

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE 1,020 APARTAMENTOS EN EL CONDOMINIO SANTA LUCIA UBICADO EN EL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SANTA ANA."

- NOTAS:
1. AVANCES AL 23 DE ABRIL DE 2012
2. FECHAS DE TERMINACIÓN INCLUYEN PRÓRROGAS
3. MONTOS CONTRACTUALES INCLUYEN MODIFICACIONES APROBADAS.

GRUPO #	ADJUDICADO A	# DE UNIDADES HABITACIONALES	TIEMPO DE EJECUCIÓN			DÍAS DE PRÓRROGA	CANT. DE PRORROGAS OTORGADAS	AVANCES DE OBRA			AVANCE FINANCIERO DESEMBOLSADO AL 10/04/12	MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	MONTO DEL CONTRATO AJUSTADO	OBSERVACIONES
			FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN PROGRAMADA	FECHA DE FINALIZACIÓN PRORROGA			% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% DIFERENCIAL				
URB	CONSTRUCTORA DISA, S.A. de C.V.	NO	14/02/2011	11/07/2011	02/02/2012	174	2	100.00%	100.00%	0.00%	92.99%	\$ 3318,237.04	\$ 3077,677.49	La recepción final se realizó el 23/03/2012. En proceso última estimación para proceder a liquidación.
1	ARCO INGENIEROS, S.A. de C.V.	96	28/04/2011	24/10/2011	22/11/2011	30	1	100.00%	100.0%	0.00%	99.90%	\$ 1525,643.36	\$ 1445,134.01	Se llevó a cabo recepción final en fecha 20 de Diciembre de 2011 y se liquida proyecto el 19 de Marzo de 2012.
2	CONSTRUCTORA DELFOS, S.A. de C.V.	96	27/04/2011	27/10/2011	11/12/2011	45	1	100.00%	100.0%	0.00%	100.00%	\$ 1499,852.00	\$ 1499,852.00	Cuenta con Recepcion Final previa finalizacion de obra observada en febrero de 2012, posterior a Resolucion de Arreglo Directo. Pendiente Liquidación.
3	PROYECTOS MODULARES, S.A.de C.V.	84	11/07/2011	06/01/2012	05/02/2012	30	1	100.00%	100.0%	0.00%	100.00%	\$ 1339,493.47	\$ 1281,831.19	Cuenta con Recepcion Final previa finalizacion de obra observada en Marzo 2012, posterior a Resolucion de Arreglo Directo. Pendiente Liquidacion.
4	CONSTRUCTORA SERPAS Y LOPEZ, S.A. de C.V.	84	15/08/2011	09/01/2012	28/03/2012	47	2	100.00%	100.00%	0.00%	96.37%	\$ 1307,660.27	\$ 1186,798.78	Con recepción provisional. Se analiza trato directo cuyo monto puede ser en incremento de aprox. \$62,000
5	INMOBILIARIA ORIENTAL, S.A.de C.V.	84	29/08/2011	24/02/2012	09/04/2012	45	1	100.00%	100.00%	0.00%	84.24%	\$ 1313,417.42	\$ 1209,168.44	Con recepción provisional. El monto ajustado es el monto que resulta después de Orden de Cambio. Trato Directo incrementará aproximadamente \$55,000.00 el monto de contrato ajustado.
6	CONSTRUCTORA O Y M, S.A. de C.V.	96	11/07/2011	06/01/2012	24/03/2012	78	2	100.00%	100.00%	0.00%	78.79%	\$ 1516,320.16	\$ 1516,320.16	Con recepción provisional. Constructor ha solicitado proceso de Trato Directo.
7	CONSTRUCTORA SIVERCON, S.A. de C.V.	96	13/07/2011	10/12/2011	08/03/2012	60	1	100.00%	71.60%	-28.40%	57.38%	\$ 1499,611.68	\$ 1499,611.68	Atraso debido a deficiente suministro de de recursos. Plazo contractual vencido, trabaja en régimen de multa por atraso. Arreglo Directo en proceso.
8	CONSTRUCTORA ALCONSA, S.A. de C.V.	84	12/12/2011	08/06/2012	no	0	0	49.93%	44.98%	-4.95%	16.56%	\$ 1336,108.13	\$ 1262,096.29	Junta Directiva autoriza Orden de Cambio No. 1, por disminución de Obra, lo que genera una modificación del Monto Contractual, según Acuerdo No. 6381/778; Acta No. JD 778/803/04/2012. Empresa reprograma el avance de actividades, de manera que se disminuye significativamente el atraso de obra.
9	PENDIENTE DE ADJUDICAR	72	pendiente	pendiente	pendiente	pendiente		pendiente	pendiente		na	no adjudicado	no adjudicado	Pendiente de adjudicar empresa ejecutora y Supervision.
10	A.P. de CENTROAMERICA, S.A	84	30/01/2012	27/07/2012	no	0	0	43.55%	29.81%	-13.74%	0.00%	\$ 1299,573.10	\$ 1299,573.10	Inicio de Obras un mes después por falta de ejecucion de la empresa Urbanizadora en esa zona. Actividad importante, se ha requerido de estudio adicional de Suelos para determinación de Profundidades a excavar para cimentaciones profundas, la cual ha sido avalada por el responsable del diseño estructural, Dr. Hernandez. FONAVIPO dará monitoreo y avalará profundidades finales para pilotes. La empresa ha presentado 1ra. Estimación hasta el 16 de Abril.
11	PROYECTOS MODULARES, S.A.de C.V.	72	12/12/2011	08/06/2012	no	0	0	83.70%	83.00%	-0.70%	69.45%	\$ 1115,435.64	\$ 1115,435.64	Avance normal de actividades.
12	HISALVIS, S.A. de C.V.	72	12/12/2011	08/06/2012	no	0	0	77.47%	78.23%	0.76%	37.37%	\$ 1115,875.14	\$ 1115,875.14	La empresa ha atendido recomendaciones de parte del Supervisor para mejorar su rendimiento y producto de ello es que a esta fecha tiene un avance superior al programado en un 0.76 %. Se ha presentado 3ra. Estimación el 23 de Abril.

CUADRO RESUMEN DEL PROYECTO: CONDOMINIO SANTA LUCIA.

UNIDADES HABITACIONALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	FECHA DE FINALIZACIÓN CON PRÓRROGA	DÍAS DE PRÓRROGA	UNIDADES HABITACIONALES TERMINADAS	AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADA	AVANCE FINANCIERO	AVANCE FINANCIERO COMO CONSTRUIDO	MONTO CONTRATO INICIAL	MONTO CONTRATO AJUSTADO
1020	14/02/2011	27/07/2012	09/04/2012	174	540	87.89%	83.97%	\$ 12705,459.40	72.56%	\$ 18572,964.05	\$17509,373.88
PROYECTO COMPLETO						76.75%	71.25%				

HABILITACIONES	ANDA	PENDIENTE LA CONSTRUCCION DEL POZO Y TANQUE, LO CUAL ES REQUISITO PARA HABILITACIÓN ANDA. PENDIENTE RECEPCIONES PARCIALES SUJETA A QUE SE DESARROLLEN TODAS LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS (CAJAS DE AGUA POTABLE DE CONEXIONES DOMICILARES), LAS CUALES YA FUERON ADJUDICADAS Y SE HA DADO ORDEN DE INICIO.
	CLESSA	SE REALIZO LA CONEXIÓN POR PARTE DE CLESA, ENTRONQUE HABILITADO A LA ESPERA DE SOLICITUD DE SERVICIOS POR PARTE DE CLIENTES
	OPAMSS	NO APLICA
	ALCALDÍA	PENDIENTE DONACION DE LAMPARAS Y REALIZACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS

GRUPOS No. 1, 2 y 3 Santa Lucía. Edificios Finalizados al 100 %.



GRUPO No. 8



GRUPO 10



GRUPO 11

