



ESTRATEGIA BOLSA DE INVERSIONES

MAYO DE 2012



ESTRATEGIA BOLSA DE
INVERSIONES

Edición:
Iniciativa Social Para la
Democracia (ISD)

Coordinación General:
Lic. Ramón Villalta
Director Ejecutivo

Coordinador de proyecto:
Danilo Flores

Consultor:
Ing. Osmín Domínguez

Revisión y corrección:
Danilo Flores
Ing. Osmín Domínguez

Bajo lo auspicios de:
Inter-American Foundation
IAF

Contenido

INTRODUCCION..... 4

SISTEMA FINANCIERO SALVADOREÑO..... 5

JUSTIFICACIÓN 6

OBJETIVOS 6

ACTORES DEL PROCESO 6

FORMAS DE INVERSIÓN 7

PROCESO 8

PORTAFOLIO DE INVERSIONES..... 9

INTRODUCCION

San Pedro Masahuat, esta ubicado en el departamento de El Salvador. Es un territorio con altas potencialidades de inversión, para iniciativas de negocio, agropecuarias, marítimas y turísticas, identificadas en el sistema, de Planificación Territorial, Políticas Municipales y una Estrategia de Desarrollo Económico.

En la estrategia de Desarrollo Económico, se han identificado potencialidades de inversión, en el campo turístico, para implementar la oferta (hoteles, restaurantes, transporte y actividades de ocio), y los sistemas de distribución (tour operadores y agencias de viajes). El municipio tiene un plan para mejorar los destinos turísticos y promover la demanda de la industria turística que se desarrolle en el municipio de San Pedro Masahuat. La industria agropecuaria y marina presenta también potencialidades de explotación, que además de cubrir el mercado nacional para sustituir importaciones, incrementan la capacidad de la industria turística del municipio para satisfacer la demanda nacional e internacional.

El objetivo de la bolsa de inversión municipal es crear un espacio para que emprendedores de negocios, micro, pequeños, medianos y si es posible grandes encuentren inversionistas que permitan el establecimiento y crecimiento de sus empresas y tejido empresarial.

El trabajo de gestión de la inversión es estratégica para ejecutar el Plan de Desarrollo Económico y se centra la habilidad en acercar inversionistas, personas naturales o jurídicas con liquides con empresarios del territorio de San Pedro Masahuat, un territorio inexplorable con grandes potencialidades.

SISTEMA FINANCIERO SALVADOREÑO

El conjunto de instituciones financieras¹ que operan en el país con la finalidad de ofrecer productos financieros, pone a disposición una serie de Instituciones Financieras Intermediarias formadas por:

- Bancos Comerciales, instituciones de seguros, bolsas de valores y mercancías.
- Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)
- Fondo Social para la Vivienda. (FSV)
- Instituto de Previsión de la Fuerza Armada (IPSFA)
- Banco de Fomento Agropecuario (BFA) y Banco Hipotecario de El Salvador (BH)
- Federaciones de Cajas de Crédito (FCC)
- Fondo de Financiamiento y Garantía de la Pequeña Empresa (FGPE)
- Intermediarios financieros no bancarios
- Entidades publicas

El sistema cuenta con entidades reguladoras, el Banco Central de Reserva, la Súper Intendencia del Sistema Financiero, la Superintendencia de Valores, Superintendencia de Pensiones e Instituto de Garantía de Pensiones.

En el sistema participan los bancos: Agrícola, CITIBANK, HSBC, Promérica, Scotiabank El Salvador, Banco UNO y Banco de América Central. Instituciones Financieras No Bancarias, como las Sociedades de Ahorro y Crédito, Federaciones, Cooperativas y sociedades de ahorro y crédito. A demás participan entidades no gubernamentales, como las ONGS u otras microfinancieras.

Las entidades proporcionan créditos individuales y grupales, los requisitos que predominan son tener negocio propio, rentable con funcionamientos de 6 a un año. Las líneas² de crédito son decrecientes, rotativos, estacional, automático y de consumo.

Las tasas de interés del mercado salvadoreño, para préstamos a más de un año plazo a particulares, ronda como mínimo 10% hasta el 46%, en las entidades financieras del

¹https://www.bandesal.gob.sv/portal/page/portal/BMI_PORTAL_RRDD/BMI_CURSOS_ONLINE_RRDD/BMI_CURSOS_MODALIDAD_1/BMI_CURSOS_MODALIDAD_1/BMI_CURSOS_SISTEMA_FINANCIERO/BMI_CURSOS_SISTEMA

²Puede visitar www.fedecaces.com

sistema salvadoreño, valor que limita el acceso a fuentes financieras para iniciar negocios en el mercado de las microempresas.

JUSTIFICACIÓN

Las alternativas de créditos existentes presentan una limitación fuerte por las tasas de interés que deben pagar los microempresarios, emprendedores/as de San Pedro Masahuat.

<i>Sistema Financiero</i>	<i>Tasa de Interés%</i>
Sistema Bancario	9.12
Sistema Fedecredito	15.00

En la Estrategia de Desarrollo Económico se presenta el reto de superar barreras de entrada de las industrias existentes, especialmente la industria turística y agropecuaria. La alternativa es generar un espacio de acercamiento entre personas naturales y jurídicas con liquides y los emprendedores o microempresarios de San Pedro Masahuat, denominada Bolsa de Inversiones.

OBJETIVOS

La Bolsa de inversiones busca:

1. Contar con fuentes financieras con tasas competitivas, donde el empresario que solicita un crédito establece el precio de la tasa de interés, pagando si es necesario, un gasto de administración bajo que esté al alcance de su crecimiento y desarrollo empresarial.
2. Diversificar las posibilidades de inversión y contar con socios idóneos para cada inversión.
3. Establecer alianzas públicas y privadas, con salvadoreños residentes en el exterior, proporcionándoles una amplia gama de inversiones en el territorio de San Pedro Masahuat.

ACTORES DEL PROCESO

Los actores son empresario, inversionistas, promoción de inversión (municipalidad) y empresa asesora, en este caso se propone FEDECACES.

FORMAS DE INVERSIÓN

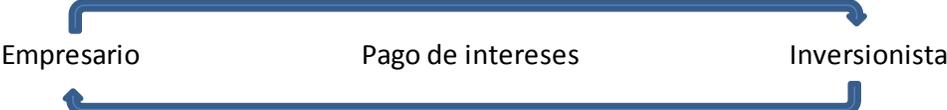
Primera Fase

La forma de inversión preferencial es la venta de una parte acciones al inversionista, el rendimiento que obtenga proviene de las utilidades que le genere en cada periodo y que se pagan al final de cada periodo. Esta forma de inversión puede fortalecer los lazos de cooperación entre inversionista y empresario, el inversionista contribuye al desarrollo de mercados, vigila la ejecución del proyecto y promueve el prestigio de las iniciativas de negocios establecidas.



Segunda Fase

En una segunda fase, una vez establecido el éxito de la inversión, la imagen, la rentabilidad se fomentaría la creación de mecanismos para la generación de préstamos a través de valores de deuda usando como mecanismo una casa corredora.



PROCESO



EMISOR

EMPRESARIO



INVERSIONISTA



**Establecimiento de
idea de negocio**



**Establecer metas y
objetivos**



**Elaboración de plan de
negocio.**



Organizar sus finanzas



**Formalización del
negocio**



**Definir plazo de
inversión**



**Promoción de la
inversión**



**Dar seguimiento a
inversión**



**Promoción de
inversiones**



**Seleccionar una
entidad asesora
(FEDECACES)**

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Se ha seleccionado los siguientes perfiles de proyectos:

1. Construcción de un hostel en la zona urbana de San Pedro Masahuat
2. Construcción de un restaurante en San Marcelino manejado por grupo mujeres asociadas
3. Construcción de un Astillero en San Marcelino
4. Construcción de Escuela de Arte y Cultura en San Pedro Masahuat
5. Desarrollo turístico en Los Ausoles
6. Desarrollo de Ruta Música y Mar
7. Construcción de Muelle en San Marcelino

Estos perfiles han sido seleccionados de manera participativa en los talleres de planificación, donde los participantes identificaron acciones a realizar en el municipio para impulsar el Desarrollo Económico Local, posteriormente se seleccionaron a través de un proceso de priorización ponderando con criterios técnicos, las diferentes acciones propuestas, de las cuales surgieron los siete perfiles.

PERFIL I

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UN HOSTAL EN LA ZONA
URBANA DE SAN PEDRO MASAHUAT

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN HOSTAL EN LA ZONA URBANA DE SAN PEDRO MASAHUAT
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	8 meses
MONTO ESTIMADO	\$300,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Centro Urbano del Municipio de San Pedro Masahuat

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN HOSTAL EN LA ZONA URBANA DE SAN PEDRO MASAHUAT
PROBLEMA	El problema radica en la falta de infraestructura básica de la plataforma de oferta de servicios turísticos para recibir a los turistas que visiten el municipio y por consiguiente no logra retenerse a los visitantes en el municipio, más de un día por la falta de un lugar apropiado para su estancia, lo que genera que se desplacen hacia municipios que cuentan con el servicio de hoteles donde hospedarse.
OBJETIVO GENERAL	Contar con infraestructura básica de la plataforma oferta de servicios turísticos en el Municipio.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	1. Generar condiciones propicias para el desarrollo turístico en el municipio.

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN HOSTAL EN LA ZONA URBANA DE SAN PEDRO MASAHUAT
	<ol style="list-style-type: none"> 2. Contar con espacios adecuados para recibir a los turistas que visitan el municipio a fin de que permanezcan en el municipio por mayores espacios de tiempo. 3. Generar oportunidades de desarrollo económico a grupos emprendedores asociados en el municipio en el área de hotelería.
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hostal construido, equipado y en funcionamiento 2. Nuevas fuentes de empleo y de ingresos generadas en el municipio 3. Asociados grupos de emprendedores o microempresarios para el manejo del hostal 4. Mayor estancia de turistas en el municipio. 5. Incremento de emprendedores o microempresarios vendiendo sus productos.
JUSTIFICACIÓN	<p>El turismo actualmente es uno de los segmentos de negocios más importantes a nivel mundial, no solo por ser una fuente de desarrollo social sino también porque económicamente, la industria turística ofrece grandes y atractivas oportunidades de generación de empleos y por ende de ingresos que permiten mejorar las condiciones de vida de la población.</p> <p>Y San Pedro Masahuat es un municipio con recursos naturales y culturales con fuertes características turísticas, en sus recursos naturales de montaña y de playa, y la municipalidad ha iniciado un proceso de desarrollo económico enmarcado en la explotación de estos recursos a fin de generar nuevas fuentes de empleo y de ingresos a la población; sin embargo, en el municipio no se cuenta con infraestructura básica para atender a los turistas que visitan el municipio y que necesitan de un espacio adecuado para hospedarse mientras disfrutan de los recursos turísticos del municipio, y de esta manera mantenerse mayor tiempo posible dentro de él y que no se desplace hacia municipios mas desarrollados que cuentan con este tipo de servicio.</p>

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN HOSTAL EN LA ZONA URBANA DE SAN PEDRO MASAHUAT
	<p>Es por esta razón que al ver las oportunidades que se presentan para el municipio, al explotar sus recursos turísticamente y al ver las deficiencias económicas que tiene su población se hace necesario la construcción de un hostel en la zona urbana del municipio de San Pedro Masahuat, el cual generaría nuevas fuentes de empleo y de ingresos para las familias del municipio, con la llegada de turistas, que consumirían productos y servicios locales.</p>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto es solo un componente que forma parte de la plataforma de oferta de servicios turísticos y que consiste en la construcción de un hostel con al menos 15 habitaciones de tres tipos: 1) dobles con dos camas; 2) habitaciones individuales con cama matrimonial; 3) habitaciones con camarotes para grupos de personas; con el equipamiento mínimo de una habitación (baño, closet, mesa, etc.)</p> <p>Para la construcción del hostel se requiere también de la compra de un terreno.</p> <p>Se organizará a grupos de microempresarios o emprendedores con énfasis en mujeres y jóvenes, para el manejo del hotel.</p>
SOSTENIBILIDAD	<p>Asociación de empresarios para el manejo del hotel</p> <p>Capacitación a empresarios en hotelería</p> <p>Alianzas estratégicas con residentes en el exterior y con ONG's presentes en el municipio</p> <p>Encadenamiento con proveedores.</p> <p>Estrategia publicitaria para atraer turistas al municipio para que hagan uso del hostel</p>
OBSERVACIONES	<p>Se plantea en principio la construcción del hostel en la zona urbana, por lo céntrico y de ahí el turista se puede desplazar hacia los diferentes cantones.</p> <p>Sin embargo se puede estudiar la factibilidad de construirlo en un cantón si reúne las condiciones.</p>

PERFIL II

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE EN SAN
MARCELINO MANEJADO POR GRUPO MUJERES
ASOCIADAS

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE EN SAN MARCELINO MANEJADO POR GRUPO DE MUJERES ASOCIADAS
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	6 meses
MONTO ESTIMADO	\$100,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Playa San Marcelino, en Cantón San Marcelino

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE EN SAN MARCELINO MANEJADO POR GRUPO DE MUJERES ASOCIADAS
PROBLEMA	Falta de un lugar apropiado para que las mujeres de San Marcelino dedicadas a actividades agropecuarias puedan comercializar productos derivados de estas actividades.
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones económicas de las mujeres en el cantón San Marcelino creándole infraestructura básica de atención a los turistas para que ofrezcan sus productos alimentarios
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	1. Construcción y equipamiento de un restaurante en la playa San Marcelino

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE EN SAN MARCELINO MANEJADO POR GRUPO DE MUJERES ASOCIADAS
	<ol style="list-style-type: none"> 2. Contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de las mujeres de San Marcelino
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Restaurante construido, equipado y funcionando. 2. Grupo de mujeres asociadas y capacitadas manejando el restaurante. 3. Nuevos empleos y fuentes de ingresos generados en el cantón.
JUSTIFICACIÓN	<p>El proyecto se enmarca en la necesidad que tienen las mujeres de San Marcelino de un espacio donde comercializar sus productos alimenticios derivados de las actividades de pesca y agricultura y debido a que la zona es estratégica para el turismo y visitada por turistas que requieren de servicios de alimentación, se ha visto la oportunidad de la creación de este restaurante que permitirá a las mujeres asociadas vender sus productos y generarse un autoempleo que les permita mejorar sus ingresos y calidad de vida.</p> <p>Aunque las mujeres pertenecen a diferentes cooperativas de la zona: Olas del Pacífico, Marín del Pacífico, Mar y Concha, Luchadores del Pacífico, no cuentan con iniciativas de asociatividad propias para desempeñar actividades productivas y actúan de manera dispersa, por lo que se hace necesario asociarlas para tal fin.</p>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto consiste en la construcción de un restaurante donde las mujeres empresarias puedan comercializar los productos derivados de actividades agropecuarias como la pesca y agricultura, orientadas a la venta de alimentos cocinados en su mayoría productos marinos.</p> <p>El restaurante será equipado con mobiliario (mesas, sillas), equipo de cocina (estufas, hornos, planchas, freidores, asadores, licuadoras, extractores, etc.) y utensilios de cocina (vajillas, cubiertos, cristalería, etc.)</p>

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE EN SAN MARCELINO MANEJADO POR GRUPO DE MUJERES ASOCIADAS
SOSTENIBILIDAD	<p>Asociatividad de las mujeres pertenecientes a las cooperativas Olas del Pacífico, Marlin del Pacífico, Mar y Concha, Luchadores del Pacífico.</p> <p>Capacitación constante de las mujeres gestionadas en alianza con instituciones especialista en el tema.</p> <p>Encadenamiento con proveedores de la zona: pescadores y agricultores</p> <p>Alianzas estratégicas con instituciones como ORMUSA, CONAMYPE, MAG, SALUD, etc.</p>

PERFIL III

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UN ASTILLERO EN SAN
MARCELINO

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN ASTILLERO EN SAN MARCELINO
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	8 meses
MONTO ESTIMADO	\$400,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Cantón San Marcelino del Municipio de San Pedro Masahuat

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN ASTILLERO EN SAN MARCELINO
PROBLEMA	Falta de industria dedicada a la construcción de embarcaciones utilizadas para la pesca, actividad principal en San Marcelino.
OBJETIVO GENERAL	Generar proveedores en San Marcelino para la industria pesquera que permita mejorar los costos de operación de los pescadores
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construir y equipar astillero 2. Contribuir a la generación de nuevas fuentes de empleo en San Marcelino
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Astillero construido y funcionando 2. 4 Cooperativas de pescadores asociadas para el manejo del astillero. 3. Generadas nuevas fuentes de ingreso en San Marcelino

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN ASTILLERO EN SAN MARCELINO
	4. Costos de operaciones de pescadores disminuidos
JUSTIFICACIÓN	<p>Actualmente existen 4 cooperativas pesqueras en el Cantón San Marcelino, que realizan la actividad de la pesca en la playa del mismo nombre y que se ven en la necesidad de recurrir a otros municipios a adquirir los equipos e insumos que se requieren para realizar esta actividad, embarcaciones como lanchas e insumos como redes, sogas, boyas, plomo, etc. Los proveedores de esta industria están ubicados en otros municipios como San Salvador, Santa Tecla, Carretera a La Libertad, Municipio de La Herradura, etc. Por lo que tienen que trasladarse hasta esos lugares para adquirir estos productos, lo que indudablemente, además aunado a esto la escases de proveedores incrementa, los costos de su actividad.</p> <p>Con el proyecto se beneficiará directamente a los miembros y sus familias de éstas 4 cooperativas, además de que se generaran otros tipos de empleo en el astillero, a parte de la pesca. Contribuyendo de esta manera en disminuir los costos operativos o de producción de los pescadores, y a la generación de nuevos empleos e ingresos en el cantón.</p>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto consiste en la construcción de un astillero que sirva como proveedor de los pescadores de la zona, proveyendo de embarcaciones apropiadas para la realización de la actividad de la pesca, de mantenimiento y reparación de las lanchas, además se complementa con la provisión de artículos que se requieren para realizar la actividad pesquera como boyas, redes, plomo, sogas, etc.</p> <p>El proyecto incluye la asociatividad de las cuatro cooperativas (Olas del Pacífico, Marlin del Pacífico, Mar y Concha, Luchadores del Pacífico) pesqueras en el cantón e intercambio de experiencias en otros astilleros y capacitación al personal para el manejo del astillero, construcción, reparación y mantenimiento de estos equipos.</p>
SOSTENIBILIDAD	<p>4 Cooperativas asociadas</p> <p>Alianzas estratégicas con instituciones, ONG's. concedoras de estos tipos de proyectos.</p> <p>Capacitación constante para el manejo empresarial y para la elaboración de las lanchas, mantenimiento y reparación.</p>

PERFIL IV

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE ARTE Y
CULTURA EN SAN PEDRO MASAHUAT

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE ARTE EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	8 meses
MONTO ESTIMADO	\$100,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Centro Urbano del Municipio de San Pedro Masahuat

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE ARTE EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT
PROBLEMA	Falta de condiciones que contribuyan a desarrollar el arte y la cultura en el municipio de San Pedro Masahuat.
OBJETIVO GENERAL	Contar con un municipio desarrollado en el arte y la cultura para que represente un atractivo al turista.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construir la escuela de Arte y Cultura. 2. Desarrollar y potenciar las actividades que los jóvenes tienen en el arte y la cultura, específicamente en la música.
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escuela de arte construida y funcionando 2. Jóvenes de diferentes comunidades capacitados en diferentes ramas del arte y la cultura

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE ARTE EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT
	<p>3. Mayor afluencia de turistas generada por las actividades culturales que realizan los jóvenes.</p> <p>4. Incremento de los ingresos familiares generados por el consumo de productos y servicios que demanda los turistas que visitan el municipio.</p>
JUSTIFICACIÓN	<p>El municipio de San Pedro Masahuat, posee una riqueza cultural que hasta la fecha no ha sido explotada turísticamente, el cantón Barahona por ejemplo es llamado cuna de músicos porque en él se concentran los músicos que por tradición ejercen esta actividad desde pequeños.</p> <p>En los últimos años, se hace mucho énfasis en el turismo cultural que hace incapié en aspectos culturales que ofertan un determinado destino turístico, entre los que están recursos culturales tangibles e intangibles en este caso destaca entre los intangibles, la música con mayor énfasis en Barahona, sus tradiciones religiosas, sus mitos y leyendas en el territorio, que puede complementarse con recursos culturales tangibles identificados en el municipio como iglesias, museo, entre otros, y que bien desarrollados se convierten en un atractivo para atraer a los turistas.</p> <p>Con la llegada de turistas a un territorio se generan oportunidades económicas para los habitantes, pues el turista llega al territorio a consumir productos y servicios turísticos. Y los habitantes o microempresarios tienen la oportunidad de ofertar la diversidad de productos y servicios que demanda el turista como productos alimenticios, de alojamientos, artesanías, guías turísticos, etc. Generando con esto ingresos que mejoran las condiciones de vida de los habitantes del municipio.</p> <p>Este proyecto es solo una parte de una estrategia de Desarrollo Económico y que se requiere ejecutar a fin de desarrollar algunas de las condiciones culturales como parte de la oferta de plataforma de servicios turísticos que hacen al municipio atractivo para atraer a los turistas especialmente internacionales que andan en la búsqueda de nuevos conocimientos.</p>

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA DE ARTE EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto consiste en la construcción de una escuela de arte, donde se formen especialmente a los jóvenes, en las ramas de la música, danza, pintura, teatro, historia, etc. y entre sus actividades se busca también rescatar la historia del venado que ha sido por tradición el que identifica al municipio.</p> <p>El proyecto también contempla el equipamiento con los instrumentos que se requiere para su funcionamiento. Y la realización de actividades en la escuela atractivas para el turista.</p>
SOSTENIBILIDAD	<p>Asociatividad de los jóvenes para el manejo de la escuela de arte.</p> <p>Capacitación constante de los jóvenes gestionadas en alianza con instituciones especialista en el tema.</p> <p>Alianzas estratégicas con instituciones como CENAR, CONAMYPE, MITUR</p>
OBSERVACIÓN	<p>Se propone la construcción de la escuela de arte en el casco urbano por ser neutral donde pueden converger las diferentes comunidades y los turistas que visitan el municipio. Pero se puede construir en otra comunidad si reúne mejores condiciones.</p>

PERFIL V

PROYECTO

DESARROLLO TURITICO EN LOS AUSOLES

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	DESARROLLO TURÍSTICO EN LOS AUSOLES
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	8 meses
MONTO ESTIMADO	\$200,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Centro Urbano del Municipio de San Pedro Masahuat hasta los Ausoles.

PROYECTO	DESARROLLO TURISTICO EN LOS AUSOLES
PROBLEMA	El municipio de San Pedro Masahuat es un municipio con mucha potencialidad turística pero que no han sido desarrolladas ni explotadas para estos fines.
OBJETIVO GENERAL	Desarrollar condiciones turísticas para atraer visitantes al municipio que generen ingresos a la población
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construir una ruta que vaya desde el centro urbano de San Pedro hasta los ausoles. 2. Construir en el espacio donde se producen las aguas termales, piscinas atractivas para los turistas y alrededor juegos atractivos para los niños y jóvenes que visitan el lugar.

PROYECTO	DESARROLLO TURISTICO EN LOS AUSOLES
	<ol style="list-style-type: none"> 3. Establecer espacios de servicios alimenticios e informativos del municipio.
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruta turista desarrollada desde el centro urbano de San Pedro Masahuat hasta los Ausoles. 2. Mujeres y jóvenes capacitados en manejo de recursos turísticos 3. Mujeres y jóvenes capacitadas como guías turísticas 4. Incremento de turistas que visitan el municipio. 5. Incremento de actividad económica del municipio 6. Generación de empleos en el municipio.
JUSTIFICACIÓN	<p>Actualmente el municipio esta iniciando con un esfuerzo de planificación estratégica de desarrollo económico, que le permita orientar las acciones a seguir para el desarrollo económico del municipio y se ha identificado dentro de este marco, recursos naturales con potencial turístico en el territorio y que hasta la fecha no han sido explotados con perspectivas de desarrollo económico que permiten superar la pobreza o mejorar la condición de vida de los habitantes del municipio.</p> <p>En este sentido uno de los recursos potenciales que la población identifica son los Ausoles que es un recurso natural donde yacen nacimientos de aguas termales, y que por sus características y ubicación reúne condiciones turísticas para ser explotadas con la finalidad de generar mejores condiciones económicas para la población.</p> <p>Las mejores condiciones económicas se generan con la afluencia de turistas en el municipio que demandan productos y servicios turísticos como alimentación, productos artesanales propios de la zona, hoteles, guías turísticos, pero para esto se requiere tener desarrollada la oferta turística de tal manera que este proyecto es uno de los componentes de la estrategia que se pretende iniciar con el desarrollo de la oferta turística, a fin de mejorar los ingresos y por ende la calidad de vida de los</p>

PROYECTO	DESARROLLO TURISTICO EN LOS AUSOLES
	habitantes del municipio.
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto consiste en diseñar una ruta turística que consiste en mejorar el acceso vehicular de manera atractiva, desde el centro urbano del municipio hasta los ausoles, y construir en el sitio, piscinas, espacios recreativos, espacios de servicios de alimentación (restaurantes) y un kiosco ubicado en la zona de restaurantes, que brinde información sobre el municipio, sobre su historia, su cultura con el objetivo de motivar a los visitantes a visitar otros lugares turísticos del municipio y permanecer por mas tiempo dentro de él.
SOSTENIBILIDAD	Capacitación constante de mujeres y jóvenes gestionadas en alianza con instituciones especialista en el tema. Alianzas estratégicas con instituciones como CONAMYPE, MITUR, ONG'S, Medio Ambiente.
OBSERVACIONES	El proyecto se ejecutará teniendo presenta la ejecución de buenas prácticas de protección al medio ambiente.

PERFIL VI

PROYECTO

DESARROLLO DE RUTA MÚSICA Y MAR

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	DESARROLLO DE RUTA MUSICA Y MAR
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	6 meses
MONTO ESTIMADO	\$400,000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Cantón Barahona, zona costera, casco urbano

PROYECTO	DESARROLLO DE RUTA MUSICA Y MAR
PROBLEMA	Poco desarrollo de condiciones generadoras de oportunidades de empleo y de ingreso en el municipio de San Pedro Masahuat
OBJETIVO GENERAL	Desarrollar espacios turísticos que conlleven a una mejoría de las condiciones de vida de la población
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Desarrollar una ruta desde la zona costera hacia el centro urbano, finalizando en cantón Barahona.
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruta turística desarrollada 2. Incremento de afluencia de turistas que visitan el municipio 3. Nuevas iniciativas económicas desarrolladas

PROYECTO	DESARROLLO DE RUTA MUSICA Y MAR
	4. Mejora en las condiciones de vida de la población
JUSTIFICACIÓN	Con la ejecución de este proyecto se pretende desarrollar condiciones turísticas en la zona costera, casco urbano y zona de montaña que generen nuevas oportunidades de iniciativas económicas en estas tres zonas orientadas a mejorar las condiciones de vida de la población que actualmente se encuentran en niveles de pobreza bajos.
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto consiste en crear una ruta turística que contemple el recorrido desde la zona costera - San Marcelino - hacia la zona urbana y finalizando en Barahona, se pretende que con esta ruta establecer tres tipos de actividades, en la zona costera, el disfrute de actividades de playa, en la zona urbana, la realización de actividades con atractivos culturales, historia, costumbres religiosas, entre otras y finalizando en el cantón Barahona con el disfrute de la variedad de música que caracteriza al municipio, el disfrute de los paisajes que se aprecian desde esa zona por estar ubicada en la parte alta del municipio.</p> <p>El proyecto contempla actividades de señalización, habilitación de espacios para acampar, capacitación en estas tres zonas, preparación de guías turísticas, diseño de mapas, mejoras de infraestructura, accesos vehiculares, etc.</p>
SOSTENIBILIDAD	<p>Capacitación constante de mujeres y jóvenes gestionadas en alianza con instituciones especialista en el tema, que les permitirá.</p> <p>Estrategia de promoción de la ruta, hacia el exterior.</p> <p>Alianzas estratégicas con instituciones como CONAMYPE, MITUR, ONG'S, Medio Ambiente.</p>
OBSERVACIONES	El proyecto se ejecutará teniendo presente la ejecución de buenas prácticas de protección al medio ambiente.

PERFIL VII

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE MUELLE EN SAN MARCELINO

DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE MUELLE EN SAN MARCELINO
DEPARTAMENTO	La Paz
MUNICIPIO	San Pedro Masahuat
PERIODO DE EJECUCIÓN	1 año
MONTO ESTIMADO	\$1.000, 000.00
INSTITUCIÓN GESTORA	Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat
REPRESENTANTE LEGAL	Carlos Alberto Ramos Rodríguez
CARGO	Alcalde Municipal
DIRECCIÓN	Barrio El Centro, paje 15 de septiembre, Contiguo a la Iglesia Parroquial, frente a parque municipal, 2347-0700/0701; alcaldiaspmasahuat@gmail.com
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Cantón San Marcelino, Playa San Marcelino

PROYECTO	CONSTRUCCION DE MUELLE EN SAN MARCELINO
PROBLEMA	La falta de un muelle en la playa San Marcelino que facilite la pesca artesanal, y las pocas oportunidades de desarrollo que tiene la población de la zona.
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones para la pesca y el desarrollo económico en el Cantón San Marcelino.
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construcción de un muelle equipado para brindar facilidades a los pescadores para realizar su actividad productiva. 2. Generación de nuevas fuentes de empleo a través del incremento del turismo en la Playa San Marcelino. 3. Implementar una estrategia turística que promueva el nuevo muelle y que permita la mayor afluencia de visitantes a la playa.

PROYECTO	CONSTRUCCION DE MUELLE EN SAN MARCELINO
RESULTADOS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Muelle equipado con instalaciones adecuadas funcionando. 2. Cooperativas pesqueras mejoran sus condiciones de pesca e incrementan la productividad. 3. Incremento de la actividad productiva generada por el incremento de la afluencia de turistas. 4. Nuevas actividades de servicios turísticos son implementadas en el muelle y en la playa.
JUSTIFICACIÓN	<p>Con la ejecución de este proyecto se pretende desarrollar condiciones para mejorar la actividad pesquera, comercial y turística en San Marcelino.</p> <p>Con este proyecto se beneficiará directamente a pescadores, aglutinados básicamente en 4 cooperativas, ya que les permitirá extraer sus productos marinos en menor tiempo, permitiendo mayores beneficios para este sector.</p> <p>También se espera que con la construcción del muelle, la zona de la playa en el Cantón San Marcelino, se vuelva más atractiva para los turistas y haya mayor afluencia de éstos, con lo que beneficiará a comerciantes que se dedican a actividades derivadas de la pesca, microempresarios que se dedican a actividades de servicios turísticos y a sus respectivas familias que podrán desarrollar otras actividades orientadas a la atención de turistas que visiten el lugar, generando con esto nuevos fuentes de ingreso a las familias y mejorando sus condiciones de vida.</p>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto consiste en la construcción de un muelle, con zonas de desembarque, (para lanchas de pescadores) zona de manipulación del pescado, zona de servicio para mantenimiento de las embarcaciones, zona de amarre para embarcaciones, bodega para almacenar las redes de los pescadores, piezas de repuesto para motores, zona de aparcamiento para los pescadores, servicios y cuarto de baño, eliminación de aguas residuales procedentes del desembarcadero.</p>

PROYECTO	CONSTRUCCION DE MUELLE EN SAN MARCELINO
	Además zonas de desembarque para el uso turístico, (lanchas de uso turístico) y con zonas atractivas de esparcimiento alrededor del muelle, adecuados para la actividad comercial relativa a la pesca y de servicios de restaurantes y artesanías.
SOSTENIBILIDAD	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alianza con instituciones especialista en el tema. 2. Estrategia de promoción del muelle 3. Alianzas estratégicas con instituciones como CONAMYPE, MITUR, ONG'S, Medio Ambiente. 4. Cuatro cooperativas pesqueras ya constituidas.
OBSERVACIONES	El proyecto se ejecutará teniendo presente la ejecución de buenas prácticas de protección al medio ambiente.