



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

San Salvador, 10 de enero de 2019

Licenciado

Presente

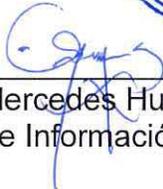
En atención a Solicitud de Información No. CNR-2019-0004 de fecha 8 de enero del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **“Números de presentación de documentos presentados a favor de la señora o de Castro sobre inmuebles en la jurisdicción de San Rafael Cedros, Cuscatlán”**.

Se envió el requerimiento a: La Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informó lo siguiente: **“Solamente se encontró la presentación 011997018066 (con servicio DACION EN PAGO) en el asiento 4 de la matrícula M01125154 del sistema REGISAL II, a favor de " (código 55928307). La matrícula M01125154 de REGISAL II se trasladó a la matrícula 30062460-A0001 del "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRYC) el 03/01/2006 15:27:24”**.

Se adjuntan las capturas de pantalla de la información enviada por la unidad administradora de la información, la cual corresponde a un inmueble ubicado en el municipio de Santa Tecla, Departamento de la Libertad.

Atentamente,



  
Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información

**Consulta Web Regis\_Sal II**  
**Informe Registral de Parcela (Matrícula)**

Datos de la Parcela **M01125154**  
Estado : Libre

Dirección	Proyecto	Ubicación	Nº.Catastro	Área Mts²	Volumen	Cod.Proy.	Antecedente	Folio	Naturaleza	Uso de Predio
	CONDOMINIO PLAZUELA LAS GLADIOLAS	LA LIBERTAD /	17325500/29/63	132.00	436.56	01207402	M01088112	Cerrado	Urbana	LOTE PARA VIVIENDA



Nota de Migración:  
de Siryc **30062460-A0001** matrícula en proceso de Traslado a Siryc a partir de 18/10/2004 con matrícula

**Historia Registral**

No.	Asiento	Tipo	Servicio	Presentación	Detalles	Notas	Fec. Hora Insc.
1.-	0001	INS	INSCRIPCIÓN DE LA FINCA FILIAL	011995033129	Detalles...	Notas...	17/02/1997
2.-	0001	INS	CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE PORCIÓN	011995019306	Detalles...	Notas...	20/10/1995
3.-	0002	INS	CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA	011997018065	Detalles...	Notas...	23/03/2000
4.-	0003	INS	DACION EN PAGO	011997018066	Detalles...	Notas...	23/03/2000
5.-	0004	IFS	COMPRVENTA	011997018141	Detalles...	Notas...	23/03/2000
6.-	0005	INS	CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ( 1ª )	011997018142	Detalles...	Notas...	23/03/2000
7.-	0006	INS	ANOTACION PREVENTIVA	012000738927	Detalles...	Notas...	27/11/2000
8.-	0007	INS	CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA	012001222415	Detalles...	Notas...	03/10/2001

**Ver Presentaciones en Trámite**

**Titular(es) Activo(s)**

No.	Código	Nombre	Asiento	Derecho	A partir de	Estado Registral	Estado de Derecho
1	T01045484		0	0.00 % de Totalidad	17/02/1997	Libre	Inactivo
2	T01150299		0	100.00 % de Totalidad	16/03/2000	Gravado	Inactivo
3	T01214813		0	50.00 % de Totalidad	16/03/2000	Gravado	Activo
4	T01214817		0	50.00 % de Totalidad	16/03/2000	Gravado	Activo

**Medidas Perimétricas**

Lado	Norte (Mts)	Sur (Mts)	Oriente (Mts)	Poniente (Mts)
01	22.00	22.00	6.00	6.00

**Matrícula número: 30062460-A0001 Activa**

Dato	Valor
Area en m <sup>2</sup>	132.0
Volumen en m <sup>3</sup>	436.56
Resto Registral	132.0
Naturaleza del Inmueble	Urbana
Antecedente Mat./FR	M01125154
Número de Mapa / Parcela	0511U20 / 1546
Dirección del Inmueble	
Nombre del Inmueble	CONDOMINTO PLAZUELA LAS GLADIOLAS
Ubicación del Inmueble	, LA LIBERTAD
Ficha Registral	
Fecha de Creación de la Matrícula	15/10/2004 15:08:25
Digitó Traslado	AH0332 -
Confirmó Traslado	AH0332 -
Matrícula creada por	LS2403 -

Historia de las Modificaciones

### Alertas

No Existen Alertas Asignadas a esta Matrícula

### Antecedentes Adicionales

No Existen Antecedentes Adicionales Asignados a esta Matrícula

Historia de las Modificaciones

### Resumen de Inscripciones

No. Asiento	Clasificación	Acto/Contrato	Fecha/Hora Insc.	No. Presentación	Documento	Derechos	Act/Cont
1	1	Inscripción	INSCRIPCION POR TRASLADO	03/01/2006 15:27:24	-	-	Ver Der. Detalles

Historia de las Modificaciones

### Restricciones

No Existen Restricciones Asignadas a Ningún Asiento

Historia de las Modificaciones

### Titulares

Asiento	Código	Nombre Titular	Derecho	% Derecho	A partir de	Estado
1	55928300-1		PROPIEDAD	50 %	27/11/1996 00:00:00	Est. Der.
1	55928307-1		PROPIEDAD	50 %	27/11/1996 00:00:00	Est. Der.

Historia de las Modificaciones