



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 22 de junio de 2020

Estimado ciudadano

Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2020-0046 de fecha 28 de febrero del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

1. Se dice, según boleta de transacción que presentare anexa a este escrito con número [REDACTED] realizada en CNR de la tercera sección del centro de Zacatecoluca, que mi esposa la titular del derecho

[REDACTED] En esa transacción impugno, de lo cual ha surgido una serie de incoherencias en diálogos entre CNR, V NOSOTROS, ENTRE OTROS ELEMENTOS QUE DESEAMOS ACLARAR. Por ello pregunto a CNR ATRAVEZ DE UDS CNR DE ZACATECOLUCA, LA PAZ) LOS SIGUIENTES LITERALES:

A. SE ME ENVIE FIRMADO Y SELLADO POR EL JEFE DE CATASTRO DE LA MENCIONADA UNIDAD, QUIEN RESIVIO LA INFORMACIÓN,

B. ¿QUIEN LA PROCESO, QUIEN REALIZO LA VICITA DE CAMPO V QUE FICHAS INMOVILIARIAS SE REALIZARON O QUE DOCUMENTACION SE LLENO Y FIRMO POR NOSOTROS EN LA VICITA DE CAMPO QUE YA SE A DICHO QUE FUE POR UN TAL METODO FOTOGRAFICO?

C. ¿SIMPLEMENTE QUEREMOS QUE SE NOS ENVIE TODO EL PAPELEO RELACIONADO A TAL TRANSACCION EN LO QUE COMPETE A FECHAS DIAS Y HORAS QUE, IMAGINAMOS ESTAN EN NUESTRO EXPEDIENTE DE BASE, CUANDO DIGO SIMPLEMENTE ACLARO NO ESTOY EVITANDO RESPUESTA AL LITERAL A, Y B, DE ESTE ESCRITO SINO AGREGANDO A LOS MISMOS MAYOR AMPLITUD.

D. Y COMO MI ESPOSA RECUERDA QUE EN ESA FECHA TAMBIÉN EN ESTE CASO Y MUY RESPETUOSAMENTE EL LIC. RAFAEL TENORIO GARCIA, LE HISO LLENAR UNOS PAPELES EN CATASTRO DE ZACATECOLUCA, DISTINGUIDO LIC. RAFAEL TENORIO PEDIMOS NO INCOMODARSE POR PREGUNTAR, YA QUE TANTO UDS ESTÁN EN SU DERECHO DE RESPONDER, NOSOTROS EN PREGUNTAR, LA PREGUNTA NO PRETENDE SEÑALAR CULPABILIDAD DE NADA, PUES POR EL MOMENTO CREO LA PRESENTE ESTA EN SU DERECHO), FAVOR ENVIARNOS TODO LO QUE ELLA ALLÁ ESCRITO DE SÚ PUÑO Y LETRA EN EL DIA 17 DE ENERO DEL 2011, CATORCE HORAS DEL DIA (EL PERSONAL DE UDS, CNR, ZACATECOLUCA Y LA TITULAR [REDACTED]).

E. POR ÚLTIMO SI CNR RESPONDIERA QUE YA DIO RESPUESTA A ESTA PREGUNTA, DECIR CUAL RESPUESTA DIO A UDS, YA QUE LO QUE PEDIMOS ES UN INFORME COMPLETO DE DICHA TRANSACCION CON NOMBRES DE PERSONAL Y USUARIO, CON TODO EL PAPELEO DE CONTEXTO A L MISMA NUMERO REPITO.

DE LAS CATORCE HORAS DE EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2011 (PARTICIPANTES EN DICHA TRANSACCION). FINALMENTE ENVIO COPIA DE LA BOLETA PARA MAYOR PRUEVA Y BUSQUEDA DE LA INFORMACION (ACLARANDO QUE NOSOTROS NO HEMOS RENUNCIADO A NADA SEGÚN SE DIJO EN 19 DE AGOSTO ENTRE LAS 3 A 4PM DE LA TARDE EN CNR, POR TAL MOTIVO ES IMPORTANTE PARA NOSOTROS TODO LO RELACIONADO A ESTA TRANSACCION, YA QUE SEGUN MEMORIA SI FUIMOS A CNR ESE DIA POR MOTIVOS DE UN MAPA DE UBICACION CATASTRAL Y NO A IMPUGNAR A NADA).

2. DISTINGUIDO PERSONAL DE LA UAIP.CNR DE SAN SALVADOR, FAVOR ENVIAR ESTE ESCRITO AL JEFE TRANCITO SOMOZA DE ZACATECOULCA Y QUE SEA EL QUE RESPONDA PIDO BAJO SU PROTOCOLO A SEGUIR DENTRO DE LA MISMA INSTITUCION Y BASE DE DATOS, REFERENTE A LAS PREGUNTAS DE INFORMACION, Y NOS ENVIE ATRAVES DE UDS POR ESTE MEDIO LAS RESPUESTAS FIRMADAS Y SELLADAS, CONFORME AL TIEMPO DE LEY LE COMPETE.

Se enviaron los requerimientos a La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro nacional, la cual a su vez envió requerimiento al jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, quien informó lo siguiente:

A. La transacción [REDACTED] la recibió el técnico de ventanilla externa Rafael Augusto Tenorio García, por lo que también se explica que estas solicitudes de impugnaciones en el sistema solo se dan por finalizadas o sea que no se entrega nada al usuario, se envía nuevamente el proceso del sistema certificado por el Jefe de Catastro. Se adjunta certificación del tracto de la transacción que se encuentra en el sistema, emitida y firmada por el Jefe de Catastro en donde constan la persona que recibió la transacción.

B. La impugnación es un término técnico ocupado internamente en el área de mapeo para actualizar el perímetro de una parcela y se dio a solicitud de impugnación hecha por la [REDACTED] con la Transacción [REDACTED] de la cual con fecha 20 de marzo de 2012 se programó inspección de campo, se realizó dicha inspección por el técnico Luís Ostilio Serpas Navas quien determinó que dentro de la parcela [REDACTED] del sector [REDACTED] habían 2 inmuebles y lo fraccionó surgiendo de esta la parcela [REDACTED] del mismo sector y la parcela [REDACTED] se fracciono en parcelas [REDACTED]. No se envía ficha de campo porque no se tiene el expediente en nuestro poder ya que este por saturación de expedientes y el poco espacio físico en esta OMC ese se envió para CNR de Ciudad Delgado y a su vez estos se trasladaron para las bodegas del CNR de la Colonia Panamá, ya se fueron a buscar, pero a la fecha no se ha encontrado, concluyendo que a la fecha no contamos con dicho expediente, pero "lo importante" y la finalidad de este, es que en la actualidad es la que le da "soporte técnico a nuestra base de datos", la única diferencia es que con la transacción [REDACTED] por error la parcela [REDACTED] se dejó a nombre de [REDACTED] con la insc. [REDACTED] libro [REDACTED] siendo lo correcto a favor de [REDACTED] insc. [REDACTED] libro [REDACTED] actualización que se realizó con la transacción

_____ y "si hay algún error en la información de esas parcelas", que el usuario nos presente sus respectivos argumentos y con gusto se analizaran. En cuanto a la ficha inmobiliaria firmada en la visita de campo no puedo asegurar si la firmó o no la señora _____ porque no la tengo a la vista, púes no se encontró el expediente como ya se expuso.

C. Ya se envió anteriormente lo solicitado o sea autenticado el proceso del sistema control de transacciones de catastro de la transacción _____, informando a la vez que eso es lo único que como expediente se tiene en esta OMC de La Paz de esa transacción ya que por saturación de expedientes y el poco espacio físico ese expediente se envió para CNR de Ciudad Delgado y a su vez estos se trasladaron para CNR de la Colonia Panamá. Se busco dicho expediente nuevamente, pero a la fecha no se ha encontrado, concluyendo que lamentablemente por ahora no contamos con él.

D. Lo único que lleno la Sra. _____ el 17 de noviembre de 2011 es la solicitud de impugnación y se ingresó con el número de transacción _____ (del cual se genera un expediente), y en ese expediente es que se encuentra la solicitud de impugnación hecha por la señora _____ en el 2011 que este firmada por ella no lo se porque no la tengo a la vista, púes no se encontró el expediente.

E. Tal como se informó en ocasiones anteriores, así por lo antes explicado se concluye que estas solicitudes de impugnaciones en el sistema solo se dan por finalizadas o sea que no se entrega nada al usuario, si se entregara algún informe yo se lo entregara en estos instantes, pero no es así. (se anexa documento firmado y sellado, siendo la certificación del tracto de la transacción que se encuentra en el sistema, emitida y firmada por el Jefe de Catastro en donde constan los participantes que intervinieron en el proceso de la transacción _____).

Atentamente,


Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información



Transacción		ok
--------------------	--	----

Fecha Inicio: 17/11/2011	Fecha Finalización: transaccion en proceso
Servicio:	IMPUGNACIONES
Area Actual:	VENTANILLA EXTERNA
Responsable Actual:	Rafael Tenorio Garcia
Estado Actual:	ENTREGAR AL CLIENTE
Dias Transcurridos :	1951D 0H 3M 5S

[volver](#)

Fecha	Envía Area	Técnico	Recibe Area	Técnico	Estado	Proceso	Observación	Dias (laborales)
17/Nov/2011 14:49:40	SISTEMA	SISTEMA	VENTANILLA EXTERNA	Rafael Tenorio Garcia	INGRESADA	COMPLETAR DATOS	--	0D 0H 12M 2S
17/Nov/2011 15:01:42	VENTANILLA EXTERNA	Rafael Tenorio Garcia	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	INGRESADA	PROGRAMAR INSPECCION	FAVOR DELIMITAR PORCION A FAVOR DE: _____, CON MATRICULA _____, YA QUE SEGUN ELLA SE ENCUENTRA DELIMITADO FISICAMENTE.	56D 0H 25M 43S
17/Feb/2012 15:27:25	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	INSPECCION PROGRAMADA	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	22D 0H 22M 6S
20/Mar/2012 15:49:31	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	EN VERIFICACION	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	0D 0H 0M 20S
20/Mar/2012 15:49:51	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	HACER INVESTIGACION EN OFICINA	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	0D 0H 1M 13S
20/Mar/2012 15:51:04	CAMPO	Luis Ostilio Serpas Navas	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	INSPECCION RESUELTA	ACTUALIZACION GRAFICA	:Observación de la Jefatura: :fecha de Cambio:20/03/2012 15:54:36 :Datos Originales: Recibe = Estado = ACTUALIZACION GRAFICA Proceso Siguiente = ACTUALIZACION GRAFICA Area asignada = MAPEO Observacion = Se efectua correccion de linderos de las parcelas 15 y 16 del Sector 0821U17	0D 0H 8M 56S
21/Mar/2012 06:46:52	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	EN REVISION	ACTUALIZACION GRAFICA	--	0D 0H 0M 0S
21/Mar/2012 06:50:24	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	MONTAJE EFECTUADO	ACTUALIZACION GRAFICA	MONTAJE EFECTUADO	0D 0H 0M 0S
21/Mar/2012 06:53:54	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	LISTO PARA GIS	ACTUALIZACION GRAFICA	La vinculación esta lista y el proceso de dibujo elegido inicialmente es REMEDIACIÓN DE OFICIO	10D 1H 48M 53S
16/Abr/2012 09:18:53	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	PARCELA COPIADA	ACTUALIZACION GRAFICA	PARCELAS EN PROCESO DE ACTUALIZACION	0D 0H 14M 31S
16/Abr/2012 09:33:24	MAPEO	Yony Albino Escalante Martinez	DIGITACION	MEYVI JUDITH JUAREZ DE MOLINA	PARCELA ACTUALIZADA EN MAPA	ACTUALIZACION EN BASE DE DATOS	Las parcelas han sido actualizadas	0D 1H 6M 10S
16/Abr/2012 10:39:34	DIGITACION	MEYVI JUDITH	DIGITACION	MEYVI JUDITH	EN REVISION		--	0D 0H 9M 2S

		JUAREZ DE MOLINA		JUAREZ DE MOLINA		ACTUALIZACION EN BASE DE DATOS		
16/Abr/2012 10:48:36	DIGITACION	MEYVI JUDITH JUAREZ DE MOLINA	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	PARCELA ACTUALIZADA EN BASE DE DATOS	REVISAR ENTREGA	*BASE DE DATOS ACTUALIZADA.	1D 7H 0M 12S
18/Abr/2012 10:18:48	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	VENTANILLA EXTERNA	Rafael Tenorio Garcia	ENTREGA APROBADA	ENTREGAR AL CLIENTE	--	0D 0H 0M 0S

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro de la transacción el cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuve a la vista.
Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 5 días del mes de Marzo de dos mil veinte.

F

Lic. Tránsito Somoza Martínez
Jefe de la OMC del departamento La Paz

