



Rendición de Cuentas



Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

PROBLEMAS PRINCIPALES



1. PROBLEMAS PRINCIPALES

1.1 DÉFICIT FINANCIERO

Los principales problemas con los que se enfrentó la nueva Administración fueron el déficit financiero, la facturación pendiente de pago a proveedores y gastos excesivos en diferentes rubros.

Los ingresos reales de enero a mayo de 2009 fueron de un monto de:

US\$14,617,661.46

Los egresos reales de enero a mayo de 2009 fueron por:

US\$15,772,349.20

El déficit real para la nueva Administración fue de:

US\$1,154,687.74





PROBLEMAS PRINCIPALES

1.2 INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

- Falta de política de inversión institucional para este rubro.
- Limitaciones en la disponibilidad de fondos para mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones del CNR en todo el país.
- Desorden administrativo en la distribución de las actividades propias del área.
- Instalaciones no adecuadas para clientes con discapacidad.





PROBLEMAS PRINCIPALES

1.3 CONDICIONES DEL PERSONAL



A la llegada de la nueva Administración, la prestación del seguro de vida y médico hospitalario estaba suspendida por la falta de pago de las primas correspondientes.

En junio de 2009, se identificó que en el Centro Nacional de Registros era necesario realizar una revisión integral del cumplimiento de competencias técnicas y conductuales del personal en todo el país.



PROBLEMAS PRINCIPALES

1.4 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO

- * Servidores, equipos de comunicaciones, computadoras y equipo periférico con un promedio de obsolescencia del 70 por ciento.
- * Licencias de Software vencidas en algunos de los equipos informáticos de la institución.
- * La aplicación de consultas del Sistema de Información de Registro y Catastro (SIRyC), del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, estaba habilitada sin restricciones y de forma gratuita para el público, arriesgando la seguridad de la información de los inmuebles y sus propietarios y restando ingresos a la institución.



Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**



OBLIGACIONES ENCONTRADAS.



2. OBLIGACIONES ENCONTRADAS A JUNIO DE 2009



- a) Préstamo BIRF No.3982-ES, por \$50 millones correspondiente a la Fase I del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, conocido como “Chambita Medidor”, ya finalizada su ejecución, del cual está pendiente de pago la cantidad de **\$19,573,791.11 al Banco Mundial.**
- b) Préstamo BCIE No.1888 por un monto de \$55 millones, asignados a la Fase II del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, conocido actualmente con el nombre “**Proyecto Midiendo El Salvador**”; que está en proceso de ejecución, del cual ya se habían desembolsado **\$4,000,000.00.**
- c) Compromisos pendientes de pago por servicios y bienes ya recibidos al 31 de Mayo de 2009, por **\$1,219,502.20**

Centro Nacional de Registros



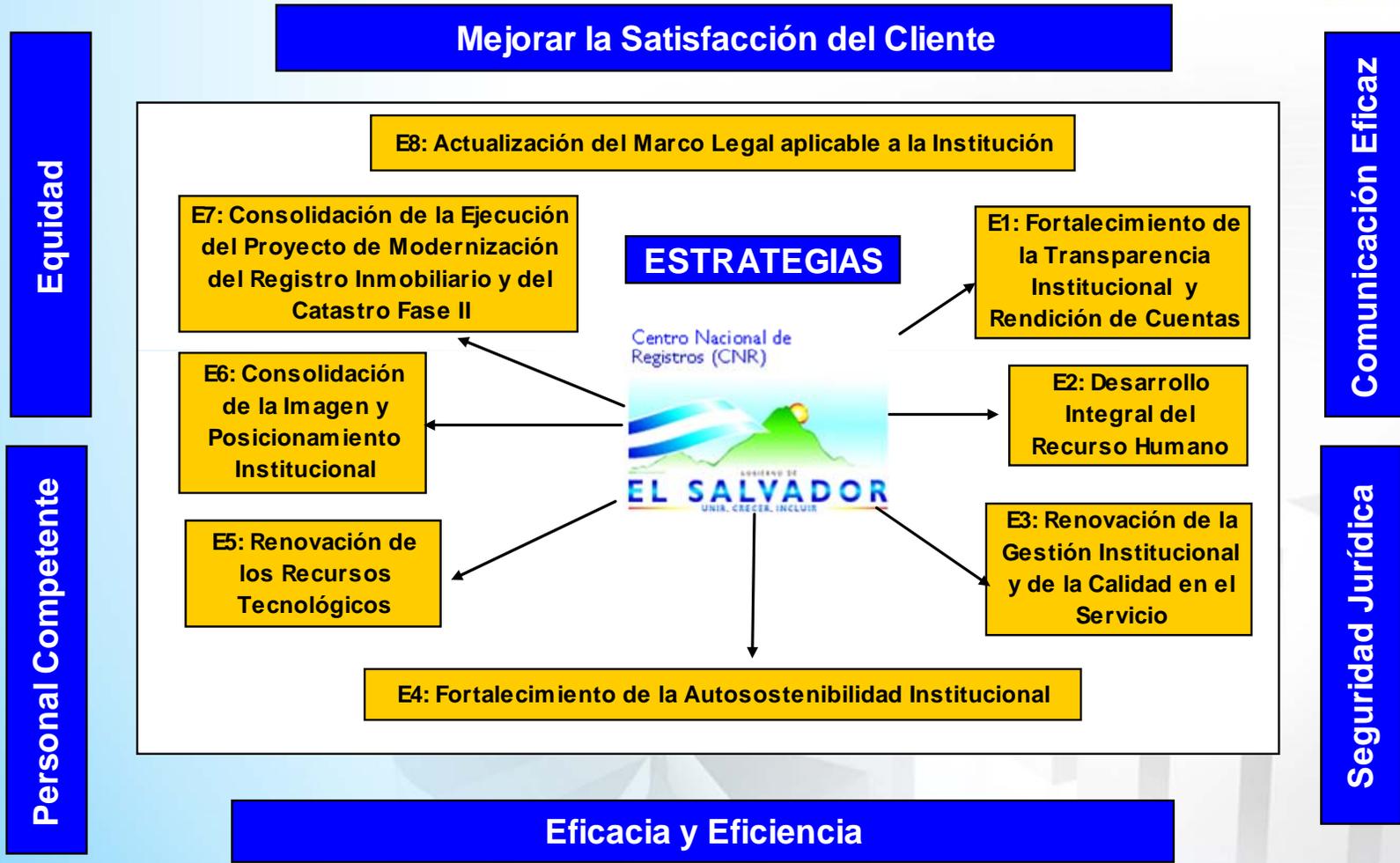
**Rendición
de Cuentas**



NUEVAS ESTRATEGIAS.



3. NUEVAS ESTRATEGIAS INSTITUCIONALES 2009-2014



* Conforme a Marco Estratégico Institucional 2009-2014 aprobado por Consejo Directivo, según Acuerdo No. 30-CNR/2010.

Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**

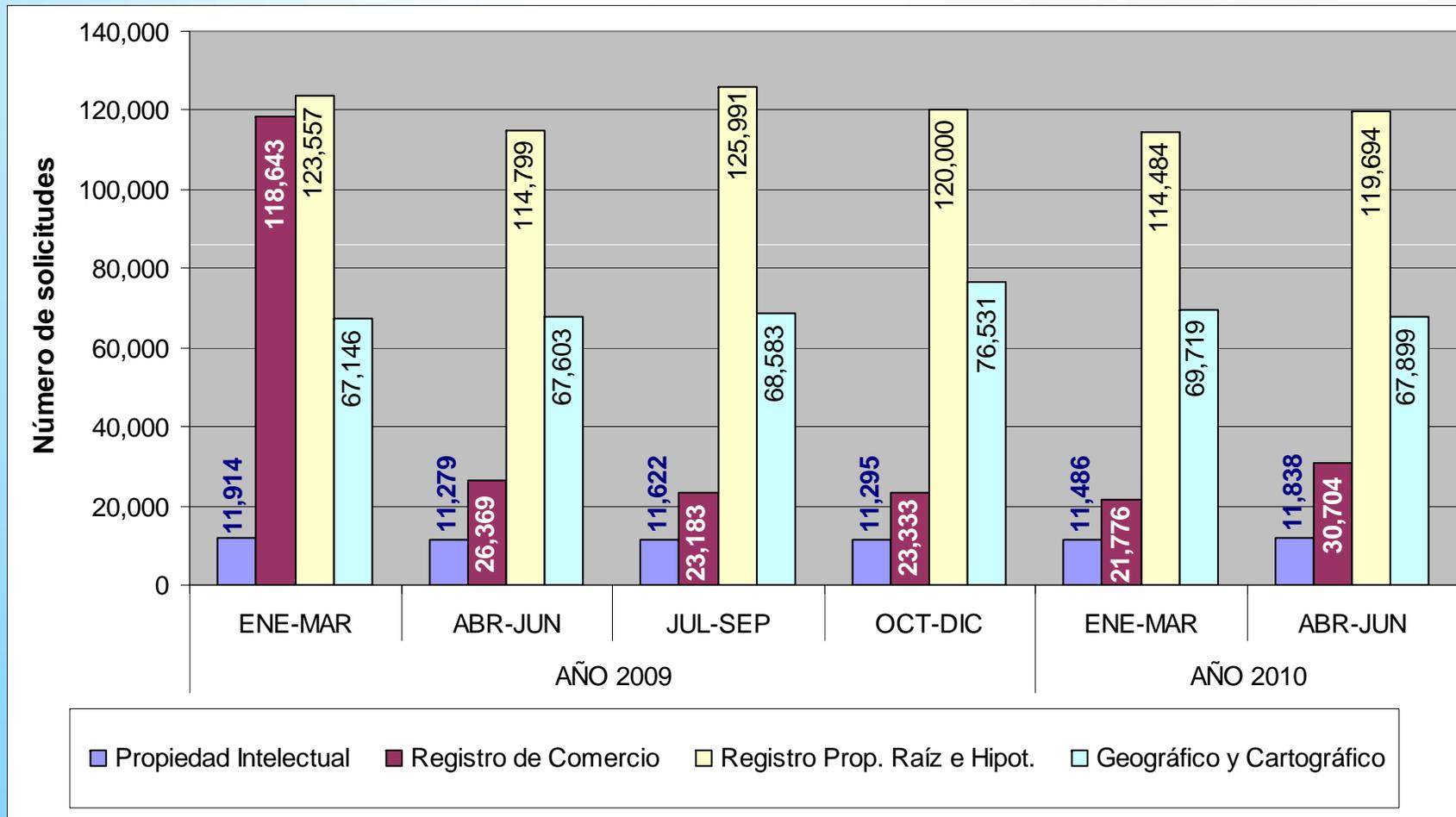


**LO QUE HEMOS HECHO EN
ESTE AÑO DE GESTIÓN**



4. LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

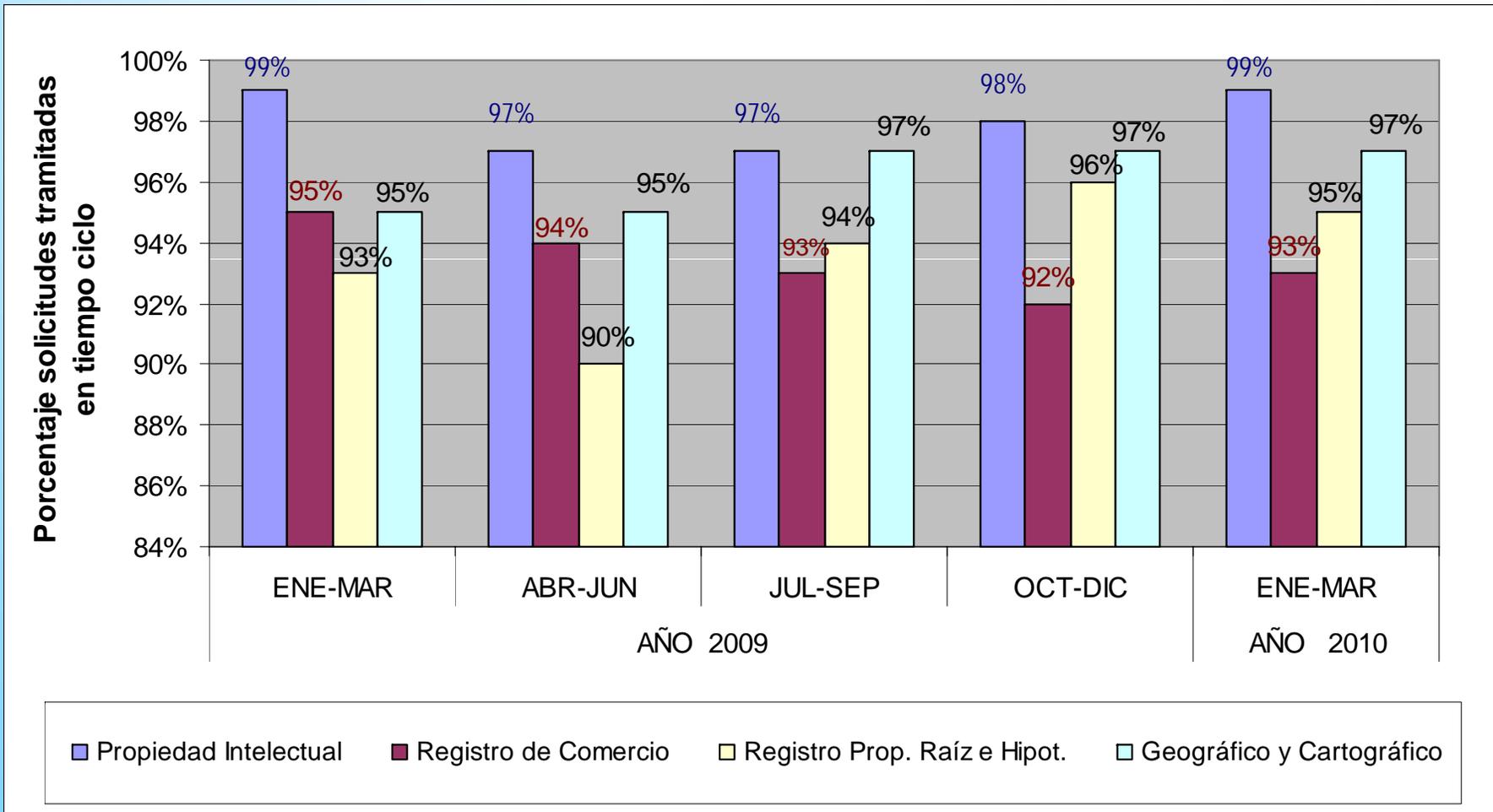
SOLICITUDES DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES RECIBIDAS





LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

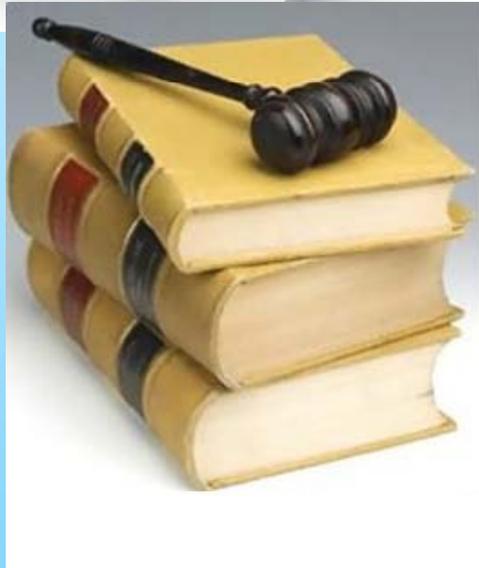
PORCENTAJE DE SOLICITUDES TRAMITADAS EN TIEMPO ESTABLECIDO





LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN SUPERIOR



1. Se actualizaron las Normas Técnicas de Control Interno Específicas del CNR, que es el marco regulatorio en la institución, de la políticas y procesos que brindan seguridad a la consecución de nuestros objetivos.
2. El Centro Nacional de Registros contribuyó en la elaboración de los anteproyectos de la Ley Especial de Lotificaciones, Ley Especial Transitoria para la Delimitación de Derechos de Propiedad en Inmuebles en Estado de Proindivisión, conjuntamente con el VMVDU e ILP, de la Ley de Acceso de Recursos Genéticos y Bioquímicos; así como en la elaboración de las reformas a la Ley de la Propiedad Intelectual.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

3. A requerimiento de la Secretaría de Asuntos Jurídicos y Legislativos de la Presidencia de la República, se realizaron y presentaron análisis jurídicos sobre los anteproyectos de la Ley de Ordenamiento Territorial, de la Ley de Firma y Comunicación Electrónica, sobre las Reformas a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, a legislación especial del ISTA, entre otras.
4. Se dio cumplimiento a las recomendaciones y acciones derivadas de los exámenes especiales de la Auditoría Interna, realizados sobre el Ejercicio de los años 2008, 2009 y 2010.
5. Para fortalecer el control de la captación de los ingresos institucionales, se implantó y está en funcionamiento el Sistema de Verificación de Comprobantes de Pago en Ventanilla, para contribuir a la reducción de los fraudes detectados en el pago de los servicios registrales y catastrales, los cuales no ingresaban al Departamento de Tesorería, afectando el patrimonio del CNR.

El Centro Nacional de Registros
Informa que:

El 4 de junio

ENTRA EN VIGENCIA EL
NUEVO FORMULARIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
EL SALVADOR
COMPROBANTE DE PAGO No. 12000014

ACTO O CONTRATO

Pensando en su seguridad el CNR renueva el comprobante de pago que ahora incluye código de barra.

www.cnr.gob.sv



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

6. Se gastó US\$2,621,961.64 de recursos propios, en la adquisición y contratación de servicios y bienes básicos para el funcionamiento ordinario institucional como combustible, materiales para oficina, enlaces informáticos, licencias de software, vigilancia, seguros, suministro de agua, de equipo multifuncional, entre otros.



7. Para el fortalecimiento de la ejecución del Proyecto “Midiendo El Salvador”, con fondos BCIE y de contrapartida del CNR, se han adquirido equipo informático, de telecomunicaciones, fotogramétrico, entre otros, por un monto aproximado de US\$1,200,000.00.



Rendición de Cuentas

Centro Nacional de Registros (CNR)



8. Se fortaleció la aplicación de la Política Integral del Recurso Humano respecto a la dotación del talento, evaluación del desempeño, clasificación de puestos y la ampliación de los servicios de salud para los empleados y funcionarios en el interior del país.
9. Se gestionaron y otorgaron becas para el personal de diferentes áreas del CNR, a través de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID), Organización Mundial de Propiedad Intelectual (OMPI), Agencia Internacional del Japón (JICA), Oficina Española de Patentes y Marcas (OEPM), Organización de Estados Americanos (OEA), la Oficina Hidrográfica del Reino Unido (UKHO), así como con los gobiernos de Taiwán y Venezuela.



Rendición de Cuentas

Centro Nacional de Registros (CNR)



10. Se incrementó y mejoró la suscripción de convenios con diferentes sectores nacionales e internacionales con el fin de fortalecer la cooperación y establecer los mecanismos de comunicación que fomenten las relaciones interinstitucionales.



Convenios suscritos

Instituciones de Gobierno	8
Alcaldías municipales	14
Organismos internacionales	2
Sector privado	8
Universidades	4
TOTAL	36



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN



11. Para reubicar las oficinas del CNR en la ciudad de Ahuachapán, se inició el proyecto de rehabilitación de un inmueble con valor cultural, el cual es propiedad del CNR, contribuyendo, a la vez, al rescate del patrimonio histórico de esa ciudad.



12. Se construyeron rampas de acceso y se habilitó la ventanilla de atención integral para clientes con discapacidad, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de San Salvador y en las áreas de atención al usuario en la oficina catastral de San Miguel, para proporcionar accesos y ambientes adecuados.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

DIRECCIONES DE REGISTRO PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS, COMERCIO, PROPIEDAD INTELECTUAL E INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL



13. Se logró el apoyo de instituciones especializadas de los gobiernos del Reino Unido y Estados Unidos de América, para la elaboración de la **Carta Náutica** correspondiente al “Puerto de La Unión”, en el Golfo de Fonseca, la cual es indispensable para las operaciones de dicho puerto y facilitará el ingreso de los barcos al mismo. En el mes de febrero, fue entregada a la Comisión Ejecutiva Portuaria (CEPA) y a la Administración Marítima Portuaria (AMP).
14. Se presentó y se avaló la nueva red geodésica básica del país ante la Asamblea Científica de la Asociación Internacional de Geodesia; con lo cual, El Salvador se convierte en el primer país centroamericano en lograr dicho aval. Esta red servirá de base para la actualización de toda nuestra información geográfica, geodésica y cartográfica.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN



15. En el mes de marzo pasado, se entregaron 32 actas y gráficos de límites municipales aprobados por la Asamblea Legislativa, a cada municipio beneficiado de los departamentos de San Salvador, La Libertad y Sonsonate.



16. En el mes de octubre de 2009, se entregó a la Alcaldía de La Libertad, el mapa turístico bilingüe del Puerto de La Libertad, que fue elaborado con el objeto de presentar a los turistas nacionales y extranjeros una guía de información atractiva y de fácil comprensión.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN



17. En cooperación con el Ministerio de Economía, dentro de las negociaciones para la suscripción del Acuerdo de Asociación entre Centroamérica y Europa, participamos directamente como apoyo técnico en materia de propiedad intelectual, en las reuniones de coordinación centroamericana y en las rondas de negociación.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN



18. Con el fin de contribuir con los indicadores de la Corporación del Reto del Milenio, se están tomando medidas para que los trámites relacionados con la inscripción de sociedades o legalizaciones de empresas y depósitos de balances iniciales, se realicen en un plazo de ocho horas hábiles.

19. Para mejorar el acceso a los servicios institucionales, se descentralizó la facturación del pago por productos geográficos y catastrales hacia las oficinas departamentales.





LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

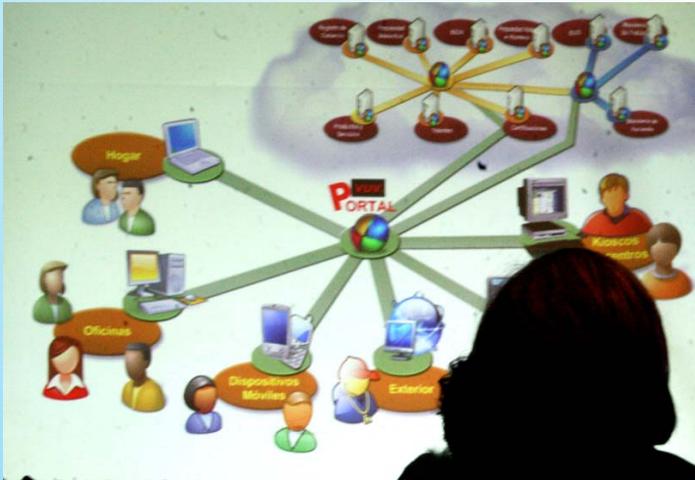


20. En materia de propiedad intelectual, se efectuó el IV Congreso Internacional de Innovación y Desarrollo Tecnológico y el IX Concurso Nacional de Inventores, para promover la iniciativa científica y tecnológica como medio de mejoramiento de la calidad de vida en el país.
21. Se impartieron charlas de divulgación en materia de propiedad intelectual y sobre las reformas a la legislación mercantil, a empresarios de diferentes sectores productivos del país, en coordinación con el MINEC.



LO QUE HEMOS HECHO EN ESTE AÑO DE GESTIÓN

DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN



22. Se elaboró un diagnóstico del estado de los recursos tecnológicos del CNR y sobre la seguridad, vulnerabilidad y riesgos en el área de la tecnología de la información, mejorando la administración, funcionamiento y estabilización de los sistemas de soporte a la prestación de servicios a los clientes, eliminando el 95% de las fallas y caídas de sistemas en general.

23. Se realizó el cambio de infraestructura informática para la conectividad de aquellas alcaldías que poseen convenio con el CNR, para mejorar la calidad del servicio de consulta catastral interinstitucional, para el desarrollo del mantenimiento catastral municipal.

Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**



PROYECTOS EN EJECUCIÓN



5. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

PROYECTO “MIDIENDO EL SALVADOR”



Es un proyecto que tiene como propósito garantizar la seguridad jurídica en la tenencia de la propiedad inmobiliaria en El Salvador, a través del levantamiento de la información de tierras, traslado de la información del registro de tierras al SIRyC y vinculación de la información registro-catastro.



En el proceso de ejecución del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro en su Fase II, denominado “MIDIENDO EL SALVADOR”, su primera etapa tiene como objetivo levantar la información jurídica y catastral de 3,876.27 km², correspondientes a los departamentos de Chalatenango, Cabañas y Cuscatlán, beneficiándose a 576,132 habitantes y más de 137 mil familias.



PROYECTOS EN EJECUCIÓN



Se realizó la prueba piloto del modelo conceptual para realizar la vinculación jurídico-catastral y para el levantamiento de la información de tierras de los municipios de Santa Rita y Nueva Trinidad, del departamento de Chalatenango; además, se cumplieron las metas de traslado al Sistema de Información de Registro y Catastro (SIRyC) de 14 municipios de ese departamento.



Se digitalizaron los libros de oficinas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de los departamentos de San Miguel, San Vicente, Chalatenango, Cuscatlán, San Salvador, Cabañas y La Paz (generando 1,327,429 imágenes) y folios reales de Chalatenango (generando 45,000 imágenes), como apoyo a la ejecución de la Fase II del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, para preservar y agilizar el acceso a la información contenida en los libros, mediante consultas de imágenes digitales, mejorando la calidad del servicio prestado.



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

LA HIPOTECA CENTROAMERICANA

El Salvador como miembro del Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica, Panamá y República Dominicana (CRICAP), en cumplimiento a los acuerdos tomados por este organismo, suscribió el Tratado para la Creación e Implementación de la Hipoteca Centroamericana. El CNR, en su calidad de Secretario General del CRICAP, en el presente período, obtuvo la aprobación del Órgano Ejecutivo en el Ramo de Relaciones Exteriores, el cual ha sido presentado para su ratificación ante la Asamblea Legislativa, como una actividad indispensable para su vigencia e implementación.



La Hipoteca Centroamericana será un instrumento de garantía, que homologará las prácticas financieras, registrales y judiciales de los países miembros, permitiendo obtener créditos en cualquiera de estos países, con miras a mejorar las condiciones de seguridad jurídica para la inversión inmobiliaria en la región y que promoverá la movilización de capitales con mayor confianza, generando las bases para la creación de un Sistema Hipotecario Regional.



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

ATLAS HISTÓRICO CARTOGRÁFICO



Como responsables de la producción de la información cartográfica del país, se retomó, reorientó y concluyó la elaboración del *Atlas Histórico Cartográfico de El Salvador*, que contiene material cartográfico y fotográfico del país, convirtiéndose en la primera de una serie de publicaciones dentro del legado cultural que el CNR entregará al país. Actualmente, se está gestionando, ante diferentes instituciones y organizaciones, el patrocinio para la reproducción del mismo.

Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**



INGRESOS JUNIO/2009-MAYO/2010



6. INGRESOS JUNIO/2009-MAYO/2010

CONSOLIDADO DE INGRESOS PRESUPUESTADOS Y REALES

DESCRIPCIÓN	JUNIO 2009 - MAYO 2010		
	PRESUPESTO	REAL	VARIACION
12104 Por Servicio de Asistencia Técnica	\$ 608,485.00	\$ 515,089.58	\$ (93,395.42)
12201 Por Registro de Comercio	\$ 9,949,965.00	\$ 9,758,841.93	\$ (191,123.07)
12202 Por Registro de la Propiedad Raíz	\$ 25,476,390.00	\$ 21,008,541.33	\$ (4,467,848.67)
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica	\$ 1,703,825.00	\$ 1,167,937.21	\$ (535,887.79)
14101 Venta de Bienes Comerciales	\$ 58,060.00	\$ 58,788.11	\$ 728.11
14299 Servicios Diversos	\$ 585,175.00	\$ 590,009.40	\$ 4,834.40
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	\$ 210,550.00	\$ 78,236.52	\$ (132,313.48)
15301 Multa de Mora de Impuestos	\$ 1,391,305.00	\$ 411,048.54	\$ (980,256.46)
15799 Ingresos Diversos	\$ 384,025.00	\$ 330,818.51	\$ (53,206.49)
TOTAL	\$ 40,367,780.00	\$ 33,919,311.13	\$ (6,448,468.87)



Rendición
de Cuentas

Centro Nacional de
Registros (CNR)



EGRESOS JUNIO/2009-MAYO/2010

CONSOLIDADO DE EGRESOS PRESUPUESTADOS Y REALES

DESCRIPCIÓN	JUNIO 2009 - MAYO 2010		
	PRESUPESTO	REAL	VARIACION
51 Remuneraciones	\$ 25,912,495.54	\$ 22,251,138.76	\$ 3,661,356.78
54 Adquisición de Bienes y Servicios	\$ 5,944,564.67	\$ 4,096,208.55	\$ 1,848,356.12
55 Gastos Financieros y Otros	\$ 2,838,327.98	\$ 1,803,063.54	\$ 1,035,264.44
56 Transferencias Corrientes	\$ 13,165.00	\$ 10,471.50	\$ 2,693.50
61 Inversiones en Activos Fijos	\$ 419,045.22	\$ 95,005.51	\$ 324,039.71
71 Amortización de Endeudamiento Público	\$ 4,474,875.00	\$ 2,269,630.00	\$ 2,205,245.00
TOTAL	\$ 39,602,473.41	\$ 30,525,517.86	\$ 9,076,955.55



Rendición de Cuentas

Centro Nacional de Registros (CNR)



Con la aplicación de las políticas de austeridad institucional:

- Se controló el uso de vehículos institucionales.
- Se redujo el consumo de gasolina en un 39%.
- Se controlaron los gastos por telefonía celular en un 61%.
- Se ahorró en arrendamiento de inmuebles en un 11%.
- Se redujo el gasto por servicios de limpieza en un 70%.
- Se controló el gasto en capacitaciones, viáticos, servicios de publicidad y de energía eléctrica.

Con estas medidas se evitó un gasto de **\$ 4.6 millones** de junio de 2009 a mayo de 2010.



NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

EJECUCION REAL DE INGRESOS Y EGRESOS AL 31 DE MAYO DE 2010 Y PROYECCIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010		
CONCEPTO	TOTAL	
SALDO DE INGRESOS AL 31/05/2010	US\$14,051,162.70	
INGRESOS PROYECTADOS DE JUN-DIC/2010	US\$17,605,264.78	
TOTAL INGRESOS AL 31/12/2010	US\$31,656,427.48	
GASTOS EFECTUADOS AL 31/05/2010	US\$12,184,510.44	
GASTOS PROYECTADOS DE JUN-DIC/2010	US\$20,472,351.29	
TOTAL GASTOS AL 31/12/2010	US\$32,656,861.73	
DEFICIT PRESUPUESTARIO PROYECTADO AL 31/12/2010	(US\$1,000,434.25)	
COMPROMISOS PENDIENTES DE PAGO	SUB-TOTAL	TOTAL
CUOTA AMORTIZACION PRESTAMO BIRF. OCT/2009	US\$1,099,900.00	(US\$5,764,010.00)
CUOTA AMORTIZACION PRESTAMO BIRF. ABR/2010	US\$2,269,630.00	
CUOTA AMORTIZACION PRESTAMO BIRF. OCT/2010	US\$2,334,480.00	
INTERESES PRESTAMO BIRF 3982-ES - OCT/2010	US\$60,000.00	
NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO PROYECTADA AL 31/DICIEMBRE/2010	(US\$6,764,444.25)	



El Centro Nacional de Registros tiene como uno de sus principales propósitos desarrollar una gestión administrativa transparente y bajo normas éticas, que permitan fortalecer el trabajo que a diario realizamos en beneficio de la población salvadoreña.

Centro Nacional de Registros



**Rendición
de Cuentas**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

GRACIAS