

CONSTRUCCIÓN DE 720 VIVIENDAS DEL PROYECTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS II ETAPA, POLÍGONOS Nos. 6 Y 7, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

- NOTAS:
- 1. AVANCES AL 9 DE ABRIL DE 2012
 - 2. MONTOS CONTRACTUALES INCLUYEN MODIFICACIONES APROBADAS.
 - 3. EL TIEMPO DE PRÓRROGA GENERAL DEL PROYECTO ES REPRESENTADO POR EL TIEMPO ADICIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

GRUPO #	ADJUDICADO A	# DE UNIDADES HABITACIONALES	GENERACIÓN DE EMPLEO	TIEMPO DE EJECUCIÓN					AVANCES DE OBRA			AVANCE FINANCIERO DESEMBOLSADO AL10/04/12	MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	MONTO DEL CONTRATO AJUSTADO	OBSERVACIONES
				FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN PROGRAMADA	FECHA DE FINALIZACIÓN PRORROGA	DÍAS DE PRÓRROGA	CANT. DE PRORROGAS OTORGADAS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% DIFERENCIAL				
URB	ARCO INGENIEROS, S.A. DE C.V.	OBRAS DE URB.	220	25/04/2011	21/10/2011	05/12/2011	45	1	100.0%	100.0%	0.0%	96.77%	\$ 3018,474.81	\$ 3141,120.92	Se ha finalizado y esta en proceso de recepción de OPAMSS y ANDA
1	A.P. DE CENTROAMERICA, S.A DE C V	47	55	29/08/2011	21/11/2011	21/12/2011	30	2	100.0%	100.0%	0.0%	95.31%	\$ 396,660.70	\$ 385,816.47	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
2	PEDRO ULISES BONILLA BONILLA	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	84.69%	\$ 374,893.00	\$ 364,158.68	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
3	PEDRO ULISES BONILLA BONILLA	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	98.35%	\$ 374,893.00	\$ 365,719.90	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
4	INVERSIONES O Y M, S.A. DE C.V.	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	93.01%	\$ 388,740.12	\$ 392,289.41	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
5	INVERSIONES O Y M, S.A. DE C.V.	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	95.60%	\$ 386,137.50	\$ 374,338.60	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
6	A.P. DE CENTROAMERICA, S.A DE C V	47	55	29/08/2011	21/11/2011	21/12/2011	30	2	100.0%	100.0%	0.0%	92.57%	\$ 392,464.10	\$ 398,727.31	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
7	ALCONSA, S.A. DE C.V.	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	91.29%	\$ 313,295.00	\$ 306,629.77	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
8	ALCONSA, S.A. DE C.V.	50	60	29/08/2011	26/11/2011	20/12/2011	24	2	100.0%	100.0%	0.0%	87.41%	\$ 313,295.00	\$ 303,378.80	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
9	SERPAS Y LOPEZ, S.A. DE C.V.	49	55	01/09/2011	29/11/2011	21/12/2011	22	2	100.0%	100.0%	0.0%	96.62%	\$ 359,007.96	\$ 344,388.94	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
10	SERPAS Y LOPEZ, S.A. DE C.V.	48	55	01/09/2011	29/11/2011	21/12/2011	22	2	100.0%	100.0%	0.0%	96.62%	\$ 363,259.30	\$ 349,586.06	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
11	FUNDASAL	50	87	16/11/2011	08/02/2012	08/02/2012	0	0	100.0%	100.0%	0.0%	95.28%	\$ 404,571.38	\$ 408,032.49	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
12	FUNDASAL	49	71	16/11/2011	13/02/2012	13/02/2012	0	0	100.0%	100.0%	0.0%	98.15%	\$ 399,614.56	\$ 400,794.33	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
13	ECOHO, S.A. DE C.V.	46	53	16/11/2011	08/02/2012	08/02/2012	0	0	100.0%	100.0%	0.0%	89.67%	\$ 373,242.46	\$ 366,350.32	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
14	ECOHO, S.A. DE C.V.	42	53	16/11/2011	03/02/2012	03/02/2012	0	0	100.0%	100.0%	0.0%	95.02%	\$ 343,637.27	\$ 335,765.68	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.
15	INPRO, S.A. DE C.V.	42	41	16/11/2011	03/02/2012	03/02/2012	0	0	100.0%	100.0%	0.0%	97.11%	\$ 346,360.54	\$ 347,510.19	RECEPCIÓN FINAL DE VIVIENDAS. EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.

CUADRO RESUMEN DEL PROYECTO:

VIVIENDAS VENDIDAS	NÚMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	UNIDADES HABITACIONALES	CANTIDAD DE EMPLEOS GENERADOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	FECHA DE FINALIZACIÓN CON PRÓRROGA	DÍAS DE PRÓRROGA	UNIDADES HABITACIONAL ES TERMINADAS	AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADA	AVANCE FINANCIERO \$	AVANCE FINANCIERO %	MONTO CONTRATO INICIAL	MONTO CONTRATO AJUSTADO
0	0	720	1105	25/04/2011	13/02/2012	13/02/2012	45	720	100.00%	100.00%	\$ 8149,988.29	94.94%	\$ 8548,546.70	\$ 8584,607.87
PROYECTO COMPLETO									51.00%	46.58%				