



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 2 de septiembre de 2021

Estimada
Ciudadana
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2021-0136 de fecha 27 de agosto del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

1. Copia de la boleta de la solicitud en la que el señor solicitó el día 19 de abril para obtener una ACTUALIZACIÓN GRÁFICA del inmueble matrícula 60532595-00000 propiedad mía, el cual fue usurpado por la señora en marzo de 2019.
2. Copia de la boleta de presentación para solicitar una CERTIFICACIÓN LITERAL y una CERTIFICACIÓN EXTRACTADA de parte del señor el día 25 de junio de 2019. (Anexo copia).
3. Copia de la boleta de presentación número 201906011708 en la que el señor retira el documento.
4. Copia de la boleta de presentación en la que el señor presenta la documentación para inscribir el inmueble matrícula 60532595-00000.
5. Copia de la boleta de registro donde aparezca el nombre de la persona que registró el inmueble matrícula 60532595-00000 el 28 de enero de 2019.
6. Información sobre el cargo que ocupa el señor en el CNR pues es la persona que aparece firmando dicho documento pues el día 28 de junio, y quien el 29 de junio, se apareció diciendo que iba de parte de la señora a hacer una remediación. (Ver anexo)
7. Información sobre la personería de la sociedad LA SALVADORA SA DE CV, supuestos colindantes del inmueble matrícula 60532595-00000.

Se enviaron los requerimientos a las Direcciones siguientes:

Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

En relación al numeral 1 se anexa boleta de transacción catastral No 032019006794

Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas

En relación a los numerales del 2, 3 y 4 (se anexan documentos) de presentaciones números 201906011708, 06201900067568, 06201900067572 y la imagen de la presentación del sistema del SIRYC, en donde aparece el nombre de la personas que retiró el documento.

En relación al numeral 5. - El documento que solicita, es la constancia de la inscripción, por lo que, deberá solicitar una certificación literal o extractada, según decida la usuaria, debiendo previamente cancelar el arancel correspondiente.

Dirección de Desarrollo Humano y Administración

En relación al numeral 6, Se hace de su conocimiento, que de acuerdo a los registros de la Gerencia de Desarrollo Humano, dicha persona no es empleado del CNR ni lo ha sido en períodos anteriores.

Dirección del Registro de Comercio

En relación al numeral 7. R/ El representante legal de la sociedad LA SALVADORA, S.A. DE C.V., es el Director Presidente de la Junta Directiva, señor

Atentamente,

Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información





GOBIERNO DE EL SALVADOR
Centro Nacional de Registros

Boleta de Presentación No. 9302899

Centro Nacional de Registros
Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro
Departamento de San Salvador

No. Presentación : 201906011708
Fecha/Hora de Presentación : 26/02/2019 15:58:15
Presentante :
Contacto para Notificación : 1454 -
Acto/Contrato : I301 - COMPRAVENTA
Recepción :
Notario o Funcionario : 12224 -
Matrícula : 60532595 - 00000
Dirección del Inmueble : HACIENDA SAN DIEGO, COLONIA ESCALON, BLOCK 159

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO SAN SALVADOR
CONSULTA DE PRESENTACIONES Usuario : USUARIO DE C

Matriculas Presentaciones Personas Mantenimiento Regresar Salir

Presentación número: 201906011708
[Ver Imagen del Documento Presentado](#)

Dato	Valor
Fecha y Hora de Presentación	26/02/2019 15:58:15
Fecha de Vencimiento	-
Presentante	[REDACTED]
Tipo Acto/Contrato	COMPRAVENTA
Documento Otorgado en	0614 - SAN SALVADOR, SAN SALVADOR
Fecha de Otorgamiento	28/01/2019
Notario/Funcionario	[REDACTED]
Derechos de Registro	126.00 Dolares
Numero de Recibo	99818122
Fecha y Hora de Despacho	27/03/2019 08:09:30
Persona que Retira el Documento	[REDACTED]
Documento de Identidad de la Persona que Retira	[REDACTED]

[Recibos Adicionales](#)

Anexos
No Existen Anexos Asignados a esta Presentación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
PRIMERA SECCION DEL CENTRO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR



No. Presentación : 06201900067568 **CERTIFICACIÓN EXTRACTADA**
Fecha presentación : 25/06/2019 09:40:49 **Fecha de entrega** : 27/06/2019 08:12:00 AM
Presentante : - 1123-290948-001-6
Oficina que atenderá : SAN SALVADOR **DERECHOS PENDIENTES DE PAGO** : \$ 0.00

#	Matrícula	Ubicación del Inmueble	Recibo(s)
1	60532595-00000	HACIENDA SAN DIEGO, COLONIA ESCALON, BLOCK 159 - SAN SALVADOR, SAN SALVADOR	103567616

1123-290948-001-6 Pág. 1 de 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
PRIMERA SECCION DEL CENTRO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR



No. Presentación : 06201900067572 **CERTIFICACIÓN LITERAL**
Fecha presentación : 25/06/2019 09:42:58 **Fecha de entrega** : 27/06/2019 08:14:00 AM
Presentante : 1123-290948-001-6
Oficina que atenderá : SAN SALVADOR **DERECHOS PENDIENTES DE PAGO** : \$ 0.00

#	Matrícula	Ubicación del Inmueble	Recibo(s)
1	60532595-00000	HACIENDA SAN DIEGO, COLONIA ESCALON, BLOCK 159 - SAN SALVADOR, SAN SALVADOR, ASIENTO 002	103567590

1123-290948-001-6

Pág. 1 de 1

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 062019006794	Fecha/Hora	: 2019-04-03 10:56:52.0
Departamento	: SAN SALVADOR	Municipio	: SAN SALVADOR
Mapa	: 0614U69	Parcela	: 368
Solicitante	:	Correo	: null
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante	: 7849-6045*****	Tel. Propietario	: null
Tel. Poseedor	:	Tel. Poseedor	:
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 21	Comprobante de Pago	: 101471969 /
Dirección	:		
Antecedentes	: 60532595 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	: Noemi Bernal		