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos cuatro; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONENTE, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento número trescientos dos. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos por ser techada. NUMERO TRESCIENTOS CUATRO. ✓ Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de

Nº. 47 LIBRO 4880 PAS. 410

circulación, al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con cuarto de basura y acceso al mismo; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento trescientos tres. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos y seis decímetros cúbicos, por ser techada. GRUPO "B" DE PARQUEOS AL COSTADO NORTE DEL EDIFICIO. Este grupo consta de once estacionamientos privativos según se dirá más adelante. Esta zona está ubicada de Poniente hacia el Oriente siempre a la par del edificio. En este parqueo los vehículos se parquearán de Sur a Norte, salvo el número ciento ocho en el cual el vehículo se parqueará de Oriente a Poniente, el orden de éstos parqueos es en cuanto a su descripción en la forma siguiente. Los pertenecientes del local ciento cuatro al ciento ocho y posteriormente del trescientos cinco al trescientos diez, estando provisto estos últimos de techo con una altura promedio de dos metros, ochenta centímetros y en el orden dicho se describen así: NUMERO CIENTO CUATRO: Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación, jardín de por medio; al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento cinco; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con cuarto de basura y acceso al mismo. Teniendo un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO CINCO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación, jardín de por medio. Al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 411



estacionamiento número ciento seis; Al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; Al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento número ciento cuatro, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados, NUMERO CIENTO SEIS. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación jardín de por medio, al oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento siete; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; Al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento cinco. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados, NUMERO CIENTO SIETE. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación jardín de por medio. Al Oriente en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos cinco; al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento seis. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados, NUMERO CIENTO OCHO. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con pasillo de circulación, jardín de por medio; al Oriente en dos metros cuarenta centímetros, linda con el resto del bien raíz, al Norte en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamientos números trescientos ocho, trescientos nueve y trescientos diez; al Poniente, en dos metros cuarenta centímetros, linda con jardín. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados, NUMERO TRESCIENTOS CINCO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 412

pasillo de circulación, jardín de por medio: al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos seis: al NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento: al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento siete. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metro cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos por ser techado. NUMERO TRESCIENTOS SEIS. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación, Jardín de por medio: al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos siete, al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso norte a estacionamiento: Al PONIENTE, en cinco metros centímetros, linda con estacionamiento número trescientos cinco: tiene un área de trece metros cuadrado veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos, por ser techado. NUMERO TRESCIENTOS SIETE. Al Sur, en dos metro cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación: al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos ocho: NORTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento: al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos seis: tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos, por ser techado. NUMERO TRESCIENTOS OCHO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con pasillo de circulación, jardín de por medio y estacionamiento número ciento ocho, al ORIENTE, en cinco metros

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 413



cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos nueve, al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento, al PONIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos siete. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos por ser techado. NUMERO TRESCIENTOS NUEVE. Al Sur en dos metros, cuarenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento ocho; al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros. Linda con estacionamiento número trescientos diez; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos ocho; tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos, por ser techado. NUMERO TRESCIENTOS DIEZ. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento ocho, al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con el bien raíz; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento, al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número trescientos nueve. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos por ser techado. DESCRIPCION GRUPO DE PARQUEOS DENOMINADO C, ubicado al costado Norte del Edificio, estado de por medio la calle de acceso a estacionamientos que es constitutiva de servidumbre pasiva. En estos parqueos los vehículos se estacionarán de Norte a sur y son nueve en total.

Nº. 47 L.D.N. 4880 P.A. 414

estando unido, para efectos de descripción en cuanto a su nomenclatura, se comienza del Poniente con un parqueo público siguiendo después hacia el Oriente los ocho privativos, numerados del cuatrocientos uno al cuatrocientos ocho, estando estos últimos provistos de techo y teniendo una altura de dos metros ochenta centímetros, y se describe así: ESTACIONAMIENTO PÚBLICO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros; linda con acceso Norte a estacionamientos: al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos uno: al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con terrenos de "Inmuebles, S.A. de C.V., al poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con terrenos de Inmuebles, S.A. de C.V., tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. NUMERO CUATROCIENTOS UNO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos: al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamientos número cuatrocientos dos: al Norte en dos metros cuarenta centímetros linda con terrenos de "Inmuebles, S.A. de C.V., al poniente en cinco metros, cincuenta centímetros, linda con estacionamiento público: tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS DOS. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos: al ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos tres, al Norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terrenos de Inmuebles, S.A. de C.V., al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos uno, tiene una área de trece metros

No. 47 LIB. 4880 PAJ. 415



cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS TRES. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso norte a estacionamientos al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos cuatro, al Norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terreno de "Inmuebles, S.A. de C.V.", al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos dos, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos; al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos cinco; al Norte, en dos metros cuarenta centímetros, linda con terrenos de Inmuebles, S.A. de C.V., al poniente, en cinco metros cincuenta centímetros linda con estacionamiento número cuatrocientos tres, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS CINCO. Al Sur en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamiento; al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos seis al Norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terreno de Inmuebles, S.A. de C.V., al poniente en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos cuatro. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 416

CUATROCIENTOS SEIS. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso norte a estacionamientos, al Oriente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos siete; al norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terreno de Inmuebles, S.A. de C.V., al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos cinco. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS SIETE. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos ocho; al Norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terrenos propiedad de Inmuebles, S.A. de C.V., al Poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento cuatrocientos seis. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS OCHO. Al Sur, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos; al Oriente en cinco metros cincuenta centímetros, linda con terrenos propiedad de Inmuebles, S.A. de C.V., al Norte en dos metros cuarenta centímetros, linda con terrenos propiedad de Inmuebles, S.A. de C.V., al poniente, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos siete. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. ESTACIONAMIENTO UBICADO AL NORTE DEL EDIFICIO CONOCIDO COMO GRUPO "D" DE ESTACIONAMIENTOS. Este grupo consta de once estacionamientos de los cuales cuatro son de uso público y siete son de uso privativo y están ubicados así:

No. 47 LIB. 4880 PAJ. 417



el primer bloque contiene tres estacionamientos ubicados al costado Nor Poniente de esa área estos están ubicados en una sola área de Poniente a oriente y en donde los vehículos se parquearán de Norte a Sur, estando divididos los carriles por pintura así lo es todo parqueo público. Esta área pública se describe así: tiene espacio para tres parqueos y mide al Sur, línea quebrada de cinco tramos por su orden de dos metros cuarenta centímetros, setenta centímetros, dos metros cuarenta centímetros, setenta centímetros y dos metros cuarenta centímetros, lindando con área de jardín, al Oriente, línea recta de seis metros cincuenta centímetros linda con estacionamientos cuatrocientos once, cuatrocientos diez y cuatrocientos nueve; al Norte en línea curva de siete metros setenta centímetros, linda con acceso Norte a estacionamientos, y al Poniente, línea recta de cinco metros cincuenta centímetros, lindando con resto del bien raíz y teniendo esa área una capacidad de cuarenta y dos metros cuadrados doce centímetros cuadrados. El otro parqueo público está ubicado al extremo Sur Este del área que se acaba de describir, siendo alargado de Poniente a Oriente y se describe así: al Sur, cinco metros cincuenta centímetros, linda con parqueo ciento once; al Oriente, dos metros cincuenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamientos; al Norte en seis metros con estacionamiento trescientos once y jardín del inmueble; y al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros con área de jardín teniendo un área de trece metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. En adelante los parqueos a describir son privativos, todos alargados de Poniente a Oriente. El ciento nueve y el ciento diez están ubicados al lado Sur de la zona triple de parqueo ya descrita y del ciento once al cuatrocientos nueve en el orden de

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 418

su descripción están ubicados de Sur a Norte, paralelos al área triple pública y al ciento nueve y ciento diez que se describe así: CIENTO NUEVE Al Sur, en cinco metros setenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento diez; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con jardín; al NORTE, en cinco metros noventa centímetros, linda con jardín, al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros linda con el bien raíz. Tiene un área de trece metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO DIEZ. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con pasillo de circulación; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con jardín, al NORTE, en cinco metros setenta centímetros, linda con estacionamiento número ciento nueve; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con resto del bien raíz; tiene un área de trece metros cuadrados cuarenta y cuatro centímetros cuadrados. NUMERO CIENTO ONCE. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con local número ciento once, jardín de por medio; al ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamientos; al NORTE, en seis metros, linda con estacionamientos públicos y jardín; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con jardín. Tiene un área de trece metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. NUMERO TRESCIENTOS ONCE. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento público; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamiento; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos once; al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con jardín. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 419



y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos, por ser techada. NUMERO CUATROCIENTOS ONCE. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento trescientos once: al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamiento; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos diez, al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento público y jardín, tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS DIEZ. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos once: al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamiento, al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos nueve: al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento público. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. NUMERO CUATROCIENTOS NUEVE. Al Sur, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con estacionamiento número cuatrocientos diez; al ORIENTE, en dos metros cuarenta centímetros linda con acceso Oriente a estacionamientos; al NORTE, en cinco metros cincuenta centímetros, linda con jardín esquinero, al PONIENTE, en dos metros cuarenta centímetros, linda con estacionamiento público. Tiene un área de trece metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y un volumen de treinta y seis metros cúbicos noventa y seis decímetros cúbicos. ZONA DE ESTACIONAMIENTO UBICADO AL COSTADO ORIENTE DEL EDIFICIO LA CUAL ES PUBLICA Y TIENE ESTACIONAMIENTO PARA

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 420

TRES VEHICULOS y se describe así: aclarándose que este parqueo es alargado de Poniente a Oriente y por ello los vehículos se estacionarán Norte a Sur, estando divididos por líneas de pintura. Al Sur, línea quebrada de tres tramos: la primera de dos metros cuarenta centímetros, la segunda de dos metros ochenta centímetros y la tercera de cuatro metros ochenta centímetros, lindando la primera y segunda con jardín y la tercera con espacio aéreo de la cisterna y jardín, al ORIENTE, al oriente en línea recta de cinco metros cincuenta centímetros, linda con terreno de Inmobiliaria Hotelera Regis, S.A. , al norte, en línea quebrada de tres tramos la primera de cuatro metros ochenta centímetros, la segunda de dos metros ochenta centímetros y la tercera de dos metros cuarenta centímetros, linda con acceso Oriente a estacionamientos; y al PONIENTE, en línea recta de cinco metros cincuenta centímetros linda con local ciento once, teniendo esta zona un área de treinta y nueve metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. DESIGNACION DE LAS COSAS COMUNES DEL EDIFICIO. Se consideran elementos comunes del Edificio las siguientes: El inmueble en el cual se ha construido el complejo, los cimientos y obras estructurales; la obra resistente y techumbre de condominio; las paredes exteriores exceptuando las puertas y ventanas instaladas en ellas; los ascensores y su correspondiente equipo; los ductos del ascensor, los pasillos de circulación peatonal, los vestíbulos; las escaleras y jardín exteriores; la red general de instalaciones eléctricas, la red general de distribución del agua potable; la red de drenaje de aguas negras y aguas lluvias y la red de instalación telefónica, la subestación eléctrica; los medidores eléctricos, el equipo de bombeo hidráulico y la cisterna; los locales para oficinas

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 421



administrativas o sea el alojamiento del conserje; los servicios sanitarios públicos, los estacionamientos públicos todos los locales de instalaciones de uso o servicio general comprendido en el complejo; ELEMENTOS DE COMUNIDAD LIMITADA. Se consideran como tales entre los respectivos propietarios los siguientes: Las paredes divisorias entre los apartamentos y la obra gruesa de los pisos o de los cielos rasos entre los niveles superpuestos. ELEMENTOS DE PROPIEDAD PRIVATIVA. Se consideran elementos privativos todos elementos arquitectónicos, instalaciones y servicios de toda clase que estén comprendidos dentro de los límites de cada apartamento y que sirvan exclusivamente al propietario del mismo tales como las alfombras, las paredes y puertas interiores y el correspondiente parqueo privativo. Inmueble cuyo valor es de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COLONES CUARENTA CENTAVOS. Y el SEGUNDO de los comparecientes dice: que el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR es propietario y actual poseedor de los inmuebles que se describen a continuación: a) El primero. Inmueble urbano, situado en la ciudad y departamento de San Miguel, ubicado al Sur de la Trece Calle Oriente y al Poniente de la Colonia La Paz, veinticuatro Avenida Sur de por medio, de donde se desmiembra la PORCION "A". Ubicado en Final tercera Calle Oriente y Calle al Rio, costado Sur de la Colonia Belén, de la ciudad y Departamento de San Miguel, de una extensión superficial de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. El cual cuya desmembración aun no esta Inscrito a favor del Fondo, pero es Inscribible por estarlo su antecedente según MATRICULA M-CERO UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA DEL REGISTRO SOCIAL DE INMOBILES y su valor es de CINCO MILLONES

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 422

OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO ONCE COLONES DIEZ CENTAVOS. b) El segundo, porción de terreno de naturaleza urbana, situado al final Pasaje Guzmán y final veinticuatro Avenida Sur, al costado Sur de la Porción "A" de la Urbanización La Paz, en la Jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, Identificada como PORCION "D". De una extensión superficial de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO DIEZ METROS CUADRADOS. El cual cuya desmembración aun no esta Inscrito a favor del FONDO, pero es Inscribible por estario su preantecedente según matrícula M- CERO UN MI MILLON NOVENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE DEL REGISTRO SOCIAL DE INMUEBLES y su valor es de SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS COLONES TREINTA CENTAVOS. c) El tercero: inmueble urbanizado, situado en la ciudad de San Salvador, de este Departamento, en donde está construida parte de la Colonia "Costa Rica", Inscrito en el Registro Social de Inmuebles según Matrícula número M CERO UNO UNO UNO SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS asiento cero cero UNO. Que se describe en su antecedente como PORCION UNO: tiene una extensión superficial de CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS y su valor es de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COLONES NOVENTA CENTAVOS. d) Cuarto, una porción de terreno urbanizado, situado en la ciudad y Departamento de Sonsonate, en donde esta construida la Colonia Atonal, el cual tiene una extensión superficial de TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS equivalentes a TRES HECTAREAS CUATRO AREAS NOVENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA CENTIAREAS. INSCRITO EN EL REGISTRO SOCIAL DE INMUEBLES, según Matrícula M CERO TRES CERO CERO NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE ASIENTO CERO CERO UNO y su valor es de

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 423



UN MILLON TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TRECE COLONES TREINTA CENTAVOS. e) quinto inmueble SIN NUMERO, Ubicado al Sur -Oriente, Final Avenida Los Pinos, Centro Urbano Amatepec, de la jurisdicción de Soyapango, de esta ciudad, el cual no tiene antecedente inscrito pero es inscribible por estarlo su preantecedente inscrito según matrícula número M CERO UN MILLON SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA del Registro Social de Inmuebles, y tiene una extensión superficial de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, equivalentes a TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS y su valor es de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL COLONES.- f) sexto, inmueble de naturaleza rústica, situado en el Cantón El Zunca, a orillas de la ciudad de Atiquizaya, departamento de Ahuchapán. Inscrito en el Registro Social de Inmuebles según matrícula número M CERO TRES CERO CERO SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE. El terreno antes relacionado tiene un área de CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Equivalente a SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTAS CINCO PUNTO SESENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS y su valor es de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE COLONES OCHENTA CENTAVOS. g) séptimo: terreno de naturaleza urbana, situado entre la cuarta y Sexta Calle Poniente al Sur del Palacio Nacional, de este Departamento, Identificada como PORCION "B", de una extensión superficial de OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS equivalente a UN MIL DOSCIENTOS SEIS PUNTO ~~SETENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS. INSCRITO SEGUN MATRICULA M- CERO UNO CERO~~ NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRES asiento CERO CERO TRES, del Registro Social de Inmuebles y su valor es de DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL

No. 47 LIBRO 4880 PÁG. 424

NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO COLONES.- h) octavo: Dos inmuebles de naturaleza rústica hoy urbanizados, el primero Identificado como PORCION "A", situados en la ciudad de San Vicente, al Sur de la Tercera Calle Oriente y al Poniente de la Calle al Cantón Primavera, de una extensión superficial de DIEZ MIL DOSCIENTOS PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Equivalentes a CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO DOCE VARAS CUADRADAS. Inscrito en el Registro Social de Inmuebles según matrícula M CERO UNO CERO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO y su valor es de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES. Y PORCION "B", situada al sur de la Tercera Calle Oriente y al Poniente de la Avenida del Estacionamiento, de una extensión superficial de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO, equivalentes a OCHO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO VARAS CUADRADAS VEINTISIETE CENTESIMAS DE VARA CUADRADA. Inscrito en el Registro Social de Inmuebles según matrícula número M CERO UNO CERO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE y su valor es de QUINIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COLONES. i) noveno: PORCION SIN NUMERO, de un inmueble rústico ahora Urbanizado, situado en el lugar conocido como La Paz, lugar donde se ha desarrollado la Colonia denominada "ANA GUERRA DE JESUS", de la Jurisdicción de San Vicente, Departamento de San Vicente. Inscrito en el Registro Social de Inmuebles, según Matrícula M CERO UN MILLON OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS, ASIENTO CERO CERO UNO, el cual tiene una extensión superficial de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, equivalentes a CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PUNTO SETENTA Y UN VARAS CUADRADAS y su valor es de DOS MILLONES SETECIENTOS

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 425



CINCUENTA MIL COLONES. Inmuebles cuyo valor es de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COLONES CUARENTA CENTAVOS. TERCERO: Que por medio de esta escritura PERMUTAN los inmuebles referidos y se hacen la tradición recíproca de los mismos, transfiriéndose el uno al otro el dominio, posesión, uso y demás derechos que sobre ellos les corresponden a sus representados y aceptan dicha tradición, dándose por recibidos de los inmuebles formal y materialmente así como de los derechos que a cada uno se le transfieren, y declaran que entre las Instituciones permutantes no puede existir parentesco alguno. Yo, la suscrita Notario, HAGO CONSTAR: a) Que agregaré al anexo del Protocolo, original del comprobante de pago del Impuesto que causa este contrato, de conformidad al artículo cuatro de la Ley del Impuesto sobre Transferencia de Bienes Raíces, del primero de los otorgantes no así del segundo por estar exento de conformidad al artículo uno numeral sexto de la citada Ley, así como tambien agregaré debidamente firmado y sellado su respectivo duplicado al testimonio que de este instrumento se extienda. y b) Que con las formalidades legales oportunamente se presentará a la Delegación Fiscal correspondiente, juntamente con una copia del testimonio de la presente escritura, la declaración a que se refieren los artículos siete y ocho de la citada Ley, cuyos efectos legales hice saber a las partes contratantes. quienes quedaron entendidas y obligadas a cumplir tal requisito. DOY FE: a) Que expliqué a los comparecientes los efectos legales del presente instrumento: y b) Que antes del otorgamiento de esta escritura le advertí al primero de los comparecientes la obligación que tiene su representado de estar solvente de sus impuestos municipales, debiendo agregar las constancia de

Nº. 47 LIBRO 4880 PAJ. 426

solvencia al testimonio, para su inscripción en el Registro correspondiente. Así se expresarán los otorgantes, y leído que les hube lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido en todas sus partes y firmamos. DOY FE.- Enmendado-sub-estación eléctrica y dormitorio del conserje, linda por la parte baja con techo del tercer nivel-VEINTIUN-VALE.-Entre Lineas- y por la parte superior con la techumbre del edificio-cuya desmembración- y su valor es de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO ONCE COLONES DIEZ CENTAVOS-cuya desmembración-y su valor es de SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS COLONES TREINTA CENTAVOS-y su valor es de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COLONES NOVENTA CENTAVOS-y su valor es de UN MILLON TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO TRECE COLONES TREINTA CENTAVOS-y su valor es de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL COLONRES- y su valor es de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE COLONES OCHENTA CENTAVOS-y su valor es de DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO COLONES-y su valor es de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES-y su valor es de QUINIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COLONES-y su valor es DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES-VALE-MAS ENMENDADO-VEINTIUN-VALE-MAS ENTRELINEAS-total-VALE.-#####"C.Manuel R"#####
#####"H.Bodewin"#####"Ethel Lobo"#####
#####RUBRICADAS#####
Paso ante Mí de Folio veintiocho vuelto a folio cincuenta y nueve frente del Libro VIGESIMO, que vence el día doce de mayo de mil novecientos noventa y siete. Extiendo, firmo y Sello el presente TESTIMONIO en la ciudad, de San

No. 47 LIBRO 4880 PAG. 427

Salvador, a los veintiseis días del mes de mayo del presente año, para ser entregado al FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR-----

Ethelob



REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DE LA PRIMERA SECCION DEL CENTRO.
San Salvador, a las catorce horas cuarenta minutos del día siete de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

INSCRIBASE.

La presente se inscribe incluyendo el LOCAL O APARTAMENTO 208, JUNTO CON SU ESTACIONAMIENTO, y es rectificadora por inscripción siguiente.- El anterior local está insc. No.64 Libro 4211 P.S.S.

Atunua



Lic. TOMAS KERRERA GARCIA
Registrador

FECHA DE INSCRIPCION
- 7 DIC. 1998

INSCRITA EN EL REGISTRO DE La Propiedad

NÚMERO Cuarenta y siete

FOLIOS Trescientos Sesenta y cinco

LIBRO Quatro mil ochocientos Ochenta

DEL DEPARTAMENTO de San Salvador

MOVIENTOS Sign DE Diciembre DE MIL ochenta y ocho

[Signature]

[Signature]
JEFE SECCION FOTOCOPIA

REGISTRO DE LAS PROPIEDADES
RAZAS E HIPOTECAS
CATASTRO