

ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
CANTON CANDELARIA					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
CANTON SAN MARTIN					
18	Rustico	Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8.785.48 mts2. ESCRITURA No. 144, del libro No. 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
CANTON SAN ANTONIO					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustico, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1.900.00 Mts2. ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Licda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2, ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1,890.00 mts2, ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquero Elías	1890.00	Mts2	\$ 110.00
CANTON EL CARMEN					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Víctor Efraim Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4.800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González	4800.00	Mts2	\$ 250.00
CANTON SAN NICOLAS					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
CANTON SOLEDAD					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construido en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clínica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1.662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Felicita Estrada	1662.00	Mts2	\$ 201.00

COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS

\$ 3,250.00



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO
A - 5448
ARQUITECTO**

ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
BARRIO EL CENTRO					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión Superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Lcda. Evelyn Mercedes Gavarrete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notario. Alfredo Rogoberto Estrada García.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972, ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIRES.	154.00	Mts2	\$ 70.00
CANTON SAN ANDRES					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts.	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementero General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión Superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del referido cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica, Cantón Sa Andres Monte Las Pilas de una extencion superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semiplano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero único de fecha 17 de febrero del año 2004, cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Cornejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2, ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
CANTON EL ROSARIO					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosano en el cual se encuentra la Escuela del mismo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosano jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan. Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
CANTON SAN JOSE					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Baires.	2050.00	Mts2	\$ 200.00



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO
A - 5448
ARQUITECTO**

DESCRIPCION TECNICA LOTE #1 (AGREGADO)

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: SOLEDAD

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: AL NORTE DE Clínica Comunal de cantón soledad, Monte San Juan, Cuscatlán.

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON LA SOLEDAD, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de ciento cincuenta y tres punto treinta y cuatro metros cuadrados, equivalentes a doscientos diecinueve punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cinco mil setecientos veintisiete punto noventa y un, ESTE quinientos siete mil trescientos quince punto cero siete.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta grados treinta y nueve minutos once segundos Este con una distancia de tres punto treinta y dos metros; colindando con JORGE HUMBERTO LARIOS GALDAMEZ con cerco sin materializar.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero tres grados veintidós minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de veintiséis punto cuarenta y cinco metros; colindando con ELIAS HERNANDEZ con cerco sin materializar y Calle de por medio.

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta grados veintinueve minutos veintitrés segundos Oeste con una distancia de ocho punto cero ocho metros; colindando con CLINICA con cerco sin materializar y Servidumbre de por medio.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cero seis grados diecinueve minutos cincuenta y un segundos Este con una distancia de veintiocho punto cuarenta y cinco metros; colindando con JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ con cerco sin materializar. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

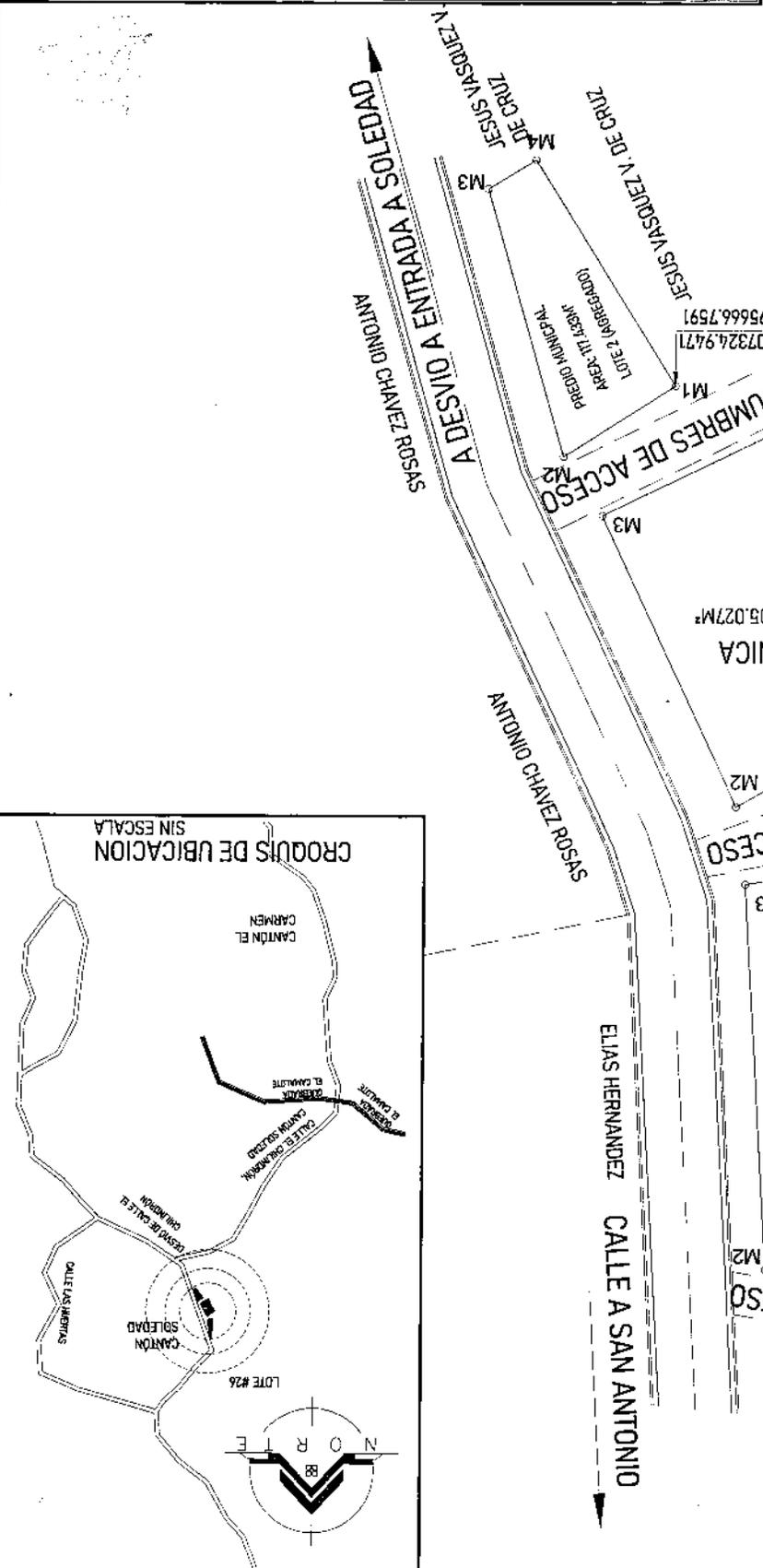
ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
 PROYECTO: No. 238, libro 16 del año 1991
 PRESENTE

AREA 305.03M²
 LOTE #26 • 305.03M²
 AREA 305.03M²
 LOTE #26 • 162 M2

AGOSTO/2019

ESCALA 1:300

NO. DE INGENIERIA SEGUN OFICIAL: LOTE # 26 Y 1-2 ADEGADOS



CUADRO DE NUMEROS Y DISTANCIAS LOTE 2 (MONTAÑAS)

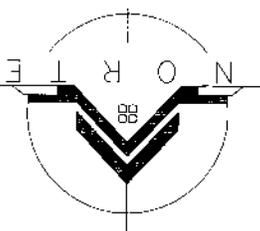
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	N 67°28'07" E	9.08	M1	295666.759	507324.847
M2-M3	S 55°56'07" E	18.08	M2	295671.624	607323.635
M3-M4	S 67°18'35" W	3.79	M3	295653.274	507327.838
M4-M1	N 57°59'15" W	18.26	M4	295651.281	507324.814

CUADRO DE NUMEROS Y DISTANCIAS DE CLINICA

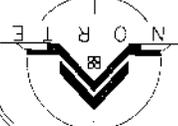
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	N 60°28'07" E	13.85	M1	295668.727	507308.459
M2-M3	S 25°28'30" E	22.04	M2	295666.508	507320.584
M3-M4	S 64°18'25" W	14.38	M3	295675.648	507328.913
M4-M1	N 22°32'37" W	21.11	M4	295669.398	507316.945

CUADRO DE NUMEROS Y DISTANCIAS LOTE 1 (MONTAÑAS)

MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	S 60°31'11" E	3.32	M1	295721.906	607315.067
M2-M3	S 22°44'11" E	28.45	M2	295727.999	507318.398
M3-M4	S 67°28'23" W	8.28	M3	295700.265	507318.887
M4-M1	N 68°19'51" E	28.45	M4	295669.83	507311.929



CROQUIS DE UBICACION SIN ESCALA



SERVIDUMBRES DE ACCESO
 JORGE HUMBERTO LARIOS GALDAMEZ

SERVIDUMBRES DE ACCESO

SERVIDUMBRES DE ACCESO

A DEDICAR A ENTRADA A SOLEDAD
 ANTONIO CHAVEZ ROSAS

ELIAS HERNANDEZ
 CALLE A SAN ANTONIO

JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ

JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ
 M. DE LA CRUZ
 AREA: 171.450M²
 PRECIO MUNICIPAL

CLINICA
 AREA: 305.027M²

X=507308.4527
 Y=295688.7275

X=507315.0668
 Y=295727.9076

X=507324.9471
 Y=295666.7591

DESCRIPCION TECNICA LOTE #26

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: LA SOLEDAD

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: Clínica Comunal de cantón soledad, Monte San Juan, Cuscatlán.

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON LA SOLEDAD, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de trescientos cinco punto cero tres metros cuadrados, equivalentes a cuatrocientos treinta y seis punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cinco mil seiscientos ochenta y ocho punto setenta y tres, ESTE quinientos siete mil trescientos ocho punto cuarenta y cinco.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta grados veintiséis minutos cero siete segundos Este con una distancia de trece punto noventa y cinco metros; colindando con PREDIO MUNICIPAL con cerco de púas y Servidumbre de por medio.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veinticinco grados cero dos minutos cincuenta segundos Este con una distancia de veintidós punto cero cuatro metros; colindando con ANTONIO CHAVEZ ROSAS con cerco de púas y Calle de por medio.

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y cuatro grados dieciséis minutos veinticinco segundos Oeste con una distancia de catorce punto treinta y nueve metros; colindando con PREDIO MUNICIPAL y JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ con cerco de púas y Servidumbre de por medio.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintitrés grados cuarenta y tres minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia de veintiún punto once metros; colindando con JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

DESCRIPCION TECNICA LOTE 2 (AGREGADO)

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: LA SOLEDAD

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: AL SUR DE Clínica Comunal de cantón soledad, Monte San Juan, Cuscatlán.

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON LA SOLEDAD, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de ciento diecisiete punto cuarenta y tres metros cuadrados, equivalentes a ciento sesenta y ocho punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cinco mil seiscientos sesenta y seis punto setenta y seis, ESTE quinientos siete mil trescientos veinticuatro punto noventa y cinco.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte cincuenta y siete grados veintinueve minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de nueve punto cero cinco metros; colindando con CLINICA con cerco sin materializar y Servidumbre de por medio.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur quince grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Este con una distancia de diecinueve punto cero nueve metros; colindando con ANTONIO CHAVEZ ROSAS con cerco sin materializar y Calle de por medio.

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cincuenta y ocho grados dieciséis minutos treinta y cinco segundos Oeste con una distancia de tres punto setenta y nueve metros; colindando con JESUS VASQUEZ V. con cerco sin materializar.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte treinta y un grados, cincuenta y nueve minutos, quince segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto veinticinco metros; colindando con JESUS VASQUEZ V. DE CRUZ con cerco sin materializar. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

PLANO TOPOGRAFICO DE REMEDICION

CONTENIDO

ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN.
 No. 238. Libro 16 del año 1991

AREA SEMIPLANIMETRICA
 LOTE #26 - 1.662 M2

AREA SEMIPLANIMETRICA
 LOTE #26 - 305.027 M2

AGOSTO/2019

ESCALA
 1:300

PROYECTO
 Cementerio General del Cantón San Andrés

CUADRO DE PUNTEROS Y DISTANCIAS DE COORDENADAS

PUNTERO	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	5.00	M1	295688.759	507324.947
M1-M3	19.00	M2	295671.524	507322.583
M2-M4	3.70	M3	295652.274	507322.539
M4-M1	14.20	M4	295651.291	507324.514

AREA: 117.43M²

CUADRO DE PUNTEROS Y DISTANCIAS DE COORDENADAS

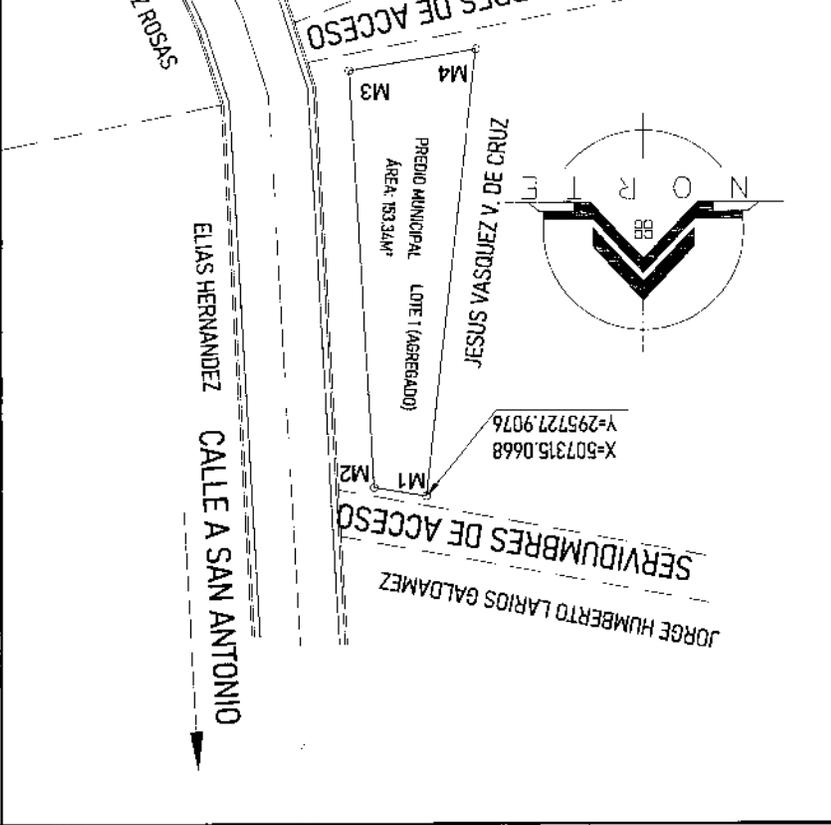
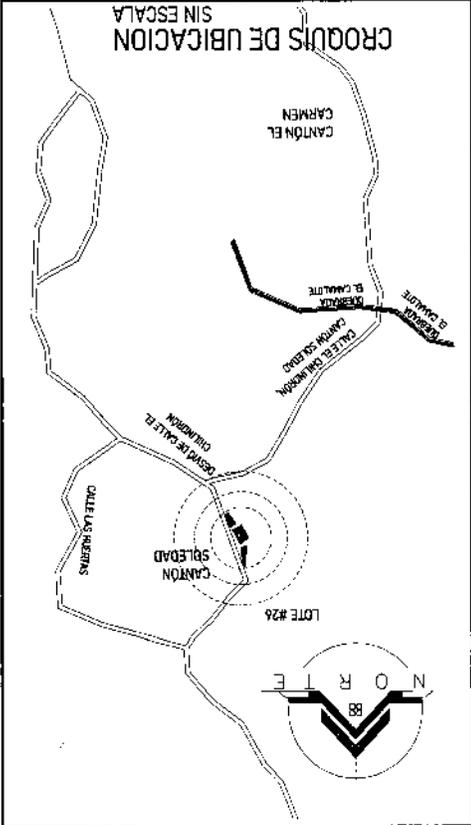
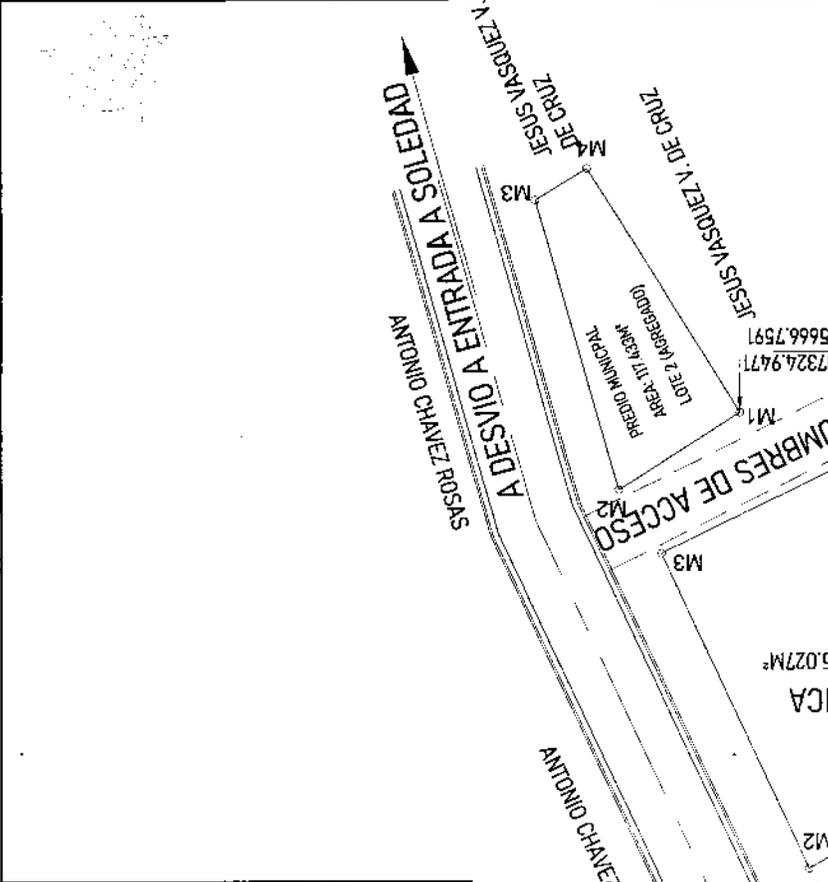
PUNTERO	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	13.90	M1	295688.727	507320.433
M1-M3	22.04	M2	295688.808	507320.544
M2-M4	14.30	M3	295675.846	507320.813
M4-M1	21.11	M4	295688.398	507316.949

AREA: 305.027M²

CUADRO DE PUNTEROS Y DISTANCIAS DE COORDENADAS

PUNTERO	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (N)	ESTE (E)
M1-M2	3.32	M1	295722.808	507315.087
M2-M3	26.45	M2	295727.359	507318.339
M3-M4	8.08	M3	295700.955	507318.927
M4-M1	28.45	M4	295695.83	507311.829

AREA: 153.342M²



DESCRIPCION TECNICA LOTE AGREGADO #7

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: LA SOLEDAD

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: CANTON SOLEDAD, MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

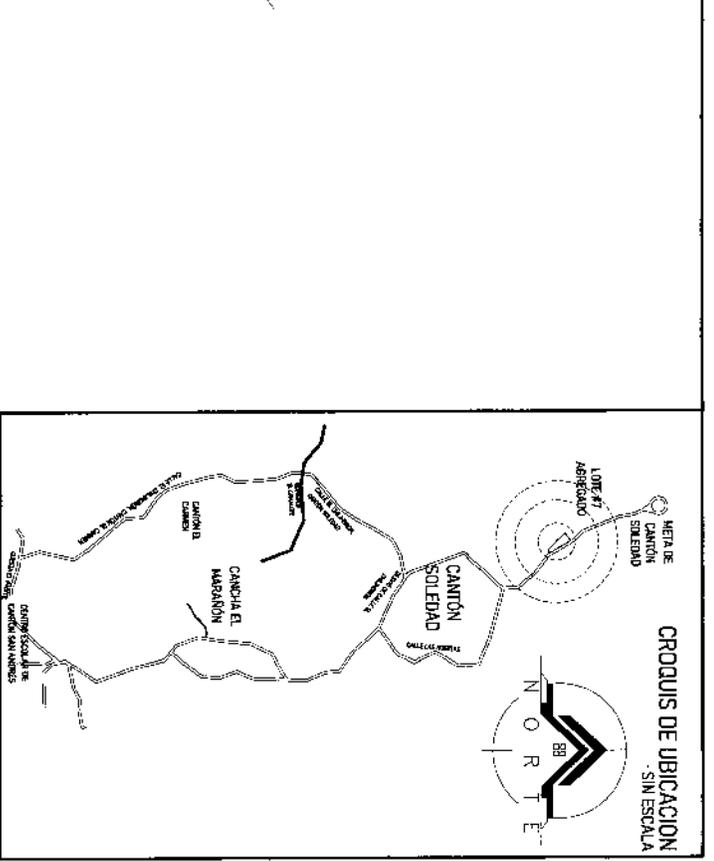
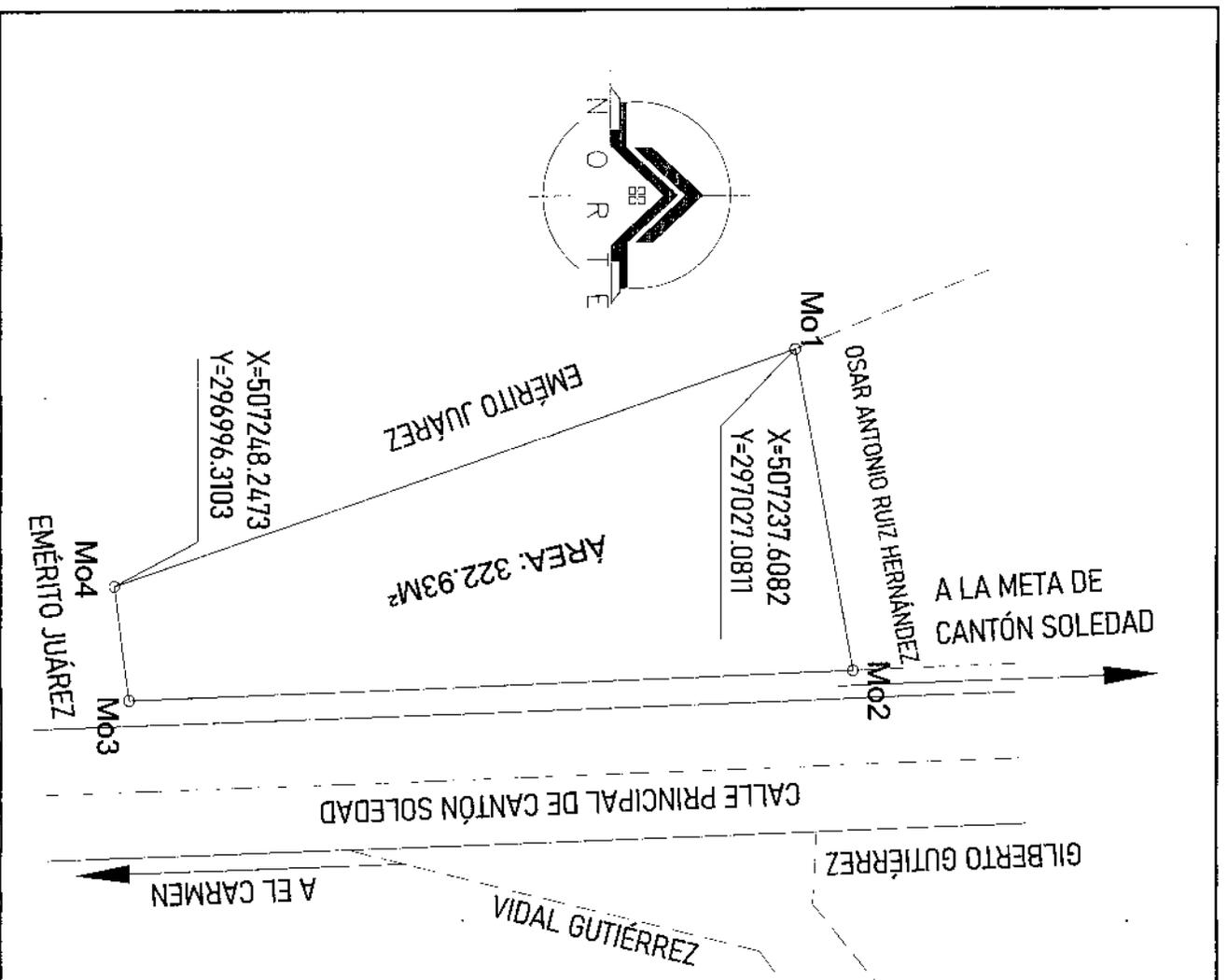
Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON LA SOLEDAD, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de trescientos veintidós punto noventa y tres metros cuadrados, equivalentes a cuatrocientos sesenta y dos punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y siete mil veintisiete punto cero ocho, ESTE quinientos siete mil doscientos treinta y siete punto sesenta y un.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y nueve grados cuarenta y ocho minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de catorce punto setenta y nueve metros; colindando con OSAR ANTONIO RUIZ HERNÁNDEZ con malla ciclón.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero dos grados diez minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y dos punto setenta y cuatro metros; colindando con GILBERTO GUTIÉRREZ y VIDAL GUTIÉRREZ con malla ciclón y Calle de por medio.

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y dos grados treinta y ocho minutos cincuenta y cuatro segundos Oeste con una distancia de cinco punto veintiún metros; colindando con EMÉRITO JUÁREZ con malla ciclón.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diecinueve grados cero cuatro minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de treinta y dos punto cincuenta y seis metros; colindando con EMÉRITO JUÁREZ con malla ciclón. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



ÁREA: 322.93M²

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
Mo1-Mo2	N 79°48'41" E	14.79	Mo1	297027.081	507237.608
Mo2-Mo3	S 02°10'59" E	32.74	Mo2	297029.698	507252.169
Mo3-Mo4	S 82°38'54" W	5.21	Mo3	296996.977	507253.416
Mo4-Mo1	N 19°04'22" W	32.56	Mo4	296996.31	507248.247

PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION

USUARIO CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN CUSCATTAN		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD DE MONTE SAN JUAN	
PROYECTO ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN		MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE MONTE SAN JUAN	
ESCALA 1:250		FECHA DE ELABORACION AGOSTO/2019	
LOTE #71 AGREGADO		AREA SIGUAL LEVANTAMIENTO 322.93M²	
FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO TOPOGRAFICO			

DESCRIPCION TECNICA DE LOTE AGREGADO #8

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

CANTON: LA SOLEDAD

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

DIRECCION: CASA COMUNAL DE CANTÓN SOLEDAD, MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON LA SOLEDAD, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de cuatrocientos cuarenta y tres punto noventa y dos metros cuadrados, equivalentes a seiscientos treinta y cinco punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y seis mil cuatrocientos sesenta y ocho punto veintiún, ESTE quinientos siete mil ciento setenta y nueve punto noventa y cuatro.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y ocho grados cero cero minutos cuarenta y siete segundos Este con una distancia de dieciséis punto cero cuatro metros; colindando con SERGIO CHEVERRIA con cerco de púas.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur dieciocho grados veinte minutos treinta y nueve segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintisiete metros; colindando con SANTOS RENE GUTIERREZ y EMÉRITO JUÁREZ con cerco de púas y Calle de por medio.

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y seis grados cero siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de catorce punto catorce metros; colindando con ADOLFO GUTIERREZ con cerco de púas.

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintidós grados cero cinco minutos cincuenta y dos segundos Oeste con una distancia de veintinueve punto sesenta y siete metros; colindando con DOMINGO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ con cerco de púas. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.

