



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012010001886	Fecha/Hora	: 3/9/2010 12:8:47
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: JUJUTLA
Mapa	: 0107R40	Parcela	: 23
Solicitante	:		
Propietario	:		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
Cancelación Derechos	: 50 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		

Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Se deberán presentar las correcciones en un periodo no mayor de 30 días hábiles a partir de la fecha de retiro de la misma, si son presentadas después del periodo establecido serán ingresadas como proceso inicial.

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.





Centro Nacional de Registros

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

1	DIA	MES	AÑO
	08	Marzo	2010

COMPROBANTE DE PAGO No. 11541330

BANCO DE AMERICA CENTRAL
 Sucursal AGENCIA 99
 No. Sec. 1 6551
 Cajero: 1 223 10:30:50 20100308
 5405 PAGO DE CUENTAS COLECTORAS - EFECTIVO
 Colector a Pagar: ... *C/CN C.N.R.*
 Efectivo (en ...)
 Referencia: ... *11541330*
 Moneda: ... *DOLARES*

2 BANCO		3 CUENTA No. 200000883	
4 SOLICITANTE		5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
		Santa Ana	La Paz
		Ahuachapán	San Vicente
		Sonsonate	Usulután
		La Libertad	Cabañas
		Cuscatlán	San Miguel
		Chalatenango	Morazán
		San Salvador	La Unión
6 ACTO O CONTRATO		7 DERECHOS	
Permisión de Plano		\$ 50 ⁰⁰	
		\$ 50 ⁰⁰	
8 TOTAL		\$ 100 ⁰⁰	
9 TOTAL A PAGAR EN LETRAS			
Cien ceros 00/100			

FORMULARIO ESTANDARIZADO, S.A. DE C.U. S.T. AL INTE. No. 114, SAN SALVADOR, P.R. 0200-7822 FAX: 2890-8888

FIRMA DE DEPOSITANTE

FIRMA COLECTOR

ORIGINAL-CLIENTE



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
SOLICITUD DE SERVICIOS
FORMULARIO 1

OTROS UNION LIBERTAD



F0059 - 3

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/> DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input checked="" type="checkbox"/> PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE) : <u>Segregación Simple</u>		

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL :

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>0107 R40</u> NUMERO DE PARCELA <u>23</u> AREA CATASTRAL <u>14,513.2588</u>	MATRICULA <u>150 32675-0000</u> INSCRIPC. / LIBRO _____ NO POSEE <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____ TEL: _____ DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: _____ DEPARTAMENTO: <u>Alameda</u> MUNICIPIO: <u>Juyalte</u> CTON. - CASERIO: _____ BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: _____ LUGAR CONOCIDO COMO: _____ DOC. DE IDENTIFICACION: _____ (DUI, Pasaporte o Licencia) NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: _____ (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral) TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: _____ (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)	<p align="center">ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS</p> <p align="center">VALOR A CANCELAR</p> <p align="center">IVA INCLUIDO</p> <p align="center"><u>1-00 lotes.</u></p> <p align="center"><u>\$50.00.</u></p> <p align="center">PAGO</p> CANCELADO <input checked="" type="checkbox"/> NO REQUERIDO <input type="checkbox"/> FACTURA No. <u>11541330</u>
--	--

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE: _____ DIRECCION COMPLETA: _____ DEPARTAMENTO: <u>San Salvador</u> MUNICIPIO: <u>San Salvador</u> CTON. - CASERIO: _____ BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: <u>ext</u> TELEFONO: _____ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: _____ (Número fijo) (DUI, Pasaporte o Licencia) CORREO ELECTRONICO: _____ FECHA: <u>08-03-2010</u>	<p align="center">RECIBIDO POR</p> <p align="center">FIRMA DEL SOLICITANTE</p>
---	---

A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.



V. COLINDANTES

NORTE: El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia
PONIENTE: que consta de veinticuatro paginas tamaño carta a una cara, cinco paginas tamaño carta doble cara y
SUR: tres paginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

ORIENTE:

VI. OBSERVACIONES

*Segregación Simple
relacionada en Banco de America Central*

VII. ESQUEMA DE UBICACION

CONTENIDO

INDICAR NORTE Y LUGAR (PARCELA O INMUEBLE)

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA (ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

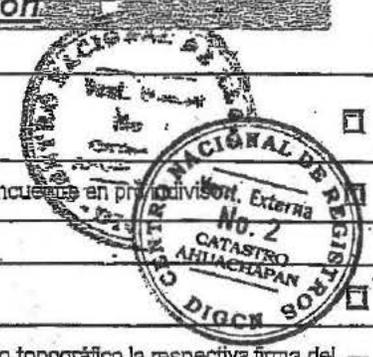
COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA

REQUISITOS GENERALES **Segregación Simple** **por Donación**
Hipoteca de Porción

Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la ciudad.	<input checked="" type="checkbox"/>	Se deberá cumplir con todos los Requisitos Generales cuando:
Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado.	<input checked="" type="checkbox"/>	* La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma. <input type="checkbox"/>
Documento de Identificación (DUI, Licencia de conducir, otros).	<input checked="" type="checkbox"/>	* El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular. <input type="checkbox"/>
Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:	<input checked="" type="checkbox"/>	* La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela origen independientemente del área y de la forma. <input type="checkbox"/>
Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.	<input checked="" type="checkbox"/>	Se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E y esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:
Escala y Fecha del levantamiento.	<input checked="" type="checkbox"/>	* El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2. <input type="checkbox"/>
Área del Inmueble en M ²	<input checked="" type="checkbox"/>	* De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos). <input type="checkbox"/>
Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.	<input checked="" type="checkbox"/>	* Colindando con 2 linderos de la parcela origen. <input type="checkbox"/>
Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, todo de la revisión e indicar el norte.	<input checked="" type="checkbox"/>	* Indicar con tinta y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes. <input type="checkbox"/>
Linderos y distancias.	<input checked="" type="checkbox"/>	* Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble. <input type="checkbox"/>
Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de subdivisión)	<input checked="" type="checkbox"/>	Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene controlada la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente:
Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.	<input checked="" type="checkbox"/>	* Requisitos Generales excepto literal E. <input type="checkbox"/>
Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre real que se conocen, así como identificar al resto como colindantes en las segregaciones.	<input checked="" type="checkbox"/>	* Indicar con tinta en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes. <input type="checkbox"/>
Indicar cualquier gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiere. (Cargas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)	<input type="checkbox"/>	* Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del propietario del inmueble. <input type="checkbox"/>
Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original es solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado tenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, el arco y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.		

Reunión de Inmuebles **Remediación**

Quando las parcelas a reunir estén controladas por Catastro:	<input type="checkbox"/>	* Requisitos Generales. <input type="checkbox"/>
Requisitos Generales excepto el literal E.	<input type="checkbox"/>	
Indicar con tinta en la Ubicación Catastral en original, las parcelas a reunir sus áreas inscritas y antecedentes correspondientes.	<input type="checkbox"/>	Partición
Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.	<input type="checkbox"/>	Partición Extrajudicial
Quando las parcelas a reunir no estén controladas por Catastro o categoría de Indeterminación Física con otros propietarios:	<input type="checkbox"/>	* Requisitos Generales. <input type="checkbox"/>
Requisitos Generales.	<input type="checkbox"/>	* Que el dato registral del inmueble se encuentre en predivisión. <input type="checkbox"/>
Indicar en el Plano topográfico, las áreas inscritas y antecedentes de los inmuebles a reunir.	<input type="checkbox"/>	Partición Judicial
Nota: El precio se calculará en base al perímetro general que conformen las parcelas reunidas presentadas en Anexo 3 Plano Topográfico (Predominando el último).	<input type="checkbox"/>	* Requisitos Generales. <input type="checkbox"/>
		* Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas. <input type="checkbox"/>



Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.

FECHA: 1 / 20

Transacción:

Proceso: Geográfico y Cartográfico

Mapa:

Subproceso: Mantenimiento Catastral

Parcela:

REQUISITOS GENERALES

Declaración Jurada

Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).

Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la ciudad.

Solicitud del Servicio completa y especificar el servicio pagativo de la ciudad.

Documento de Identificación (DUI, Licencia de conducir, otros) en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidos.

Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:

Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.

Escala y Fecha del levantamiento.

Área del Inmueble en M².

Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.

Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, junto de la revisión e indicar el norte.

Rumbos y distancias.

Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de medición)

Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.

Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que toca a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre en el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las agregaciones.

Indicar cualquier gravamen sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El Plano original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Caso 1 ART. 10 Inciso 5 RSI:
El infrascrito, Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro de Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia de los requisitos generales,

Caso 2 Art. 10 inciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH:
En el Plano de levantamiento identificar porciones a declarar, con sus respectivas áreas

* Requisitos generales, excepto literal E

* Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.

* Lotes inscritos con sus antecedentes y áreas respectivas.

* Cuadros de áreas de las porciones a declarar y el área total a declarar.

Nota: El precio se calculará en base al perímetro general ya que este servicio contempla únicamente la revisión del área a declarar.

Desmembración en Cabeza de su Dueño

* Requisitos Generales, excepto literal E.

* Cuadros de áreas por polígonos y lotes.

* Cuadros resumen de áreas (Lotes, z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, restos si los hay, etc.)

* Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

* Rumbos y distancias de polígonos y calles para digitalización de lotes, cuando no se adjunte el archivo digital.

* Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.

Condominios

Impugnaciones

Requisitos Generales, excepto literal E

Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.

Cuadros resumen de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, estacionamientos, restos si los hay, Etc.)

Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Indicación de medidas lineales a eje o rostro de pared y su respectiva área, según como consideren el perímetro para cada apartamento y/o local.

Delimitar las zonas de retiro o protección con medidas y áreas.

Especificar si fuera el caso, el número de estacionamiento que le corresponde a cada apartamento o local.

Distribución de apartamentos por nivel, legible y entendible.

Indicación de áreas de uso común y privativas para generación de matrículas.

Para los datos del Proyecto de Modernización son:

* Fotocopia de DUI y/o NIT del propietario.

* Solicitud de Impugnación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o corregir.

* Fotocopia de Escritura (Propietario actual si no está registrada o de Registrales por no estar escaneada)

* Fotocopia de Notificación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir.

* Para corregir dirección, deberá anexar copia de recibo de cancelación impuestos Municipales (o servicios básicos de agua, energía eléctrica, teléfono fijo si lo tienen incorporado)

* Para corregir levantamiento de Chambita por indeterminación física debe presentar plano según lo detallado en el literal E de los requisitos generales y que existan los mojones en campo.

Para Servicios de Certificación Catastral y Revisión de Planos son:

* Solicitud de impugnación completa.

* Resolución original del Servicio que está impugnando.

* Todo documento que respalde la impugnación.

Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: AutoCAD R14, Dxt, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

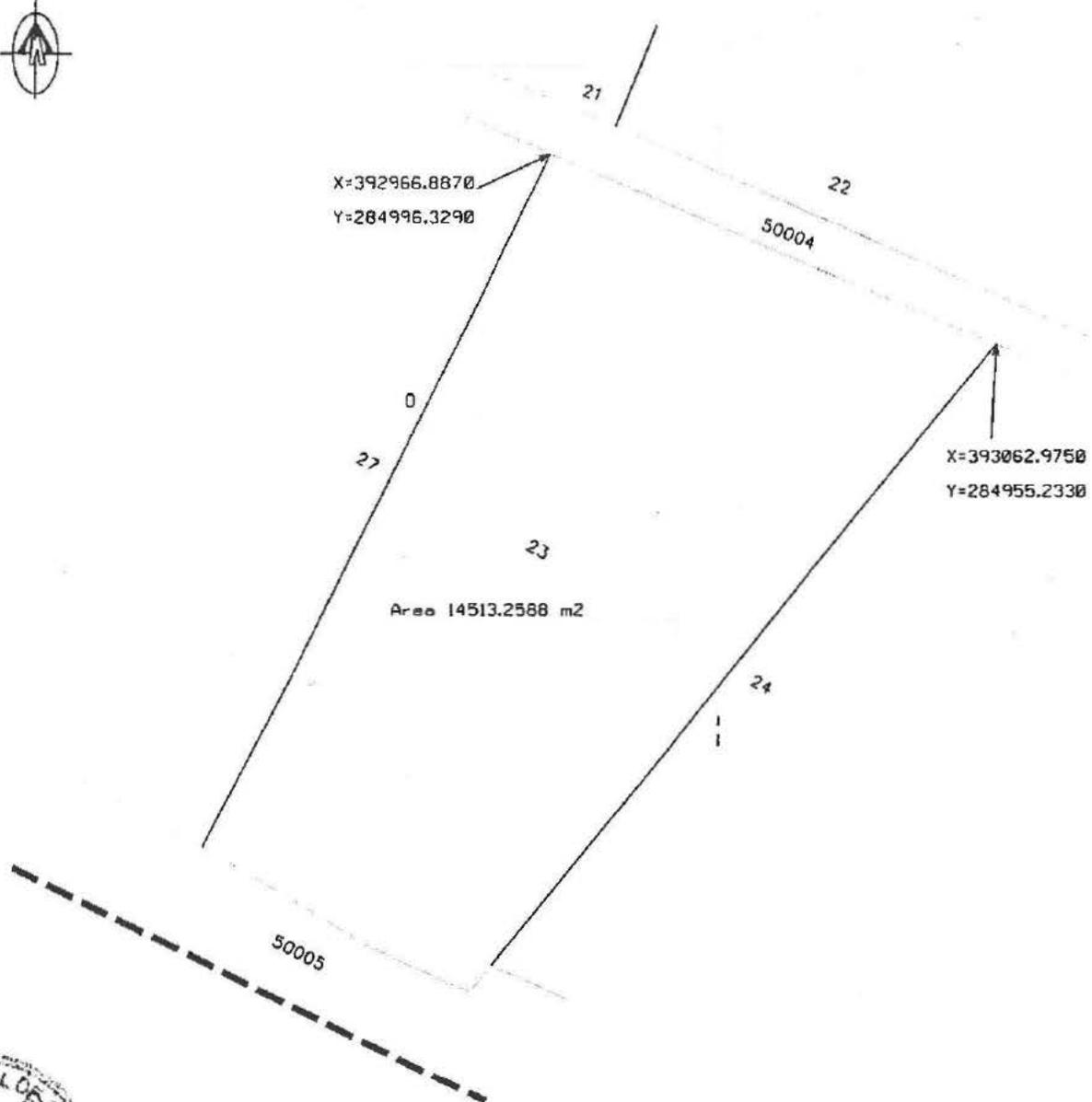
Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.



X=392966.8870
Y=284996.3290

X=393062.9750
Y=284955.2330

Area 14513.2588 m²



PROYECTO DE
CATASTRO
MUNICIPAL DE JULUTLA

UBICACION
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN
MUNICIPIO DE JULUTLA

REFERENCIA DE LA HOJA Y ESCALA
MUNICIPIO O SECTOR 0107R40
PARCELA 23
ESCALA 1:1.500 FECHA 23/02/2010

UBICACION
SEGREGACION SIMPLE
MUNICIPIO O SECTOR CATASTRO
ORIENTADO
Altitud en metros

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
REPUBLICA DE EL SALVADOR
DERECHOS RESERVADOS
NOTA: Los señalamientos que en este plano se expresan son meramente orientativos y no constituyen una garantía de certeza jurídica.





El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

1a. Calle Poniente y 43 Avenida Norte No. 2310
 Tels.: 2260-8000, 2260-4848
 San Salvador, El Salvador, C.A.

FACTURA
 08SD000F
No. 53425
 NRC: 88763-3
 NTE: 0614-051294-102-6

GIRO: OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS

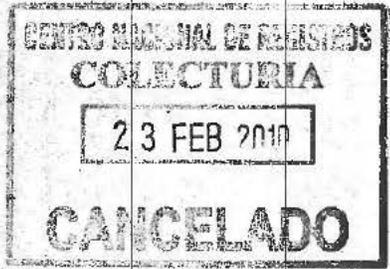
SAN SALVADOR 23 DE FEBRERO DE 10

R.(ES): _____ NIT/DUI: _____

SAN SALVADOR

DIRECCION:

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	VENTAS EXENTAS	VENTAS GRAVADAS
1	POR PARCELA TAMAÑO CARTA	6.78		6.78



SON: SEIS 78/100 DOLARES



SUMAS	\$	\$	6.78
VENTAS EXENTAS TOTAL			6.78

TIRAJAZACION DE IMPRENTA No. 0059-0611 DE FECHA 24/09/1992. TIRAJE: 08SD000F1 - 08SD000F80.000 FECHA DE EMISION: 08/02/2010. PRECIO UNIDAD: 6.78. COLECTURACION No.: 10101-FES-CR-18701-2008 DEL: 13/06/2008

NOMBRE: _____ NOMBRE: _____
 NIT/DUI: _____ NIT/DUI: _____

RECIBIDO

ENTREGADO

DUPLICADO-CLIENTE

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



Done!

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012010002226	Fecha/Hora	: 3/24/2010 9:23:4
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: JUJUTLA
Mapa	: 0107R40	Parcela	: 23
Solicitante	:		
Propietario	:		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
CANCELACIÓN DERECHOS	: 0 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012010001886		

Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Se deberán presentar las correcciones en un periodo no mayor de 30 días hábiles a partir de la fecha de retiro de la misma, si son presentadas después del periodo establecido serán ingresadas como proceso inicial.

*Proceso inicial
Tipo de corrección*

LA - OK
- cuerda OK
- cda OK
- com OK
- otro OK

03/24/2010
19:23:40

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



FECHA: 24/03/2010
 Proceso: Geográfico y Cartográfico
 Subproceso: Mantenimiento Catastral

Transacción: 0194110334
 Mapa: 0107 R40
 Parcela: 23

REQUISITOS GENERALES

Segregación Simple por Donación

- Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).
- Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la d.
- Ubicación de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo d.
- Documento de Identificación (DUI, Licencia de conducir, otros).
- Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo d.
- Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.
- Fecha y Fecha del levantamiento.
- Área del Inmueble en M²
- Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.
- Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, de la revisión e indicar el norte.
- Límites y distancias.
- Identificar los tipos de Linderos y/o vértices: (solo en caso de dición)
- Diagrama de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.
- Indicar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que a la parcela (calles, quebradas y otros), identificado: que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las daciones.
- Indicar cualquier gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiere. (casas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)
- El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado tenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, tramo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

- Hipoteca de Porción**
- Se deberá cumplir con todos los Requisitos Generales cuando:
- * La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma.
- * El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular.
- * La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela origen independientemente del área y de la forma.
- Se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E y esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:
- * El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2.
- * De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos).
- * Colindando con 2 linderos de la parcela origen.
- * Indicar con tinta y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes.
- * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.
- Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene controlada la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente:
- * Requisitos Generales excepto literal E.
- * Indicar con tinta en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes.
- * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del propietario del inmueble.

Reunión de Inmuebles

Remediación

- Cuando las parcelas a reunir estén controladas por Catastro:
- Requisitos Generales excepto el literal E.
- Indicar con tinta en la Ubicación Catastral en original, las parcelas a reunir sus áreas inscritas y antecedentes correspondientes.
- Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.
- Cuando las parcelas a reunir no estén controladas por Catastro o categoría de Indeterminación Física con otros propietarios:
- Requisitos Generales.
- Indicar en el Plano topográfico, las áreas inscritas y antecedentes de los inmuebles a reunir.
- El precio se calculará en base al perímetro general que conformen las parcelas a reunir presentadas en Anexo ó Plano Topográfico (Predominando el último).

- * Requisitos Generales.
- Partición**
- Partición Extrajudicial**
- * Requisitos Generales.
- * Que el dato registral del inmueble se encuentre en el Catastro.
- Partición Judicial**
- * Requisitos Generales.
- * Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas.



Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes extensiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecerán de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.

REQUISITOS GENERALES

Declaración Jurada

Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).

Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente al Centro Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán.

Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y respectivas áreas.

Documento de Identificación (DUI, Licencia de conducir, otros) que pertenezca al expediente 011013008475 y que tuvo a la vista el 17 de septiembre del año dos mil veintidos.

Plano de levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:
 Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.

Escala y Fecha del levantamiento.

Área del Inmueble en M².

Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.

Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, objeto de la revisión e indicar el norte.

Rumbos y distancias.

Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de remediación)

Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.

Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las agregaciones.

Indicar cualquier gravamen sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El Plano original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Caso 1 Art. 10 inciso 5 RSI :

*** Requisitos Generales.**

*** En el Plano de levantamiento identificar porciones a declarar, con sus respectivas áreas**

Caso 2 Art. 10 inciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH :

*** Requisitos generales, excepto literal E**

*** Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.**

*** Lotes inscritos con sus antecedentes y áreas respectivas.**

*** Cuadros de áreas de las porciones a declarar y el área total a declarar.**

Nota: El precio se calculará en base al perímetro general ya que este servicio contempla únicamente la revisión del área a declarar.

Desmembración en Cabeza de su Dueño

*** Requisitos Generales, excepto literal E.**

*** Cuadros de áreas por polígonos y lotes.**

*** Cuadros resumen de áreas (Lotes, z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, restos si los hay, etc.)**

*** Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.).**

*** Rumbos y distancias de polígonos y calles para digitalización de lotes, cuando no se adjunte el archivo digital.**

*** Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.**

Condominios

Impugnaciones

*** Requisitos Generales, excepto literal E.**

*** Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.**

*** Cuadros resumen de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, estacionamientos, restos si los hay, Etc.)**

*** Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.).**

*** Indicación de medidas lineales a eje o rostro de pared y su respectiva área, según como consideren el perímetro para cada apartamento y/o local.**

*** Delimitar las zonas de retiro o protección con medidas y áreas.**

*** Especificar si fuera el caso, el número de estacionamiento que le corresponde a cada apartamento o local.**

*** Distribución de apartamentos por nivel, legible y entendible.**

*** Indicación de áreas de uso común y privativas para generación de matrículas.**

Para los datos del Proyecto de Modernización son :

*** Fotocopia de DUI y/o NIT del propietario.**

*** Solicitud de Impugnación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o corregir.**

*** Fotocopia de Escritura (Propietario actual si no está registrada o de Regisajes por no estar escaneada)**

*** Fotocopia de Notificación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir.**

*** Para corregir dirección, deberá anexar copia de recibo de cancelación impuestos Municipales (o servicios básicos de agua, energía eléctrica, teléfono fijo si lo tienen incorporado)**

*** Para corregir levantamiento de Chamba por indeterminación física debe presentar plano según lo detallado en el literal E de los requisitos generales y que existan los mojones en campo.**

Para Servicios de Certificación Catastral y Revisión de Planos SON :

*** Solicitud de impugnación completa.**

*** Resolución original del Servicio que está impugnando.**

*** Todo documento que respalde la impugnación.**

Nota : En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.
 Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las instituciones correspondientes carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado e original con tinta color azul por el Profesional Responsable.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

16 de abril de 2010

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012010002226, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: No se hizo presente el propietario ni el Ing. responsable del proyecto por tal motivo no se efectuó dicha inspección.

Atentamente,

Técnico de Campo |



Handwritten signature and date:
C
OK
3-20-10 PM

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas-Registro-Catastro-Instituto Geográfico Nacional
3a.Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Telefonos(503)24430438/24132541
www.cnr.gob.sv

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.





El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

07-240

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

26 de marzo de 2010

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012010002226, se solicita específicamente 1.Verificar si el perímetro coincide con la realidad física.2.verificar que no invada bien nacional al rumbo sur y norte.3.segun montaje con ign invade playa al rumbo sur..

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Juevos

Hora: 9:30

contacto:
3:10 3:12

Hora:

Técnico de Mapeo.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas-Registro-Catastro-Instituto Geográfico Nacional
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapan, El Salvador, C.A. Teléfonos(503)24430438/24132541
www.cnr.gob.sv



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

8 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / QDA	CARACT. URB.
Ha As Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			
11 OBSERVACIONES			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>Tecohy</u> A <u>23</u> DE <u>Marzo</u> DE <u>2011</u> REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN <u>a)</u> LA DIRECCION DEL INMUEBLE/ OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE <u>(SI)</u> NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
_____	_____	_____
PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	TÉCNICO CATASTRAL	TÉCNICO JURIDICO

Recibido

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012011004426	Fecha/Hora	: 6/13/2011 14:12:53
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: JUJUTLA
Parcela	: 0107R40	Parcela	: 23
Solicitante	:		
Propietario	:		
Coautor	:		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
Cancelación Derechos	: 0 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012010001886		

Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

El Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : [www.e.cnr.gob.sv/geografia y catastro/búsquedas/trámites/mostrar estado de trámite/](http://www.e.cnr.gob.sv/geografia_y_catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/), digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

Finaliz.

Sin plano



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

HOJA CONTROL DE REQUISITOS



FECHA: 13/06/2011
 Proceso: Geográfico y Cartográfico
 Subproceso: Mantenimiento Catastral

Transacción: 0201004406
 Mapa: 007240
 Parcela: 03

REQUISITOS GENERALES

Segregación Simple por Donación
Hipoteca de Porción

- A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).
 - B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud.
 - C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado. (Dato obligatorio número del NIT)
 - D) Documento de Identificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros).
 - E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:
- 1) Firma y Sello del Profesional Responsable.
 - 2) Escala y Fecha del levantamiento.
 - 3) Área del Inmueble en M²
 - 4) Nombre del Propietario según inscripción y Dirección del inmueble.
 - 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de la revisión e indicar el norte.
 - 6) Rumbos y distancias.
 - 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remedición)
 - 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia cercanos a la parcela objeto de la revisión.
 - 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones.
 - 10) Indicar cualquier gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

- * La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma.
- * El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular.
- * La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela origen independientemente del área y de la forma.
- En las Oficinas q cuentan con Catastro Modernizado se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E, existiendo la opción de presentar plano y/o esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:
- * El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2.
- * De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos).
- * Colindando con 2 linderos de la parcela origen.
- * Indicar con tinta y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes.
- * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.

Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene controlada la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente :

- * Requisitos Generales excepto literal E.
- * Indicar con tinta en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes.
- * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del propietario del inmueble.

Reunión de Inmuebles

Quando las parcelas a reunir estén controladas por Catastro:
 * Requisitos Generales excepto el literal E. (Si el tramite se realiza en la Oficina que no tiene Catastro Modernizado deberá cumplirse todos los requisitos)
 * Indicar con tinta en la Ubicación Catastral en original, las parcelas a reunir con sus áreas inscritas y antecedentes correspondientes.
 * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.

Remedición

* Requisitos Generales.

Quando las parcelas a reunir no estén controladas por Catastro o Secretaría de Indeterminación Física con otros propietarios:

- * Requisitos Generales.
- * Indicar en el Plano topográfico, las áreas y antecedentes registrales de los inmuebles a reunir, así como el área total del inmueble reunido
- * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.

Partición

Partición Extrajudicial

- * Requisitos Generales.
- * En el plano, cada porción deberá contener el nombre a quien será adjudicado, cuadro de rumbos y distancias y sus respectivas áreas, así como el área total.
- * Que el dato registral del inmueble se encuentre en pro indiviso.
- * No requiera plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial si procede de una declaración de herederos inscrita, independientemente el número de porciones en que se divida el inmueble. Cada porción deberá contener el nombre a quien sera adjudicado así como el resto.
- * En caso que la partición no provenga de declaratoria de herederos se permitirá la división hasta 3 porciones sin necesidad de plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial, siempre y cuando no se compruebe que se esta desarrollando un núcleo poblacional. En dicho plano se deberá identificar el resto, si lo hubiera.

Partición Judicial

- * Requisitos Generales, consignando en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia Judicial de las Hijuelas.
- * No requiera plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial.
- * Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas.

Nota: El precio se calculará en base al perímetro general que conformen las parcelas reunidas presentadas en Anexo ó Plano Topográfico (Predominando este último).

Nota : En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche. Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complemente lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.



El infrascripto Jefe de la Oficina de Manejo y Control del Inventario de Registros Catastro Nacional, de fecha 20 de septiembre del 2013, en la ciudad de Ahuachapán, CERTEL, que consta de veintidós (22) páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres (3) páginas tamaño carta pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán, el día 20 de septiembre del año dos mil trece.

REQUISITOS GENERALES **Declaración Jurada**

<p>A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia). <input type="checkbox"/></p> <p>B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud. <input type="checkbox"/></p> <p>C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado. (Dato obligatorio número del NIT) <input type="checkbox"/></p> <p>D) Documento de identificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros). <input type="checkbox"/></p> <p>E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Firma y Sello del Profesional Responsable (tinta azul). <input type="checkbox"/> 2) Escala y Fecha del levantamiento. <input type="checkbox"/> 3) Área del inmueble en M². <input type="checkbox"/> 4) Nombre del Propietario según inscripción y Dirección del inmueble. <input type="checkbox"/> 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de la revisión e indicar el norte. <input type="checkbox"/> 6) Rumbos y distancias. <input type="checkbox"/> 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remediación) <input type="checkbox"/> 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia cercanos a la parcela objeto de revisión. <input type="checkbox"/> 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones. <input type="checkbox"/> 10) Indicar cualquier gravamen sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.) <input type="checkbox"/> <p>Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El Plano original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.</p>	<p>Caso 1 Art. 10 inciso 5 RSI :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Requisitos Generales. <input type="checkbox"/> * Identificar en el plano del levantamiento topográfico, las porciones inscritas con su número de inscripción correspondiente, detallando el área a declarar bajo juramento. <input type="checkbox"/> <p>Caso 2 Art. 10 inciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Requisitos generales, excepto literal E <input type="checkbox"/> * Copia de plano y resolución autorizada por la institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar. <input type="checkbox"/> * Lotes inscritos con sus antecedentes y áreas respectivas. <input type="checkbox"/> * Cuadros de áreas de las porciones a declarar y el área total a declarar. <input type="checkbox"/> <p>Nota: El precio se calculará en base al perímetro general ya que este servicio contempla únicamente la revisión del área a declarar.</p>
---	---

Condominios **Impugnaciones**

<ul style="list-style-type: none"> * Requisitos Generales, excepto literal E. <input type="checkbox"/> * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar. <input type="checkbox"/> * Cuadros resumen de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, estacionamientos, restos si los hay, Etc.) <input type="checkbox"/> * Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.). <input type="checkbox"/> * Indicación de medidas lineales a eje o rostro de pared y su respectiva área, según como consideren el perímetro para cada apartamento y/o local. <input type="checkbox"/> * Delimitar las zonas de retro o protección con medidas y áreas. <input type="checkbox"/> * Especificar si fuera el caso, el número de estacionamiento que le corresponde a cada apartamento o local. <input type="checkbox"/> * Distribución de apartamentos por nivel, legible y entendible. <input type="checkbox"/> * Indicación de áreas de uso común y privativas para generación de matriculas. <input type="checkbox"/> 	<p>Para los datos del Proyecto de Modernización son :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Fotocopia de DUI y/o NIT del propietario. <input type="checkbox"/> * Solicitud de Impugnación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o corregir. <input type="checkbox"/> * Fotocopia de Escritura (Propietario actual si no está registrada o de Regisales por no estar escaneada) <input type="checkbox"/> * Fotocopia de Notificación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir. <input type="checkbox"/> * Para corregir dirección, deberá anexar copia de recibo de cancelación impuestos Municipales (o servicios básicos de agua, energía eléctrica, teléfono fijo si lo tienen incorporado) <input type="checkbox"/> * Para corregir levantamiento de Chambita por indeterminación física debe presentar plano según lo detallado en el literal E de los requisitos generales y que existan los mojones en campo. <input type="checkbox"/> <p>Para Servicios de Certificación Catastral y Revisión de Planos son :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Solicitud de Impugnación completa. <input type="checkbox"/> * Resolución original del Servicio que esta Impugnando. <input type="checkbox"/> * Todo documento que respalde la impugnación. <input type="checkbox"/>
---	--

Nota : En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complemente lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.

Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de

Yo, _____, de _____ años
de edad, _____, del domicilio de _____, que
me identifico por medio de mi DNI número _____, y
número de NIT _____ actuando en mi calidad de
Propietario () - Representante (X) de
_____, del inmueble a que
se refiere la parcela número 0107, del sector R40
del Municipio Jujutla, Expongo:

Dado que la transacción 012010002226 fue resuelta como
"Pendiente de correcciones" por que solicito se me reprograma
la inspección de campo con prometiendome a estar
presente el día que se realice la inspección.

Por lo anterior, solicito sea retomada nuevamente la revisión de la
información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados
en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que
puedan resultar.

Ahuachapán, 31 de Mayo del 2011

Por.

/ F i / m a /



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

03 de diciembre de 2012

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012011004426, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) I

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: De inspección de campo se realizó visita conjunta al inmueble con la FGR y MARN los cuales no proporcionaron hasta la fecha el informe si afecta o no bien nacional, pero según mapas históricos invade bien nacional al Sur(playa). Se anexa memorando donde dicho proyecto se tiene que evaluar según mapa histórico.

Atentamente,

Técnico de Campo /



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 012010001886 y 012010002226

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Telefonos(503)24430438/24132541
www.cnr.gob.sv



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

de transacción: **012011004426****CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL****Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral**

03 de diciembre de 2012

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012011004426, se solicita específicamente 1.Verificar si el perímetro coincide con la realidad física.2.que no invada parcelas colindantes ni bienes nacionales., y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: JUJUTLA
- Identificación Catastral: /
Mapa: 0107R40 y Parcela: 23
Propietario y teléfono: _____
- Solicitante y teléfono: _____
- Dirección: _____
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
Rene Mauricio Contreras - 03/12/2012 15:31:09

Inscripción registral: - /

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo.

*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez***Historial de Transacciones: 012010001886 y 012010002226**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
 3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapan, El Salvador, C.A. Telefonos(503)24430438/24132541
 www.cnr.gob.sv

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA

Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local

01107R4010023



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO Ahuachapán	2.3 CANTON T. I	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 31 01 7 12	1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO Sujutla	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 03 12 12	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4 <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	1.3 TIPO DE LEVANT. <input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 Verinal	2.5.2 BLOQ/POL	3 OTROS DATOS			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE					

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Pr				Dom	100%	1503265		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES 1ER APELLIDO 2DO APELLIDO CLASE Y No. DE IDENTIDAD RELACION CON EL PROPIETARIO

Adquiriente.

No. DE PARCELA
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VISITA:

Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, al número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usado no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenar la ficha; lleve la documentación que consigne que usará el cuadro de la página, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
 Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección, donde debe proporcionar la información:

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								8 DATOS COMPLEMENTARIOS					
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO		AREA / QDA		CARACT. URB.	
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO				Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>Jujolla</u> A <u>31</u> DE <u>Julio</u> DE <u>2012</u> REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN <u>a</u> LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE				F. <u>MARN</u> VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. <u>FGR</u> COLINDANTE SUR
SUR				F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
ORIENTE						
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2						
11 OBSERVACIONES De inspección al campo queda pendiente el informe al campo del Ministerio (MARN). - Previo envío del CNR de los planos en forma digital.				F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURIDICO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012013008475	Fecha/Hora	: 11/25/2013 7:37:10
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: JUJUTLA
Mapa	: 0107R40	Parcela	: 23
Solicitante	:		
Propietario	:		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: SEGREGACION SIMPLE		
Cancelación Derechos	: 0 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012010001886		

Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.e.cnr.gob.sv/geografia_y_catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

Sin plano

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

07

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

26 de noviembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de _____, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012013008475, se solicita específicamente 1.Verificar si el perímetro coincide con la realidad física. 2.verificar que no invada bien nacional al rumbo sur y norte. 3.segun montaje con ign invade playa al rumbo sur.4. VERIFICAR SEGUN INFORME DE FGR., y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: JUJUTLA
- Identificación Catastral:
Mapa: 0107R40 y Parcela: 23
- Propietario y teléfono: _____
- Solicitante y teléfono: _____
- Dirección: _____
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es): _____

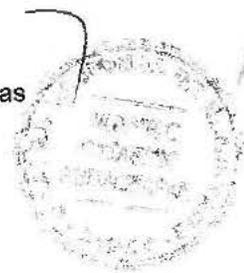
Inscripción registral: - /

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

- No se realizó inspección programada para el 19-11-2013

✓ Rene Mauricio Contreras
Técnico de Mapeo.



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 012010001886, 012010002226 y 012011004426

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



Ahuachapán, 10 de Diciembre de 2013

OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
AHUACHAPAN
OMCAH_291_13
NIT 0614-051294-102-6

Jefe de Control de Bienes del Estado
Fiscalía General de la República
Presente

El presente es para gestionar ante ustedes el acompañamiento de un responsable por parte de la FGR y se gestione con personal del MARN para la revisión de un proyecto que ha sido presentado a esta Oficina de Mantenimiento Catastral del Departamento de Ahuachapán, el cual según nuestros archivos históricos están afectando bien nacional, el proyecto en mención es el siguiente:

Transacción catastral 012013008475 se refiere a la solicitud de **SEGREGACION SIMPLE** que ha sido presentada por parte de _____, en inmueble propiedad de _____ el cual se localiza en Cantón Barra de Santiago, Caserío Los Limones Municipio de Jujutla, Departamento de Ahuachapán.

Se adjuntaron montajes de archivos de planos y Ortofotos del área relacionada, en correo anexo.

La Fecha para esta inspección es el jueves 19 de diciembre.

Atentamente



Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Departamento De Ahuachapán
Teléfono 2414-1893

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



 ESQUEMA DE RECONSTRUCCION INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS	TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: Rene Mauricio Contreras FECHA: 26/11/2013 FIRMA:		SIMBOLOGIA (Legend with symbols for various map features)	TRANSACCION 012013008475 ESCALA: 1:2000 No. CORRELATIVO: No. 00
	UBICACION GEOGRAFICA Departamento: AHUACHAPAN Municipio: JUJUTLA Sector: NINTRAN DABCA 23 Dirección:		SERVICIO SOLICITADO: SEGREGACION SIMPLE Propietario: Inscripción: Matrícula: 15032675 Índice: 00000	
		1. Verificar si el perímetro coincide con la realidad física. 2. verificar que no invada bien nacional al rumbo sur y norte. 3. según montaje con lgn invade playa al rumbo sur. 4. VERIFICAR SEGUN INFORME DE FGR.		



OBSERVACIONES DE CAMPO: *al Proy.*

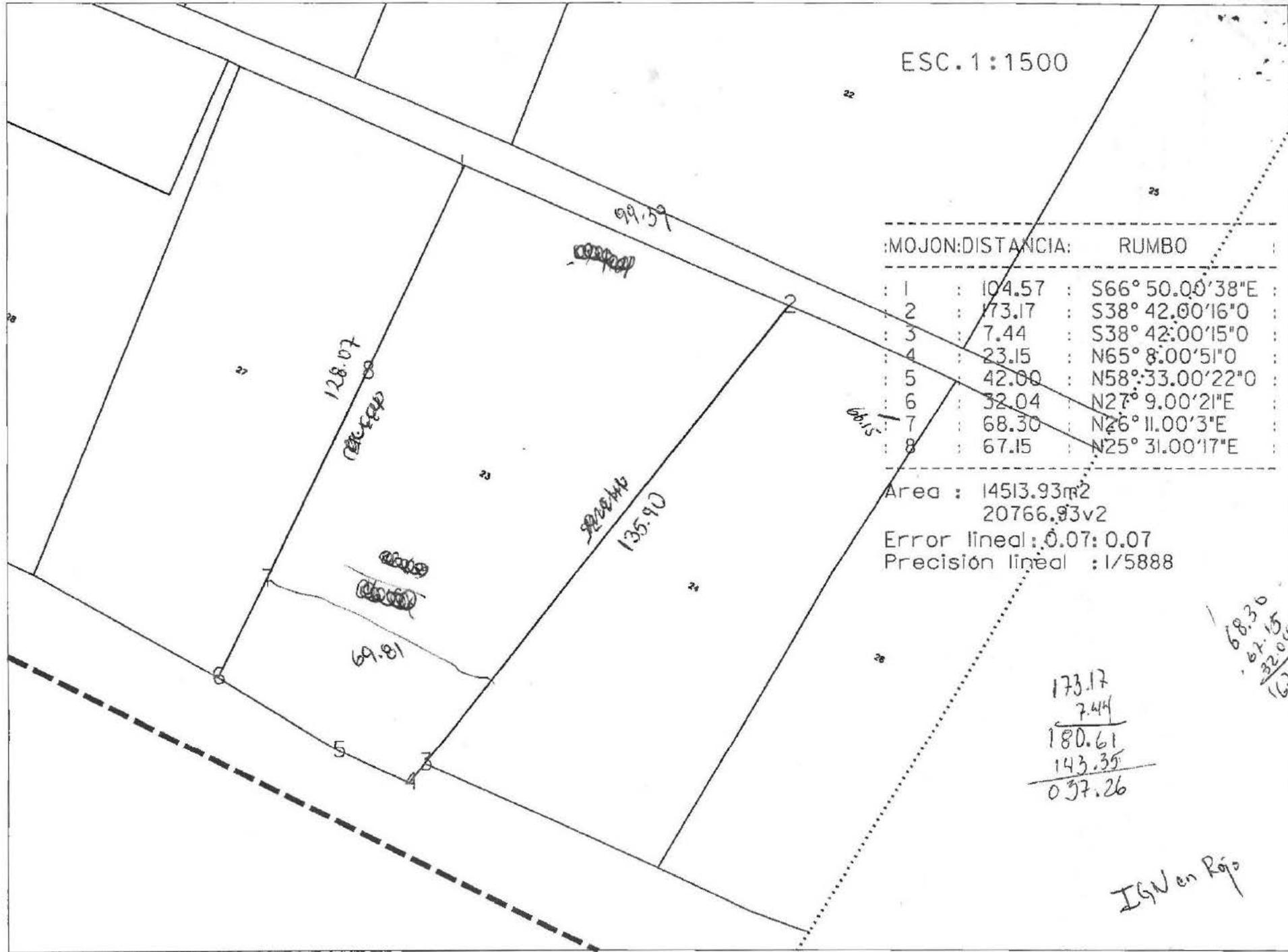
① Que esta apeñado según lo mostrado en 1ª inspección con la FGR y MARN en la cual pudo presentarse el informe del medio ambiente. ② Según inspección de FGR y MARN no invade ningún bien nacional. ③ Evaluar con Informe. ④ Evaluar proyecto con Informe de FGR, en el cual no nos hicimos presente a dicha inspección. Se anexa Correo y Ficha de inspección de FGR.

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



ESC. 1:1500



MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	104.57	S66° 50.00' 38"E
2	173.17	S38° 42.00' 16"O
3	7.44	S38° 42.00' 15"O
4	23.15	N65° 8.00' 51"O
5	42.00	N58° 33.00' 22"O
6	32.04	N27° 9.00' 21"E
7	68.30	N26° 11.00' 3"E
8	67.15	N25° 31.00' 17"E

Area : 14513.93m²
 20766.93v²
 Error lineal: 0.07: 0.07
 Precisión lineal : 1/5888

Handwritten calculations:
 173.17
 - 7.44

 180.61
 - 143.35

 037.26

Another set of handwritten numbers:
 68.30
 - 67.15

 1.15
 67.49

IGN en Rojo

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y en páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



22

25

Titular(es) SIRyC=
 Propietario(s)=
 Poseedor(es)=
 Ocupante(s)=
 Area= 11188.889 m2
 Direcci*n=
 Antecedente=

ES. JUJUTLA, AHUACHAPAN

27

Titular(es) SIRyC=
 Propietario(s)=
 Poseedor(es)=
 Ocupante(s)=
 Area= 14513.2588 m2 23
 Direcci*n=
 Antecedente=

24

Titular(es) SIRyC=
 Propietario(s)=
 Poseedor(es)=
 Ocupante(s)=
 Area= 10768.3164 m2
 Direcci*n= C
 Antecedente=

26





El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.

3/1

MONTAJE CON IGN
27318 500

1/1

2/2

30004

1/2

2

3/2

4

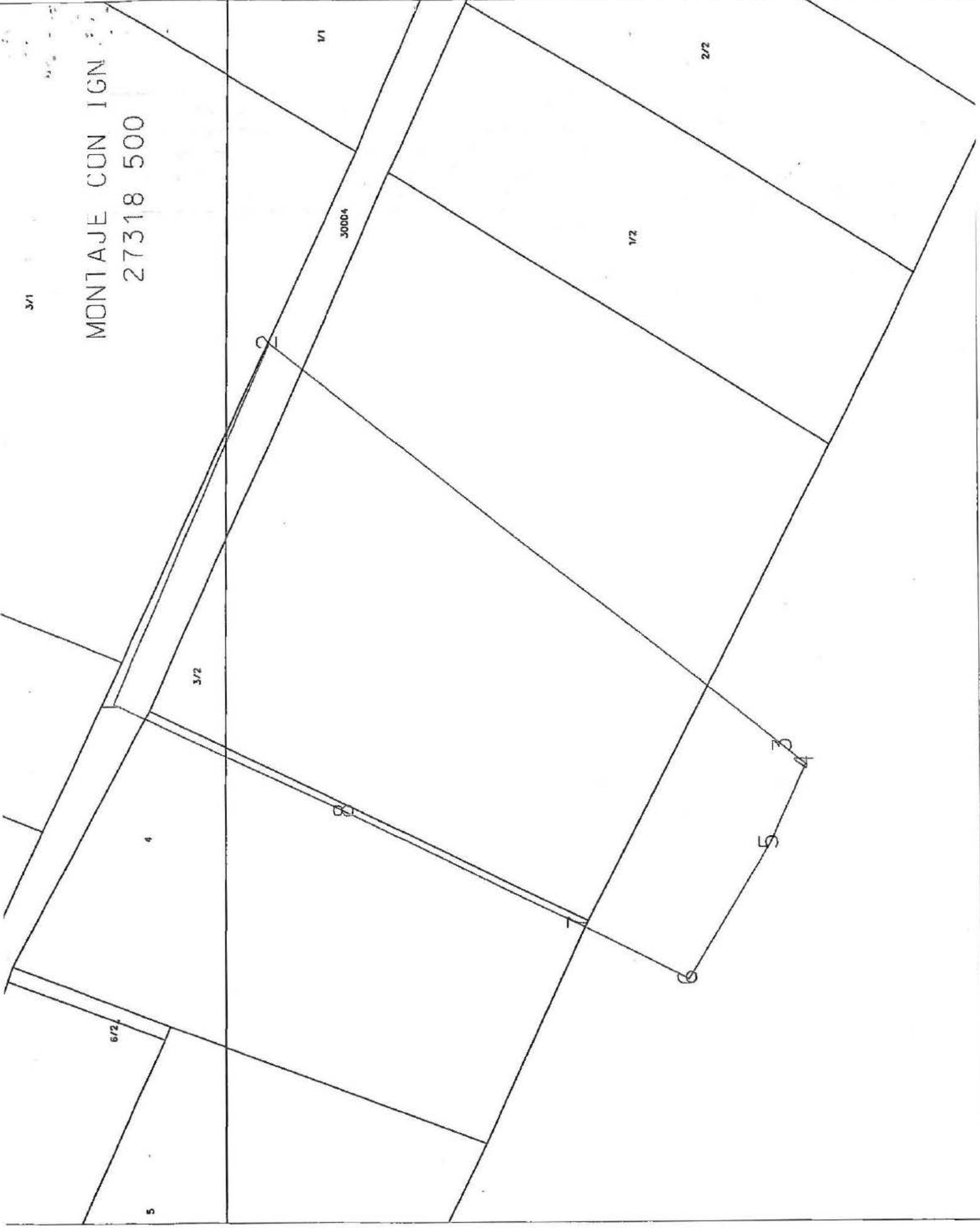
8

5

6

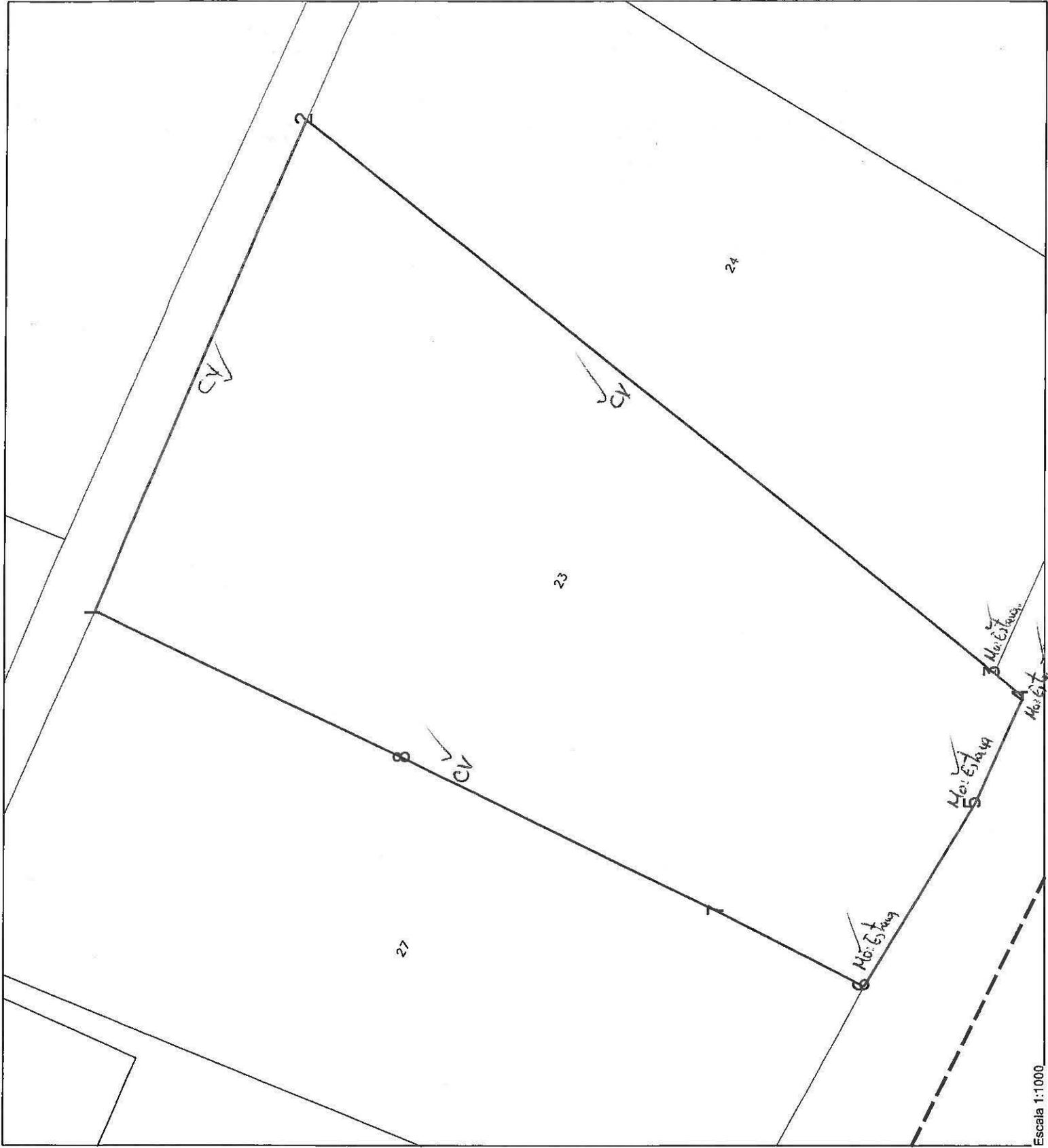
6/2

5



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuvo a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.





Escala 1:1000

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



1
6



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Rene Maurício Contreras

05 de diciembre de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012013008475, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1-Que esta apegado el proyecto según lo mostrado en primera inspección con la FGR y MARN en la cual quedó pendiente el informe del medio ambiente.2-Según segunda inspección de FGR y MARN no invade ningún bien nacional.3-Evaluar con informe.4-Evaluar proyecto con informe de FGR en el cual no nos hicimos presentes a dicha inspección. Se anexa correo y ficha de inspección de FGR.

Atentamente,

Técnico de Campo



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

*Le envié a
ANULACIÓN
por solicitar
INSPECCION
UN FGR y MARN.
09-12-2013.*

Historial de Transacciones: 012010001886, 012010002226 y 012011004426

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893
www.cnr.gob.sv

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficina a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista, en la ciudad de Ahuachapán, un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

<p>9.1 SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET</p> <p><input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO</p> <p align="center">9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO</p>	<p>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</p> <p><input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO</p> <p><input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 ADOBE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE</p> <p><input type="checkbox"/> 5 MADERA</p> <p><input type="checkbox"/> 6 LAMINA</p> <p><input type="checkbox"/> 7 OTROS _____</p> <p>9.4 No. DE FISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<p>9.6 TOPOGRAFIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)</p> <p><input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)</p> <p>9.6 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 5 OTROS _____</p>	<p>9.7 SISTEMA VIAL</p> <p align="center">TIPO DE VIA</p> <p><input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL.</p> <p><input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS</p> <p><input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO</p> <p><input type="checkbox"/> 6 PEATONAL</p> <p><input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS</p>
--	---	--	---

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN 20 DE JULIO A 19 DE VIENNA DE 2013, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES. CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES De inspeccion de campo se informa que no se hicieron presentes el Propietario, la Fiscalía General de la Republica, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a la hora y fecha notificada.



Fiscalía General de la República

FICHA DE INSPECCION

168-CA-3-2011-

Lugar: Barra de Santiago Casaca los Limones Referencia: Jurisdicción de Jajutla, Depto. de Ahuachapán

Rumbo y Colindancia: Al SW con el Océano Pacífico con 27.10 metros de distancia hacia la Playa

Técnico de CNR: _____ Firma: A

Técnico MARN ó MOP: Ing. Andrés Sánchez Nombre: José Antonio Villada Firma: _____

Notario: _____ Nombre: _____ Firma: _____

Propietario o Técnico del Levantamiento Topográfico: _____ Firma: _____
Nombre: Moisés Comandari DNI 01301207-4

Fecha: 23 Agosto 2013 Hora de Llegada: 14:00 h. Hora de Salida: 14:30 h.

Nombre de Fiscal: Victor Manuel Guerra Lora Firma: _____

APROBADA OBSERVADA _____ SUSPENDIDA _____

FECHA DE REPROGRAMACION _____

ACTA DE INSPECCION: Se realizó la inspección en el inmueble propiedad de Moisés Comandari Soya, juntamente con los jefes del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el sector la Corazon durante medida de 27.10 como zona de protección hasta la última marca más alta comprendida que se respecta la referida zona de protección, en conclusión no se invade ni usurpa la playa. Observación: dentro de la propiedad colindancia con la zona de pro-

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Ahuachapán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de veinticuatro páginas tamaño carta a una cara, cinco páginas tamaño carta doble cara y tres páginas tamaño oficio a doble cara, pertenecen al expediente 012013008475 y que tuve a la vista en la ciudad de Ahuachapán a un día del mes de septiembre del año dos mil veintidós.



*Escritura Constitucion de Viviendas con documentación a las Prestitarias, los Cuales
son de
Decisiones posteriores.*

del 28/08/13