

# DIARIO OFICIAL



DIRECTOR: Víctor Manuel Portillo Ruiz

TOMO Nº 425

SAN SALVADOR, VIERNES 20 DE DICIEMBRE DE 2019

NUMERO 241

La Dirección de la Imprenta Nacional hace del conocimiento que toda publicación en el Diario Oficial se procesa por transcripción directa y fiel del original, por consiguiente la institución no se hace responsable por transcripciones cuyos originales lleguen en forma ilegible y/o defectuosa y son de exclusiva responsabilidad de la persona o institución que los presentó. (Arts. 21, 22 y 23 Reglamento de la Imprenta Nacional).

## SUMARIO

### ORGANO LEGISLATIVO

Pág.

Decreto No. 525.- Ley de Presupuesto General para el ejercicio financiero fiscal del año dos mil veinte.. ..... 1 - 584

Decreto No. 526.- Ley de Salarios para el ejercicio financiero fiscal del año dos mil veinte..... 585 - 1132

### ORGANO LEGISLATIVO

#### DECRETO No. 525

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR, en uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa del Consejo de Ministros,

DECRETA:

Art. 1.- Vótase la LEY DE PRESUPUESTO para el ejercicio financiero fiscal que se inicia el uno de enero y concluye el treinta y uno de diciembre de dos mil veinte.

**SECCION - A**  
**PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO**  
**I - SUMARIOS**  
**SUMARIO No. 1 COMPOSICION GENERAL**  
(En US dólares)

<b>INGRESOS TOTALES</b>		<b>6,426,110,500</b>
a) Ingresos Corrientes	5,221,304,374	
b) Ingresos de Capital	24,923,892	
c) Financiamiento	850,034,060	
d) Ingresos por Contribuciones Especiales	329,848,174	
<b>GASTOS TOTALES</b>		<b>6,426,110,500</b>
a) Gastos Corrientes	4,569,580,852	
b) Gastos de Capital	937,060,275	
c) Aplicaciones Financieras	321,518,650	
d) Gastos de Contribuciones Especiales	200,619,934	
e) Costo Previsional	397,330,789	

# Centro Nacional de Registros

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos con especial atención a nuestro capital humano, a fin de garantizar la auto sostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad, compromiso social y calidad en el servicio a usuarios del CNR.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del CNR en armonía con el Plan de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024" es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación hacia una institución moderna, articulada y eficiente, que promueva el desarrollo sustentable.

### 3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024" asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Planificar, Organizar, Dirigir y Supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, teniendo como base el Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", la Política Presupuestaria 2020, El Plan Estratégico Institucional y el Plan Global de Inversiones del Proyecto, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida de la población, en especial de la más necesitada, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y las transacciones relacionadas.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024".

Asegurar el cumplimiento de los principios registrales de Propiedad Intelectual, brindando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, lo mismo que a la capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita la ejecución eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

## ■ 4114 Centro Nacional de Registros

**B. INGRESOS**

Ingresos Corrientes		52,044,005
12 Tasas y Derechos		49,482,860
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	948,540	
12199 Tasas Diversas	1,054,775	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	12,942,295	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	30,795,040	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,650,725	
12299 Derechos Diversos	2,091,485	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,469,755
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	46,100	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14202 Servicios de Educación y Salud	26,625	
14299 Servicios Diversos	1,397,030	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,091,390
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	121,275	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	712,055	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	258,060	
Financiamiento		2,525,000
32 Saldos de Años Anteriores		2,525,000
321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Banco	2,525,000	
<b>Total</b>		<b>54,569,005</b>

**C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS****1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento**

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Directora Ejecutiva	22,831,160
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	11,530,440
03	Servicios del Registro de Comercio	Director del Registro de Comercio	2,181,925
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	10,012,795
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente de Planificación	2,050,000
06	Servicios de la Deuda	Jefe UFI	4,045,115
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director del Registro de la Propiedad Intelectual	1,759,315
08	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director del Registro de Garantías Mobiliarias	158,255
<b>Total</b>			<b>54,569,005</b>

## 2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	44,002,945	785,255	44,788,200
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	41,572,310		41,572,310
Remuneraciones	33,942,540		33,942,540
Bienes y Servicios	7,629,770		7,629,770
Gastos Financieros y Otros	2,417,040	785,255	3,202,295
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		785,255	785,255
Impuestos, Tasas y Derechos	143,390		143,390
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,752,190		1,752,190
Otros Gastos no Clasificados	521,460		521,460
Transferencias Corrientes	13,595		13,595
Transferencias Corrientes al Sector Privado	3,000		3,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	10,595		10,595
Gastos de Capital	6,520,945		6,520,945
Inversiones en Activos Fijos	6,520,945		6,520,945
Bienes Muebles	3,826,170		3,826,170
Intangibles	1,094,775		1,094,775
Infraestructura	1,600,000		1,600,000
Aplicaciones Financieras		3,259,860	3,259,860
Amortización Endeudamiento Público		3,259,860	3,259,860
Amortización de Empréstitos Externos		3,259,860	3,259,860
Total	50,523,890	4,045,115	54,569,005

## 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
<b>01 Dirección y Administración Institucional</b>		22,831,160
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	22,016,570
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	814,590
<b>02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas</b>		11,530,440
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	11,530,440
<b>03 Servicios del Registro de Comercio</b>		2,181,925
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	2,181,925
<b>04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales</b>		10,012,795
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	5,737,380
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	4,275,415
<b>05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro</b>		2,050,000
01 Innovación y Desarrollo Institucional	Promover y desarrollar proyectos de inversión que coadyuven a la innovación y el desarrollo institucional.	2,050,000
<b>06 Servicios de la Deuda</b>		4,045,115
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888 y Préstamos Internos.	4,045,115
<b>07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual</b>		1,759,315
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,759,315
<b>08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias</b>		158,255
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	158,255
Total		54,569,005

■ 4114 Centro Nacional de Registros

**4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico**

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario											
01 Dirección y Administración Institucional											
2020-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	10,474,670	7,044,535	1,268,380		4,043,575		18,787,585	4,043,575		22,831,160
22-2 Recursos Propios		9,735,085	6,999,870	1,239,540		4,042,075		17,974,495	4,042,075		17,974,495
02-21-2 Recursos Propios											
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	739,585	44,665	28,840		1,500		813,090	1,500		813,090
22-2 Recursos Propios											1,500
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas											
2020-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	10,960,415	28,645	536,000		5,380		11,525,060	5,380		11,530,440
22-2 Recursos Propios		10,960,415	28,645	536,000		5,380		11,525,060	5,380		11,525,060
03 Servicios del Registro de Comercio											
2020-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	2,038,960	47,715	95,000		250		2,181,675	250		2,181,925
22-2 Recursos Propios		2,038,960	47,715	95,000		250		2,181,675	250		2,181,675
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales											
2020-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	8,716,435	423,315	445,680	6,795	420,570		9,592,225	420,570		10,012,795
22-2 Recursos Propios		4,711,940	363,315	234,760	6,795	420,570		5,316,810	420,570		5,316,810
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	4,004,495	60,000	210,970				4,275,415			4,275,415
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro											
2020-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Innovación y Desarrollo Institucional			785,255		2,050,000			2,050,000		2,050,000
06 Servicios de la Deuda											
2020-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			785,255			3,259,860	785,255	2,050,000	3,259,860	4,045,115
23-2 Recursos Propios				785,255			3,259,860	785,255			785,255
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual											
2020-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,612,475	72,410	67,380	6,800	250		1,759,065	250		1,759,315
22-2 Recursos Propios		1,612,475	72,410	67,380	6,800	250		1,759,065	250		1,759,065
08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias											
2020-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	139,585	13,150	4,600		920		157,335	920		158,255
22-2 Recursos Propios		139,585	13,150	4,600		920		157,335	920		157,335
<b>Total</b>		<b>33,942,540</b>	<b>7,629,770</b>	<b>3,202,295</b>	<b>13,595</b>	<b>6,520,945</b>	<b>3,259,860</b>	<b>44,788,200</b>	<b>6,520,945</b>	<b>3,259,860</b>	<b>54,569,005</b>

## 5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Unidad de Medida	Meta Anual	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro						2,050,000
	01 Innovación y Desarrollo Institucional						2,050,000
6562	Suministro e instalación del Sistema Generador de Energía Fotovoltaica para las oficinas del Centro Nacional de Registros, Etapa I.	Recursos Propios	% de Avance	50	San Salvador	Dic. / 2020	400,000
7235	Construcción y equipamiento del Centro de Datos Alterno para resguardo de información del CNR en el municipio y departamento de Santa Ana.	Recursos Propios	% de Avance	100	Santa Ana	Oct. / 2020	1,600,000
7236	Mejoramiento y equipamiento de instalaciones para el Centro de Contacto del CNR, municipio y departamento de San Salvador.	Recursos Propios	% de Avance	100	San Salvador	Abr. / 2020	50,000
Total							2,050,000

## D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

## 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	7	36,795
451.00 - 500.99	30	176,120
501.00 - 550.99	30	188,620
551.00 - 600.99	61	419,895
601.00 - 650.99	59	444,485
651.00 - 700.99	104	849,680
701.00 - 750.99	103	900,195
751.00 - 800.99	206	1,930,240
801.00 - 850.99	168	1,670,350
851.00 - 900.99	239	2,520,170
901.00 - 950.99	133	1,461,790
951.00 - 1,000.99	49	574,915
1,001.00 - 1,100.99	88	1,098,295
1,101.00 - 1,200.99	72	986,445
1,201.00 - 1,300.99	50	744,710
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,150
1,401.00 - 1,500.99	32	563,505
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,105
1,701.00 - 1,800.99	14	296,855
1,801.00 - 1,900.99	137	3,093,975
1,901.00 - 2,000.99	25	591,135
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	10	270,005
2,301.00 En Adelante	62	2,489,860
Total	1,841	24,388,835

## ■ 4114 Centro Nacional de Registros

**2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo**

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	23	1,073,295
Personal Técnico	1,403	18,230,250
Personal Administrativo	286	4,215,325
Personal de Obra	22	166,895
Personal de Servicio	107	703,070
<b>Total</b>	<b>1,841</b>	<b>24,388,835</b>