



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN

www.sanmartin.gob.sv



En la Alcaldía municipal de San Martín, a las nueve horas del día dos de noviembre de dos mil veintidós.

Por recibido el escrito presentado por el licenciado-----
juntamente con sus anexos, actuando en calidad de Apoderado General Judicial, con Clausula Especial de la señora **MARÍA LOURDES DIMAS VIUDA DE GONZÁLEZ**, por medio del cual solicita se le extienda, Título Municipal de un inmueble de naturaleza urbana, situado en -----, del Municipio de San Martín, departamento de San Salvador, el terreno descrito lo adquirió su poderdante al haber aceptado herencia de su difunto esposo-----, conocido por-----, tal como consta en la copia certificada de la Declaratoria de heredera y habiendo adquirido dicha causante por compra que se hizo su difunto esposo, en el mes de noviembre de mil novecientos setenta y tres a los dueños de la----- señores-----, y quien a su fallecimiento fue declarada heredera, siendo el caso que no obstante haberse cancelado totalmente a los propietarios el precio del lote; en la solicitud presentada por el licenciado-----, expresa que el inmueble que pretende titular su poderdante, no pudieron otorgarles escritura “debido a que el inmueble general donde se formó la Lotificación-----, tenía menos cabida registral”.

En virtud de lo anterior y con base a lo regulado en los artículos 18 de la Constitución de la República, artículos 1,2 y siguientes de la Ley Sobre Títulos de Predios Urbanos **SE RESUELVE:**

Vista la solicitud junto con los documentos anexos como lo son la Certificación de Denominación Catastral y Ficha de Ubicación Catastral extendidas por la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro del Centro Nacional de Registro, perteneciente al inmueble que pretende titular, se observa que existe documento inscrito con **MATRÍCULA --**

#CosechemosFuturo

Avenida Morazán y Calle 5 de Noviembre N°1, San Martín, San Salvador. C.A. Tel.: 2205-2026

-----, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, identificada catastralmente como parcela ----- del sector ----- a nombre de-----
-----.

En virtud de lo anterior el artículo uno de la Ley de Títulos de Predios Urbanos, hace referencia al requisito “Que carezca de título de dominio” se refiere a que del inmueble la persona carezca de título de dominio y según la Ficha de Ubicación Catastral y Certificación de la Denominación Catastral expresan, que si tiene antecedente inscrito, de lo que se colige que tiene legítimo propietario y que hay título de dominio a favor de otra persona, y respetando el derecho a la propiedad contemplado en el artículo 2 de la constitución de la República, no podría extenderse título, existiendo un legítimo propietario.

POR TANTO, con base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas y disposiciones legales citadas y en los artículos 2 y 18 de la Constitución, 35 Ley de Catastro y 137 del Código Municipal, se declara **NO HA LUGAR** la solicitud presentada por el licenciado-----, actuando en calidad de Apoderado General Judicial, con Clausula Especial de la señora **MARÍA LOURDES DIMAS VIUDA DE GONZÁLEZ**, por medio del cual solicita se le extienda, Título Municipal del inmueble antes mencionado

NOTIFIQUESE. –