

# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>CANTON CANDELARIA</b>					
15	Rustico	Un terreno de naturaleza rustica situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 305.43 mts. ESCRITURA No. 30, del libro No. 9 del año 1998, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	305.43	Mts2	\$ 100.00
16	Rustico	Un terreno rustico, situado en el Cantón Candelaria, cuya medida superficial es de 212.85 mts2. ESCRITURA No. 249, libro 17 del año 2005, ante los oficios del Lic. Edis Alcides Guandique Carballo.	212.85	Mts2	\$ 100.00
17	Rustico	Un inmueble rustico, situado en el Cantón Candelaria, Jurisdicción de Monte San Juan, que posee una extensión de 325 mts2. ESCRITURA No. 99, libro 39 del año 1991, ante los oficios del Lic. José Antonio Gómez Camacho.	325.00	Mts2	\$ 100.00
<b>CANTON SAN MARTIN</b>					
18	Rustico	Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan, cuya extensión es de 8.785.48 mts2. ESCRITURA No. 144, del libro No. 46 del año 2005, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	8785.48	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN ANTONIO</b>					
19	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en jurisdicción del Cantón San Antonio que tiene una extensión superficial de 756.25 mts2. ESCRITURA No. 275, Libro No. 18, del año 1999, ante los Oficios del Lic. Miguel Ángel Méndez Morales.	756.25	Mts2	\$ 100.00
20	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 1,900.00 Mts2, ESCRITURA No. 16, libro 1 del año 2000, ante los oficios de la Licda. Graciela de Jesús Mendoza García.	1900.00	Mts2	\$ 200.00
21	Rustico	Terreno de naturaleza rustica, situado en Cantón San Antonio, jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial de 630.00 mts2. ESCRITURA NO. 157, libro 12, año 2001, ante los oficios de la Licda. Rita del Carmen Orantes Montano.	630.30	Mts2	\$ 92.00
22	Rústico	Un inmueble rustico ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción el cual es de propiedad de la señora Bernarda Rafael del Valle, el cual tiene una extensión superficial de 1,890.00 mts2, ESCRITURA No. 120, libro 14, del año 2007, ante los oficios de Lic. Juan Carlos Barquero Eñás.	1890.00	Mts2	\$ 110.00
<b>CANTON EL CARMEN</b>					
23	Rustico	Un terreno rustico situado en el Cantón El Carmen, jurisdicción de Monte San Juan, que tiene una extensión superficial de 640 mts2. ESCRITURA No. 37, libro 3 del año 1996, ante los oficios de Lic. Victor Efraín Escalante Campos.	640.00	Mts2	\$ 110.00
24	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Carmen, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión superficial de 4,800.00 m2. ESCRITURA No. 71, libro No. 45 del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	4800.00	Mts2	\$ 250.00
<b>CANTON SAN NICOLAS</b>					
25	Rustico	Un inmueble rustico, en donde se encuentra ubicado, el tanque de agua en el cantón San Nicolás que tiene una extensión superficial de 400 mts2. ESCRITURA No. 19, Libro No. 24 del año 2011, ante los oficios de Edis Alcides Guandique Carballo.	400.00	Mts2	\$ 125.00
<b>CANTON SOLEDAD</b>					
26	Rustico	Un inmueble rustico que se encuentra construida en la entrada de mencionado Cantón, en el que se encuentra una casa de sistema mixta, que sirve como clínica de Comunal, el que tiene una extensión superficial de 1,662 mts2 ESCRITURA No. 238, libro 16 del año 1991, ante los oficios del Lic. Ana Felicitá Estrada.	1662.00	Mts2	\$ 201.00
<b>COSTO TOTAL POR LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS</b>					<b>\$ 3,250.00</b>




# ARQ. OBED EZEQUIEL SEGOVIA

## ARQUITECTURA URBANA Y MAS

No.	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	AREA	UNIDAD	COSTO POR TOPOGRAFIA
<b>BARRIO EL CENTRO</b>					
1	Urbano	Inmueble de naturaleza rustica, en Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de una extensión Superficial de 81 Mts2. ESCRITURA No. 118, libro No. 1, del año 2007, ante los oficios de la Lcda. Evelyn Mercedes Gavarrete Molina.	81.00	Mts2	\$ 70.00
2	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en los suburbios de la población de Monte San Juan, de extensión superficial de 581.25 mts2, de forma triangular. ESCRITURA: No. 153, libro 26, del año 2004, ante los oficios del Notano, Alfredo Rigoberto Estrada Garcia.	581.25	Mts2	\$ 150.00
3	Urbano	Terreno de naturaleza rustica, situado en el Barrio El Centro, Jurisdicción de Monte San Juan, de extensión superficial 42.09 Mts2. ESCRITURA No. 123, libro 13 del año 2001, ante los oficios de la Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	42.90	Mts2	\$ 70.00
4	Urbano	Un terreno rustico situado en el Barrio El Centro. De esta población en el cual se encuentra un Tanque de Distribución de Agua Potable, dicho terreno tiene una extensión superficial de 154 mts2. ANTECEDENTE INSCRITO BAJO EL No. 60, TOMO XI, DEL AÑO 1972, ANTE LOS OFICIOS DEL DR. GONZALO BAIREZ.	154.00	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN ANDRES</b>					
5	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica situado al sur del Cementero del mencionado Cantón que tiene una extensión superficial de 523.572 mts	523.58	Mts2	\$ 72.00
6	Rustico	Un inmueble rustico, es utilizado como Cementero General del Cantón San Andrés, el cual es de una extensión Superficial de 3,208.74 mts2	3208.74	Mts2	\$ 150.00
7	Rustico	Inmueble de Naturaleza, ubicado al rumbo Sur de la Ermita del refendo cantón, el cual tiene una extensión superficial de 141.50 mts2	141.50	Mts2	\$ 75.00
8	Rustico	Un inmueble de Naturaleza rustica, Cantón Sa Andres Monte Las Pilas de una extencion superficial de 1839.37	1839.37	Mts2	\$ 160.00
9	Rustico	Un inmueble de naturaleza rustica, inculto semiplano 4,500 mts2 situado en Cantón San Andrés de la Jurisdicción de Monte San Juan, en la cual se construyó Cancha Deportiva, según Acuerdo Municipal numero unico de fecha 17 de febrero del año 2004, cuya finalización se realizará el 30 de abril del 2004. ESCRITURA No. 63, libro 15, del año 2002, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	4500.00	Mts2	\$ 200.00
10	Rustico	Un Terreno rustico, situado en Cantón San Andrés, de esta jurisdicción de 412.09 mts2 de una extensión superficial plana, según acuerdo municipal No. 1 de fecha 5/10/2004. Para la construcción de una casa comunal. ESCRITURA No. 306, libro 23, del año 2004, ante los oficios del Lic. Edgar Ladislao Rosales Comejo.	412.09	Mts2	\$ 60.00
11	Rustico	Un terreno rustico en Cantón San Andrés, de una extensión superficial de 60 Mts2. ESCRITURA No. 114, LIBRO III, año 2005, ante los oficios del Lic. Marcos Augusto Dimas Palacios.	60.00	Mts2	\$ 40.00
<b>CANTON EL ROSARIO</b>					
12	Rustico	Un Terreno de naturaleza rustica, situado en el Cantón el Rosario en el cual se encuentra la Escuela del mismo cantón que tiene una extensión superficial de 1,013.00 mts2. ESCRITURA: No. 292, libro 10, del año 2000, ante los oficios de Lcda. Rita del Carmen Orantes Montano.	1013.00	Mts2	\$ 125.00
13	Rustico	Un terreno rustico en el Cantón el Rosario jurisdicción de este pueblo de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán de la extensión superficial de 241.50 mts2. ESCRITURA No. 70, Libro 44, del año 2004, ante los oficios del Dr. Pedro de Jesús Escobar González.	241.50	Mts2	\$ 70.00
<b>CANTON SAN JOSE</b>					
14	Rustico	Un terreno rustico, situado en los suburbios del Cantón San José, de esta Jurisdicción el cual tiene una extensión superficial de 2,050 mts2. ESCRITURA No. 39, Tomo X, del año 1972, ante los oficios del Dr. Gonzalo Bares.	2050.00	Mts2	\$ 200.00



**REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS  
E INGENIEROS  
OBED EZEQUIEL SEGOVIA MALDONADO  
A - 5448  
ARQUITECTO**

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #6 (AGREGADO)

**PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN**

**CANTON: SAN ANTONIO**

**MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN**

**DEPARTAMENTO: CUSCATLAN**

**DIRECCION: META DE CANTON SAN ANTONIO, MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN.**

Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de setecientos cuarenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros cuadrados, equivalentes a mil sesenta y cinco punto cero cero varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cinco mil novecientos cuarenta y un punto setenta y ocho, ESTE quinientos seis mil seiscientos ochenta y un punto veintiún.

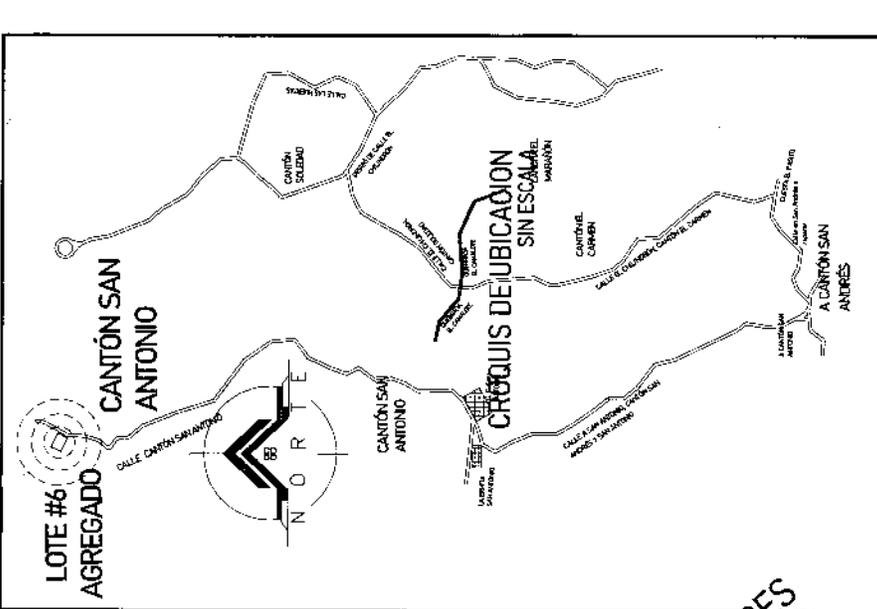
**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte sesenta y un grados veintiún minutos diecisiete segundos Este con una distancia de veintiún punto cincuenta y tres metros; colindando con SABINA FERNANDEZ con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cuarenta y cuatro grados cincuenta y dos minutos treinta y dos segundos Este con una distancia de veinte punto cero seis metros; Tramo dos, Sur veinticuatro grados cuarenta y siete minutos cuarenta segundos Este con una distancia de doce punto setenta y seis metros; colindando con MARIANO SANCHEZ con cerco sin materializar y Calle de por medio.

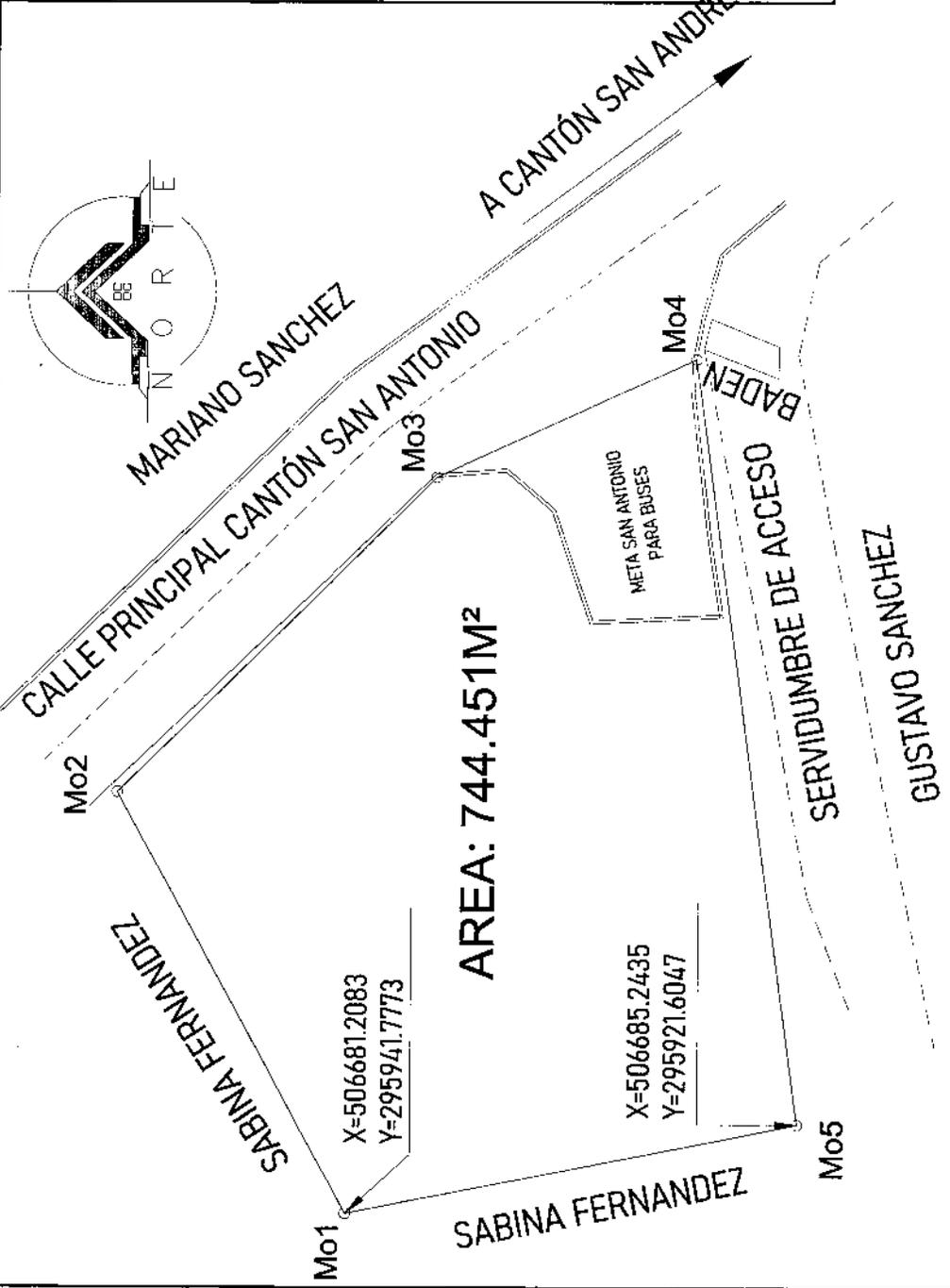
**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta y dos grados doce minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto sesenta y ocho metros; colindando con GUSTAVO SANCHEZ con cerco sin materializar y Servidumbre de por medio.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte once grados

dieciocho minutos cuarenta y dos segundos Oeste con una distancia de veinte punto cincuenta y siete metros; colindando con SABINA FERNANDEZ con cerco sin materializar. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CROQUIS DE UBICACION  
SIN ESCALA



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
Mo1-Mo2	N 61°21'17" E	21.53	Mo1	295941.777	506661.208
Mo2-Mo3	S 44°52'32" E	20.06	Mo2	295952.1	506700.106
Mo3-Mo4	S 24°47'40" E	12.76	Mo3	295937.898	506714.257
Mo4-Mo5	S 82°12'56" W	34.68	Mo4	295926.302	506719.699
Mo5-Mo1	N 11°18'52" W	20.57	Mo5	295921.605	506685.243

ÁREA: 744.451M²

CONTENIDO: PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION

UBICACION: META DE CANTÓN SAN ANTONIO, MONTE SAN JUAN, CUSCATLAN

PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

ESCALA: 1:200

FECHA: AGOSTO/ 2019

ÁREA: 744.45M²

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
Mo1-Mo2	N 61°21'17" E	21.53	Mo1	295941.777	506661.208
Mo2-Mo3	S 44°52'32" E	20.06	Mo2	295952.1	506700.106
Mo3-Mo4	S 24°47'40" E	12.76	Mo3	295937.898	506714.257
Mo4-Mo5	S 82°12'56" W	34.68	Mo4	295926.302	506719.699
Mo5-Mo1	N 11°18'52" W	20.57	Mo5	295921.605	506685.243

ÁREA: 744.451M²

## DESCRIPCION TECNICA LOTE #22

**PROPIETARIO:** ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

**CANTON:** SAN MARTÍN } SAN ANTONIO.

**MUNICIPIO:** MONTE SAN JUAN

**DEPARTAMENTO:** CUSCATLAN

**DIRECCION:** Un Inmueble rustico, ubicado en Cantón San Martín, Jurisdicción de Monte San Juan.

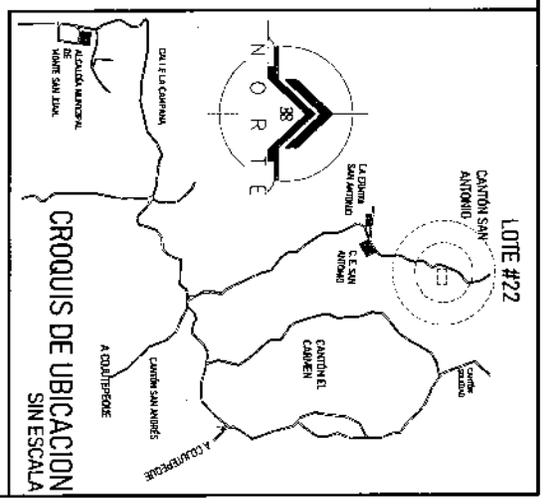
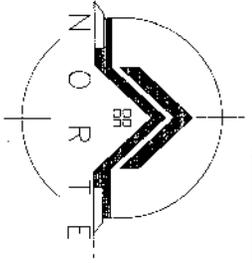
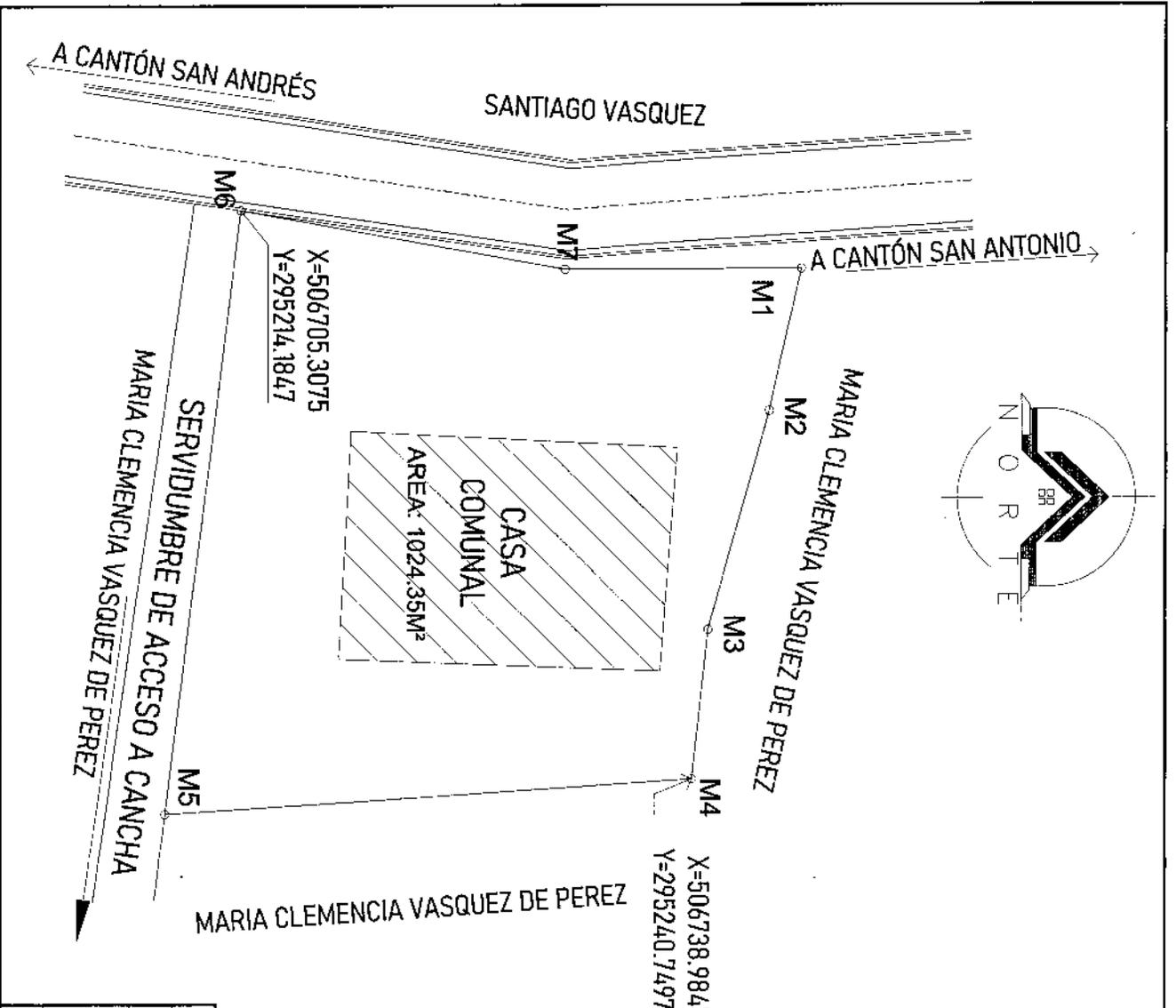
Descripción técnica del inmueble propiedad de ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN ubicado en CANTON SAN MARTÍN, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, con una extensión superficial de mil veinticuatro punto treinta y cinco metros cuadrados, equivalentes a mil cuatrocientos sesenta y cinco punto cero un varas cuadradas El vértice nor poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos noventa y cinco mil doscientos cuarenta y siete punto veintitrés, ESTE quinientos seis mil setecientos ocho punto ochenta y dos.

**LINDERO NORTE** partiendo del vértice Nor Poniente está formado por tres tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur setenta y siete grados cero ocho minutos cuarenta y nueve segundos Este con una distancia de ocho punto cincuenta y nueve metros; Tramo dos, Sur setenta y cuatro grados veintiséis minutos cero seis segundos Este con una distancia de trece punto cuarenta y siete metros; Tramo tres, Sur ochenta y tres grados cuarenta y siete minutos cero ocho segundos Este con una distancia de ocho punto ochenta y siete metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VASQUEZ DE PEREZ con cerco de púas.

**LINDERO ORIENTE** partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur cero tres grados cuarenta y siete minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de treinta y un punto trece metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VASQUEZ DE PEREZ con cerco de púas.

**LINDERO SUR** partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte ochenta y dos grados cuarenta y nueve minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de treinta y seis punto cero dos metros; colindando con MARIA CLEMENCIA VASQUEZ DE PEREZ con cerco de púas y Servidumbre de por medio.

**LINDERO PONIENTE** partiendo del vértice Sur Poniente está formado por dos tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados veinticinco minutos cincuenta segundos Este con una distancia de diecinueve punto cuarenta y dos metros; Tramo dos, Norte cero cero grados cero un minutos doce segundos Oeste con una distancia de trece punto noventa y cinco metros; colindando con SANTIAGO VASQUEZ con cerco de púas y Calle de por medio. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica.



CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS		CUADRO DE COORDENADAS			
MOJONES	RUMBOS	DISTANCIAS	NUMERO	NORTE (Y)	ESTE (X)
M1-M2	S 77°08'49" E	8.58	M1	295241.235	506708.819
M2-M3	S 74°26'06" E	13.47	M2	295245.325	506717.719
M3-M4	S 83°47'08" E	8.87	M3	295241.71	506730.17
M4-M5	S 03°47'38" E	31.13	M4	295240.75	506738.985
M5-M6	N 82°49'34" W	36.02	M5	295209.687	506741.045
M6-M7	N 10°25'50" E	19.42	M6	295214.185	506705.307
M7-M1	N 00°01'12" W	13.95	M7	295233.289	506708.824
		<b>1,024.35M²</b>			

**PLANO TOPOGRÁFICO DE REMEDICION**

**CONTENIDO**

**DESCRIPCION**  
Un inmueble rural ubicado en el Cantón San Antonio de esta Jurisdicción de Monte San Juan (Casa Comunal)

**PROYECTADO**  
ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

**ESCALA**  
1:250

**FECHA**  
AGOSTO/ 2019

**MATERIA**  
No. 120, Libro 14, del año 2007

**AREA TOTAL ESPERANZA**  
1,890.00M²

**AREA SERVIDUMBRE**  
1,024.35M²

**REVISADO**  
DE GUSTAVO RASTROSO  
ING. ABOGADO EN D. E. HERRERA  
DENISAR ASHA MORALES GONZALEZ