



INFORME DE RENDICION DE CUENTAS PUERTO LA UNION JUNIO 2011- MAYO 2012

Septiembre 19, 2012

INDICE

1. UBICACION ESTRATEGICA
2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS
3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA
4. ESTADISTICAS
5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS
6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION
DEL PUERTO

INDICE

1. UBICACION ESTRATEGICA

2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA

4. ESTADISTICAS

5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS

6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL
PUERTO

LONG BEACH
5.5 días

LA CÁRDENAS
2.4 días

BALBOA
1.7 días

CALLAO
3.5 días

- Proximidad a la ruta Transpacífica
- Proximidad al Canal de Panamá (para paso de carga hacia El Caribe)
- Acceso marítimo a los mercados de los E.E.U.U. de América (Costas Este y Oeste)

**CONVENIENTE
CONEXIÓN A
MERCADOS**

Acceso a mercados

POSICION REGIONAL DEL PUERTO



INDICE

1. UBICACIÓN ESTRATEGICA

2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA

4. ESTADISTICAS

5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS

6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL
PUERTO

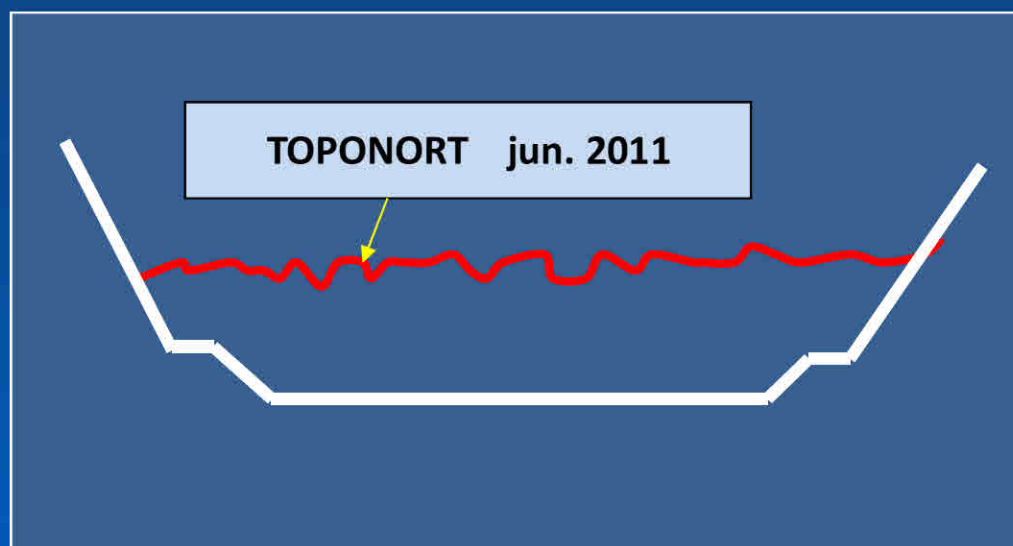
PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

➤ Estudio Batimétrico del Canal de Acceso y Dársenas de Maniobra del Puerto de La Unión.

Objetivo: Conocer las profundidades actuales en las diferentes zonas del canal de acceso y dársenas de maniobra; lo cual es básico para planificar el ingreso de embarcaciones al Puerto, así como, para planificar y programar trabajos de mantenimiento.

Monto: US\$112,500.00

Contratista: TOPONORT



PROYECTOS ESTRATÉGICOS EJECUTADOS

➤ Estudio de Sedimentación y Programa de Mantenimiento del Canal de Acceso y Dársena de Maniobras del Puerto de La Unión.

Objetivo: Conocer mas a fondo las causas y grados de azolvamiento en el canal de acceso, dársenas y muelles (volumen/tiempo); así como, programas y costos de mantenimiento relacionados.

Monto: US\$1.5 Millones (Cooperación no reembolsable)

Contratista: ECOH CORPORATION / JICA

PROYECTOS ESTRATÉGICOS EJECUTADOS

Estudio de sedimentación



$$\rho = 1.17 \text{ g/cm}^3$$

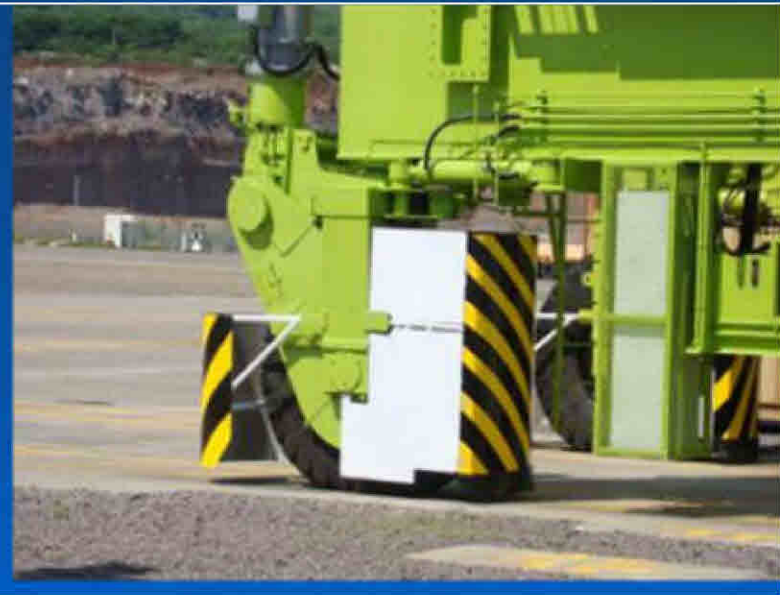


PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

- **Pintura de cinco grúas de pórtico de patio tipo RTG (Rubber Tire Gantry) para la estiba y desestiba de contenedores en patio.**

Objetivo: Proteger del efecto de la corrosión las grúas usadas adquiridas en el año 2010, y así prolongar su vida útil.

Contratista: TCM con el apoyo de personal de CEPA



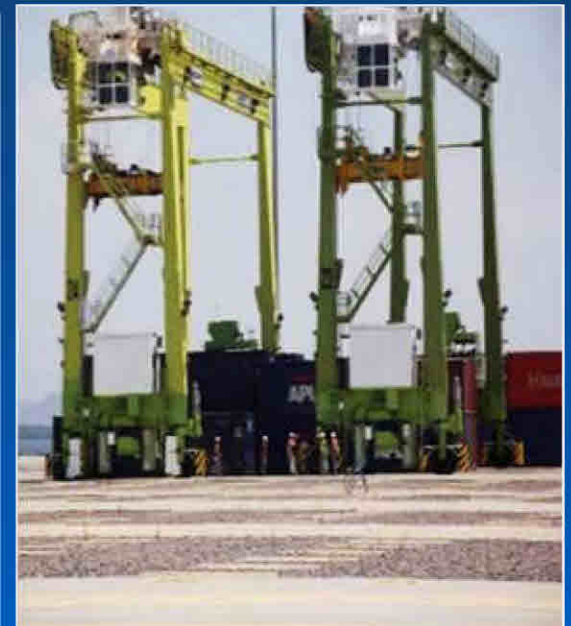
PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

- **Capacitación y certificación de personal de CEPA, para proporcionar mantenimiento correctivo y preventivo a las grúas de pórtico de patio tipo RTG.**

Objetivo: Contar con personal técnico capacitado para mantener en condiciones óptimas de funcionamiento las grúas RTG.

Monto: US\$ 29,800.00

Contratista: Transko PLU



PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS

- **Mantenimiento, Limpieza y Pintura de bombas de succión de agua de mar del sistema contra incendio del Puerto de La Unión.**

Objetivo: Proteger del efecto de la corrosión la estructura y motores de las tres bombas del sistema contra incendio.

Monto: US\$ 13,000.00



INDICE:

1. UBICACIÓN ESTRATEGICA
2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS
- 3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA**
4. ESTADISTICAS
5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS
6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL
PUERTO

CERTIFICACIÓN DE PUERTO SEGURO

- Se efectuaron las gestiones correspondientes en materia de seguridad, para obtener la segunda Certificación de Puerto Seguro Internacional, certificación emitida por parte de la Autoridad Marítima Portuaria (AMP) en mayo de 2012; en vista de haber dado cumplimiento a lo establecido en el Código para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (PBIP).

LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA

PRIMERAS LÍNEAS NAVIERAS QUE DECIDEN OPERAR EN LA UNIÓN PERMANENTEMENTE

- Septiembre de 2011, American President Line (APL) y Hamburg Süd, son las primeras Líneas Navieras que incluyen el Puerto de La Unión como Puerto regular en un nuevo servicio semanal, que se retroalimenta de los Puertos de Lázaro Cárdenas y Balboa (donde hace transbordo de la carga de SA, Asia y Atlántico), Paita y Guayaquil.
- Se están llevando a cabo gestiones para atraer mas navieras a que recalen en el Puerto de La Unión con servicios diferentes a los que en el presente recalcan en Acajutla.

LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA



- SINGAPORE, AUGUST 24, 2011: APL today introduced a new service to expand its presence in Latin America. The West Coast Express (WCX) service replaces the Panama Andean Express 2 service. The new service is a vessel sharing agreement with Hamburg Süd. APL will operate two vessels and Hamburg Süd will operate one vessel, each with a nominal capacity of 1,300 TEU.
- The service links the South America West Coast directly to Central America, and connects to the North America West Coast and other major markets via APL's global line haul services (Mexico Asia Express and Pacific South 2). It provides APL's customers with connections to the carrier's global network via its hubs in Panama and Mexico.
- The new service will include direct port calls in La Union (El Salvador)
- fuente: www.APL.com

CLIENTES DEL PUERTO DE LA UNION

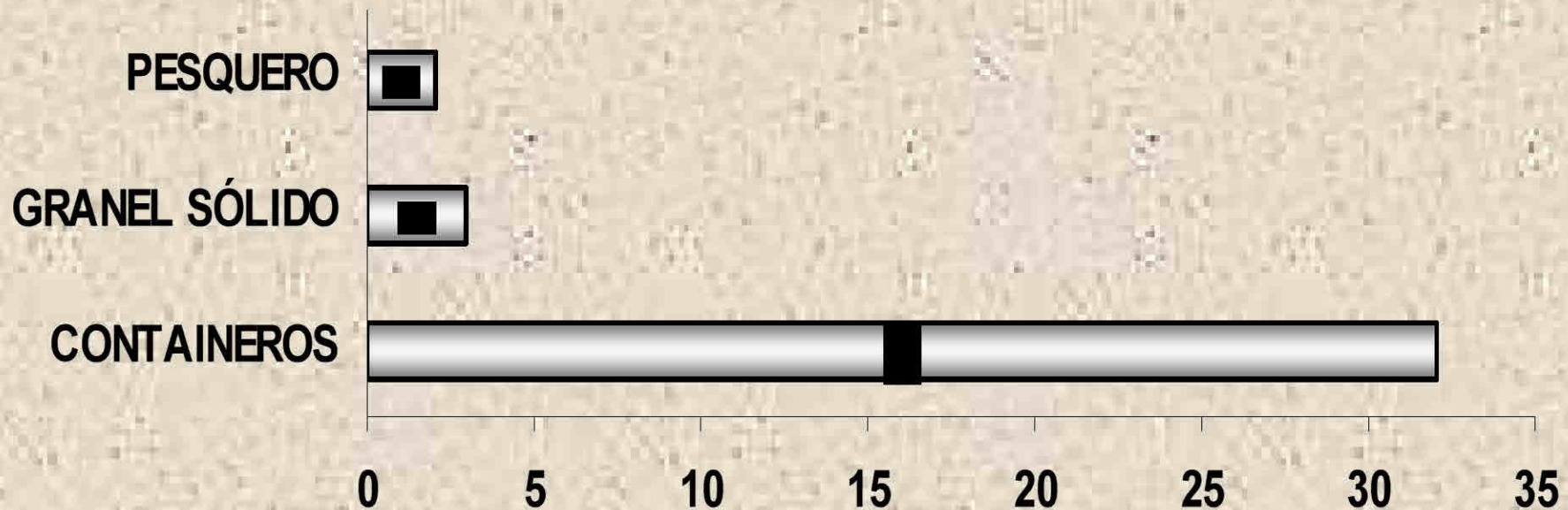


INDICE:

1. UBICACION ESTRATEGICA
2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS
3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA
- 4. ESTADISTICAS**
5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS
6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL
PUERTO

TRÁFICO DE BUQUES Y CARGA

TIPOS DE BUQUES ATENDIDOS



MOVIMIENTO DE CONTENEDORES

TEU = un contenedor de 20 pies



Septiembre 2011 a Mayo 2012
Total Tráfico: 11,775 TEU'S

INDICE:

1. UBICACION ESTRATEGICA
2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS
3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA
4. ESTADISTICAS
- 5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS**
6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL
PUERTO

Comparativo de Resultados financieros de operación

	SIN OPERACIÓN	CON OPERACIÓN	DIFERENCIA
INGRESOS	183,900	2,611,563	2,427,663
Servicios Portuarios	0	2,427,663	2,427,663
Arrendamiento de Bienes inmuebles	183,900	183,900	-
EGRESOS	2,059,259	3,990,872	1,931,613
RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE IMPUESTO	(1,875,359)	(1,379,309)	496,050

INDICE:

1. UBICACION ESTRATEGICA
2. PROYECTOS ESTRATEGICOS EJECUTADOS
3. LOGROS EN LA GESTION PORTUARIA
4. ESTADISTICAS
5. ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
OPERATIVOS
- 6. HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION
DEL PUERTO**

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas
2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión
 - Canal de Acceso
 - Procesos de concesión en Latinoamérica
 - Proyectos de conectividad vial
 - Comunicación directa con operadores y navieras
3. Línea de Tiempo

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas

2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión

- Canal de Acceso
- **Procesos de concesión en Latinoamérica**
- Proyectos de conectividad vial
- Comunicación directa con operadores y navieras

3. Línea de Tiempo

DEFINICIONES BASICAS

El Puerto es...

- Terminal especializada de contenedores.
- La Terminal más nueva de Latinoamérica, con profundidad de diseño de -14 / -15 metros y con potencial de expansión tres veces su tamaño. (ventaja que otros puertos de la región no tienen).
- Una terminal que inicialmente operará con carga nacional y sub-regional...
- ...en una segunda etapa podrá contar con tráfico regional ampliado y mayor volumen de carga nacional y sub-regional.
- Junto al Puerto de Acajutla, forman el sistema portuario nacional.
- Un potencial socio de Puerto Cortés, unidos por un canal logístico con acceso a dos océanos.
- Un potencial eslabón en la cadena logística nacional y regional.

El Puerto no es...

- De concentración de carga de tráficos Asia-EEUU-Europa. Dicho rol es desarrollado por Panamá.
- Actualmente, un centro logístico por carecer de tráfico .
- Un puerto con buena conectividad (marítima y terrestre), mientras no se completen los proyectos de carreteras nacionales y del CA-3.
- Un Puerto de conectividad multimodal, hasta no desarrollar el nuevo sistema Ferroviario del País y del CA-4

QUE QUEREMOS PARA EL FUTURO

Que opere... Que crezca... para contribuir a:

- Aumentar la competitividad del país
- El desarrollo de la Zona Oriental y del hinterland del Golfo de Fonseca

Para ello el Puerto deberá:

- Estar debidamente conectado al sistema productivo y conglomerados poblacionales de El Salvador y de la Sub-Región (CA-3).
- Ser parte del desarrollo de una logística de la Zona Oriental integrada con la del País y la Región, mediante Zonas Extraportuarias y las Zonas Económicas Especiales. Ello exige la provisión de la infraestructura Aduanal, económica y social en cantidad y calidad.
- Ser concebido como parte de una estrategia de desarrollo nacional y sub-regional y no como un proyecto aislado.

Mediante:

- El incremento sostenido del volumen de carga.
- La operación bajo un esquema público-privado, en condiciones competitivas y transparentes.

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas

2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión

- **Canal de Acceso**

- Procesos de concesión en Latinoamérica
- Proyectos de conectividad vial
- Comunicación directa con operadores y navieras

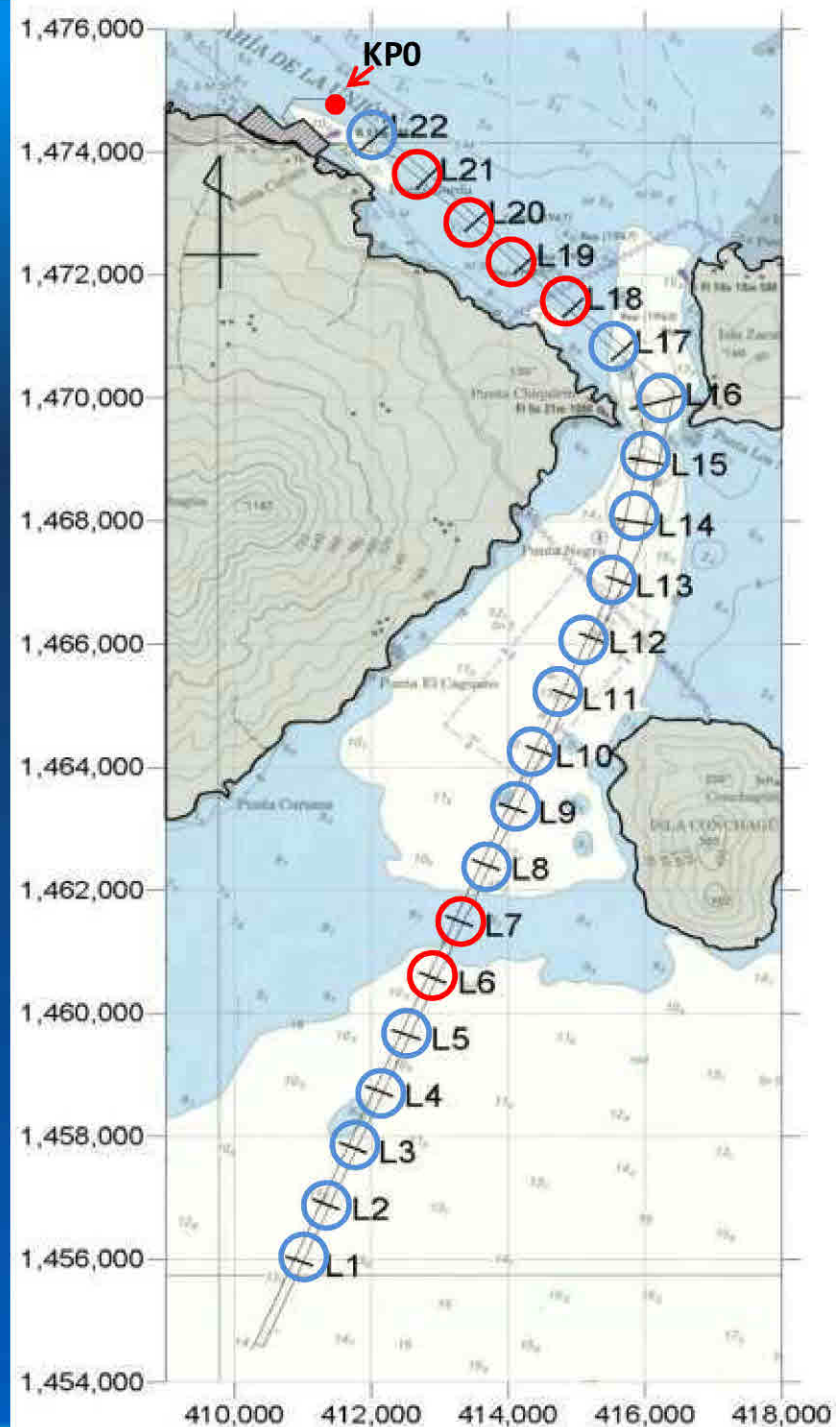
3. Línea de Tiempo

Carta Náutica del Canal de Acceso:

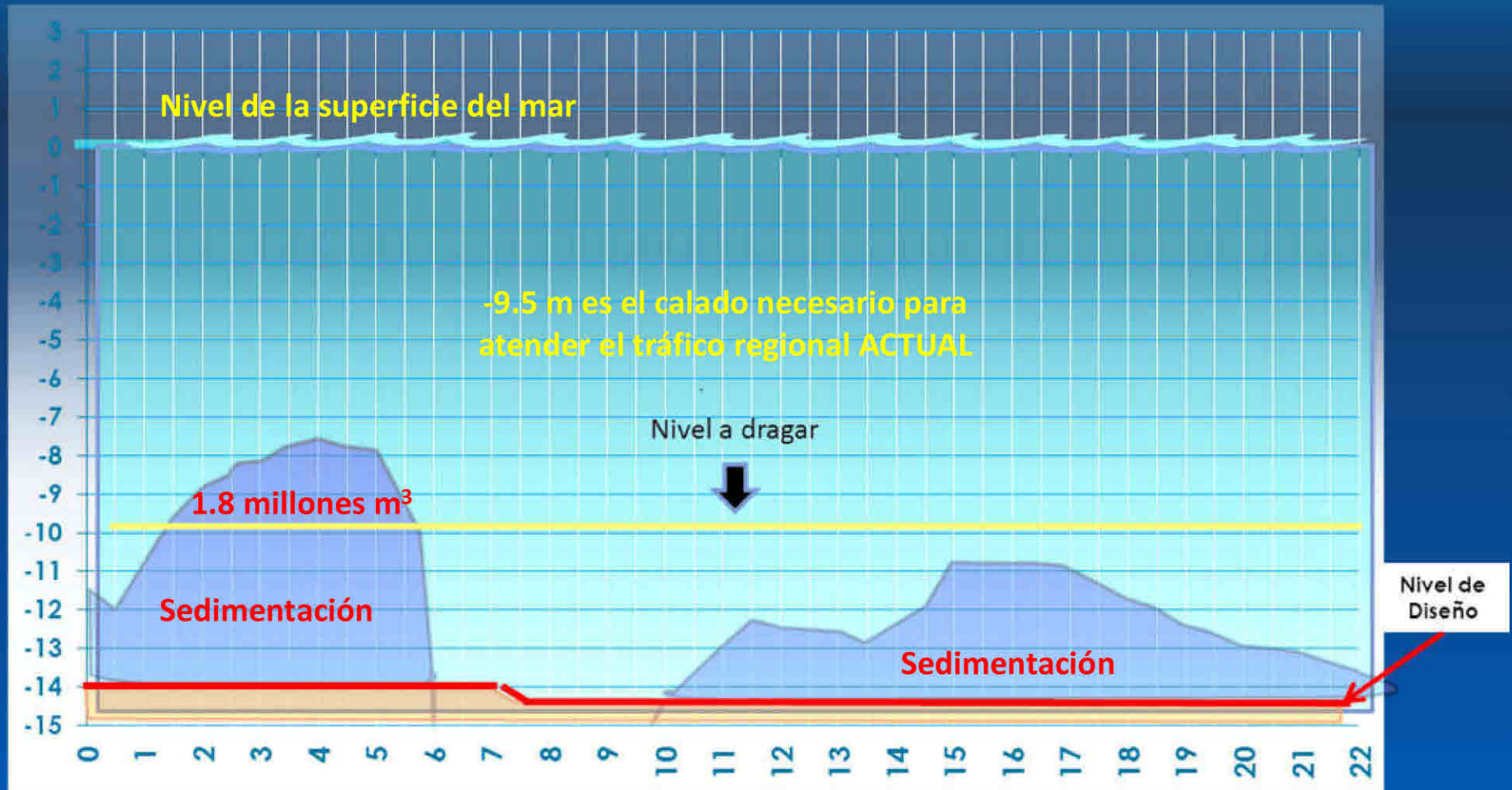
Puntos críticos

Figure 3.1 Bathymetric survey
lines of access channel

ECHO CORPORATION Enero 2012



Canal de Acceso: Perfil Longitudinal*



*Fuente: Gerencia del Puerto de La Unión

Canal de Acceso: Escenarios de Costos de Dragado a -9.5 mts.

Detalle de Costos (Miles de USD)	Dragado: Profundidad: -9.5 Mts / Volumen* 1,490,000 m ³			
	Draga de Succión en Marcha		Dragado por inyección de agua	Remoción con rastrillo
	Botadero: 28 Kms.	Botadero a 4 Kms.		
Precio de Dragado (US\$/mt ³)	7.25	4.50	2.28	0.10
Costo por servicios de dragado	10,802	6,705	3,399	149
Costo por movilización de draga	1,150	1,150	975	0
Costo por desmovilización de draga	425	425	0	0
Supervisión y Batimetría Anual	900	900	750	250
Costo Total por Dragado	13,277	9,180	5,124	399

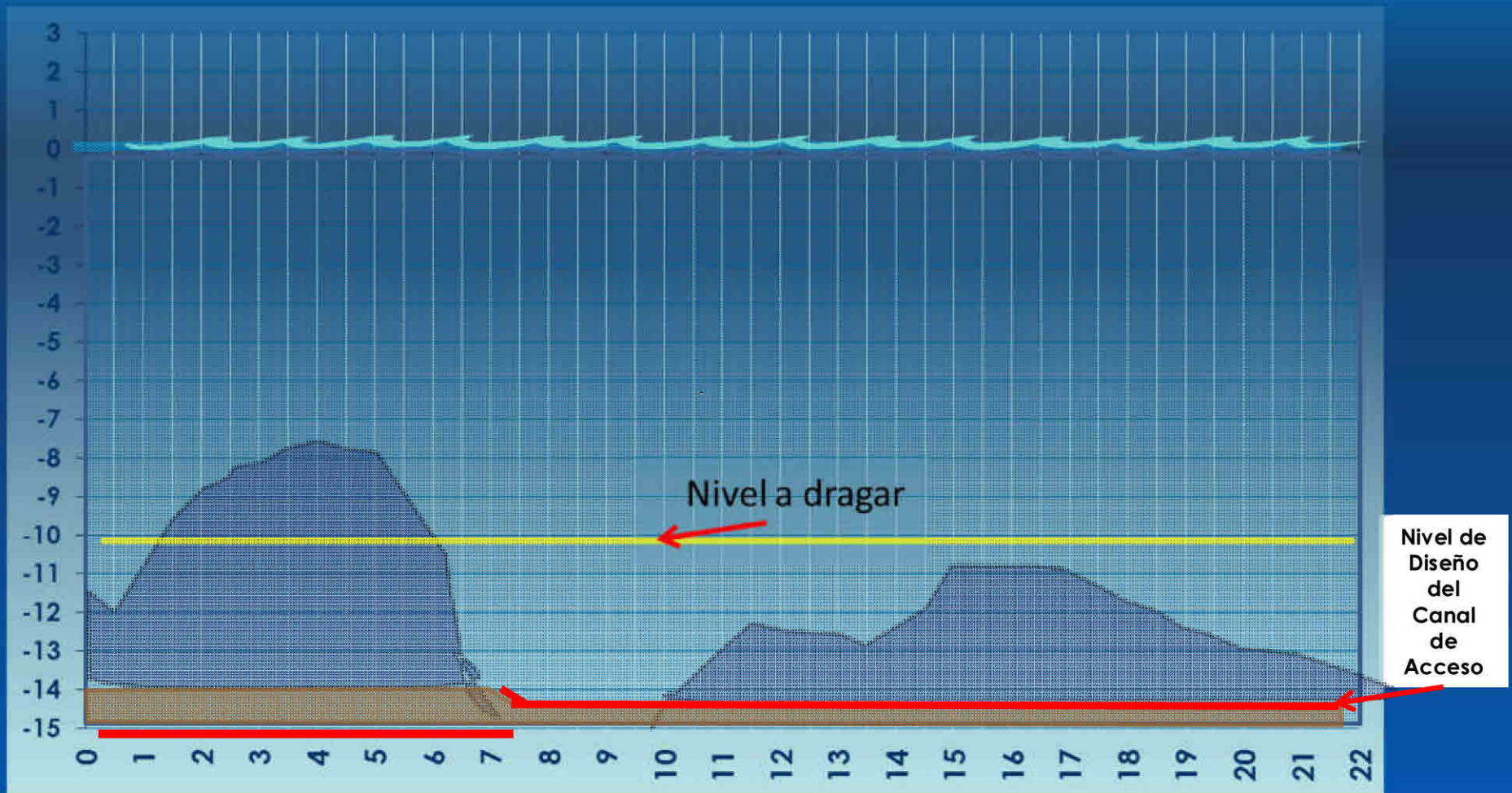


* No incluye azolvamiento que se produce durante el período de dragado

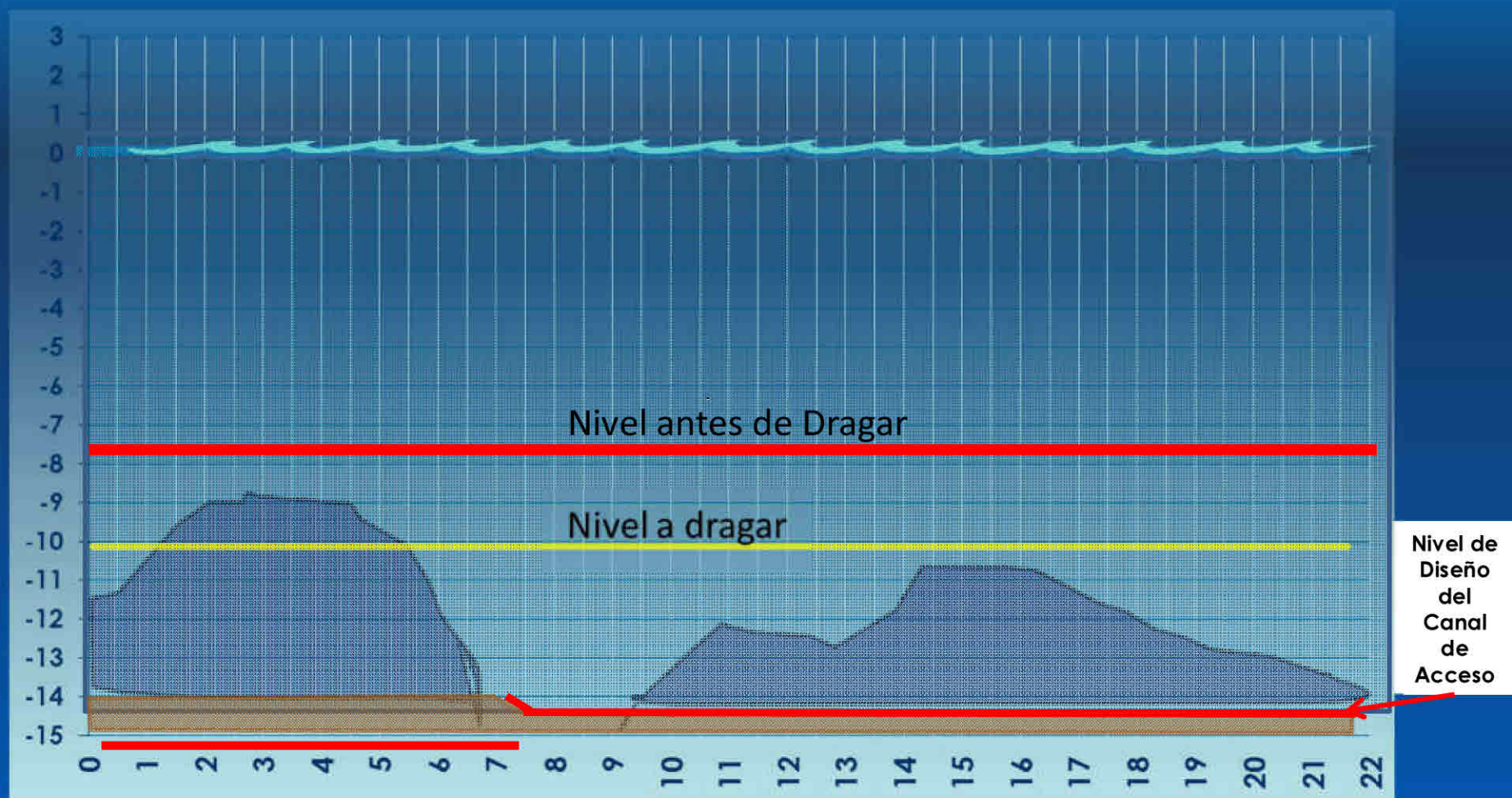
REPORTE DE PROGRESO DE TRABAJOS DE RASTRILLO



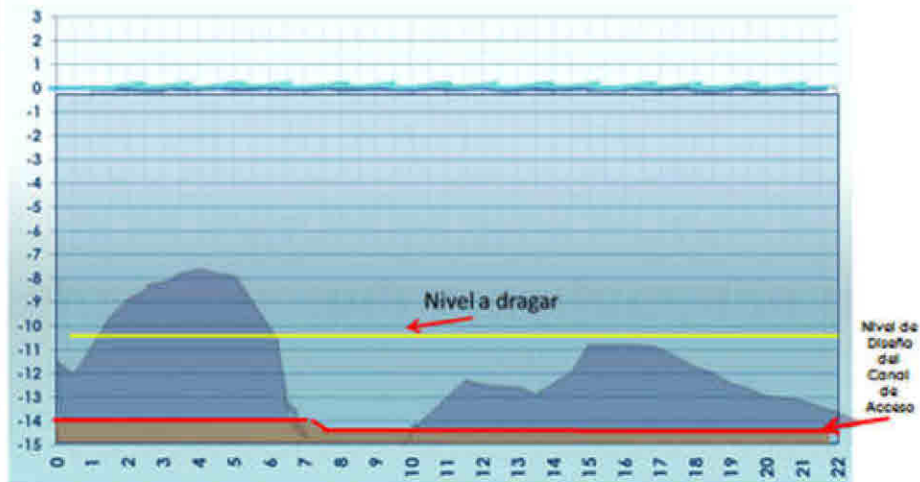
PERFIL LONGITUDINAL DEL CANAL DE ACCESO: Agosto 13, 2012



PERFIL LONGITUDINAL DEL CANAL DE ACCESO: Septiembre 13, 2012

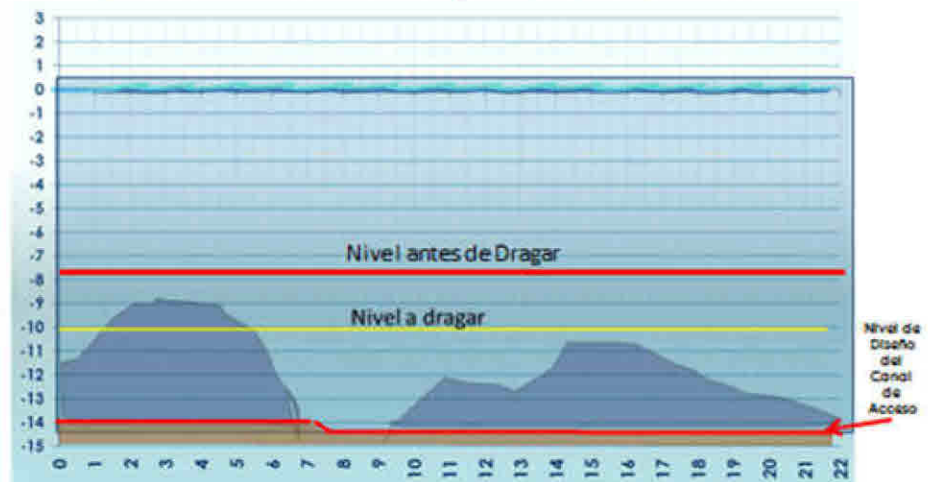


**PERFIL LONGITUDINAL DEL
CANAL DE ACCESO: Agosto 13, 2012**



El Canal de Acceso Interno:
Se ha utilizado un remolcador y un rastrillo para rebajar los montículos de azolve identificados.

**PERFIL LONGITUDINAL DEL
CANAL DE ACCESO: Septiembre 13, 2012**



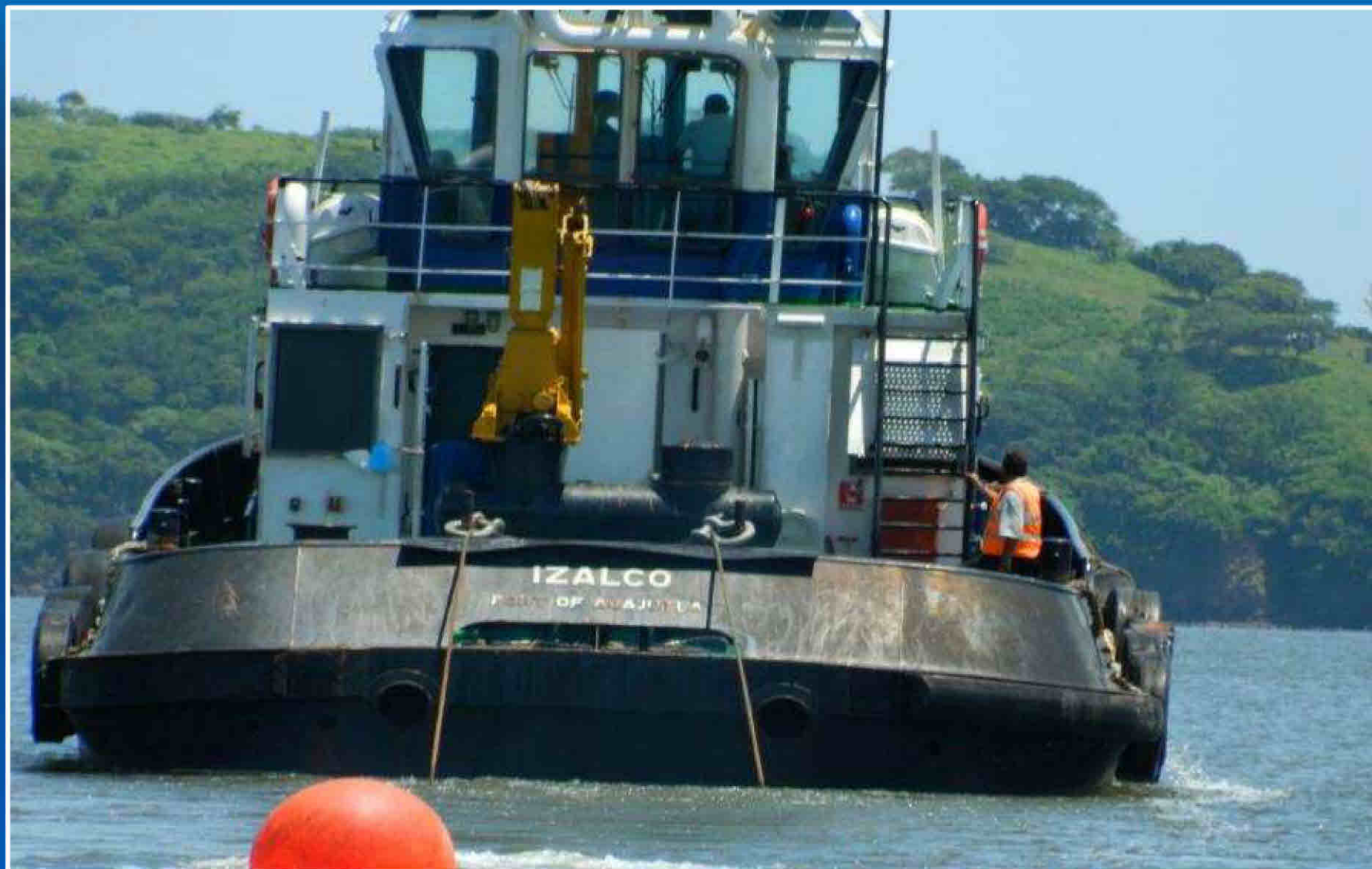
COSTOS ADICIONALES DIARIOS POR DRAGADO CON RASTRILLO

- Combustible: 6 horas 50 gal. por hora (estimado) por día.
- Personal y tripulación: Tiempo extra (estimado) por día 3 horas.

COSTO MENSUAL (estimado)

- Combustible por mes: \$ 4,000
- Tiempo extra tripulación: \$ 687
- **TOTAL por mes (estimado): \$ 4,687**

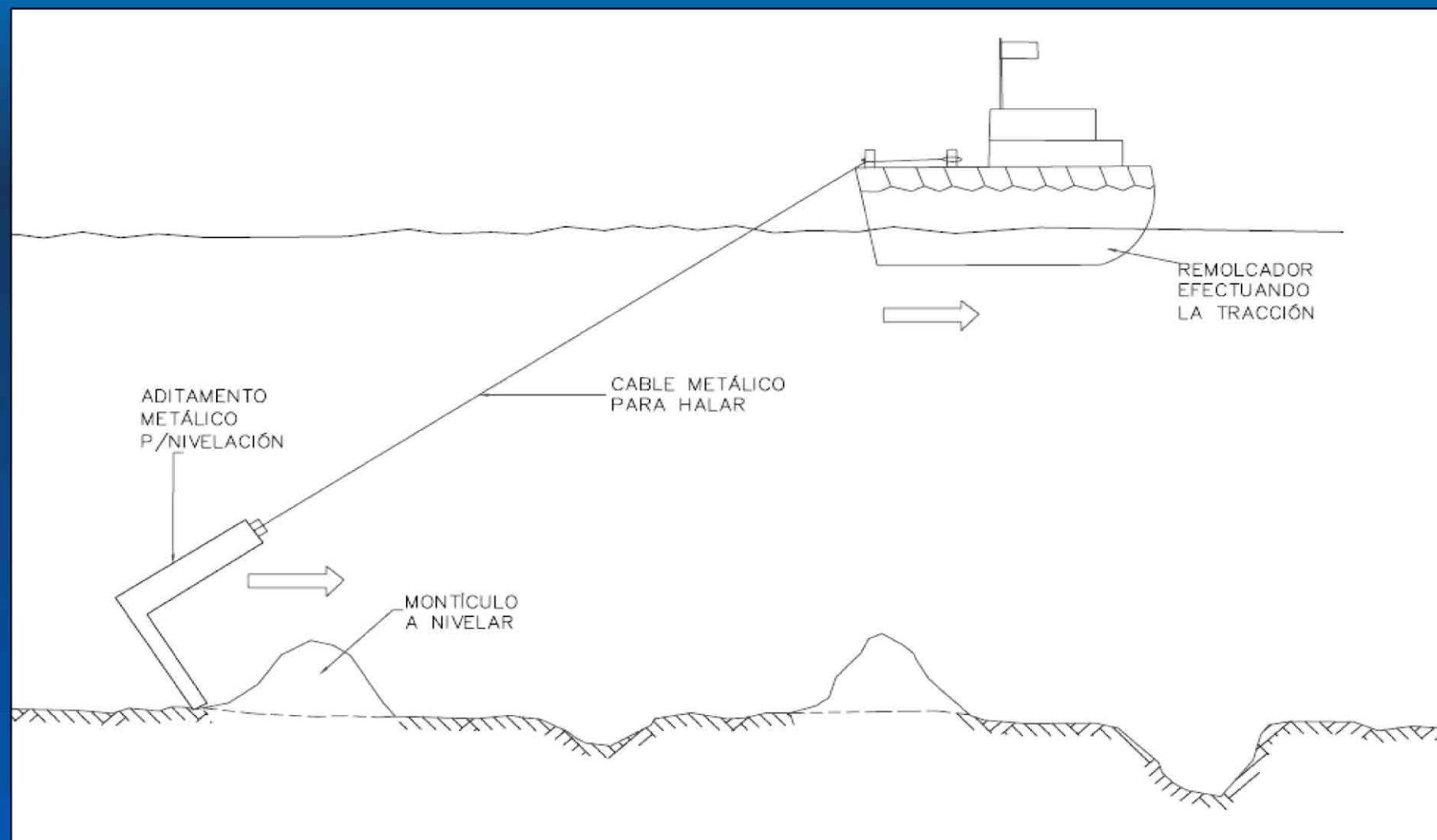
REMOLCADOR IZALCO EN MANIOBRAS DE DRAGADO



RASTRILLO MARINO



REMOLCADOR Y RASTRILLO NIVELANDO MONTICULOS EN EL CANAL INTERNO



HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas

2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión

- Canal de Acceso
- **Procesos de concesión en Latinoamérica**
- Proyectos de conectividad vial
- Comunicación directa con operadores y navieras

3. Línea de Tiempo

PROCESO DE CONCESION EN LATINOAMERICA, EN EL SEGUNDO TRIMESTRE 2012



CEPA confirmó en su reciente visita a Perú los procesos de concesión que se estarán llevando a cabo en Latinoamérica durante el Segundo Semestre de 2012, relacionados con puertos cuyos volúmenes de carga son superiores a los 250,000 TEU's y en los cuales varios operadores internacionales tienen planes de participar. Entre éstos se mencionan: Cortés (Honduras), Suape y Manaos (Brasil), Valparaíso (Chile) y Manta (Ecuador).

Fuente: CEPAL

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas

2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión

- Canal de Acceso
- Procesos de concesión en Latinoamérica
- **Proyectos de conectividad vial**
- Comunicación directa con operadores y navieras

3. Línea de Tiempo

PROYECTOS DE CONECTIVIDAD VIAL Y PASOS ADUANALES

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	MONTO/FINANCIAMIENTO	ETAPA ACTUAL	ETAPA ACTUAL	
				INICIO	FIN
Bypass San Miguel	Construcción de un "By Pass" que dé continuidad al flujo vehicular interdepartamental, descongestionando el tráfico de la Ciudad de San Miguel. Longitud estimada: 21 kms.	MONTO: \$114 millones FINANCIAMIENTO: Diseño: Gobierno de Japón Ejecución: No definido	Estudio de Factibilidad finalizado (Nippon Koei) Financiado por JICA (\$1 millón)	Mar-11	Mar-12
Bypass La Unión-San Antonio Silva	Reparación del Puente El Carreto, realizada por FOVIAL sobre la CA-01.		Finalizado por FOVIAL	N/A	N/A
Bypass El Delirio-El Carmen	Interconexión El Delirio (San Miguel) - El Carmen (La Unión), dentro del Marco Corredor del Pacífico (CA-02) y Corredor: Ramales y Conexiones Regionales Complementarios (CA-01). Longitud proyectada: 30.03 kms.	MONTO: \$ 110 millones FINANCIAMIENTO: Diseño: No definido Ejecución: No definido	Perfil Técnico - Económico Estudio desarrollado por la Red Internacional de Carreteras Mesoamericanas (RICAM)	2010	Dic-11
Carretera Litoral	Ampliación de Carretera CA-02, Tramo RN-05 (Comalapa) – El Delirio, La Paz, San Vicente, Usulután, San Miguel: Ampliación de carretera y puentes existentes a un ancho de rodaje de 14.60 mts (7.30 mts. por sentido), con 4 carriles a lo largo de 110.59 kms (en la actualidad es de categoría Primaria; así como la ampliación y reparación de 119 puentes ubicados en el tramo)	MONTO: \$ 73 millones FINANCIAMIENTO: Diseño: No definido Ejecución: No definido	Perfil Técnico - Económico Estudio desarrollado por la Red Internacional de Carreteras Mesoamericanas (RICAM)	2010	Dic-11
La Unión-El Amatillo		MONTO: No definido FINANCIAMIENTO: Diseño: No definido Ejecución: No definido			
Puente de la Amistad	Puente de paso fronterizo El Amatillo entre Honduras y El Salvador.		Finalizado por JICA		2010

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas

2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión

- Canal de Acceso
- Procesos de concesión en Latinoamérica
- Proyectos de conectividad vial
- **Comunicación directa con operadores y navieras**

3. Línea de Tiempo

COMUNICACION DIRECTA CON OPERADORES Y NAVIERAS

OPERADORES

- APMT
- DPW
- PSA
- HPH
- Ports America
- SSA Marine
- ICTSI
- TCB
- Katoen Natie
- SPRC
- Bollore
- SAAM
- ITS
- YTI

NAVIERAS

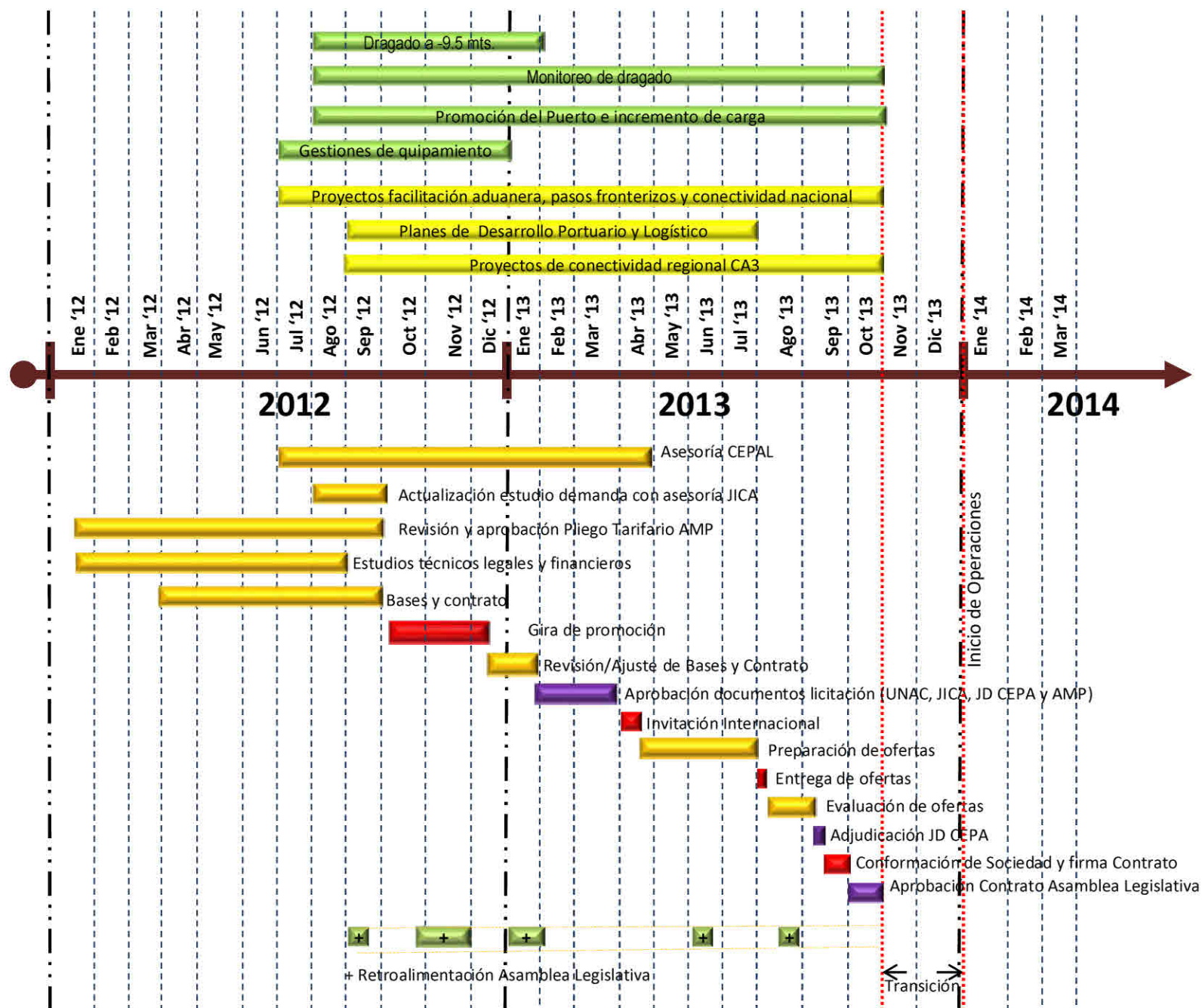
- APL
- Maersk
- NYK
- CMA/CGM
- CSAV
- CCNI
- MSC
- CSC
- COSCO
- Evergreen
- Hamburg Süd
- Hapag Lloyd
- K-Line
- ZIM

HOJA DE RUTA HACIA LA CONCESION DEL PUERTO DE LA UNION CENTROAMERICANA

1. Definiciones básicas
2. Temas principales a considerar en el proceso de concesión
 - Canal de Acceso
 - Procesos de concesión en Latinoamérica
 - Proyectos de conectividad vial
 - Comunicación directa con operadores y navieras

3. Línea de Tiempo

LÍNEA DE TIEMPO DE LA CONCESIÓN DEL PUERTO DE LA UNIÓN





GRACIAS