

DISCURSO
SR. ELIAS ANTONIO SACA
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA
13 DE JUNIO DE 2005

LA VIVIENDA PROPIA ES LA MAYOR ASPIRACIÓN E INVERSIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR, Y EL DERECHO DE PROPIEDAD ES CONDICIÓN Y GARANTÍA DE SEGURIDAD Y RECONOCIMIENTO DE QUE SU PAÍS LE HA INCLUIDO Y HECHO PARTÍCIPE DEL PROGRESO NACIONAL.

COMO PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, ME SIENTO SATISFECHO DE ENTREGAR ESTE DÍA AL PUEBLO SALVADOREÑO, LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA, QUE SE CONVIERTE EN UNA INICIATIVA DE ESTADO QUE NUESTRO GOBIERNO IMPULSA, BAJO LA COORDINACIÓN DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.

ESTA POLÍTICA, ES UN ESFUERZO QUE APUESTA AL SUSTANCIAL DESARROLLO HUMANO Y ECONÓMICO DEL PAÍS, DONDE EL ESTADO ASUME LA RESPONSABILIDAD CONSTITUCIONAL, SOCIAL, POLÍTICA Y MORAL, DE TUTELAR EL DERECHO DE FAMILIA A UNA CASA EN PROPIEDAD, ADECUADA A SUS POSIBILIDADES, DENTRO DE UN ENTORNO Y HÁBITAT SOSTENIBLE.

UNO DE LOS OCHO OBJETIVOS DE DESARROLLO DEL MILENIO PARA ERRADICAR LA EXTREMA POBREZA Y EL HAMBRE PLANTEA DOS METAS QUE TIENEN QUE VER DIRECTAMENTE CON LA POSIBILIDAD DE CONTAR CON UNA VIVIENDA ADECUADA: REDUCIR A LA MITAD, PARA EL AÑO 2015, LA PROPORCIÓN DE PERSONAS SIN ACCESO A AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO Y QUE AL AÑO 2020 SE HAYA ALCANZADO UNA MEJORÍA SIGNIFICATIVA DE VIDA, EN AL MENOS 100 MILLONES DE HABITANTES DE TUGURIOS Y ZONAS MARGINALES.

LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA ES UNA APUESTA POR EL FUTURO, CONSCIENTES QUE LAS GRANDES TRANSFORMACIONES DEBEN EMPRENDERSE HOY, FIJANDO COMPROMISOS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO ALCANCE.

LOS OBJETIVOS DEL MILENIO Y SUS METAS, SON COMPROMISOS ADQUIRIDOS INTERNACIONALMENTE POR NUESTRO PAÍS. INCORPORARLOS DENTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO NACIONAL Y SECTORIAL, ES NUESTRO DESAFÍO. LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA, POR LO TANTO, INCLUYE LAS DOS METAS ANTES SEÑALADAS Y DETERMINA LAS ACCIONES QUE SE REALIZARÁN PARA SU CUMPLIMIENTO.



NO SÓLO ES UN IMPERATIVO DE IGUALDAD SOCIAL, SINO UN MANDATO QUE INCIDIRÁ IRREVOCABLEMENTE EN EL PROGRESO DE LA GENTE; SOBRE TODO, EN LAS ÁREAS POBLACIONALES MÁS DESFAVORECIDAS DONDE AÚN GOLPEA LA POBREZA, POTENCIANDO EL BIENESTAR FAMILIAR, LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DE LAS PERSONAS, Y EL CRECIMIENTO ECONÓMICO.

PARA AVANZAR EN TODOS ESTOS OBJETIVOS, ES INDISPENSABLE EL ESFUERZO VISIONARIO, SOSTENIDO, CONSISTENTE, PROGRESIVO Y COORDINADO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS ACTORES QUE COMPOENEN EL SECTOR VIVIENDA, COMO DE LA POBLACIÓN MISMA.

ES IMPORTANTE DECIR, QUE ESTA POLÍTICA ES PRODUCTO DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS DIFERENTES SECTORES RESPONSABLES QUE ATENDIERON LA INVITACIÓN DE ESTE GOBIERNO, PARA TRABAJAR A FAVOR DE LAS NUEVAS GENERACIONES DE SALVADOREÑOS.

PARA LLEGAR A ESTE RESULTADO HA SIDO NECESARIO, UN TRABAJO INTENSO DE INVESTIGADORES, ACADÉMICOS, FUNCIONARIOS, PROFESIONALES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, EMPRESARIOS, ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES, A QUIENES RECONOCEMOS SU ESFUERZO Y LES AGRADECEMOS PROFUNDAMENTE SU CONTRIBUCIÓN A LA PATRIA.

HOY ESTOY CUMPLIENDO CON EL PUEBLO SALVADOREÑO, UNO DE LOS COMPROMISOS MÁS IMPORTANTES ADQUIRIDOS A TRAVÉS DEL PLAN DE GOBIERNO “PAÍS SEGURO”, POR EL QUE LA MAYORÍA VOTÓ EN MARZO DE 2004, Y CUYO ESPÍRITU SITÚA LO SOCIAL COMO LA BASE DE TODO EL QUEHACER GUBERNAMENTAL.

EN EL RUMBO DE LA VIVIENDA, NOS COMPROMETIMOS A REALIZAR EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE UNA POLÍTICA PARA FACILITAR QUE CADA SALVADOREÑO TENGA ACCESO A UN HÁBITAT DIGNO, CREANDO MECANISMOS QUE PERMITAN EL ACCESO PARA AQUELLOS QUE TIENEN LAS POSIBILIDADES DE ADQUIRIR POR SUS PROPIOS MEDIOS DE FINANCIAMIENTO, COMO PROCURANDO QUE EL ESTADO APOYE EL ESFUERZO PROPIO DE LAS FAMILIAS EN CONDICIONES DE POBREZA QUE ASPIRAN A UNA MEJOR VIDA.

UNO DE LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL, ES LA VIVIENDA. EL TENER UN TECHO, CAMBIA AL INDIVIDUO HASTA EN SUS VALORES BÁSICOS. UN DOMICILIO FOMENTA EL ARRAIGO Y CONSTITUYE NORMALMENTE EL PRIMER BIEN PATRIMONIAL DE UNA FAMILIA.

ESTA POLÍTICA COMPRENDE LOS ASPECTOS LEGALES RELEVANTES PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD JURÍDICA DE LA VIVIENDA, BAJO UN MARCO NORMATIVO ÁGIL Y CONGRUENTE.



TAMBIÉN PROCURAMOS INCLUIR DENTRO DE ESTA POLÍTICA, UNA AMPLIA PARTICIPACIÓN DE LOS ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS, RELACIONADOS CON EL TEMA VIVIENDA EN EL PAÍS, DE MANERA QUE TODAS LAS ACCIONES VAYAN ENCAMINADAS HACIA UN FIN COMÚN MAXIMIZANDO ASÍ LOS RECURSOS DISPONIBLES.

SOMOS CONSCIENTES QUE MUCHAS FAMILIAS Y PERSONAS DE BAJOS INGRESOS, ENFRENTAN SEVERAS DIFICULTADES DE ACCESO A UNA VIVIENDA. ESA ES LA RAZÓN POR LA CUAL LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA DESTINADAS A ESTOS ESTRATOS, SON TAMBIÉN, UN COMPONENTE ESENCIAL E INEXCUSABLE DE UNA ESTRATEGIA DE COMBATE A LA POBREZA.

LOS OBJETIVOS QUE NOS HEMOS TRAZADO CON LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA, SON: CREAR UNA FUENTE SOSTENIBLE DE AHORRO-INVERSIÓN-CRECIMIENTO-EMPLEO Y REDUCCIÓN DE LA POBREZA, ERRADICAR EL DÉFICIT HABITACIONAL, IMPLEMENTAR UN PROGRAMA NACIONAL DE AHORRO PARA VIVIENDA Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS, PARA ATENDER LA OFERTA Y LA DEMANDA HABITACIONAL.

ASIMISMO, DESARROLLAR Y APROVECHAR TECNOLOGÍAS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SEGUROS Y DE BAJO COSTO, ELIMINAR LAS CONDICIONES DE IRREGULARIDAD O ILEGALIDAD DE LAS PARCELAS HABITACIONALES, REUBICAR A LAS FAMILIAS QUE RESIDEN EN ZONAS INSEGURAS O DE ALTO RIESGO, AUMENTAR LA OFERTA Y LA DENSIFICACIÓN DE LOS TERRENOS PARA USO HABITACIONAL, MEJORAR LA EFICACIA Y EFICIENCIA DE LAS ENTIDADES ESTATALES RELACIONADAS CON EL SECTOR Y MODERNIZAR E INTEGRAR EL MARCO LEGAL Y NORMATIVO QUE REGULA AL SECTOR.

LA PRIMERA DE LAS MÚLTIPLES ACCIONES QUE EMPRENDEREMOS EN LAS PRÓXIMAS SEMANAS, SERÁ EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE DECENAS DE VIVIENDAS EN EL DEPARTAMENTO DE USulután, PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, A TRAVÉS DE LA INICIATIVA GUBERNAMENTAL DENOMINADA “**CONSTRUYENDO UN SUEÑO**”.

EN LO QUE RESTA DEL AÑO INVERTIREMOS \$ 12.3 MILLONES DE DÓLARES, PARA APOYAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS SUEÑOS DE MILES DE FAMILIAS A NIVEL NACIONAL, QUIENES PODRÁN CONTAR CON UNA VIVIENDA PROPIA Y ADECUADA, MEJORAR LA QUE YA TIENEN Y LEGALIZAR SUS PARCELAS HABITACIONALES. EN EL 2006, LA INVERSIÓN SERÁ DE \$ 34 MILLONES DE DÓLARES.

PERO MÁS ALLÁ DE LAS CIFRAS, LA IMPORTANCIA DE CONSTRUYENDO UN SUEÑO, ES EL BENEFICIO DIRECTO PARA LAS FAMILIAS MENOS FAVORECIDAS QUE AHORA TENDRÁN UNA OPORTUNIDAD DE SALIR ADELANTE Y GOZAR DE UN MEJOR PRESENTE Y BIENESTAR EN EL FUTURO CERCANO.



OTRAS DE LAS PREOCUPACIONES QUE HAN MANIFESTADO LOS SECTORES EMPRESARIALES Y QUE COMPARTO TOTALMENTE ES LA LENTITUD EN LOS TRAMITES DE LAS OFICINAS GUBERNAMENTALES.

HE DADO INSTRUCCIONES A LA SECRETARIA TECNICA PARA QUE LO MAS PRONTO POSIBLE, EN ALGUNOS MINISTERIOS Y EN ALGUNAS INSTITUCIONES, COMO MEDIO AMBIENTE, HA HABLADO CON EL MINSITRO DE MEDIO AMBIENTE, HEMOS APROBADO PLAZAS ESPECIALES PARA ACELERAR LOS PERMISOS DE CONTRUCCION Y TAMBIEN EN ANDA, Y OTRAS INSTITUCIONES, PODAMOS NO SER LA PIEDRA DE TROPIEZO PARA QUE DEFINITIVAMENTE AVANCEMOS EN ESTAS POLITICAS. EL GOBIERNO DEBE FACILITAR Y NUNCA ATRAZAR.

HERMANOS SALVADOREÑOS, ESTIMADOS AMIGOS QUE NOS ACOMPAÑAN AQUÍ EN CASA PRESIDENCIAL, HOY ENTREGO AL PAÍS LA POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA, COMO PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA SOY SU PROPULSOR INICIAL, PERO, LA NOBLEZA DE ESTA POLÍTICA, EXHORTA A QUE TODOS LOS SALVADOREÑOS Y LOS DIFERENTES SECTORES DEL ESTADO, SEAMOS IMPULSORES DEL MISMO.

MUCHISIMAS GRACIAS A TODOS Y QUE DIOS BENDIGA A LA TIERRA CUSCATLECA.

