



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012017002546	Fecha/Hora	: 2017-04-04 12:30:51.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: SAN FRANCISCO MENENDEZ
Mapa	: 0108R39	Parcela	: 87
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 6		

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN****BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

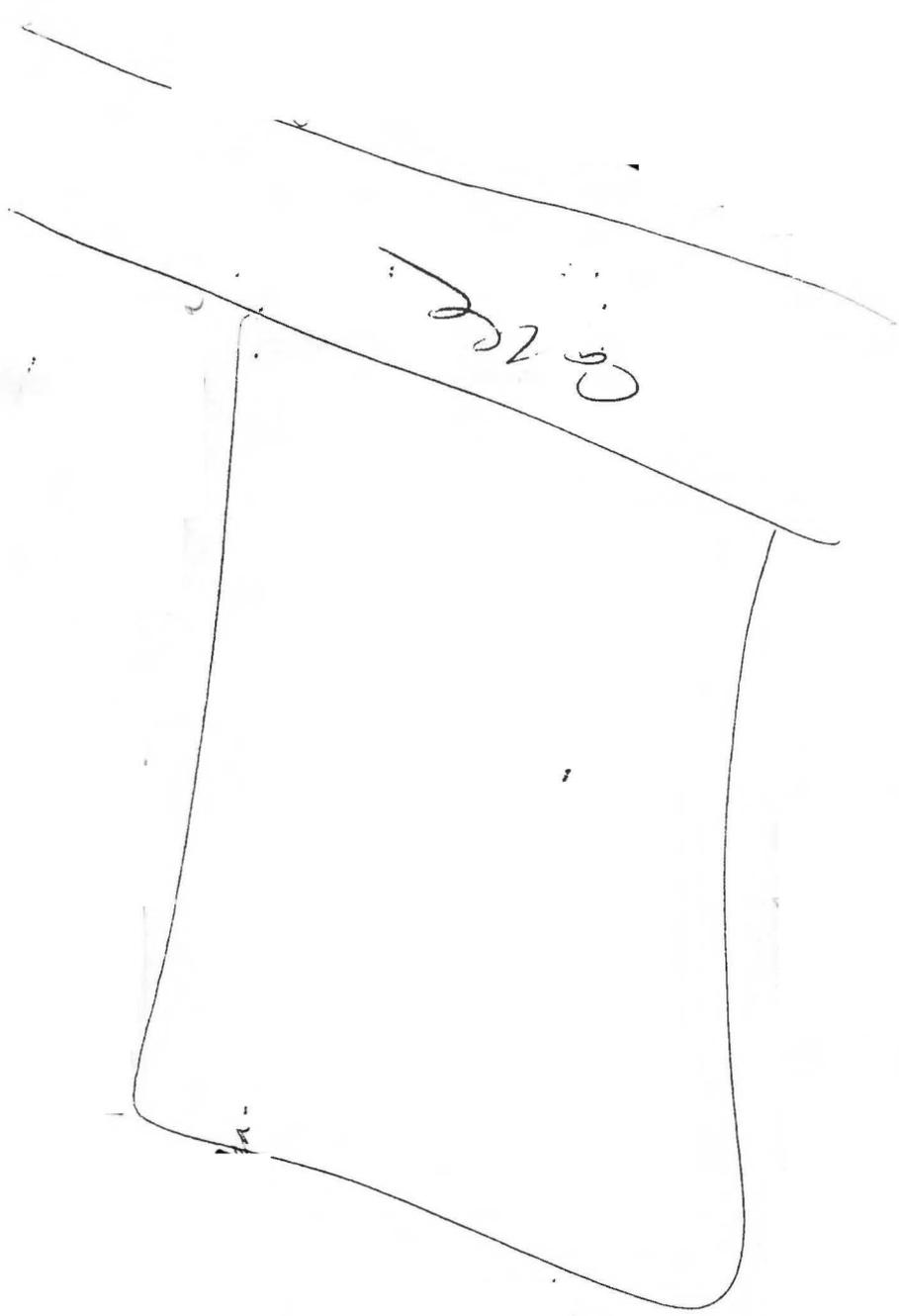
No. de Transacción	: 012017002546	Fecha/Hora	: 2017-04-04 12:30:51.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: SAN FRANCISCO MENENDEZ
Mapa	: 0108R39	Parcela	: 87
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	
Tel. Propietario		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 65.54	Comprobante de Pago	: 78189206 /
Dirección	: CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 6		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		

*ver observaciones*

*Se relaciona 012017002547*

04/04/2017

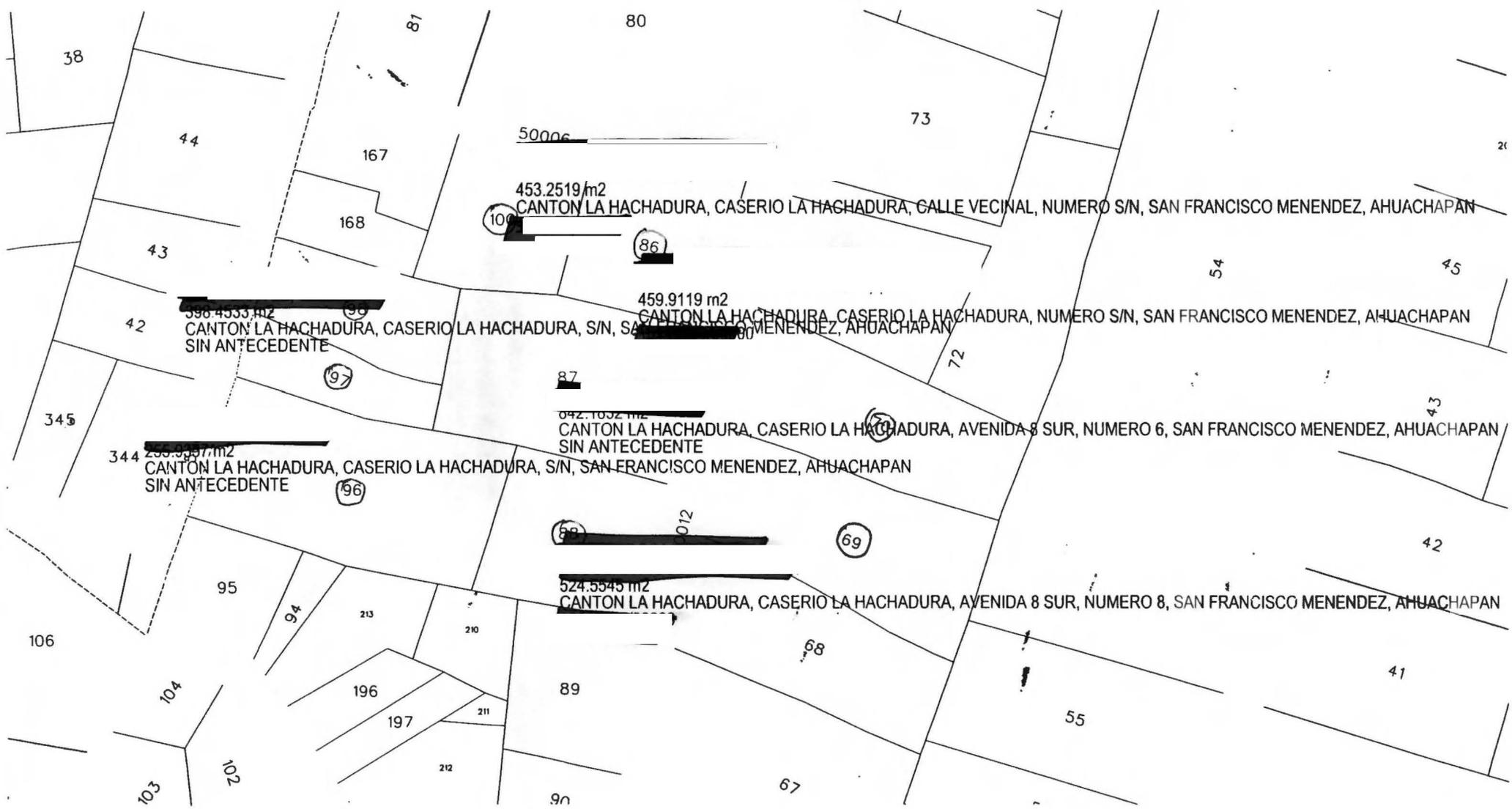
2



1

3

2



50006

453.2519 m<sup>2</sup>

CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N, SAN FRANCISCO MENENDEZ, AHUACHAPAN

100

86

459.9119 m<sup>2</sup>

CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, NUMERO S/N, SAN FRANCISCO MENENDEZ, AHUACHAPAN

596.4533 m<sup>2</sup>

CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, S/N, SAN FRANCISCO MENENDEZ, AHUACHAPAN

SIN ANTECEDENTE

97

87

042.1032 m<sup>2</sup>

CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 6, SAN FRANCISCO MENENDEZ, AHUACHAPAN

SIN ANTECEDENTE

69

012

89

524.5545 m<sup>2</sup>

CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 8, SAN FRANCISCO MENENDEZ, AHUACHAPAN

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 9 10 8 R 3 9 10 0 8 7



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO		
2.1 DEPTO Shwachajapay	2.3 CANTON La. Hachaduron	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11. AREA S/DOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 27 04 17			1.5.1 CATEGORIA 05		
2.2 MUNICIPIO S.F. Muniuday	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 27 09 18			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE		
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA		
2.5.4 CALLE 1 Av. 8 Sur	2.5.2 BLOCK/POL		<input type="checkbox"/> ESQUELA			<input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.					
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE 6		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.			<input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA					
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO					
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				Pos	100%	-	-	-

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DA APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

No. DE PARCELA  
Sector  
Mun.  
Depto

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
FECHA DE VISITA:

Datos Completos  Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.

Datos Incompletos  Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenar la ficha; lleve la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.

Es importante que usted, dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito. Dirección donde debe proporcionar la información.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01	02					

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 5 OTROS <i>Empedrado fragmentado</i>	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS
	9.4 No. DE PISOS _____		
	9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____		

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN S.T. Merindy A 27 DE Abril DE 2017, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE  NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

11 OBSERVACIONES *De inspección de campo y estudio registral efectuado se determino que la parcela # 87 del lote 0106R34 la posesión material del inmueble la parcela # 1 el gran Corbón es la resultante del levantamiento topográfico recibido en la transacción 0106R002453 no se encuentran antecedentes inscritos*

F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO

No. de Transacción	: 012018000817	Fecha/Hora	: 2018-02-01 09:17:12.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: SAN FRANCISCO MENENDEZ
Mapa	: 0108R39	Parcela	: 87
Transacción que Origina la Corrección	: 012017002546		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 6		

<b>CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN</b>
<b>BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL</b>

No. de Transacción	: 012018000817	Fecha/Hora	: 2018-02-01 09:17:12.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: SAN FRANCISCO MENENDEZ
Mapa	: 0108R39	Parcela	: 87
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	
Tel. Poseedor		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	: CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO 6		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017002546		

En el cantón Cara Sucia, Jurisdicción de San Francisco Menéndez, Departamento de Ahuachapán, a las doce horas del día treinta de enero del año dos mil dieciocho.- Ante

Notario

comparece la señora

de

persona de mi conocimiento, de cuya identidad me cercioro por medio de su Documento Único de Identidad Número

número de identificación tributaria:

**BAJO JURAMENTO ME DECLARA: I)** Que

es dueña y actual poseedora de un inmueble de naturaleza rustica, situado en el cantón la Hachadura, de la Jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, del cual está tramitando diligencias de título supletorio, para lo cual ha solicitado al departamento de mantenimiento catastral del Centro Nacional de Registros de la Ciudad de Ahuachapán, aprobación de plano perimetral y denominación catastral; y en dichas diligencias se le ha prevenido que sus hermanos presenten su consentimiento para continuar con la tramitación de las referidas diligencias; ante lo cual vengo por medio de este instrumento a declarar bajo juramento que ninguno de mis hermanos ha presentado oposición alguna para que continúe con el trámite correspondiente, y que es su deseo ceder todo derecho suyo a mi favor; asimismo he de expresar que en la tramitación del

referido título en dichas diligencias el Juez o en su caso el notario, practicara la correspondiente inspección y demás diligencias en las cuales se probara que soy la única persona con derecho sobre dicho inmueble.- Así se expresó la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial, que consta en una hoja útil, y leída que le fue por mi íntegramente en un solo acto sin interrupción, expresa su conformidad con la misma, ratifica su contenido y firma conmigo.-**DOY FE.**-

**Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
Departamento de Ahuachapán**

de de  
San Francisco Menéndez, Departamento de Ahuachapán, con Documento Único de Identidad  
número a usted **Expongo:**

Que se están siguiendo diligencias de CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL ante esta  
institución actualmente bajo el número de transacción **012018000817** en propiedad con  
Identificación Catastral 0108R39-87; por medio de la presente AUTORIZO al señor

de de  
con Documento Único de Identidad número

ra que pueda  
retirar resolución pendiente de correcciones con número de transacción antes mencionada y además  
por medio de la presente lo AUTORIZO para que pueda dar continuidad y que sea EL NUEVO  
SÓLICITANTE hasta finalizar todo lo que respecta al Proyecto antes relacionado. Por lo antes expuesto  
a usted **PIDO:**

- a) Me admita el presente escrito.
- b) Pueda retirar resolución pendiente de correcciones antes relacionada.
- c) Sea sustituido el actual solicitante del proyecto por El Señor  
de las generales ya mencionadas para que dé continuidad y concluya el proyecto  
antes relacionado.

San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, a los dieciocho días del mes de septiembre  
del año dos mil dieciocho.

**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012018007623 Fecha/Hora : 2018-09-19 07:51:09.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : SAN FRANCISCO  
Mapa : 0108R39 Parcela : 87  
Transacción que Origina la Corrección : 012017002546  
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL  
Dirección : CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR,  
NUMERO 6

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**

**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012018007623 Fecha/Hora : 2018-09-19 07:51:09.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : SAN FRANCISCO  
Mapa : 0108R39 Parcela : 87  
Solicitante : Correo : null  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL  
Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago :  
Dirección : CANTON LA HACHADURA, CASERIO LA HACHADURA, AVENIDA 8 SUR, NUMERO  
6  
Antecedentes : 012018002453 *perimetro aprobado (agregado de la resolución)*  
Ingresó al Sistema :  
Transacción que Origina la Corrección : 012017002546 *R.*

**Señor**  
**Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral**  
**Departamento de AHUACHAPÁN**

Yo, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_, que me identifico por medio de mi \_\_\_\_\_ DUI número \_\_\_\_\_ y número de NIT \_\_\_\_\_ actuando en mi calidad de Propietario \_\_\_\_\_ Interesado (  ) de \_\_\_\_\_, del inmueble a que se refiere la parcela número 87, del mapa o sector 0108R39, del Municipio SAN FRANCISCO MENENDEZ y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular \_\_\_\_\_ Fijo \_\_\_\_\_, expongo:

Dado que la transacción 012018000817 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por "...SE REQUIERE PRESENTACION DE DOCUMENTACION NECESARIA...Y QUE ESTE APROBADO DE REV. DE PERIMETRO.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: SEA REVISADO NUEVAMENTE EL PROYECTO YA QUE SE HA

PRESENTADO LA DOCUMENTACION NECESARIA, ADEMAS EL PLANO ESTA APROBADO CON

NUMERO DE TRANSACCION 012018002453. SE ANEXA CAMBIO DE SOLICITANTE, NOTA DE RESOLUCION

DE APROBACION DE PLANO Y NOTA DE RESOLUCION DE CERTIFICACION DE LA DENOMINACION

CATASTRAL.

Por lo anterior, sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar

AHUACHAPÁN, 19 de SEPTIEMBRE del 20 18

\_\_\_\_\_  
Firma

**Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
Departamento de Ahuachapán**

Yo

número

con Documento Único de Identidad  
usted Expongo:

Que se están siguiendo diligencias de CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL ante esta institución actualmente bajo el número de transacción **012018000817** en propiedad con Identificación Catastral 0108R39-87; por medio de la presente AUTORIZO al señor

San

con Documento Único de Identidad número

para que pueda retirar resolución pendiente de correcciones con número de transacción antes mencionada y además por medio de la presente lo AUTORIZO para que pueda dar continuidad y que sea EL NUEVO SOLICITANTE hasta finalizar todo lo que respecta al Proyecto antes relacionado. Por lo antes expuesto a usted **PIDO:**

- a) Me admita el presente escrito.
- b) Pueda retirar resolución pendiente de correcciones antes relacionada.
- c) Sea sustituido el actual solicitante del proyecto por El Señor  
de las generales ya mencionadas para que dé continuidad y concluya el proyecto antes relacionado.

San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, a los dieciocho días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho.



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

27 de septiembre de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018007623, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se solicita se actualice base grafica con transaccion 012018002453 y base de datos.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1893

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)