



**LA CENTRAL**  
**SEGUROS Y FIANZAS**

Su Centro de confianza

## LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA

### GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Fianza N°. 381,355

Monto \$ 76,902.90

Vigencia 15/12/2023 - 15/12/2024

Solicitud N°. 404,299

Afianzado

Beneficiario **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

Departamento de San Salvador,

que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la sociedad que represento, sueliéndose a las condiciones particulares de este contrato, y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS: MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: I. con fecha quince de diciembre de dos mil veintitres.

NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la cantidad de (US \$769,028.96) SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN COMPLEJO HABITACIONAL LOS CONACASTES DISTRITO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", LICITACIÓN COMPETITIVA (LC-CERO CUATRO/DOS MIL VEINTITRÉS-FONA), (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se constituye en fiadora y principal pagadora a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, constituyendo en este acto la presente GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de (US \$76,902.90) SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por FONAVIPO, donde se establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de UN AÑO, contado a partir del día QUINCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS HASTA EL QUINCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO. Por consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía de fianza deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, nos comprometemos a pagarles la Suma Garantizada, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de veintiocho días, acompañada del informe escrito por FONAVIPO, donde se establezca, que no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación No. 758 de la ICC, Revisión 2010; a excepción del Artículo 15, el cual se excluye del presente. VI. Para los efectos legales de esta obligación, la Fiadora señala como domicilio especial la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente y renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, al beneficio de excusión de bienes y al derecho de exigir garantías al depositario de los bienes embargados, que será designado por FONAVIPO, a quien releva de la obligación de rendir garantía, siendo por cuenta de la Fiadora las costas procesales aunque conforme a las reglas generales no fuere condenado a ellas. En fe de lo anterior, la Fiadora emite la presente Garantía de Cumplimiento Contractual en la ciudad de San Salvador, el día veinte de diciembre del dos mil veintitres.



# SEGUROS FIANZA

Seguros

000015

En...

la ciudad de San Salvador, a las once horas y tres minutos del día veinte de diciembre del dos mil veintitrés. Ante mí

\_\_\_\_\_, quien es de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, persona a quien conozco e identifico por ser

\_\_\_\_\_, y ante mí como testigo, quien actúa en nombre y representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce mil seiscientos ochenta y tres-cero cero uno-ocho, de este domicilio, de cuya personería DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública de Poder Especial, otorgado en esta ciudad a las diez horas con cuarenta minutos del día veintiséis de marzo de dos mil veinte.

Junta Directiva y Representante Legal de dicha Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería con existencia legal de la Sociedad Anónima.

\_\_\_\_\_, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, y ME DICE que en el carácter y calidad en que comparece a nombre de su representada la cual se constituyó

(en adelante denominado el "Principal"), a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, del domicilio de San Salvador, que se denominará "FONAVIPO", I. con fecha quince de diciembre de dos mil veintitrés, el Principal ha celebrado el CONTRATO NÚMERO LC-TREINTA Y DOS/DOS MIL VEINTITRÉS, con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la cantidad de SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN COMPLEJO HABITACIONAL LOS CONACASTES DISTRITO DE NEJAPA, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", LICITACIÓN COMPETITIVA (LC-CERO CUATRO/DOS MIL VEINTITRÉS-FONA), (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se constituye en fiadora y principal pagadora a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, constituyendo en este acto la presente GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por FONAVIPO, donde se establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de UN AÑO, contado a partir del día QUINCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES HASTA EL QUINCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO. Por consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía de fianza deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, nos comprometemos a pagarles la Suma Garantizada, a más tardar a los diez días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de veintiocho días, acompañada del informe escrito por FONAVIPO, donde se establezca, que no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación Número setecientos cincuenta y ocho de la ICC, Revisión dos mil diez, a excepción del Artículo Quince, el cual se excluye del presente; reconociendo los demás conceptos y renunciando que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: (

\_\_\_\_\_, sta a mi presencia por la compareciente, a quien explico los efectos legales de esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.

