



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1					No. DE PARCELA				
Depto.		Mun.		Sector		Parcela		Apartamento/local	
1	1	8	7						



11261800 4106

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
2.1 DEPTO.	2.3 CANTON	2.7 NO. DE MAPA CATASTRO ANT.			
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	2.8 NO. PARCELA CATASTRO ANT.			
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 NO. DE ORTOFOTO			
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/FOL.	2.10 NO. DE RESTITUCION			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 NO. CALOTE				
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION					
		2.11 AREA S/D OC Ha As Ca	1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO
		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO		1.5.1 CATEGORIA
		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE		
		1.3 TIPO DE LEVANT. ☐ ESQUELA ☒ CON LEVANT. ☐ SIN LEVANT.	1.3.1 TIPO DE BIEN		1.5.3 FRM.
		1.4	1.3.2 TIPO DE BIEN		
		1.5	1.3.3 TIPO DE BIEN		
		1.6	1.3.4 TIPO DE BIEN		
		1.7	1.3.5 TIPO DE BIEN		
		1.8	1.3.6 TIPO DE BIEN		
		1.9	1.3.7 TIPO DE BIEN		
		2.0	1.3.8 TIPO DE BIEN		
		2.1	1.3.9 TIPO DE BIEN		
		2.2	1.3.10 TIPO DE BIEN		
		2.3	1.3.11 TIPO DE BIEN		
		2.4	1.3.12 TIPO DE BIEN		
		2.5	1.3.13 TIPO DE BIEN		
		2.6	1.3.14 TIPO DE BIEN		
		2.7	1.3.15 TIPO DE BIEN		
		2.8	1.3.16 TIPO DE BIEN		
		2.9	1.3.17 TIPO DE BIEN		
		2.10	1.3.18 TIPO DE BIEN		
		2.11	1.3.19 TIPO DE BIEN		
		2.12	1.3.20 TIPO DE BIEN		
		2.13	1.3.21 TIPO DE BIEN		
		2.14	1.3.22 TIPO DE BIEN		
		2.15	1.3.23 TIPO DE BIEN		
		2.16	1.3.24 TIPO DE BIEN		
		2.17	1.3.25 TIPO DE BIEN		
		2.18	1.3.26 TIPO DE BIEN		
		2.19	1.3.27 TIPO DE BIEN		
		2.20	1.3.28 TIPO DE BIEN		
		2.21	1.3.29 TIPO DE BIEN		
		2.22	1.3.30 TIPO DE BIEN		
		2.23	1.3.31 TIPO DE BIEN		
		2.24	1.3.32 TIPO DE BIEN		
		2.25	1.3.33 TIPO DE BIEN		
		2.26	1.3.34 TIPO DE BIEN		
		2.27	1.3.35 TIPO DE BIEN		
		2.28	1.3.36 TIPO DE BIEN		
		2.29	1.3.37 TIPO DE BIEN		
		2.30	1.3.38 TIPO DE BIEN		
		2.31	1.3.39 TIPO DE BIEN		
		2.32	1.3.40 TIPO DE BIEN		
		2.33	1.3.41 TIPO DE BIEN		
		2.34	1.3.42 TIPO DE BIEN		
		2.35	1.3.43 TIPO DE BIEN		
		2.36	1.3.44 TIPO DE BIEN		
		2.37	1.3.45 TIPO DE BIEN		
		2.38	1.3.46 TIPO DE BIEN		
		2.39	1.3.47 TIPO DE BIEN		
		2.40	1.3.48 TIPO DE BIEN		
		2.41	1.3.49 TIPO DE BIEN		
		2.42	1.3.50 TIPO DE BIEN		
		2.43	1.3.51 TIPO DE BIEN		
		2.44	1.3.52 TIPO DE BIEN		
		2.45	1.3.53 TIPO DE BIEN		
		2.46	1.3.54 TIPO DE BIEN		
		2.47	1.3.55 TIPO DE BIEN		
		2.48	1.3.56 TIPO DE BIEN		
		2.49	1.3.57 TIPO DE BIEN		
		2.50	1.3.58 TIPO DE BIEN		
		2.51	1.3.59 TIPO DE BIEN		
		2.52	1.3.60 TIPO DE BIEN		
		2.53	1.3.61 TIPO DE BIEN		
		2.54	1.3.62 TIPO DE BIEN		
		2.55	1.3.63 TIPO DE BIEN		
		2.56	1.3.64 TIPO DE BIEN		
		2.57	1.3.65 TIPO DE BIEN		
		2.58	1.3.66 TIPO DE BIEN		
		2.59	1.3.67 TIPO DE BIEN		
		2.60	1.3.68 TIPO DE BIEN		
		2.61	1.3.69 TIPO DE BIEN		
		2.62	1.3.70 TIPO DE BIEN		
		2.63	1.3.71 TIPO DE BIEN		
		2.64	1.3.72 TIPO DE BIEN		
		2.65	1.3.73 TIPO DE BIEN		
		2.66	1.3.74 TIPO DE BIEN		
		2.67	1.3.75 TIPO DE BIEN		
		2.68	1.3.76 TIPO DE BIEN		
		2.69	1.3.77 TIPO DE BIEN		
		2.70	1.3.78 TIPO DE BIEN		
		2.71	1.3.79 TIPO DE BIEN		
		2.72	1.3.80 TIPO DE BIEN		
		2.73	1.3.81 TIPO DE BIEN		
		2.74	1.3.82 TIPO DE BIEN		
		2.75	1.3.83 TIPO DE BIEN		
		2.7			

[illegible]

FECHA DE VISITA: _____

Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.

Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenar la ficha; lleve la documentación que demuestra que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad [Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir], y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.

Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito

Dirección donde debe proporcionar la información

No. DE PARCELA				
Depto	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO	Vivienda		
☒	☐	☐	☐	☐	☐			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.		
Ha	As	Ca	☐ DR	☐ DU	

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION		9.6 TOPOGRAFIA		9.7 SISTEMA VIAL	
☒ 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR	☒ 6 ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 BLOQUE DE CONCRETO	☒ 1 PLANA (0-7%)	9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO ☐ 1 PAVIMENTADA ☐ 2 ADOQUINADA ☐ 3 EMPEDRADA ☒ 4 SIN RECUBRIMIENTO ☐ 5 OTROS _____		TIPO DE VIA ☐ 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD ☐ 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. ☒ 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA ☐ 4 VIAS FERROVIARIAS ☐ 5 VIAS EN DESUSO ☐ 6 PEATONAL ☐ 7 SIN VIAS	
☐ 2 AGUA POTABLE COMUNAL	☐ 7 TELEFONO	☐ 2 LADRILLO DE BARRO	☐ 2 INCLINADA (7-14%)				
☐ 3 AGUAS LLUVIAS	☐ 8 CABLE	☒ 3 ADOBE	☐ 3 EMPINADA (>14%)				
☐ 4 AGUAS NEGRAS	☐ 9 INTERNET	☐ 4 BAHAREQUE					
☐ 5 TRANSPORTE PUBLICO	☐ 10 TREN DE ASEO	☐ 5 MADERA					
9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS		☐ 6 LAMINA					
☐ 1 LETRINA	☒ 2 POZO	☐ 7 OTROS _____					
		9.4 No. DE PISOS _____					
		9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____					

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

11 OBSERVACIONES

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN Estanzuelas A 27 DE JUNIO DE 2018 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F.  VECINO 1	F.  COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F.  COLINDANTE NORTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F.  PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE	F.  TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURIDICO

F-0151-2



Colindante Sur y poniente, manifiesta inconformidad con solveve ingresada, sin embargo, presentando escritura privada donde ella Adelina Cortez le vende a Sr. Jose Sifredo Quintanilla, no se encuentra antecedente inscrito.

infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Usulután, CERTIFICA: Que la copia que antecede es una versión publica de conformidad al Art. 24 letra c y 30 de la LAIP, y que consta de un folios útil frente y vuelto, que tuve a la vista, en la ciudad de Usulután, a los nueve días del mes de septiembre del año dos mil veintidós.-

