



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL Y MORAZÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

ARCHIVADO 21 DIC. 2012

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 122012015173	Fecha/Hora	: 12/6/2012 14:25:9
Departamento	: MORAZÁN	Municipio	: SAN FRANCISCO GOTERA
Mapa	: 57222501	Parcela	: 005002
Solicitante	[REDACTED]		
Propietario	[REDACTED]		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: DECLARACION JURADA		
Cancelación Derechos	: 0 dólares		
Dirección	[REDACTED]		
Ingresó al Sistema	: Laura Beatriz Rodríguez Marín		
Transacción que Origina la Corrección	: 122012005914		



Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : [www.e.cnr.gob.sv/geografia y catastro/búsquedas/trámites/mostrar estado de trámite/](http://www.e.cnr.gob.sv/geografia%20y%20catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/), digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de

ARCHIVADO 21 DIC. 2012

Yo, [REDACTED], de 33 años de edad, de profesión Estudiante, del domicilio de [REDACTED], que me identifico por medio de mi DUI número [REDACTED] de NIT [REDACTED] actuando en mi calidad de Propietario () - Interesado (x) de [REDACTED], del inmueble a que se refiere la parcela número 50/2, del mapa o sector 57222501, del Municipio San Francisco Gotera y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular 7938-1691 Fijo _____, expongo:

Dado que la transacción 122012005914 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por Artículo 41

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: De favor que se realice de nuevo dicha inspección, ya que se consulto al VMT y dicen que no es necesario que se haga dicho proceso con ellos.

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

San Miguel, 06 de ~~Noviembre~~ Diciembre del 2012.

[Firma]
Firma





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

18 de enero de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 122012015173, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1. SE VERIFICO LA REALIDAD FÍSICA DEL INMUEBLE, ES CONGRUENTE EN CAMPO CON PLANO PRESENTADO; 2. SE TOMARON VARIOS PUNTOS G. P. S. PARA SU UBICACIÓN; EL INMUEBLE NO AFECTA NINGUN COLINDANTE NI BIEN NACIONAL; EXISTEN LINDEROS DEFINIDOS; 3. SE CORROBORARON MEDIDAS EN TRAMOS, SON CORRECTOS; 4. SE LEVANTO FICHA CATASTRAL FIRMANDO EL PROPIETARIO Y COLINDANTES DE CONFORMIDAD.

Atentamente,



Héctor Ulises Hernández Orellana
Técnico de Campo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 122012005914



*Asesorado
18/01/13*

de transacción: 122012015173



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Zulema Beatriz Martínez Mejía
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

20 de diciembre de 2012

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [REDACTED], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 122012015173, se solicita específicamente SOLICITO VERIFICAR:1-LA REALIDAD FISICA DE CADA UNA DE LAS PORCIONES:2- QUE NO AFECTE A COLINDANTES;3- VERIFIQUE SU UBICACION, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Morazán
- Municipio: SAN FRANCISCO GOTERA
- Identificación Catastral:
Mapa: 57222501 y Parcela: 005002
- Propietario y teléfono: [REDACTED] (tel.: -) Inscripción registral: LIBRO/INSC 046 0144
- Solicitante y teléfono: [REDACTED]
- Dirección: [REDACTED]
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
[REDACTED] - 20/12/2012 09:38:50

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

[REDACTED]
Técnico de Mapeo



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 122012005914

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
final 3a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno (Excuartel Arce), San Miguel, El Salvador, C.A. Teléfonos(503)22614233/26614677
www.cnr.gob.sv





ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REGISTRA:
ING. IRIS MARGARITA GARCIA
FECHA: 20/12/12
FIRMA: *[Signature]*

SABIDOLOGIA		TRANSMISION	
→	Plan	→	Med. de terreno
→	Plan de base	→	Med. de oficina
→	Plan de detalle	→	Med. de campo
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio
→	Plan de replanteo	→	Med. de laboratorio

122012015173

ESCALA
1:250

Nº. CORRELATIVO
00. 00

EL SALVADOR

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO: DECLARACION JURADA

Departamento: MORAZAN
Municipio: [Redacted]
Cadastral: 57222501 PARCELA: 005002

Propietario: [Redacted]
Inscripcion: Matriculas 9000/93/Indica: 00000
Responsable: [Redacted] - CARLOS ANTONIO RODRIGUEZ

SOLICITO VERIFICAR LA REALIDAD FISICA DE CADA UNA DE LAS PORCIONES, 2- QUE NO AFECTE A COLINDANTES, 3- VERIFIQUE SU UBICACION

30080

PORCION 3

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	23.31	N65° 46.00' 37"E
2	5.90	N65° 46.00' 37"E
3	29.65	N65° 14.00' 41"E
4	29.63	N65° 37.00' 27"E
5	13.74	S0° 5.00' 27"E
6	64.16	S80° 5.00' 40"O
7	8.50	S40° 26.00' 25"E
8	7.74	S2° 57.00' 45"E
9	10.18	S4° 36.00' 26"E
10	20.95	S84° 4.00' 33"O
11	10.12	S5° 59.00' 47"O
12	42.44	S5° 7.00' 37"O
13	6.91	S68° 2.00' 27"O
14	13.05	N0° 27.00' 46"O
15	8.49	N2° 6.00' 37"O
16	6.71	N13° 28.00' 37"E
17	6.58	N30° 38.00' 7"E
18	3.13	N8° 32.00' 8"E
19	5.03	N3° 47.00' 9"E
20	1.15	N4° 57.00' 16"E
21	10.69	N° 37.00' 37"E
22	4.59	N34° 22.00' 7"E
23	4.95	N5° 20.00' 27"O
24	6.31	N36° 36.00' 47"O

Area: 1426.34m2
204.56v2
Error lineal: 0.01: 0.01
Precision lineal: 1/44785

PORCION 1

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	31.75	N82° 9.00' 47"E
2	4.00	S7° 24.00' 40"E
3	31.74	S69° 11.00' 19"O
4	11.16	N11° 53.00' 44"O

Area: 238.38m2
341.08v2
Error lineal: 0.01: 0.01
Precision lineal: 1/7799

PORCION 2

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	16.19	N82° 9.00' 47"E
2	12.04	S11° 53.00' 44"E
3	16.98	S69° 13.00' 42"O
4	15.82	N9° 35.00' 46"O

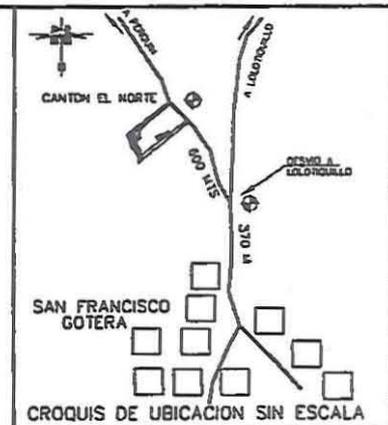
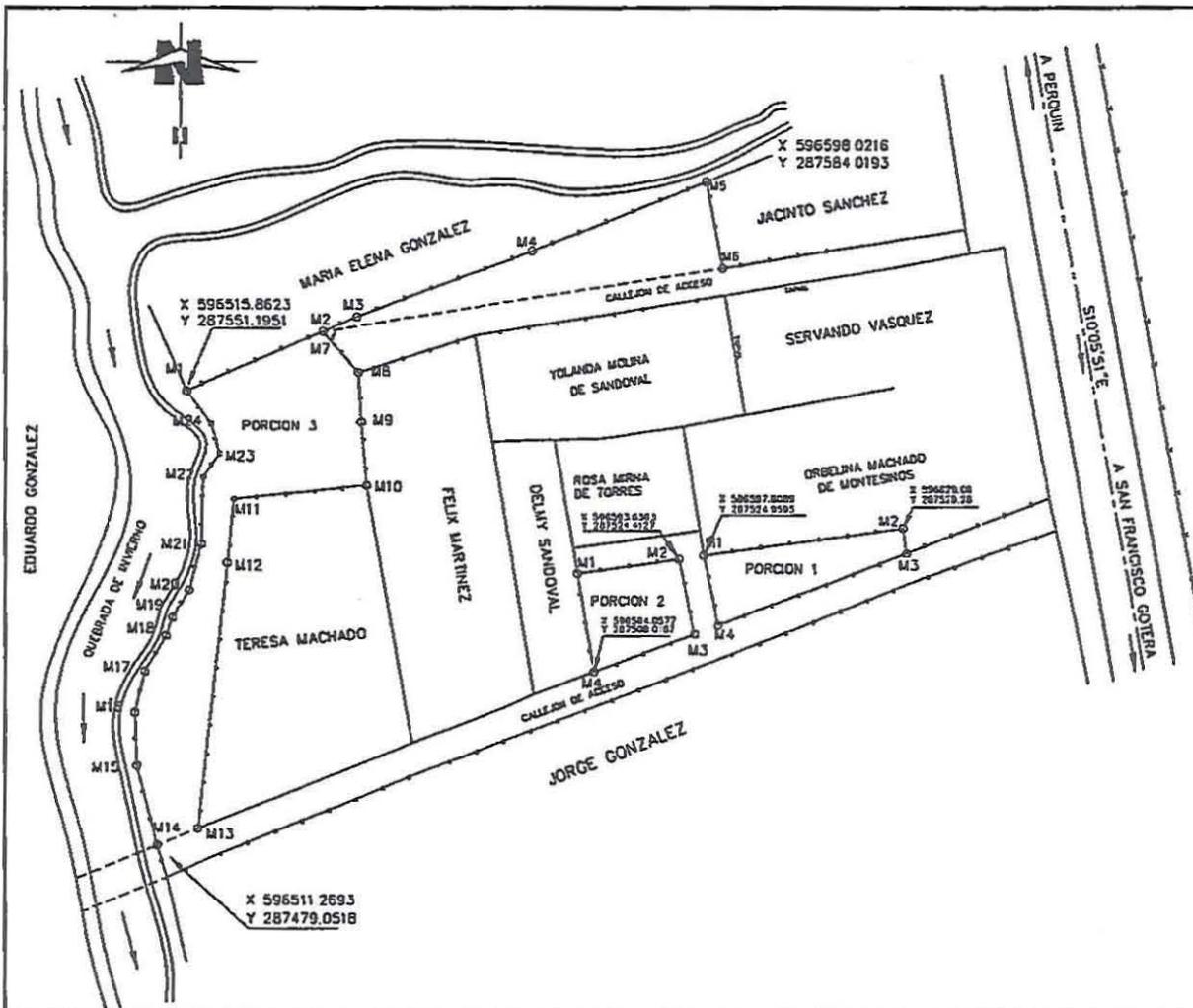
Area: 228.98m2
127.63v2
Error lineal: 0.01: 0.01
Precision lineal: 1/5895



OBSERVACIONES DE CAMPO:

Existen linderos sepideros ocoso y
construccion mixta

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: **HECTOR HERNANDEZ** FIRMA: *[Signature]* FECHA DE INSPECCION: 17-1-13



PORCION 3

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	N 66°40'37" E	23.31
M2	M3	N 66°46'37" E	5.90
M3	M4	N 69°14'41" E	29.63
M4	M5	N 68°37'27" E	29.63
M5	M8	S 11°5'21" E	13.74
M8	M7	S 80°51'40" W	64.16
M7	M6	S 41°26'25" E	8.50
M6	M9	S 2°57'45" E	7.74
M9	M10	S 4°38'26" E	10.18
M10	M11	S 84°4'33" W	20.95
M11	M12	S 5°58'41" W	10.12
M12	M13	S 6°7'31" W	42.44
M13	M14	S 68°2'27" W	6.97
M14	M15	N 14°27'46" W	13.05
M15	M16	N 26°37" W	6.49
M16	M17	N 13°28'3" E	6.71
M17	M18	N 30°38'11" E	6.58
M18	M19	N 18°32'6" E	3.13
M19	M20	N 31°47'9" E	5.03
M20	M21	N 14°57'16" E	7.38
M21	M22	N 1°37'31" E	10.69
M22	M23	N 34°22'7" E	4.59
M23	M24	N 15°20'27" W	4.95
M24	M1	N 38°38'41" W	6.51

AREA = 1427.22 m² = 2042.11 wa²

PORCION 1

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	N 82°9'47" E	31.75
M2	M3	S 7°24'40" E	4.00
M3	M4	S 69°11'19" W	31.74
M4	M1	N 11°53'44" W	11.16

AREA = 238.42 m² ~ 341.14 wa²

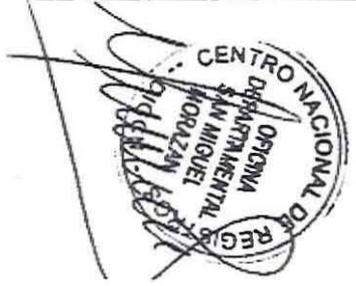
PORCION 2

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

EST	PO	RUMBOS	DISTANCIA
M1	M2	N 82°9'47" E	16.19
M2	M3	S 11°53'44" E	12.04
M3	M4	S 69°13'42" W	16.98
M4	M1	N 9°35'46" W	15.62

AREA = 228.99 m² ~ 327.65 wa²

PROYECTO: DECLARACION JURADA	UBICACION: [REDACTED]	AREA A DECLARAR BAJO JURAMENTO: 1894.63 m2. ~2710.89 v2.	PRESENTA:
PROPIETARIO: [REDACTED]	ESCALA: 1: 750	FECHA: OCTUBRE DE 2012	



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Parcela		Apartamento/Local	
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local	

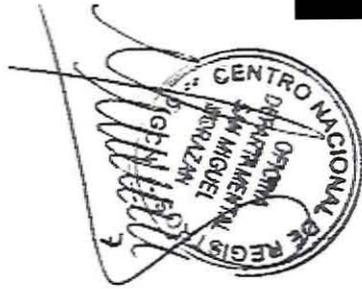


2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.10 No. DE RESTITUCION	2.11 AREA S/DOC	2.12 AREA SA/EDICION	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
[REDACTED]		57122215011	151012			1,894.63 m ²		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 11 7 01 113	1.5.1 CATEGORIA 01
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BARRIO	2.5.3 No. CALOTE		2.18 No. DE RESTITUCION		2.17 AREA SA/EDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 11 8 01 113	1.5.2 HOMBRE TECNICO RESPONSABLE HECTOR HERNANDEZ
2.5.5 CALLE 2	2.5.1 BLOQUE	2.5.3 No. CALOTE		2.18 No. DE RESTITUCION		2.17 AREA SA/EDICION Ha As Ca		1.3 TIPO DE LEVANT	1.5.3 FIRMA <i>[Signature]</i>
2.5.7 REF/COMP DIRECCION	2.5.3 No. CALOTE		2.18 No. DE RESTITUCION		2.17 AREA SA/EDICION Ha As Ca		1.3 TIPO DE LEVANT		1.5.3 FIRMA <i>[Signature]</i>
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	2.5.3 No. CALOTE		2.18 No. DE RESTITUCION		2.17 AREA SA/EDICION Ha As Ca		1.3 TIPO DE LEVANT		1.5.3 FIRMA <i>[Signature]</i>
3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SIDO DIVIDIDO		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		TIPOS DE BIEN	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		RESUELTO <input type="checkbox"/> EN RESOLVER <input type="checkbox"/>	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PROPO	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 SIT O LUGAR Y FECHA DE INCREMENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
	[REDACTED]				100%	-	9000 3831	EL MORTE.

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
			RELACION CON EL PROPIETARIO <i>proprietario</i>

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VISITA:
 De los Completos
 El presente es un documento que se genera en el momento de la inscripción de un acto jurídico en el Registro y que tiene la misma validez que el original. El presente documento es una copia que se genera automáticamente a partir de los datos ingresados en el sistema de información del Registro. El presente documento no tiene validez jurídica alguna. El presente documento es una copia que se genera automáticamente a partir de los datos ingresados en el sistema de información del Registro. El presente documento no tiene validez jurídica alguna. El presente documento es una copia que se genera automáticamente a partir de los datos ingresados en el sistema de información del Registro. El presente documento no tiene validez jurídica alguna.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL Y MORAZÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

ARCHIVADO 19 MAR. 2013

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción : 122013003505 Fecha/Hora : 3/8/2013 9:50:42
Departamento : MORAZÁN Municipio : ██████████
Mapa : 57222501 Parcela : 005002
Solicitante : ██████████
Propietario : ██████████
Poseedor :
Servicio solicitado : DECLARACION JURADA
Cancelación Derechos : 0 dólares
Dirección : ██████████
Ingresó al Sistema : ██████████
Transacción que Origina la Corrección : 122012005914 ✓

Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.e.cnr.gob.sv/geografia_y_catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

El...


Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de San Miguel

ARCHIVADO 19 MAR. 2013

Yo, [REDACTED], de 34 años de edad, de profesión Estudiante, del domicilio de [REDACTED], que me identifico por medio de mi DUI número [REDACTED] y número de NIT [REDACTED] actuando en mi calidad de Propietario () - Interesado () de [REDACTED], del inmueble a que se refiere la parcela número 005002, del mapa 57222 501, del Municipio [REDACTED] y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular 7938-1671 Fijo _____, expongo:

Dado que la transacción 122012005914 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por Firma y Sello del Notario.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: Que se vuelva hacer dicho tramite ya que ya esta dicha la informacion que les faltava de dicho plano. Que era las matriculas y la firma del dueño y el sello del Notario.

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

San Miguel, 08 de Marzo del 2013

...Infrascrito Jefe de la oficina departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registro, con sede en San Miguel, CERTIFICA: Que la copia del expediente que antecede es conforme y fiel a la información que se confronta, y que consta de ocho hojas útiles, frente y vuelto, la cual fue a la vez en la ciudad de San Miguel, el once de Abril de dos mil quince.

[Firma]
Firma

Arq. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

EL SALVADOR

COMPROBANTE DE PAGO No. 36799666

1 DIA	MES	ANO
24	08	12

2 BANCO *Ca. Continental* 3 CUENTA No. [REDACTED]

4 [REDACTED]

6 ACTO O CONTRATO *Segregación Simple*

7 DERECHOS \$ 50

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS *Cinquenta dólares*

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chulatenango	Morazan
San Salvador	La Unión

[Signature]

FIRMA DEL DEPOSITANTE



36799666

ORIGINAL-CLIENTE

[Signature]

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 OFICINA DEPARTAMENTAL
 SAN MIGUEL MORAZAN
[Signature]

No. DE TRANSACCION: 122012010032

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE SERVICIOS FORMULARIO 1

ARCHIVADO 03 SET 2012

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/>	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input type="checkbox"/>
CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE)	DILIGENCIAS DE	PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/>
	TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/>	FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>
	TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
	OTROS <input type="checkbox"/>	

OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE): Segregación Simple

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL:

NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE LE PUEDE ENTREGAR EL DOCUMENTO:

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL 57229501	MATRICULA 90026931-0
RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NUMERO DE PARCELA 50/2	INSCRIPC. / LIBRO
	AREA CATASTRAL	NO POSEE <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

TEL.

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO:

MUNICIPIO: CTON - CASERIO:

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA:

LUGAR CONOCIDO COMO:

DOC. DE IDENTIFICACION. NIT:

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR:
(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE FIRMAR EL PLANO
DUI. NIT:

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE:
(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

VALOR A CANCELAR

IVA INCLUIDO

\$ 50.00

PAGO

CANCELADO

NO REQUERIDO

FACTURA No. 36799666

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA V/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE:

DIRECCION COMPLETA: DEPARTAMENTO:

MUNICIPIO: CTON - CASERIO:

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA:

TELEFONO: DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:
(Número fijo) (DUI, Pasaporte o Licencia)

NIT:

CORREO ELECTRONICO: FECHA: 24-0-12

RECIBIDO POR

FIRMA DEL SOLICITANTE



A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

HOJA CONTROL DE REQUISITOS



FECHA: 24 de 120 12
 Proceso: Geográfico y Cartográfico
 Subproceso: Mantenimiento Catastral

Transacción: 1220210032
 Mapa: 57222501
 Parcela: 5012

REQUISITOS GENERALES

- A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia)
- B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud.
- C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado. (Dato obligatorio número del NIT)
- D) Documento de Identificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros).
- E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:
 - 1) Firma y Sello del Profesional Responsable.
 - 2) Escala y Fecha del levantamiento.
 - 3) Área del Inmueble en M²
 - 4) Nombre del Propietario según inscripción y Dirección del Inmueble.
 - 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de la revisión e indicar el norte.
 - 6) Rumbos y distancias.
 - 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remedición)
 - 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia cercanos a la parcela objeto de la revisión.
 - 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones.
 - 10) Indicar cualquier gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiera. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Reunión de Inmuebles

- Cuando las parcelas a reunir estén controladas por Catastro:**
- * Requisitos Generales excepto el literal E. (Si el trámite se realiza en una Oficina que no tiene Catastro Modernizado deberá cumplir con todos los requisitos)
 - * Indicar con línea en la Ubicación Catastral en original las parcelas a reunir con sus áreas inscritas y antecedentes correspondientes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original de o los propietarios del inmueble.
- Cuando las parcelas a reunir no estén controladas por Catastro o Categoría de Indeterminación Física con otros propietarios:**
- * Requisitos Generales
 - * Indicar en el Plano topográfico, las áreas y antecedentes registrales de los Inmuebles a reunir, así como el área total del inmueble reunido
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.
- Nota: El precio se calculará en base al perímetro general que conforman las parcelas reunidas presentadas en Anexo ó Plano Topográfico (Predominando este último).*

Segregación Simple por Donación Hipoteca de Porción

- Se deberá cumplir con todos los Requisitos Generales cuando:**
- * La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma.
 - * El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular
 - * La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela origen independientemente del área y de la forma.
 - * En las Oficinas que cuentan con Catastro Modernizado se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E, existiendo la opción de presentar plano y/o esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:
 - * El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2
 - * De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos).
 - * Colindando con 2 linderos de la parcela origen.
 - * Indicar con línea y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble
- Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene controlada la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente:**
- * Requisitos Generales excepto literal E.
 - * Indicar con línea en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del propietario del inmueble.

Remedición

- * Requisitos Generales.

Partición

- Partición Extrajudicial**
- * Requisitos Generales.
 - * En el plano, cada porción deberá contener el nombre a quien será adjudicado, cuadro de rumbos y distancias y sus respectivas áreas, así como el área total.
 - * Que el dato registral del inmueble se encuentre en pro indiviso.
 - * No requerir plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial si procede de una declaración de herederos inscrita, independientemente el número de porciones en que se divida el inmueble. Cada porción deberá contener el nombre a quien será adjudicado así como el resto.
 - * En caso que la partición no provenga de declaración de herederos se permitirá la división hasta 3 porciones sin necesidad de plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial, siempre y cuando no se compruebe que se está desarrollando un núcleo poblacional. En dicho plano se deberá identificar el resto, si lo hubiere.
- Partición Judicial**
- * Requisitos Generales, consignando en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia Judicial de las Hijuelas.
 - * No requerir plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial
 - * Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas.

Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche. Si los planos aprobados de Desamembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original por el Profesional Responsable.

V. COLINDANTES

NORTE: _____

PONIENTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

VI. OBSERVACIONES

VII. ESQUEMA DE UBICACION

CONTENIDO

INDICAR NORTE Y LUGAR (PARCELA O INMUEBLE)

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA (ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA



[Handwritten signature]

HOJA CONTROL DE REQUISITOS

REPUBLICA DE EL SALVADOR

FECHA: / / 20
 Proceso: Geográfico y Cartográfico
 Subproceso: Mantenimiento Catastral

Transacción:
 Mapa:
 Parcela:

REQUISITOS GENERALES

- A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).
- B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud.
- C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado. (Dato obligatorio número del NIT)
- D) Documento de Identificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros).
- E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:
 - 1) Firma y Sello del Profesional Responsable.
 - 2) Escala y Fecha del levantamiento.
 - 3) Área del Inmueble en M²
 - 4) Nombre del Propietario según Inscripción y Dirección del inmueble.
 - 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de la revisión e indicar el norte.
 - 6) Rumbos y distancias.
 - 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remediación)
 - 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia cercanos a la parcela objeto de revisión.
 - 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones
 - 10) Indicar cualquier gravamen sobre el inmueble si lo hubiera (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Note: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El Plano original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Condominios

- * Requisitos Generales, excepto literal E.
- * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.
- * Cuadros resumen de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/ protección, z/ circulación, z/ útil, estacionamientos, restos si los hay, Etc)
- * Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiera o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.)
- * Indicación de medidas lineales a ojo o rostro de pared y su respectiva área, según como consideren el perímetro para cada apartamento y/o local.
- * Delimitar las zonas de retiro o protección con medidas y áreas
- * Especificar si fuera el caso, el número de estacionamiento que le corresponde a cada apartamento o local
- * Distribución de apartamentos por nivel, legible y entendible.
- * Indicación de áreas de uso común y privativas para generación de matrículas.

Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original por el Profesional Responsable.

Declaración Jurada

- Caso 1 Art. 10 Inciso 5 RSI :**
- * Requisitos Generales.
 - * Identificar en el plano del levantamiento topográfico, las porciones inscritas con su número de inscripción correspondiente, detallando el área a declarar bajo juramento.
- Caso 2 Art. 10 Inciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH :**
- * Requisitos generales, excepto literal E
 - * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda) junto con el plano original solo para confrontar.
 - * Lotes inscritos con sus antecedentes y áreas respectivas.
 - * Cuadros de áreas de las porciones a declarar y el área total a declarar.
- Nota:** El precio se calculará en base al perímetro general ya que este servicio contempla únicamente la revisión del área a declarar.

Desmembración en Cabeza de su Dueño

- * Requisitos Generales, excepto literal E
- * Cuadros de áreas por polígonos y lotes.
- * Cuadros resumen de áreas (Lotes, z/ verdes, z/ protección, z/ circulación, z/ útil, restos si los hay, etc)
- * Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiera o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.).
- * Rumbos y distancias de polígonos y calles para digitalización de lotes, cuando no se adjunte el archivo digital.
- * Copia de plano y resolución (tanto como inmuebles conformen el proyecto) de distribución de lotes aprobados por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.

Impugnaciones

- Para los datos del Proyecto de Modernización son :**
- * Fotocopia de DUI y/o NIT del propietario
 - * Solicitud de Impugnación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o corregir.
 - * Fotocopia de Escritura (Propietario actual si no está registrada o de Registrales por no estar escaneada)
 - * Fotocopia de Notificación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir
 - * Para corregir dirección, deberá anexar copia de recibo de cancelación impuestos Municipales (o servicios básicos de agua, energía eléctrica, teléfono fijo si lo tienen incorporado)
 - * Para corregir levantamiento de Chamba por Indeterminación fiscal debe presentar plano según lo detallado en el literal E de los requisitos generales y que existan los mojones en campo.
- Para Servicios de Certificación Catastral y Revisión de Planos son :**
- * Solicitud de Impugnación completa.
 - * Resolución original del Servicio que esta impugnando.
 - * Todo documento que respalde la impugnación.





Información Disponible de la Propiedad

Datos	Resultados
Ubicación	[REDACTED]
Número de Mapa	57222501
Número de Parcela	0050/02
Area de la Parcela en m ²	149601
Apellidos del Propietario	[REDACTED]
Nombres del Propietario	[REDACTED]
NIT del Propietario	[REDACTED]
Número del Propietario	[REDACTED]
Antecedente Registral	LP->046/0144
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	N/D
Tipo de Derecho	N/D
Porcentaje del derecho	N/D
Nombre del Inmueble	N/D
Problema Gráfico	N/D
Problema Jurídico	N/D
Otros Problemas Gráficos	N/D
Categoría	04 - POSESIONES CON INSTRUMENTO PUBLICO
Observación	SEGREGA LA PARCELA 136/00. 143/00. 144/00. FECHA 29/03/2012. LA PARCELA 149/00, SE SEGREGA DE LA INSCRIPCION 46, LIBRO 144.



Enviar correo electrónico a [Webmaster de la GTI-CNR](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web
Copyright © 2001 Centro Nacional de Registros - CNR



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL Y MORAZÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

ARCHIVADO 11 NOV. 2013

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 122013014600	Fecha/Hora	: 10/25/2013 15:32:57
Departamento	: MORAZÁN	Municipio	: [REDACTED]
Mapa	: 57222501	Parcela	: 005002
Solicitante	: [REDACTED]		
Propietario	: [REDACTED]		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
Cancelación Derechos	: 0 dólares		
Dirección	: [REDACTED]		
Ingresó al Sistema	: [REDACTED]		
Transacción que Origina la Corrección	: 122012010032		



Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.cnr.gob.sv/geografia-y-catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de San Miguel

ARCHIVADO 11 NOV. 2013

[Redacted], de 32 años de edad, de profesión Arquitecto, del domicilio de [Redacted], que me identifico por medio de mi DUI número [Redacted] y número de NIT [Redacted] actuando en mi calidad de Propietario () – Interesado (X) de [Redacted] inmueble a que se refiere la parcela número 50/02, del mapa o sector 5722501, del Municipio San Marcos Gotera y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular [Redacted], expongo:

Dado que la transacción 122012010032 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por Permiso de vivienda

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: Reursar el tramite nuevamente

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

San Miguel, 21 de Octubre del 20 13

[Firma]
Firma



[Firma]



VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

EXPEDIENTE N° 160-2013-OR
HOJA N° 1/1

GERENCIA DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

FACTIBILIDAD DE PROYECTO

Calificación de Lugar, Línea de Construcción.

N° DE PLANOS UNO POR JUEGO

San Miguel, 23 de septiembre de 2013, vista la solicitud presentada por el Arq. [REDACTED], Reg. N° A-2994, actuando como responsable y el señor [REDACTED], actuando como propietario para la "Segregación Simple", de dos porciones a desarrollarse en un terreno con área de 15,274.31 M²; ubicado en: [REDACTED] Departamento de Morazán, en lo relativo a obtener Factibilidad de Proyecto; el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, resuelve CONCEDER lo solicitado de conformidad a lo siguiente:

1. CALIFICACIÓN DE LUGAR.

1.1 De acuerdo a su Localización, Densidad y Grado de Urbanización el proyecto se clasifica de la siguiente manera:

LOCALIZACIÓN: L - 3	GRADO DE URBANIZACIÓN: U - 3
USO DEL SUELO: HABITACIONAL	

1.2 Esta resolución autoriza la segregación del inmueble en DOS porciones y resto del terreno, con las áreas siguientes:
Porción 1: 318.56 M². Porción 2: 203.56 M². Resto: 14,752.19 M².

1.3 En caso de que se desee subparcelar o efectuar nuevas segregaciones en los inmuebles autorizados o en el resto del terreno, deberá presentar ante esta Institución los trámites de aprobación de la parcelación.

1.4 Deberá atenderse lo establecido en la normativa siguiente:

- a) Ley de Urbanismo y Construcción y su Reglamento.
- b) Código de Salud.
- c) Código Municipal

ARCHIVADO 11 NOV. 2013



2. LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS VÍAS.

2.1 De acuerdo a la clasificación de vías respetar los siguientes Derechos de Vía:
NOMBRE DE LA VÍA: Prolongación Norte de Pasaje Peatonal.

REFERENCIA	SECCIÓN
DERECHO DE VÍA (D.V.)	6.00 Mts.
DEL EJE PROYECTADO A LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	3.00 Mts.
ANCHURA DE ARRIATE CENTRAL	2.00 Mts.
ANCHURA DE ACERAS	2.00 Mts.



RF



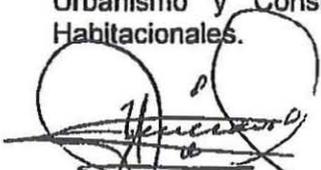
**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

EXPEDIENTE N° 160-2013-OR

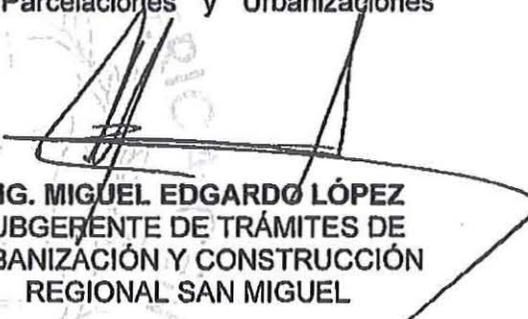
3. Para cualquier proyecto de construcción que se pretenda desarrollar en los inmuebles autorizados o en el resto del terreno, deberá solicitar el permiso respectivo ante el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.
4. Para la quebrada de invierno ubicada en el lindero del costado poniente del inmueble, deberá de respetar una Zona de Protección con un ancho de 6.00 metros, medidos a partir del borde hacia el interior del terreno.

NOTAS:

- a) Atender todas las observaciones y correcciones señaladas con COLOR ROJO en los planos.
- b) Esta resolución **NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN** para ejecutar obras físicas, tala de árboles, ni terracería manual o mecánica.
- c) La presente Resolución será válida por el término de **DOS AÑOS** a partir de ésta fecha, de conformidad a lo establecido en el Art. 35 del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción en lo relativo a Parcelaciones y Urbanizaciones Habitacionales.


CIRILO HERRERA INTERIANO
TÉCNICO RESOLUTOR DE GTUC
REGIONAL SAN MIGUEL




ING. MIGUEL EDGARDO LÓPEZ
SUBGERENTE DE TRÁMITES DE
URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
REGIONAL SAN MIGUEL




JOSÉ TOMÁS CHÉVEZ RUIZ
VICEMINISTRO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO

Centro Nacional De Registros

Atte. Ing. David Arnoldo Flores

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral.

Por este medio yo, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], con No. de DUI: [REDACTED] y NIT: [REDACTED], como propietario, me dirijo a usted para solicitar me acepte el trámite de **CAMBIO DE PROFESIONAL**, con la presentación No. 122012010032 de Morazán, Municipio de [REDACTED], Dado que los tramites los continuo el Arq. [REDACTED] en Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, para hacer los trámites correspondientes. Lo cual solicito fuese aprobado, bajo los datos del profesional responsable. [REDACTED], con No. de DUI: [REDACTED] y NIT: [REDACTED].

Sin mas por agregar me despido deseándole bendiciones en sus que labores, y acepte mi solicitud.

ARCHIVADO 17 NOV. 2013

F: Eduardo Antonio González

Eduardo Antonio González

(PROPIETARIO)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL Y MORAZÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

ARCHIVADO 24 FEB. 2014

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 122013015300	Fecha/Hora	: 11/11/2013 15:1:45
Departamento	: MORAZÁN	Municipio	: [REDACTED]
Mapa	: 57222501	Parcela	: 005002
Solicitante	: [REDACTED]		
Propietario	: [REDACTED]		
Poseedor	: [REDACTED]		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
Cancelación Derechos	: 0 dólares		
Dirección	: [REDACTED]		
Ingresó al Sistema	: [REDACTED]		
Transacción que Origina la Corrección	: 122012010032		



Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.e.cnr.gob.sv/geografia-y-catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.



Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de San Miguel

ARCHIVADO 24 FEB. 2014

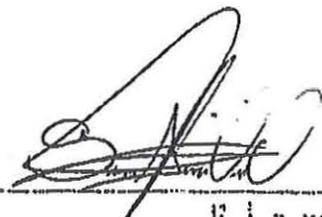
Yo, [REDACTED], de 33 años de edad, de profesión Arquitecto, del domicilio de [REDACTED] que me identifico por medio de mi DNI número [REDACTED] y número de NIT [REDACTED] actuando en mi calidad de Propietario () Interesado (X) de [REDACTED], del inmueble a que se refiere la parcela número 144, del mapa o sector 57222501, del Municipio [REDACTED] y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular [REDACTED] Fijo [REDACTED], expongo:

Dado que la transacción 122013014600 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por Coordenadas mencionadas en plano recién sobre la parcela 144 del mismo mapa.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: Se excepte ubicación catastral adjunta como la correcta.

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

San Miguel, de del 20


F I R M A





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. María Antonieta Mendoza Macay

13 de diciembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 122013015300, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) [REDACTED]

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1. La realidad física del inmueble, es congruente con la presentada en el plano, 2. No afecta parcelas colindantes ni bienes nacionales, 3. Se tomaron coordenadas gps de mojones en las porciones; se verifico distancia del mojón 4 al 1 porción 2, es de 10.06mt, 4. Porciones recaen en parcela 157/0.

Atentamente,

ARCHIVADO 17 DIC. 2013


Técnico de Campo - DIGCON

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 122012010032 y 122013014600¹





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Ing. David Arnoldo Flores
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

26 de noviembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [REDACTED], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 122013015300, se solicita específicamente verificar linderos colindancia y ubicación, existe duda en esta última, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Morazán
- Municipio: SAN FRANCISCO GOTERA
- Identificación Catastral:
Mapa: 57222501 y Parcela: 005002
- Propietario y teléfono: [REDACTED] (tel.: -) Inscripción registral:
LIBRO/INSC 046 0144
- Solicitante y teléfono: [REDACTED]
- Dirección: [REDACTED]
- Técnico(s) de Inspección(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Arq. María Antonieta Mendoza Macay
Técnico de Mapeo Catastral



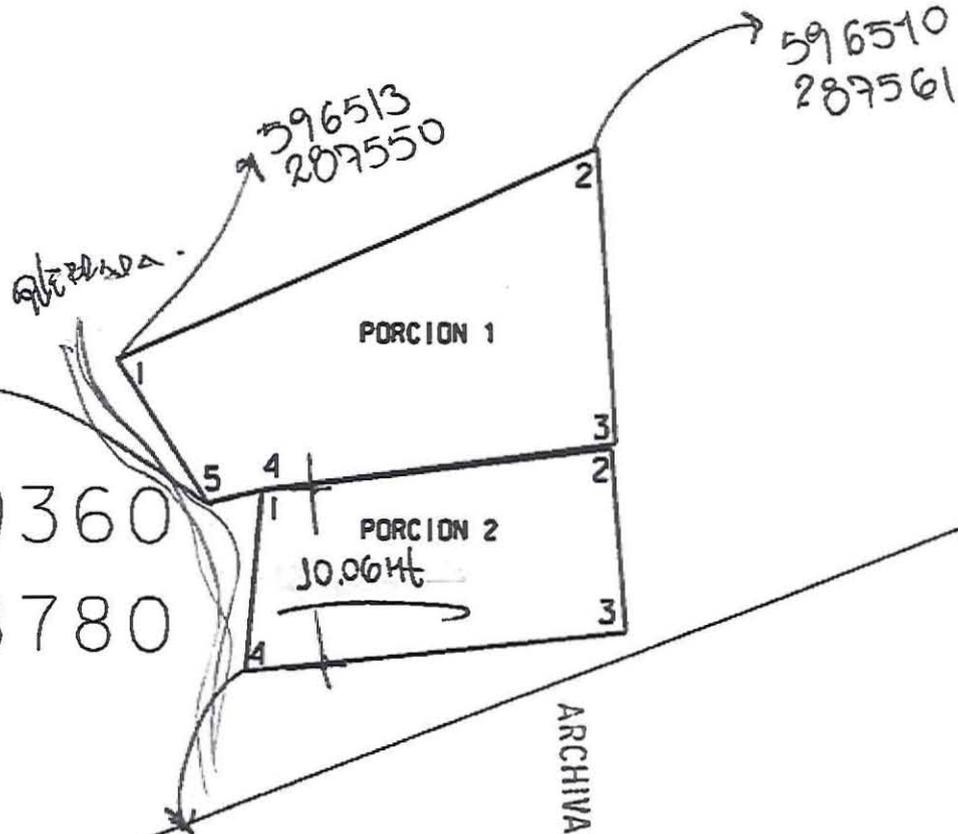
La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez
Historial de Transacciones: 122012010032 y 122013014600

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
Final 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Teléfono (503) 26401881
www.cnr.gob.sv

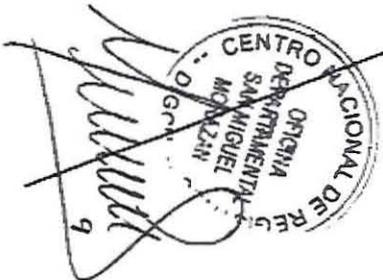


4

X=596578.9360
Y=287434.8780



ARCHIVADO 17 DIC. 2013



CARLOS ELISEO GONZALEZ



ARCHIVADO 17 DIC. 2013

FELIX MARTINEZ

PORCION 1

TRAMOS	DISTANCIAS	RUMBOS
M1 M2	29.06	N66°04'45"E
M2 M3	16.46	S03°32'07"E
M3 M4	19.45	S82°35'37"W
M4 M5	3.38	S76°50'03"W
M5 M1	9.37	N32°14'59"W

AREA = 318.55 M2

PORCION 2

TRAMOS	DISTANCIAS	RUMBOS
M1 M2	19.45	S82°35'37"W
M2 M3	10.22	S05°02'82"E
M3 M4	21.11	S83°35'10"W
M4 M1	10.06	N04°30'52"E

AREA = 203.56 M2

PROYECTO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO:
[REDACTED]

UBICACION:
[REDACTED]

PRESENTA:
REGISTRO NACIONAL DE
ARQUITECTOS E INGENIEROS
ELMER ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ
IC - 3487
INGENIERO CIVIL

LEVANTO, DIBUJO Y CALCULO:
ING. ELMER ENRIQUE SANCHEZ

ESCALA:
1 / 4 0 0

FECHA:
AGOSTO 2012

AREA:
INDICADA



[Handwritten signature]

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Sector		Parcela		Apartamento/Local	
Depto.	Mun.						



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. 577121215101	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO		
2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 1100151002		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 11 01 12 11 13		1.5.1 CATEGORIA 01		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE A. CALABRIA	
2.9 No. DE ORTOFOTO		2.12 AREA S/MECION Ha As Ca 51212		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 13 12 11 13		1.5.3 FIRMA 			
2.3 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION		1.4 TIPO DE LEVANT.		3 OTROS DATOS			
2.5.4 CALLE 1	2.5.3 BLOQUE/POZ.	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A BIEN DEL ESTADO	
2.5.5 CALLE 2	2.5.6 CALOTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		TIPOS DE BIEN	
2.5.7 REF/COMP DIRECCION		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/CC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 INT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
							90026931	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				Legado

No. DE PARCELA
 Apartamiento
 Parcela
 Sector
 Mun.
 Depto.
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VISTA:

Datos Completos
 Estimado valor propietario o poseedor
 Identificar catastralmente a su parcela.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se le emita la copia correspondiente. Involucremos a la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección, etapa finalizada, centro de los B con diligencias a partir de la fecha de esta vez a proporcionar la información para levantar la copia; tiene la documentación que muestra a los entes en el cuadro de la parcela, del documento de libertad (Documento de Libertad, Copia de Escritura, Planos, etc.) en caso de que usted no pueda presentar a esta oficina, en la que se emita la copia correspondiente, que sea el propietario o poseedor de la parcela.
 Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección: donde debe proporcionar la información

F0151-2

El...

OFFICINA DEPARTAMENTAL SAN MIGUEL MORAZAN

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

8 DATOS COMPLEMENTARIOS				
AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input checked="" type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOSBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			
11 OBSERVACIONES			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN San Miguel a 10 DE Julio DE 2013 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, SI LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. [Firma] F. [Firma] F. _____
 PROPIETARIO/POSSESOR/INFORM TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO

...Infrascrito jefe de la oficina departamental de Mantenimiento Catastral del Centro Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, en la ciudad de San Miguel, CERTIFICA: Que la copia del expediente que antecede es verdadera y fiel a su original, que se confronta, y que consta de 01 hojas útiles, firmas y vueltas, la cual se le visa, en la ciudad de San Miguel, el día de abril de dos mil trece.

[Firma]
 Msc. MARCELO STANLEY ROBLES RAMOS
 Jefe de Oficina de Mantenimiento

DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL
 MORAZAN
 DIGCN

F0151-2