Centro Nacional de Registros

GOBIERNO DE EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

San Salvador, 14 de mayo de 2018

Ingeniero

Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2018-0095 de fecha 9 de mayo del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **"Solicito expediente completo y certificado de la transacción 022017010002".**

Se envió el requerimiento a La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informó lo siguiente: • **Se informa que se envía la copia del expediente certificado.** • **El usuario tendrá que adquirir la información arancelada del expediente en la OMC de Santa Ana como Plano Topográfico $5.00, Resolución de notificación de correcciones Arancel de $2.50.**

Atentamente,

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS • UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA • EL SALVADOR, C.A.

Licda. Fátima Mercedes Huezo Sánchez
Oficial de Información

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 022017009191	Fecha/Hora	: 2017-08-17 12:14:56.0
Departamento	: SANTA ANA	Municipio	: SANTA ANA
Mapa	: 0210U43	Parcela	: 44
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Dirección	: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-		

ARCHIVADO 12 SET. 2017

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 022017009191	Fecha/Hora	: 2017-08-17 12:14:56.0
Departamento	: SANTA ANA	Municipio	: SANTA ANA
Mapa	: 0210U43	Parcela	: 44
Solicitante	: JUAN CARLOS BERRIOS GONZALEZ	Correo	: jc_berrios@hotmail.com
Propietario	: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO	Correo	: null
Poseedor	: MARIA DEL CARMEN GONZALEZ	Correo	: null
Tel. Solicitante	: 7023-6987	Tel. Propietario	: null
Tel. Poseedor	: null		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 21	Comprobante de Pago	: 82664608 /
Dirección	: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-		
Antecedentes	: 20105339 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	: WILLIAM OMAR LOPEZ PACHECO		

Juan Carlos Berrios González

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
OFICINA DEPARTAMENTAL SANTA ANA
DIGC

CENTRO NACIONAL DE

0270170091910

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

EL SALVADOR

BANCO G Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.
8000 Pago a Terceros
Terceros @ CNR - CENTRO NACIONAL DEL REGISTRO SANTA ANA
[illegible] US$21.00
[illegible]

COMPROBANTE DE PAGO No. 82664608

1 DIA	MES	AÑO
17	08	2017

2 BANCO: G y T. Cont. | 3 CUENTA No.: 03-0100-12

4 SOLICITANTE: Juan Carlos Benitez Longoria

Efectivo US$21.00
Chq Propios : US$0.00
Chq Otros Bancos: US$0.00

6 ACTO O CONTRATO	7 DERECHOS
Revision de Permiso Para Q.D.C.	$21.00

COMPROBANTE DE PAGO: 82664608

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS: Veinte y Uno 00/100 Dolares

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO			
Santa Ana	X	La Paz	
Ahuachapán		San Vicente	
Sonsonate		Usulután	
La Libertad		Cabañas	
Cuscatlán		San Miguel	
Chalatenango		Morazán	
San Salvador		La Unión	

BANCO G Y T CONTINENTAL
RECIBIDO
17 AGO. 2017
PUNTO DE SERVICIO CNR SANTA ANA
CAJA NO. 1

ARCHIVO 12 SET. 2017

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

82664608

FIRMA DEL DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ORIGINAL-CLIENTE

FORMULARIOS STANDARD, S.A. DE C.V. NIT No. 114-SAN SALVADOR FEL: 2525-3500 FAX: 2525-3501

ARCHIVADO 12 SET. 2017

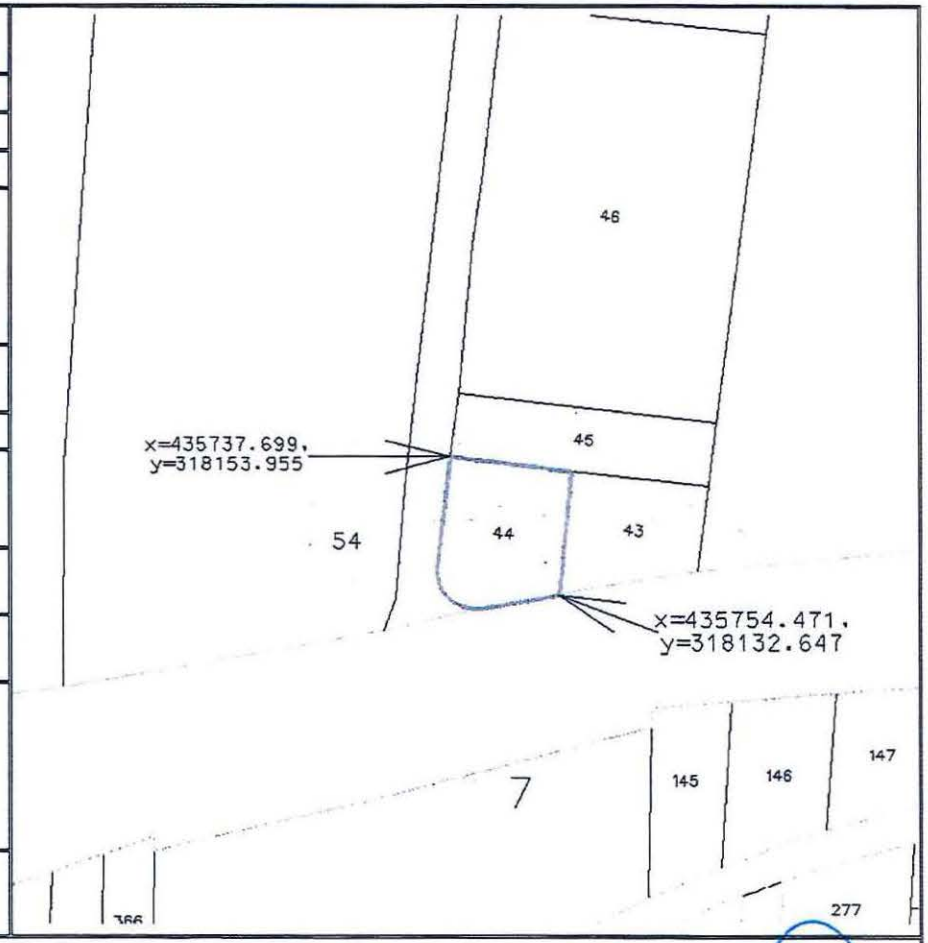
No. de Transacción
022017009190

Centro Nacional de Registros

EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

Norte

Mapa / Parcela	0210U43/44
Area	406.2021 m2
Perímetro	78.1185 m
Uso	HABITACIONAL
Matrícula / index /Propietario (s) según SIRyC	20105339/00000 CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER
Libro / ins y otros	
Frentes	50021(P) LONG= 12.3mts suma = 12.3 mts
Cta Alcaldía	
Dirección	KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-, SANTA ANA, SANTA ANA
Colindantes	0210U46(7) - CARCAMO VEGA, FRANCIS ANTONIO 0210U43(43) - ELIAS, SALVADOR ALFONSO 0210U43(45) - CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER 0210U43(48) - CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER 0210U43(54) - CORONA, LILIAN ARELY - 0210U43(50021)
Antecedente catastral	
Otros datos	Categoria = - *Click para ver las Observaciones:*



NOTA:
"Las medidas que Catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de Límites Municipales y/o Departamentales".

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS Vent. Externa No. 2 CATASTRO SANTA ANA

Firma: _____
WILLIAM OMAR LOPEZ PACHECO
Fecha:17-08-2017 12:05:71

ENTREGADO 16 AGO. 2017



POR ₡ 6.000.00

Recibí de la Señora María del Carmen González, la cantidad DE SEIS MIL COLONES EXACTOS, en ~~concepto~~ de cancelación de la prima por la venta del lote No 2 de la lotificación " DIANA " de -- 530.33 v^2 de extensión con un valor total de ₡ 13.258.25 el saldo de ₡ 7.258.25 lo pagará a dos años plazo, por medio de cuotas-mensuales de ₡ 358.78 cada una.

Santa Ana, a los 5 días del mes de Marzo de mil novecientos Ochentiséis.

(f) _____
Roberto Alejandro Cáceres R.
Cédula de Identidad Personal No
? - 1 066216

(24 letras de ₡ 358.78)



EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA: Que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, con el cual confronté, y que consta de un folios, y para los efectos del Art. treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, firmo y sello la presente en la ciudad de Santa Ana a los cinco días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.-

JUAN CARLOS BERRIOS GONZALEZ
NOTARIO
República de El Salvador

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 022017010002	Fecha/Hora	: 2017-09-07 09:01:02.0
Departamento	: SANTA ANA	Municipio	: SANTA ANA
Mapa	: 0210U43	Parcela	: 44
Transacción que Origina la Corrección	: 022017009191		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Dirección	: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-		

ARCHIVADO 28 SET. 2017

5B.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 022017010002	Fecha/Hora	: 2017-09-07 09:01:02.0
Departamento	: SANTA ANA	Municipio	: SANTA ANA
Mapa	: 0210U43	Parcela	: 44
Solicitante	: JUAN CARLOS BERRIOS GONZALEZ	Correo	: jc_berrios@hotmail.com
Propietario	: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO	Correo	: null
Poseedor	: MARIA DEL CARMEN GONZALEZ	Correo	: null
Tel. Solicitante : 7023-6987	Tel. Propietario : null	Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0 Comprobante de Pago		:
Dirección	: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-		
Antecedentes	: 20105339 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	: PEDRO NOLASCO		
Transacción que Origina la Corrección	: 022017009191		

Juan Carlos Berrios Gonzalez

ARCHIVADO 20 SET. 2017

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SALVADOR BONILLA

18 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 022017010002, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO.

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Segun lo verificado en campo el plano es acorde con lo fisico, actualizar base grafica con la transaccion 022017010003

Atentamente,

CAMPO CATASTRO SANTA ANA

RAFAEL RAMIREZ
Técnico de Campo

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

Historial de Transacciones: 022017009191

ARCHIVADO 20 SET. 2017

de transacción: **022017010002**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Monica Magaña
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

13 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 022017010002, se solicita específicamente lo siguiente: tiene relación con C D C. 022017010003, verificar si es conforme con lo físico, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Santa Ana
- Municipio: SANTA ANA
- Identificación Catastral:
  Mapa: 0210U43 y Parcela: 44
  Propietario y teléfono: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO (tel.: -)
  Inscripción registral: SIRYC 20105339 - 00000
- Solicitante y teléfono: JUAN CARLOS BERRIOS GONZALEZ (tel.: 7023-6987)
- Dirección: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-
- Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
  - RAFAEL RAMIREZ - 04/09/2017 11:55:27

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

SALVADOR BONILLA
Técnico de Mapeo

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS MAPEO CATASTRO SANTA ANA DIGCN

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 022017009191



CNR | EL SALVADOR

ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE DIGITACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: TEC. SALVADOR BONILLA
FECHA : 12/2017
FIRMA:

MAPEO CATASTRO SANTA ANA

SIMBOLOGIA

TRANSACCION: 022017010002

ESCALA: 1:400

No. CORRELATIVO: No. 00

UBICACION GEOGRAFICA

Departamento : SANTA ANA
Municipio : SANTA ANA
Sector : 020043 PARCELA 44
Dirección : KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-

SERVICIO SOLICITADO : REVISION DE PRIMERO COLINDANTE

Propietario: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO

Inscripcion: Matrícula: 20005339 Indice: 00000

NO SE HA SOLICITADO COPIA

ARCHIVADO 20 SET. 2017

CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER
45

A = 366.754

44

SALVADOR ALFONSO ELIAS
43

CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER

MOJON	DISTANCIA:	RUMBO
1	14.05	S78° 9.00'58"O
2	LC=5.97	R=4.00
3	18.73	N2° 18.00'17"E
4	17.59	S86° 52.00'38"E
5	18.95	S2° 51.00'17"O

Area : 366.754m2
Error lineal: 0.00: 0.00
Precision lineal : 1/126427

CARRETERA DE SANTA ANA A CHALCHUAPA

FRANCIS ANTONIO
CARCAMO VEGA
Y OTROS

OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____



ARCHIVADO 12 SET. 2017

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SALVADOR BONILLA

04 de septiembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 022017009191, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO.

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Segun verificacion de campo el plano no es acorde con lo fisico en el rumbo norte oriente y sur, ver rdl, se verificò ancho de calle juntamente con lic. Martiza Elena Navarrete(FGR) e ing. Nimrod Bernabe Lucero(MOP) y determinaron que fisicamente este inmueble no invade calle nacional al rumbo sur ya que respeta 10.00 mts a partir del eje de la misma. ficha en la 022017009189

Atentamente,

RAFAEL RAMIREZ
Técnico de Campo

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
CAMPO CATASTRO SANTA ANA
DIOCN

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

ARCHIVADO 12 SET. 2017

de transacción: **022017009191**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Rafael

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

31

MONICA MAGAÑA
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

18 de agosto de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 022017009191, se solicita específicamente lo siguiente: se requiere verificar si es conforme con lo físico en todos sus lados; tiene relación con C.D.C. 022017009189, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Santa Ana
- Municipio: SANTA ANA
- Identificación Catastral:
  Mapa: 0210U43 y Parcela: 44
  Propietario y teléfono: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO (tel.: -) Inscripción registral: SIRYC 20105339 - 00000
- Solicitante y teléfono: JUAN CARLOS BERRIOS GONZALEZ (tel.: 7023-6987)
- Dirección: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-
- Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
  -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
MAPEO
CATASTRO
SANTA ANA
DIOCN

SALVADOR BONILLA
Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

CNR | EL SALVADOR

ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE DELIMITACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REVISO: TEC. SALVADOR BORJA
FECHA: 8/9/17
FIRMA:

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS · DIGCN · MAPEO CATASTRO SANTA ANA

ORIENTACION

TRAMITACION: 022017009191

ESCALA: 1:400

No. CORRELATIVO: No. 00

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO: REVISION DE PRIMERA GENERACION

Departamento: SANTA ANA
Municipio: SANTA ANA
Sector: 020043 PARCELA 44
Direccion: KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.

Propietario: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO
Inscripcion: Matricula 20005339 Indice: 00000

NO SE HA SOLICITADO CAMPO

ARCHIVADO 12 SET. 2017

CATASTRO ACTUAL

CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER

45

17.60 MU

18.75

44 + 736.90

43

SALVADOR ALFONSO ELIAS

CACERES CARCAMO, ROBERTO ALEXANDER

CP

CARRETERA DE SANTA ANA A CHALCHUAPA

11.70

CARR

736.65

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	12.30	S80° 24.00'55"0
2	LC=10.35	R=6.10
3	17.45	N7° 19.00'20"E
4	18.75	S83° 28.00'5"E
5	19.26	S5° 31.00'54"0

Area: 406.23m2
Error lineal: 0.00: 0.00
Precisión lineal: 1/18346

FRANCIS ANTONIO CARCAMO VEGA Y OTROS

145

146

OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____

CNR | EL SALVADOR

ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE DELIMITACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REALIZO: TEC. SALVADOR ORMEÑO
FECHA: 8/8/17
FIRMA:

MAPEO CATASTRO SANTA ANA

SIMBOLOGIA

TRAMITACION: 022017009191

ESCALA: 1:400

No. CORRELATIVO: No. 00

UBICACION GEOGRAFICA

Departamento : SANTA ANA
Municipio : SANTA ANA
Sector : 020043 PARCELA 44
Direccion : KM. 70 1/2 CARRETERA SANTA ANA - CHALCHUAPA, S/N.-

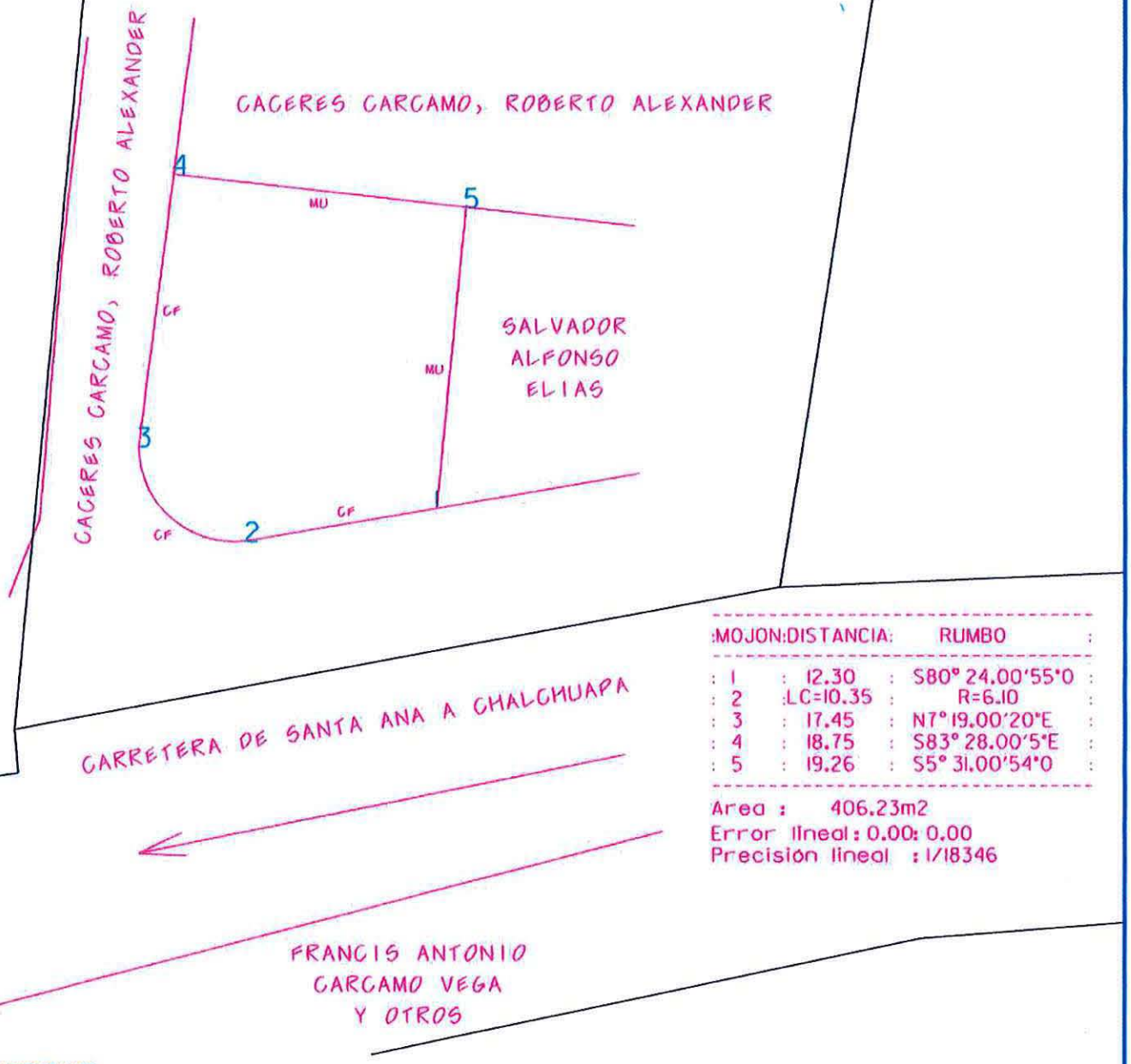
SERVICIO SOLICITADO : REVISION DE PERIMETRO GENERICO

Propietario: ROBERTO ALEXANDER CACERES CARCAMO
Inscripcion: Matricula: 2005339 Indice: 00000

NO SE HA SOLICITADO CATASTRO

ARCHIVADO 12 SET. 2017

CATASTRO ANTIGUO

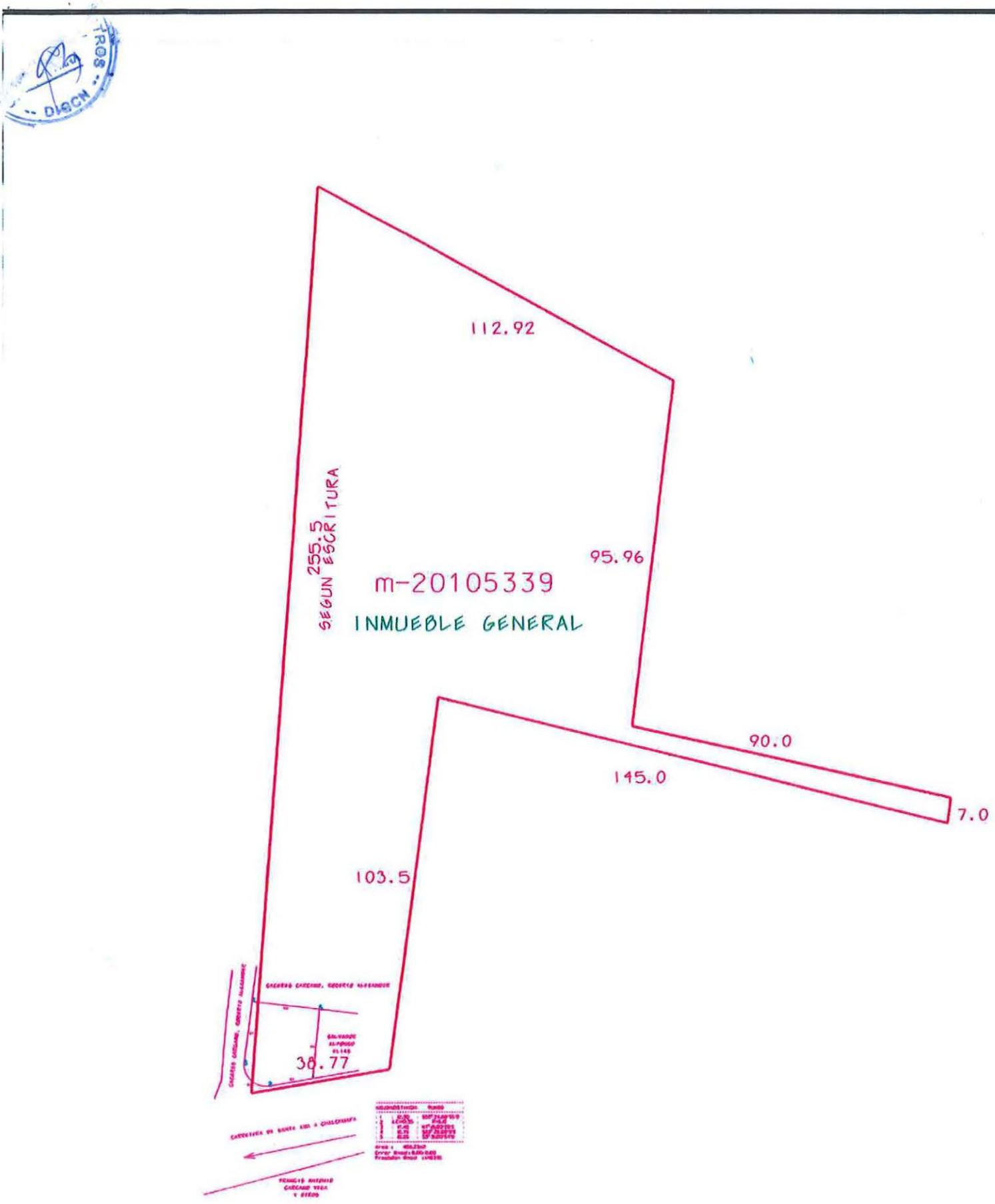


MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	12.30	S80° 24.00'55"O
2	LC=10.35	R=6.10
3	17.45	N7° 19.00'20"E
4	18.75	S83° 28.00'5"E
5	19.26	S5° 31.00'54"O

Area : 406.23m2
Error lineal : 0.00: 0.00
Precision lineal : 1/18346

OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____


112.92
SEGUN ESCRITURA 255.5
95.96
m-20105339
INMUEBLE GENERAL
90.0
145.0
7.0
103.5
38.77

FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA
UNIDAD DE CONTROL DE BIENES DEL ESTADO

ARCHIVADO 12 SET. 2017

DIGCN - SOR

FICHA DE INSPECCIÓN

Lugar: Km. 70 1/2 Carretera Santa Ana - Chalchuapa, Santa Ana

Referencia: 1368-CBAD-2017

Rumbo y Colindancia: Sur con carretera que de Santa Ana conduce a Chalchuapa

Técnico de CNR: Rafael Ramirez (Nombre)

Firma:

Técnico MARN ó MOP: (Nombre)

Firma: Ing. Nimrod Bermúdez Linares

Notario: (Nombre)

Firma:

Propietario o Técnico del Levantamiento Topográfico:

Firma:

Nombre: María del Carmen Contreras

00917067-4

Fecha: 31/08/17 **Hora de Llegada:** 10:15 **Hora de Salida:**

Nombre de Fiscal: Maritza Navarrete

Firma:

APROBADA X **OBSERVADA** ___ **SUSPENDIDA** ___

FECHA DE REPROGRAMACIÓN:

ACTA DE INSPECCIÓN: Se realizó inspección en inmueble que posee la señora María del Carmen Contreras, con los técnicos del CNR y MOP, verificando que dicho inmueble no afecta el

Salvador

FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA
UNIDAD DE CONTROL DE BIENES DEL ESTADO

Derecho de Vía.

Número de transacción __0220170[illegible]9189 Fecha de citación 31/05/17 Colindante

Datos de la persona que recibe:

Nombre: _____

No. de DUI: _____

Firma: _____

Lugar en el que se dejo la citación:

En un lugar visible

En la Vivienda [X]

N [X] O [ ] S [ ] P [ ]

ARCH. [illegible] 8 SET. 2017

Observaciones: Parcela 45

Número de transacción __0220170[illegible]9189 Fecha de citación 31/05/17 Colindante

Datos de la persona que recibe:

Nombre: _____

No. de DUI: _____

Firma: _____

Lugar en el que se dejo la citación:

En un lugar visible

En la Vivienda [X]

N [ ] O [X] S [ ] P [ ]

[illegible] 8 SET. 2017

Observaciones: Parcela 45

0220175091 91-9189

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA

Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
02	10	04	31	44

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2.1 DEPTO: Santa Ana	2.3 CANTON: Comecayo
2.2 MUNICIPIO: Santa Ana	2.4 CASERIO:
2.5 COLONIA:	2.5.2 BARRIO:
2.5.4 CALLE 1:	2.5.2 BLOCK/POL:
2.5.5 CALLE 2:	2.5.3 No. CA/LOTE:
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION: Lugar Sitio de/ Reino Dios	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE:	

2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.:

2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.:

2.9 No. DE ORTOFOTO:

2.10 No. DE RESTITUCION:

AREAS

2.11 AREA S/DOC — Ha: As: Ca:

2.12 AREA S/MEDICION — Ha: As: Ca:

1.2 FECHAS

1.2.1 FECHA DE CAMPO — DIA: 31 MES: 08 AÑO: 17

1.2.2 FECHA DE OFICINA — DIA: MES: AÑO:

1.4 1.3 TIPO DE LEVANT.

- ☐ ESQUELA
- ☐ CON LEVANT.
- ☐ SIN LEVANT.
- ☐ FOTOIDENTIF.
- ☐ MED. CINTA
- ☐ MED. INSTRUMENTO

1.5 CONTROL TECNICO

1.5.1 CATEGORÍA: 07

1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE: Rafael Ramirez

1.5.3 FIRMA:

3 OTROS DATOS

3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
	SI ☐ NO ☐	SI ☐ NO ☐ SIRVIENTE ☐ DOMINANTE ☐	SI ☐ NO ☐		☐ RESUELTO ☐ S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES

PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Pr	Roberto Alexander Caceres Carcamo	-	-	D	100%	26105339		

ARCHIVADO 05 SET. 2017

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
María del Carmen	Gonzalez		dc 01767-4	

F0151-2

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

No/ DE PARCELA: Depto | Mun. | Sector | Parcela | Apartamento

FECHA DE VISITA: _____

☐ ☐

Datos Completos

Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.

Datos Incompletos ☐ ☐

Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se lleve la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenarle la ficha; lleve la documentación que demuestra que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envía a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el poseedor o propietario de la parcela.

Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito

Dirección, donde debe proporcionar la información

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
☐	☐	☐	☐	☐	☒			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	☐ DR ☐ DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS

- ☐ 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR
- ☐ 2 AGUA POTABLE COMUNAL
- ☐ 3 AGUAS LLUVIAS
- ☐ 4 AGUAS NEGRAS
- ☐ 5 TRANSPORTE PUBLICO
- ☐ 6 ENERGIA ELECTRICA
- ☐ 7 TELEFONO
- ☐ 8 CABLE
- ☐ 9 INTERNET
- ☐ 10 TREN DE ASEO

9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS

- ☐ 1 LETRINA
- ☐ 2 POZO

9.3 TIPO DE CONSTRUCCION

- ☐ 1 BLOQUE DE CONCRETO
- ☐ 2 LADRILLO DE BARRO
- ☐ 3 ADOBE
- ☐ 4 BAHAREQUE
- ☐ 5 MADERA
- ☐ 6 LAMINA
- ☐ 7 OTROS_____

9.4 No. DE PISOS_____

9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION_____

9.6 TOPOGRAFIA

- ☒ 1 PLANA (0-7%)
- ☐ 2 INCLINADA (7-14%)
- ☐ 3 EMPINADA (>14%)

9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO

- ☒ 1 PAVIMENTADA
- ☐ 2 ADOQUINADA
- ☐ 3 EMPEDRADA
- ☐ 4 SIN RECUBRIMIENTO
- ☐ 5 OTROS_____

9.7 SISTEMA VIAL

TIPO DE VIA

- ☐ 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD
- ☐ 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL
- ☒ 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA
- ☐ 4 VIAS FERROVIARIAS
- ☐ 5 VIAS EN DESUSO
- ☐ 6 PEATONAL
- ☐ 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE	Roberto	Cacer-J	
SUR	Maritza Elva	Navarrete	rama 113
ORIENTE	Salvador Alfonso	Elias	
PONIENTE	Celian Arely	Corona	00353067-1
VECINO 1	Mured Bernabe	Lucero	04888870-1
VECINO 2	Oscar Omar	Aguilar Alvarado	03173212-7

11 OBSERVACIONES Se realizó inspección de campo juntamente con Lic. Maritza Navarrete (FER) e Ing. Mured Bernabe Lucero (LUCE) donde determinamos que este inmueble no afecta carretera colindante al sur

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN Santa Ana A 31 DE 05 DE 17, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ VECINO 1

F. _____ COLINDANTE ORIENTE

F. _____ COLINDANTE SUR

F. _____ VECINO 2

F. _____ COLINDANTE PONIENTE

F. _____ COLINDANTE NORTE

F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM

F. _____ TECNICO CATASTRAL

F. _____ TECNICO JURÍDICO

F0151-2

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Santa Ana del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS CERTIFICA:
Que las copias que anteceden son conformes y fieles a los que obran en el expediente con transacciones número 022017009191 con corrección 022017001002, el cual obra en nuestro poder el cual consta de dieciocho hojas útiles que tuve a la vista. Santa Ana, 11 de mayo del dos mil dieciocho.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS OFICINA DEPARTAMENTAL SANTA ANA DIGCN

Arq. Mónica Patricia Magaña Zavaleta
Jefe de Oficina De Mantenimiento Catastral CNR Santa Ana.