



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

6744/15



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

16 de noviembre de 2015

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 082015006744, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se recibió la llamada de Claudia Funes el día 16/11/2015 a las 9:53 am y solicito que se suspendiera la inspección debido a que quiere que se le realice la inspección de tres proyectos de la misma parcela el mismo día, refiriéndose a las correcciones que presentaran de las transacciones 082015006742 y 082015006745.

1747. DE CAMPO

Atentamente,



Técnico de Campo / /

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

6/6



de transacción: 082015006744

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Lic. Transito Somoza Martinez
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

27 de octubre de 2015

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 082015006744, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS. 1-VERIFICAR LA CONFIGURACIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE Y EL POSICIONAMIENTO CORRECTO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 2- DETERMINAR SI EXISTE O NO AFECTACIÓN A COLINDANTES Y/O BIENES NACIONALES DEBIDO QUE AL RUMBO NORTE LINDA CON ESTERO DE JALTEPEQUE (PROP. DEL GOBIERNO DE EL SALVADOR) Y POR COLINDAR CON BIEN DEL ESTADO COORDINAR INSPECCION CON FISCALIA Y MARN A LA VEZ DETERMINAR SI NO SE AFECTA A TERCEROS AL ORIENTE Y PONIENTE., y cuya información general es la siguiente:

6745
6742

- Departamento: La Paz
• Municipio: SAN LUIS LA HERRADURA
• Identificación Catastral:
Mapa: 0822U50 y Parcela: 19

Propietario y teléfono:
- 63/1120

(tel.: -)

Inscripción registral:

- Solicitante y teléfono:
• Dirección:
• Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo.

FISCALIA
Y MARN
MIL
17/11/15

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Avenida Narciso Monterrey y Calle Dr. Nicolas Pena, casa numero 1, Barrio el Centro, Zacatecoluca, Departamento La Paz, El Salvador, C.A. Telefonos (503)23149826 - (503) 23149829

CONSULTA GENERAL DE LA PARCELA (GEOFICHA)

Identificación del Inmueble

Clave Catastral: **0822-U50-19** Status: *Vigente*

Parcela Madre
(Aptos.):

Tipo de Parcela: PARCELA

Tipo de Bien
(p/Bienes):

Ubicación Geográfica: 0822 - SAN LUIS LA HERRADURA, LA PAZ

Dirección:

Complemento:

Nombre del
Inmueble:

Area Calculada: 7,901.4200 m2

Perímetro Calculado: 696.6500 mts.

Area según Doc.: 8,432.0600 m2

Area Construida: m2

Esquela: NO

Fecha de Creación: 21/NOV/2006

Tipo de
Levantamiento:

Otros Datos

Pluralidad del
Inmueble: 1,3/3

Ha sufrido divisiones: NO

Tipo de
Servidumbre:

Servidumbres:

Bienes Afectados:

Control Jurídico

Categoría: REUNIONES DE INMUEBLES DE HECHO

Usos y Complemento

Uso Primario
(General): HABITACIONAL

Uso Secundario:

Característica Urbana: NO

Area de Quebrada: m2

Servicios y Otros datos

Servicios:

Sustitutos de

Servicios:

Tipo de

Construcción:

Topografía:

Sistema Vial:

Tipos de

Recubrimiento:

Número de Pisos:

Año de Construcc.:

Observación General de la Parcela

Datos Técnicos y de Origen de la Parcela

Id de Parcela: 08-5083595

MSlink: 8360508

Id de Mapa: 17
 Subficha de Origen
 (Apartamentos):

Ficha de Origen: 4103
 Parcela de Origen
 (Híbridos):

OBSERVACIONES

Observaciones	Fecha
Migrada desde Fichas de Campo - Los nombres de los titulares se tomó del documento continente del derecho y no se consigna # de NIT por no estar relacionado en dicho documento y ser imposible obtenerlos. Esta ficha se levanta por las parcelas denominadas en el documento continente del derecho como " ". Por no existir linderos definidos en campo y formar un solo cuerpo se procede a reunir los inmuebles de hecho siendo el area del 1º 1887.06 y el segundo de 6,545 mt ² haciendo un total de 8,432.06 mt ² . Según dicho documento continente del derecho reza que el inmueble esta ubicado en el lugar llamado El inmueble identificado como 2/3 se levanta en ficha 22, se hace constar que los nombres de los propietarios difieren según la inscripción 63 Lo. 1120.	21/NOV/2006
Dictamen en Fichas de Campo - Se hace constar que del estudio realizado a la presente ficha de información la proporción del derecho en cuanto al porcentaje sobre el dominio del inmueble identificado como lote #33 con la pluralidad de inmuebles 1/3 se desglosa de la siguiente manera: Del cincuenta por ciento del derecho que se establece en la inscripción #45 libro 140 P.L.P corresponde el 12.5% para cada uno de los titulares que se consignan en la presente ficha de información; de igual forma el cincuenta por ciento que los titulares obtuvieron por traspaso en la inscripción #63 L 1120 P. L. P a cada uno de los titulares le corresponde el 12.5%, por lo que en las dos inscripciones llegan al 25% completando el 100% del inmueble en comento. El inmueble identificado como lote #33 B con pluralidad de inmuebles 3/3 ampara el porcentaje del 25% para cada uno de los titulares en la inscripción #45 L 140 P. L. P San Salvador ocho de Julio de dos mil tres Lic. Omar Alexander Marroquín Peña Arnoldo López Escobar Asistente de Notario Notario	21/NOV/2006

PROPIETARIOS/POSEEDORES EN CATASTRO

Tipo	Nombre	Derecho	%	Antecedente Registral
PROPIETARIO		DOMINIO	25	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 63/1120
PROPIETARIO		DOMINIO	25	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 63/1120
PROPIETARIO		DOMINIO	25	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 45/140
PROPIETARIO		DOMINIO	25	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 45/140

PROPIETARIOS EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD (SEGUN VINCULACION)

No tiene Vinculaciones a SIRyC

PRE-ANTECEDENTES

Correlativo	Antecedente Registral
1	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 71/115
2	Libro de Propiedad Ins./Lib.--> 44/109

ANTECEDENTES CATASTRALES (MAPA ANTERIOR)

Hoja	Parcela-Hoja	Ortofoto	Restitución	Mapa	Parcela
45403000	002200	---	01 C	---	--

ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TRANSACTION

082015006744

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO : **REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)**

ESCALA

No. CORRELATIVO

1:500

No. 00

Departamento de :

Propietario:

Municipio de :

Inscripción: Matrícula: 5519263 Índice: 00000

Sector :

Parcela :

Dirección : BOULEVARD COSTA DEL SOL, LOTE 314, RANCHO ETNA

RESPONSABLE DEL LEV. TOP. IC-3582 VANESSA SILIS RODAS

SIMBOLOGIA

Notas características de toda la información catastral montada

- #--- Parcela → Línea de Acotado Color Azul
- >--- Proyección a 500 → Línea de Límite Color Rojo
- >--- Proyección a 1000 → Línea Valuada
- X X X--- Representación de acotado
- X X X--- Límite Inscripción
- X X X--- No existe Límite físico
- O--- Zona a verificar
- P--- Parcela a ser verificada
- L--- Límite de Proyecto Presentado

Verificación de Punto Restituido

TIPOS DE LINDEROS	
1 MOJON	MO
2 MURO	MU
3 ESQUINERO	ES
4 POSTE	PO
5 CERCO FLO	CF
6 CERCO VIVO	CV
7 CAVALETA-ZANJA	CA-ZA
8 TALUD < 1:50	Tb
9 TALUD > 1:50	Ta
10 OLEBRADA	Ou

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE:
FECHA : SISDATE

FIRMA:

TRA.OBSERVACION.REMITE



OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____