



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

CNR-2019-0296



15 OCT 2018

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

15 de octubre de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062018013397, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s).

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Como resultado de la inspección se determino que el plano concuerda con lo mostrado por el interesado, se verifico su configuración física y distancias no se encontró afectaciones a colindantes ni bienes nacionales. Se aclara que al verificar la matricula 60527592 este posee descripción técnica y reza una área de 24.96mt², sin embargo al verificar las colindancias estas concuerdan con las encontradas en campo y los de la base catastral. Ver archivo digital 062018013397.

Atentamente,



~~Técnico de Campo~~

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR



304

C.A.E., S.A. de C.V.

Calle 7

DESCRIPCION DE MANIFIESTA
C0527542

A = 20.95 m²

452

453

455

454

450

592

593

451

444

445

448

47





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

CATASTRO

CONSULTA DE MAPAS

CONSULTA GRAFICA DE PARCELAS

LOGOUT

[MAPA PARCELA](#)
 [MATRICULA](#)
 [PERSONA NATO JUR](#)
 [CTA ALCALDIA](#)
 [DIRECCION](#)
 [ANTECEDENTE REGISTRAL](#)
 [MAPAS TEMÁTICOS](#)

9:20 4:30
 (6) 10/06/2014-20 Llanuras

Datos para mapa 0614U93 y parcela 452
 ver la geoFicha completa

Mapa / Parcela	0614U93/452	
Area	390.91 m2	
Perímetro	89.96 m	
Uso	BALDIO	
Matrícula / index /Propietario(s) según SIRyC		
Libro / ins y otros	Regisal I y II --> M05154351 0003	
Propietario/Poseedor /Ocupante		
Frentes	50016(C) LONG= 12.4mts suma = 12.4 mts	
Cta Alcaldía		
Dirección		
Colindantes	0614U93(304)-C.A.E. SOGIEDAD 0614U93(444)- 0614U93(451)-G 0614U93(- 0614U93(50016)	
Antecedente catastral		
Otros datos	Categoría = 09 Regisal I y II --> M05154351 0003 SE LEVANTA COMO RESTO	

74.0mts / 74.0mts

Mapa **0614U93** Parcela **452**

Si busca HOJA CATASTRAL anteponer el CÓDIGO DEL DEPARTAMENTO
[Lista usos](#)

PARA BUSCAR POR ESTE ASPECTO, EDITE EL CÓDIGO DEL MAPA, POR EJEMPLO 0101R06 Y EL CÓDIGO DE LA PARCELA, POR EJEMPLO 320
 DTI - CNR © Copyright 1995-2017 mail a webmaster.Gis version 7.0.0.31.28
 Ver parcela





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Arlene Artiga de Armas
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

01 de octubre de 2018

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 062018013397, se solicita específicamente *Verificar perímetro de plano presentado *verificar correcta ubicación y dirección del inmueble ** VERIFICAR AREA YA QUE SEGUN MATRICULA UNICAMENTE 24.96 M2**, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: San Salvador
- Municipio: SAN SALVADOR
- Identificación Catastral:
Mapa: 0614U93 y Parcela: 452
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) u inspeccion(es) anterior(es):

Inscripción registral: - M05154351 0003

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
1a. Calle Poniente y 43 Avenida Norte #2310, San Salvador, El Salvador, C.A. Telefonos(503)2535-8354
www.cnr.gob.sv



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA	
Depto. 016	Mun. 14
Sector 09	Parcela 30457
Apartamiento/Local	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO		
2.1 DEPTO <i>San Salvador</i>	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORIA <i>01</i>		
2.2 MUNICIPIO <i>San Salvador</i>	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE		
2.5 COLONIA <i>Dist. Lomas de San Francisco</i>	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION		1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA		
2.5.4 CALLE 1 <i>Calle 7</i>	2.5.3 No. CALOTE			<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO					
2.5.5 CALLE 2	<i>Block E</i>										
2.5.6 CALLE 3	<i>Lot #7</i>										
2.6.7 REF/COMP DIRECCION											
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/FO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				<i>Prop. 100%</i>		<i>60527512</i>	<i>M03154351</i>	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VISITA:
 Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se lleve la ficha correspondiente. Se sugiere que se presente a las oficinas de la entidad que realiza el registro (en la dirección abajo indicada) dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha, o se visita a proporcionar la información para llevar a cabo la actualización del catastro.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
ABEA / QDA			CARACT. URB.
Ma	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE																																					
<p style="text-align: center;">9.1 SERVICIOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL</td> <td><input type="checkbox"/> 7 TELEFONO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS</td> <td><input type="checkbox"/> 8 CABLE</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 9 INTERNET</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1 LETRINA</td> <td><input type="checkbox"/> 2 POZO</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR	<input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA	<input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL	<input type="checkbox"/> 7 TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS	<input type="checkbox"/> 8 CABLE	<input checked="" type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS	<input checked="" type="checkbox"/> 9 INTERNET	<input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO	<input type="checkbox"/> 1 LETRINA	<input type="checkbox"/> 2 POZO	<p style="text-align: center;">9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 3 ADOSE</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 5 MADERA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 6 LAMINA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 7 OTROS</td></tr> </table> <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO	<input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO	<input type="checkbox"/> 3 ADOSE	<input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE	<input type="checkbox"/> 5 MADERA	<input type="checkbox"/> 6 LAMINA	<input type="checkbox"/> 7 OTROS	<p style="text-align: center;">9.6 TOPOGRAFIA</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">9.6 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 2 ADQUINADA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 5 OTROS</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)	<input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)	<input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA	<input type="checkbox"/> 2 ADQUINADA	<input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA	<input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO	<input type="checkbox"/> 5 OTROS	<p style="text-align: center;">9.7 SISTEMA VIAL</p> <p style="text-align: center;">TIPO DE VIA</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COH</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 6 PEATONAL</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD	<input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COH	<input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA	<input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS	<input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO	<input type="checkbox"/> 6 PEATONAL	<input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR	<input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA																																				
<input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL	<input type="checkbox"/> 7 TELEFONO																																				
<input checked="" type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS	<input type="checkbox"/> 8 CABLE																																				
<input checked="" type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS	<input checked="" type="checkbox"/> 9 INTERNET																																				
<input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO																																				
<input type="checkbox"/> 1 LETRINA	<input type="checkbox"/> 2 POZO																																				
<input checked="" type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO																																					
<input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO																																					
<input type="checkbox"/> 3 ADOSE																																					
<input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE																																					
<input type="checkbox"/> 5 MADERA																																					
<input type="checkbox"/> 6 LAMINA																																					
<input type="checkbox"/> 7 OTROS																																					
<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)																																					
<input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)																																					
<input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)																																					
<input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA																																					
<input type="checkbox"/> 2 ADQUINADA																																					
<input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA																																					
<input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO																																					
<input type="checkbox"/> 5 OTROS																																					
<input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD																																					
<input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COH																																					
<input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA																																					
<input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS																																					
<input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO																																					
<input type="checkbox"/> 6 PEATONAL																																					
<input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS																																					

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
N. LIND.	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD

11 OBSERVACIONES _____

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
<p>EN _____ A _____ DE _____ REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE O EN LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SENALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.</p>		
F _____ VECINO 1	F _____ COLINDANTE ORIENTE	F _____ COLINDANTE SUR
F _____ VECINO 2	F _____ COLINDANTE NOROCCIDENTE	F _____ COLINDANTE NORTE
F _____ TECNICO JURIDICO		

F0151-2





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

BANCO G Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.

8000 Pago a Terceros

Tercero: 8 CNR - CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIAS MES AÑO
7 9 2018

COMPROBANTE DE PAGO No. 95062378 US\$157.50

84787...001
AGENCI...

0128

4 SOLICITANTE		5 DIVISION DEL INSTRUIMIENTO O SERVICIO	
Chq. Propios: US\$0.00 Chq. Otros Bancos: US\$0.00 Chq. Externos: US\$0.00 Dación en Pago \$157.50		Santa Ana Ahuachapán Sonsonate La Libertad Cuscatlán Chalatenango San Salvador	
		La Paz San Vicente Usulután Cabañas San Miguel Morazán La Unión	
8 VALOR A PAGAR EN LETRAS		X 04 SEP. 2018 CNR SAN SALVADOR FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR	



ORIGINAL-CLIENTE



ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

FORMULARIOS STANDARD, S.A. DE C.V., P.B.C. 3325-3000 FAX 2290-0000



No. Presentación : 201806045821

Fecha/Hora de Presentación : 04/09/2018 09:58:12

Presentante :

Contacto para Notificación :

Acto/Contrato : 1306 - DACIÓN EN PAGO

Recepción : MARLENE EVELIN VARELA SALINAS

Notario o Funcionario :

Matrícula : 60527592 - 00000

Dirección del Inmueble :



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



M. DE H.

OCHENTA Y DOS

Nº 19393184



NÚMERO SETENTA Y TRES. LIBRO CINCUENTA. DACIÓN EN PAGO TOTAL. En la ciudad de San Salvador, departamento de

San Salvador, a las diez horas treinta minutos del día treinta de agosto de dos mil dieciocho. Ante mí, JUAN FRANCISCO

HERNÁNDEZ MOLINA, Notario, de este domicilio, se otorga el presente instrumento que contiene: DACIÓN EN PAGO TOTAL.

Comparece la licenciada CRISTI MARICELDA RAMÍREZ GUARDADO, de _____ años de edad, Empleada, de este

domicilio, a quien no conozco pero identifíco por medio de su Documento Único de Identidad número _____

con Número de Identificación Tributaria _____

quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Apoderada Especial del

señor MAURICIO NOVOA PAINE, de _____ de edad, Odontólogo, de este domicilio portador de su Documento Único

de Identidad número _____ con Número de Identificación

Tributaria _____ personería que doy fe de ser

legítima y suficiente por haber tenido a la vista la Escritura Pública de Poder Especial, otorgado en esta ciudad, a las dieciocho

horas del día veintiuno de marzo del año dos mil dieciocho, ante los oficios del Notario José Gerardo Vásquez Medrano, en el cual

el señor Mauricio Novoa Paine, faculta a la compareciente a otorgar actos como el presente, poder que no agregaré al legajo de

anexos de mi protocolo por contener facultades por cumplirse, y en la calidad en que comparece, ME DICE: I) RELACIÓN DE LAS

OBLIGACIONES: Que el señor _____ adeuda al señor _____ la cantidad

de SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, obligación que se encuentra amparada en un PAGARÉ

SIN PROTESTO, otorgado en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, el día doce de octubre de dos mil

quince, con promesa incondicional de pago el día doce de noviembre de dos mil diecisiete, a favor del señor _____

II) Que con el objeto de cancelar la obligación antes relacionada, la Licenciada Cristi Maricelda Ramirez

Guardado en su calidad de Apoderada Especial del señor Mauricio Novoa Paine, DA EN CONCEPTO DE DACIÓN EN PAGO

TOTAL de la deuda, al señor _____ el resto de un inmueble propiedad de su representado, de

naturaleza urbana, sin construcciones, inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro,

departamento de San Salvador, bajo la Matrícula Número SEIS CERO CINCO DOS SIETE CINCO NUEVE DOS-CERO CERO

CERO CERO CERO, con un área de VEINTICUATRO PUNTO NOVENTA Y SEIS metros cuadrados, ubicada en URBANIZACIÓN

201806045821

60527592





PAPEL PARA PROTOCOLO



M. DE H.

OCHENTA Y TRES

Nº 19393185

DOS COLONES

LOMAS DE SAN FRANCISCO, BLOCK E, LOTE SIETE, correspondiente a la ubicación geográfica de SAN SALVADOR, SAN

1 SALVADOR, que se localiza en el esquinero Nor-Poniente del inmueble, se identifica como mojón uno, con coordenadas
 2 geodésicas Lambert X=cuatrocientos setenta y cinco mil ciento treinta y uno punto cincuenta y cinco, y Y=doscientos ochenta y
 3 cuatro mil doscientos setenta y seis punto treinta y ocho, que es donde se inicia la presente descripción técnica, con los siguientes
 4 rumbos, distancias y colindancias: **AL ORIENTE**, un tramo recto, del mojón uno al mojón dos, línea recta con rumbo Sur cuarenta y
 5 dos grados treinta y seis minutos cincuenta y un segundos Este, con una distancia de cuatro punto veintiún metros, colindando con
 6 inmueble propiedad de C.A.E., S.A. de C.V., calle Uno de por medio; **AL SUR**, un tramo recto, del mojón dos al mojón tres, línea
 7 recta con rumbo Sur treinta y ocho grados cincuenta y siete minutos cincuenta y tres segundos Oeste, con una distancia de seis
 8 punto cero metros, colindando con inmueble propiedad de Julio René Fuentes Perla; **AL PONIENTE**, un tramo recto, del mojón tres
 9 al mojón cuatro, línea recta con rumbo Norte cuarenta y dos grados treinta y seis minutos cincuenta y un segundos Oeste, con una
 10 distancia de cuatro punto veinte metros, colindando con inmueble propiedad de María de los Ángeles Novoa de Escobar; **AL**
 11 **NORTE**, un tramo recto, del mojón cuatro al mojón uno, línea recta con rumbo Norte treinta y ocho grados cincuenta y dos minutos
 12 cuarenta y cinco segundos Este, con una distancia de seis punto cero metros, colindando con inmueble propiedad de Eduardo
 13 Alegorio Guzmán; llegando de esta forma al esquinero Nor-Poniente del inmueble, donde se inició la presente descripción. II) Me
 14 sigue manifestando la compareciente que valora el inmueble en mención en **VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**
 15 **UNIDOS DE AMÉRICA**. En consecuencia, la compareciente, en la calidad antes mencionada, entrega en este acto, libre de
 16 gravamen, al señor _____ el inmueble antes descrito, haciéndole en consecuencia la tradición
 17 del dominio, posesión, uso y demás derechos anexos que sobre el mismo inmueble le corresponden a su representado,
 18 entregándosele materialmente y obligándose al saneamiento de Ley. **ACEPTACIÓN DE LA DACIÓN EN PAGO TOTAL Y**
 19 **TRADICIÓN DEL DOMINIO**. III) Presente desde el inicio de esta escritura el señor _____
 20 quien es _____ de edad, Comerciante, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, a quien no
 21 conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____
 22 _____
 23 _____ con Número de Identificación Tributaria _____

25000

ME DICE: Que acepta la DACIÓN EN PAGO TOTAL DE LA DEUDA y la TRADICIÓN DEL DOMINIO



anteriormente descrito y se da por recibido del dominio, posesión, uso y demás derechos que sobre el mismo se le transfieren,

recibiéndolo materialmente en este acto. Me continúa manifestando que producto de la transferencia de derechos, **CANCELA**

TOTALMENTE LA DEUDA relacionada en el numeral "1" de la presente escritura, por lo que extiende al señor .

el más amplio finiquito. Yo el suscrito notario **HAGO CONSTAR Y DOY FE:** a) Que no agregaré el recibo de pago del impuesto sobre transferencias de bienes raíces por no causarlo este instrumento; b) De conformidad a lo establecido en el artículo doscientos veinte del código tributario, hago constar que advertí a los otorgantes que para la inscripción del presente instrumento en el registro respectivo, se requiere estar solvente o autorizado, según corresponda por la Administración Tributaria; y c) Que les hice a las comparecientes la advertencia a que se refiere el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento notarial y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido en todas y cada una de sus partes, y firman conmigo. **DOY**

FE.-

PASO ANTE MI, del folio **OCHENTA Y DOS VUELTO** al folio **OCHENTA Y TRES VUELTO** del Libro **CINCUENTA** de mi **PROTOCOLO** que vence el día **NUEVE** de **ENERO** del año **DOS MIL DIECINUEVE**. Extiendo, firmo y sello el presente **TESTIMONIO DE DACIÓN EN PAGO TOTAL**, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a los treinta días del mes de agosto de dos mil dieciocho, para ser entregado al señor



[Handwritten signature]



No. 7149247

CNR
Centro Nacional de Registros

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



**RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
DACION EN PAGO**

el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro del Departamento de San Salvador, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:57:13 horas, del día diez de Septiembre del año dos mil dieciocho, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

- 1.- 60527592-00000, con un área de 24.9600 metros cuadrados , ubicada en
Correspondiente a la ubicación geográfica de

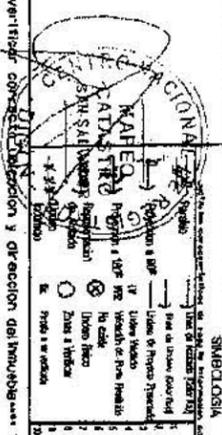
A Favor de

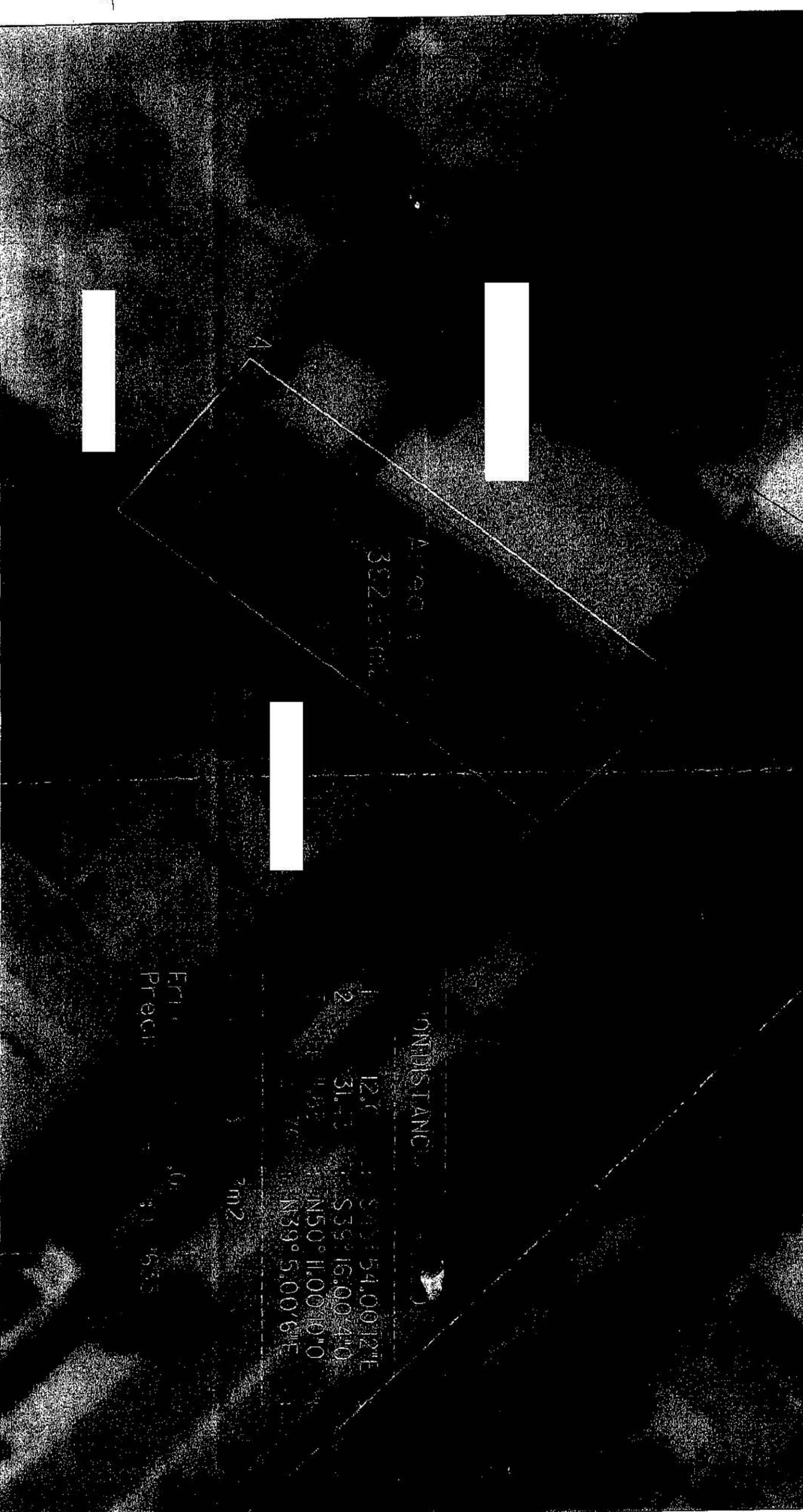
con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

El Instrumento que dio mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 201806045821 a las 09:56:12 horas, del día cuatro de Septiembre del año dos mil dieciocho. San Salvador, Once de Septiembre del año Dos Mil Dieciocho .-

Lic. Rafael Antonio Guardado Espinoza
Registrador Auxiliar



 CNR Centro Nacional de Registros			
ESQUEMA DE RECONSTRUCCION INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS			
UBICACION GEOGRAFICA DEPARTAMENTO : SAN SALVADOR MUNICIPIO : SAN SALVADOR SECTOR : 064U93 PARCELA 452 DIRECCION : URBANIZACION LOMAS DE SAN FRANCISCO BLOQUE 7º CALLE 1		SERVICIO SOLICITADO : REVISION DE PERALTE (REMEDICION) PROYECTOR 10: INSCRIPCION: Morfologia: 6052/592, Indica: 00000	
TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: JOSE ANTONIO ALVARADO FECHA : 01/10/18 FIRMA:			
*Articulo parámetro de plano presentado... Verificar área ya que según planilla únicamente 24.95 m²...		TRANSMISION 062018013397 ESCALA 1:250 No. CORRELATIVO No. 00	



OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE:

FIRMA:

FECHA DE INSPECCION:

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, **CERTIFICA**: Que la fotocopia que antecede es conforme y fiel a su original con el que se confrontó y que consta en seis hojas frente, cuatro hojas atrás y vuelta y una doble carta frente, que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador a los quince días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve. **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA. De conformidad a los artículos 24 letra "c" y 30 de la LAIP. Se han eliminado los datos personales.**

