



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

OMCCUS\_0121\_2022

Para: **Lic. Julio Amílcar Palacios**  
**Director Ad Honorem IGCN**

De: **Edwin Armijo Salinas**  
**Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Cuscatlán**

Asunto: **Solicitud de información CNR-2022-0146**

Fecha: **9 de septiembre de 2022**



Con relación a solicitud de información **CNR-2022-0146** en la que la Unidad de Acceso a la Información Pública (UAIP), requiere: **"Copia de expedientes, bajo las transacciones 072021006188 y 072021006189"**.

Al respecto informo que lo remitido es la documentación en los expedientes en mención, que a la fecha no cuentan con arancel; por lo tanto no se remite Ubicación Catastral que tiene un costo de \$6.78, plano que tiene un costo de \$5.00 dólares y resolución de proyecto que tiene un costo de \$2.50 de dólar.

Atentamente.

1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador.

Tel.: 2593-5000.

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 072021002932	Fecha/Hora	: 2021-05-07 14:29:24.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS		

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 072021002932	Fecha/Hora	: 2021-05-07 14:29:24.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 65.54	Comprobante de Pago	: 119124709 /
Dirección			
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		

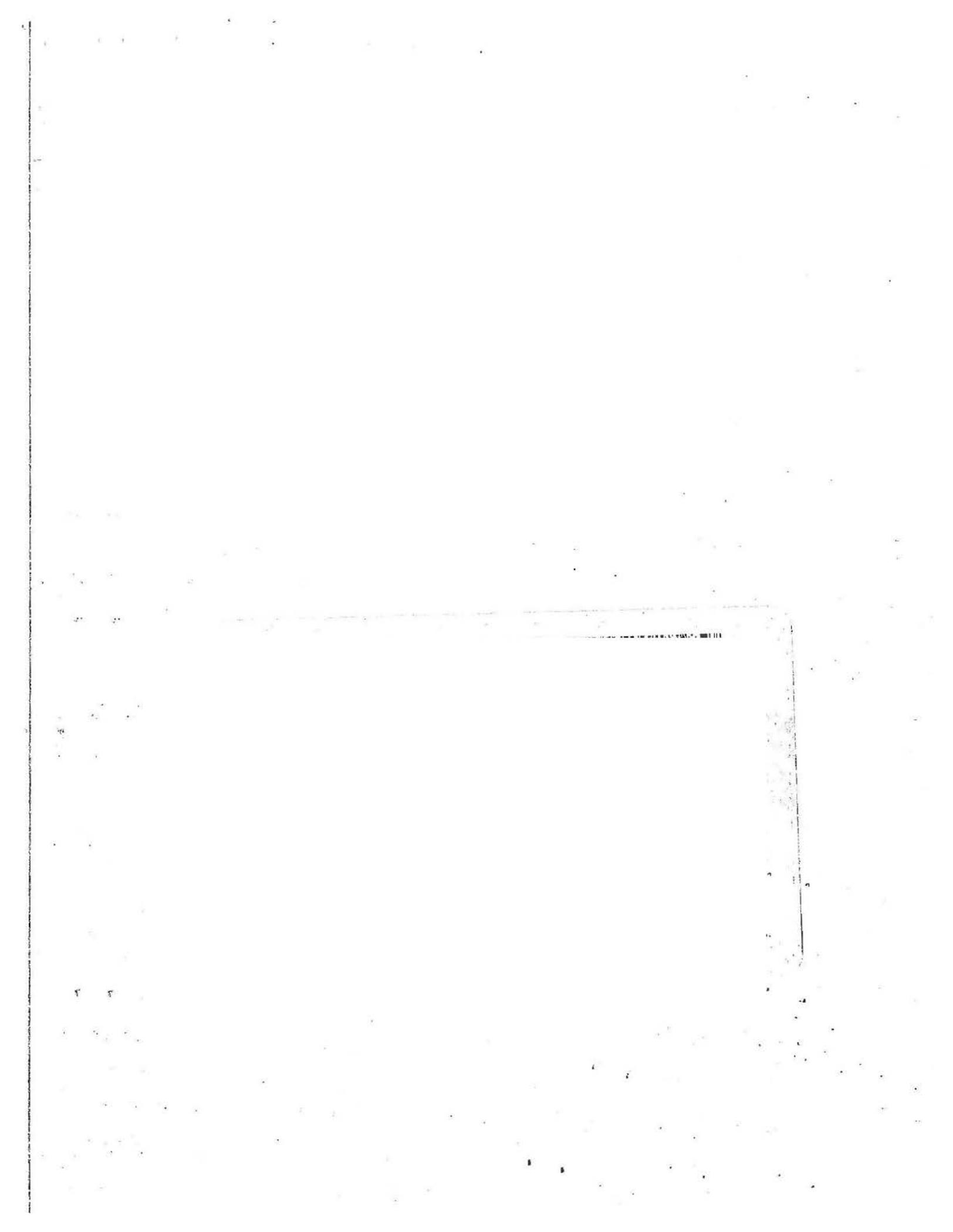


El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Cuscatlán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de doce páginas a una cara y dos página doble cara, pertenecen al expediente 072022006189 y que tuve a la vista, en la ciudad de Cojutepeque a los 9 días del mes de septiembre del año 2022



CENTRO NACIONAL  
DE





DE REGISTROS  
—  
ENTAL  
—  
AN  
—  
N. SORISTROS



CENTRO NACIONAL  
DEP  
C

## DECLARACIÓN JURADA SOBRE POSESIÓN DE INMUEBLE

En la ciudad de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán, a las diecisiete horas del día veintinueve de abril de dos mil veintiuno.- Ante Mi

comparece el señor

departamento de Cuscatlán,

persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

ien

previo a ser advertido de las consecuencias legales sobre falso testimonio, **BAJO JURAMENTO ME DICE:** Que es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústica, ubicado en el lugar conocido como El Chupadero, Barrio El Calvario, Suburbios de Candelaria, departamento de Cuscatlán, identificado Catastralmente en el Mapa: cero siete cuatro siete tres uno nueve cinco cero cero, Parcela: seis cero seis; el cual es de una extensión superficial de dieciséis mil novecientos cuarenta y dos punto noventa y siete metros cuadrados.- Continúa manifestando el compareciente que dicho inmueble lo **adquirió por medio de compraventa** verbal que en el mes de febrero del año dos mil siete le hizo su tío el señor

por lo

que manifiesta tener más de diez años de poscer dicho inmueble de forma quieta, pacífica e ininterrumpida, el cual es de su pretensión legalizarlo a su nombre bajo Diligencias de Título Supletorio.- Así se expresó el compareciente a quien explique los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de un folio útil, y leída que se la hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifica su contenido y para constancia de todo lo anterior firmamos.- **DOY FE.-**



**SEÑOR JEFE DE MANTENIMIENTO CATASTRAL. CENTRO  
NACIONAL DE REGISTROS. DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLAN.-**

con Documento Único de Identidad número

para que en mi nombre y representación pueda **presentar Plano de Perímetro General para Certificación de Denominación Catastral**, de un inmueble de naturaleza rústica de mi posesión, ubicado en el lugar conocido como El Chupadero, Barrio El Calvario, Suburbios de Candelaria, departamento de Cuscatlán.-

Para cualquier notificación comisiono al referido profesional por medio del siguiente correo electrónico:

Cojutepeque, a los treinta días de abril de dos mil veintiuno.-

**DOY FE:** Que la firma que calza el anterior escrito es **AUTENTICA** por haber sido puesta a mi presencia de su puño y letra por el señor

de

a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

Cojutepeque, a los treinta días de abril de dos mil veintiuno.

SE  
NACION  
CENTRO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021006189	Fecha/Hora	: 2021-08-31 11:25:06.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Transacción que Origina la Corrección	: 072021002932		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS		

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021006189	Fecha/Hora	: 2021-08-31 11:25:06.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Solicitante		Correo	
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante	: 7250-0691	Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	
Dirección	: BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 072021002932		



IGCN - SO

1





ALCALDIA MUNICIPAL CANDELARIA

CUSCATLAN . =



DOCUMENTO CERTIFICADO

DE:

INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA SITUADO  
EN LA VILLA DE CANDELARIA CUSCATLAN DE  
COMPRAVENTA.

OTORGADA POR:

A FAVOR DE:

AÑO : 1944 .



1 nal de por medio y en línea curva, PONIENTE; Con terreno de  
2 ahora de brotones de tempate de por medio. SUR:  
3 y otros ante de Camino Vecinal de por me  
4 do. El terreno descrito lo hubo por compra que de el hizo a  
5 según consta de la Escritura Privada que me otorgo en esta misma Villa  
6 a las catorce horas del día dieciocho de enero del corriente año, Tomado Razón  
7 en la Alcaldía de esta misma Villa, bajo el Número Dos, Páginas 133 y siguientes  
8 del libro de Inscripción de documentos privados, que esta oficina llevó en el co  
9 rriente año, la que traspaso y entrego al comprador y libre de todo Gravamen y  
10 como tal se lo vendo a , por la suma de DOSCIENTOS COLONES, que a  
11 presencia de los mismos Testigos confiero tener recibidos a mi entera satisfac-  
12 ción del dinero de legal circulación en el País. Tramito pues a favor de mí com-  
13 prador el dominio, uso, posesión y demás derechos consiguientes y me obligo a la  
14 exhibición y saneamiento de Ley en caso necesario fuere. Presente Yo, el compra-  
15 dor de las generales antes expresadas la cual ratifico e impues-  
16 to que he sido de los conceptos de la presente escritura, digo que acepto la ven  
17 ta que a mi favor hace , del Terreno antes descrito del cual me doy  
18 por recibido desde estos momentos juntamente con el dominio, goce posesión y de  
19 más derechos consiguientes y Escritura antecedente que se me transmite; así nos  
20 expresamos ambos contratantes y leída que nos fué esta escritura con un solo ac  
21 to no interrumpida a presencia de los Testigos señores  
22  
23 ambos , hábiles para testificar en esta clase de  
24 contrato. Manifestaron los contratantes que esta escritura queda redactada a

1 EL INERASCRITO ALCALDE MUNICIPAL.

2 C E R T I F I C A: Que a págs. 146 - 149 del Libro de Inscripción de documentos  
3 privados que esta Alcaldía llevó en el año de 1944, se encuentra la que literal-  
4 mente dice: No. 5.- Alcaldía Municipal: Candelaria, a las nueve horas del cuatro  
5 tro de nero de mil novecientos cuarenta y cuatro.-

6 Presentan para su inscripción u-  
7 na escritura privada escrita en papel sellado correspondiente y que literalmente  
8 dice.- En la Villa de Candelaria, a las diez horas con treinta minutos del día -  
9 treinta y uno de enero de mil novecientos cuarenta y cuatro. Ante los Testigos -  
10 Instrumentales que después se expresaran. Digo Yo, de t

11  
12 Boleto Recibo de Vialidad por un colón, extendida por esta o-  
13 oficina, no siendo contribuyente al impuesto sobre la Renta, que vendo para siem-  
14 pre y como un cuerpo cierto a favor de

15  
16 extendida por esta oficina, no siendo contribuyente al impues  
17 to sobre la Renta, un Terreno Rústico de la capacidad de UN MIL SEISCIENTOS SE-  
18 SENTA Y SEIS METROS o sean UNA HECTAREA SESENTA Y CINCO AREAS DIECISEIS CENTEA--  
19 REAS, de extensión superficial, inculto una parte y de lo demás cultivado de ca  
20 fetos, situado en los suburbios de este municipio y que al ser arrendado produce  
21 ría una Renta anual de Veinticinco Colones siendo sus linderos los siguientes al  
22 ORIENTE: Linda con Terreno de que fueron de -  
23 , Brotones de por medio. NORTE: con , aho-  
24 ra de y otros Camino Veci-





EL INFRASCRITO ALCALDE MUNICIPAL.

HACE CONSTAR: Que \_\_\_\_\_, mayor de edad, del domicilio de esta Villa, no se encuentra Registrado en la Cuenta Corriente de esta Alcaldía Municipal, por lo que esta Exento del pago de Tasas e Impuestos Municipales. Por lo que se le extiende la Presente SOLVENCIA.

Esta Solvencia no exime de reponsabilidades que posteriormente podría determinarse de conformidad a las Ordenanzas Municipales y Reglamentos para su aplicación y tiene validez treinta días a partir de la fecha.

Y para usos legales se extiende la presente en la Alcaldía Municipal: Candelaria a treinta y uno de enero del dos mil.



Alcalde Municipal

Secretario Municipal.

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA. La fidelidad y conformidad de la presente fotocopia con el original que tuvo a la vista y para los efectos del Art. 30 de la ley del ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias, el cual consta de Cuatro Folios utiles. firmo y sello la presente, en la ciudad de Tonacatepeque, a los quinco días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno.

OFICINA NACIONAL  
DEPARTAMENTO  
CUBA

N: 39

LIBRO: VIII

AÑO: 2021



TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE  
DECLARACION JURADA SOBRE POSESIÓN  
MATERIAL DE INMUEBLE

*OTORGADA POR*

*A FAVOR DE  
EL MISMO*

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR, EL SALVADOR

CELULAR





**PONIENTE:** Según antecedente colindaba con terreno de \_\_\_\_\_ que antes fue de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, brotones de tempate de por medio; actualmente del señor \_\_\_\_\_

compuesto de cuatro tramos, de ciento treinta punto treinta y ocho metros;

y **AL SUR:** Según colinda con terreno del señor \_\_\_\_\_ que antes fue de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, mediando Camino del Chupadero; compuesto de nueve tramos, de ciento cincuenta

y cuatro punto dieciocho metros. **II-** Que es su deseo otorgar declaración de voluntad, en cuanto a

derechos reales que ejerce sobre el inmueble en relación; el cual lo ha poseído de buena fe en forma

quieta, pacífica e ininterrumpida por más de catorce años consecutivos, dándole la atención y el

cuido necesario como cercarlo, cultivarlo y en fin, efectuar sobre dicho inmueble toda clase de

actos propios de un verdadero dueño. **III-** Continua manifestando que el mencionado inmueble no

se encuentra en proindivisión con otra u otras personas, por lo cual acredita ser único poseedor y

dueño de buena fe del referido inmueble. **IV-** Que dicho inmueble lo valúa en la cantidad de

**CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** Yo el Suscrito

Notario **HAGO CONSTAR:** Que le explique al compareciente de los efectos legales de esta

escritura ante terceras personas con mejor derecho; aclarándole que el testimonio resultante de la

presente escritura no es inscribible en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas respectivo por

carecer de antecedente inscrito, con el cual únicamente acredita derechos de uso y posesión sobre

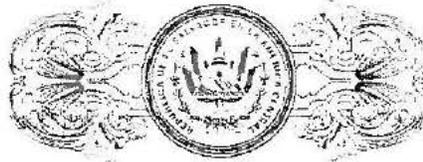
dicho inmueble, no así el Propiedad o Dominio, ya que para ello se requiere del respectivo título

inscrito. Así se expresó el compareciente a quien explique los efectos legales de esta escritura y

leída que les fue íntegramente en un solo acto ininterrumpido, manifiestan su conformidad,

ratifican su contenido y para constancia de todo lo anterior firmamos. **DOY FE.**

PA



M. DE H.

Nº 23097218

DOS COLONES

**NÚMERO TREINTA Y NUEVE. LIBRO OCHO. DECLARACION JURADA SOBRE**

**POSESION DE INMUEBLE.** En la ciudad de Tonacatepeque, departamento de San Salvador, a las doce horas del día quince de agosto de dos mil veintiuno. Ante Mí,

-----, Notario, de este domicilio y de San Salvador; **COMPARECE** el señor ( )  
, de cuarenta y cuatro años de edad, empleado, del

domicilio de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número ; con

Número de Identificación Tributaria

; quien luego de haber escuchado la lectura y explicación de las disposiciones relativas al falso testimonio, **BAJO JURAMENTO ME DICE: I-** Que por medio de compraventa verbal que

en el mes de febrero del año dos mil siete le hizo su tío el señor , mayor de edad,

, adquirió un Inmueble de Naturaleza Rustica, ubicado en el lugar conocido como El Chupadero, Barrio El Calvario, Suburbios de Candelaria, departamento de Cuscatlán, identificado Catastralmente en el Mapa: cero

siete cuatro siete tres uno nueve cinco cero cero, Parcela: seis cero seis, de una **EXTENSIÓN SUPERFICIAL** según antecedente, de **TRES MANZANAS**, no obstante y según levantamiento

topográfico es de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, de las medidas y colindancias siguientes: **AL**

**ORIENTE:** Según antecedente colindaba con terrenos que fueron de luego de brotones de por medio; actualmente del señor

; compuesto de tres tramos, de sesenta y ocho punto noventa y dos metros; **AL NORTE:** Según antecedente colindaba con terreno de que antes fue de

camino del Rio del Pelón de por medio, en línea curva; actualmente del señor compuesto de veinticuatro tramos, de doscientos veintitres punto sesenta y dos metros; **AL**



SO ANTE MI a folio sesenta y seis frente y vuelto del LIBRO OCHO DE MI PROTOCOLO, el cual vence el día ocho de marzo de dos mil veintidós.- Y para ser entregado al señor ( \_\_\_\_\_ ), extiendo, firmo y sello el presente testimonio, en la ciudad de Tonacatepeque, departamento de San Salvador, el día quince de agosto de dos mil veintiuno.-

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA. La fidelidad y conformidad de la presenta fotocopia con el original que tuvo a la vista y para los efectos del Art. 30 de la ley del ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias, el cual consta de Tres Folios útiles. firmo y sello la presente, en la ciudad de Tonacatepeque a los quinco días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno.





## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

## DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

13 de septiembre de 2021

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 072021006189, cuyo propietario según solicitud es el señor(a) :

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Actualizar base gráfica, se refiere a la parcela 606 del mapa 0747319500. Posteriormente actualizar base de datos. 2) Se relaciona con la transacción RP 072021006188. 3) Presenta documento de posesión material de declaración jurada y completa tracto con documento certificado por alcaldía Municipal de Candelaria del año 1944.

Atentamente,

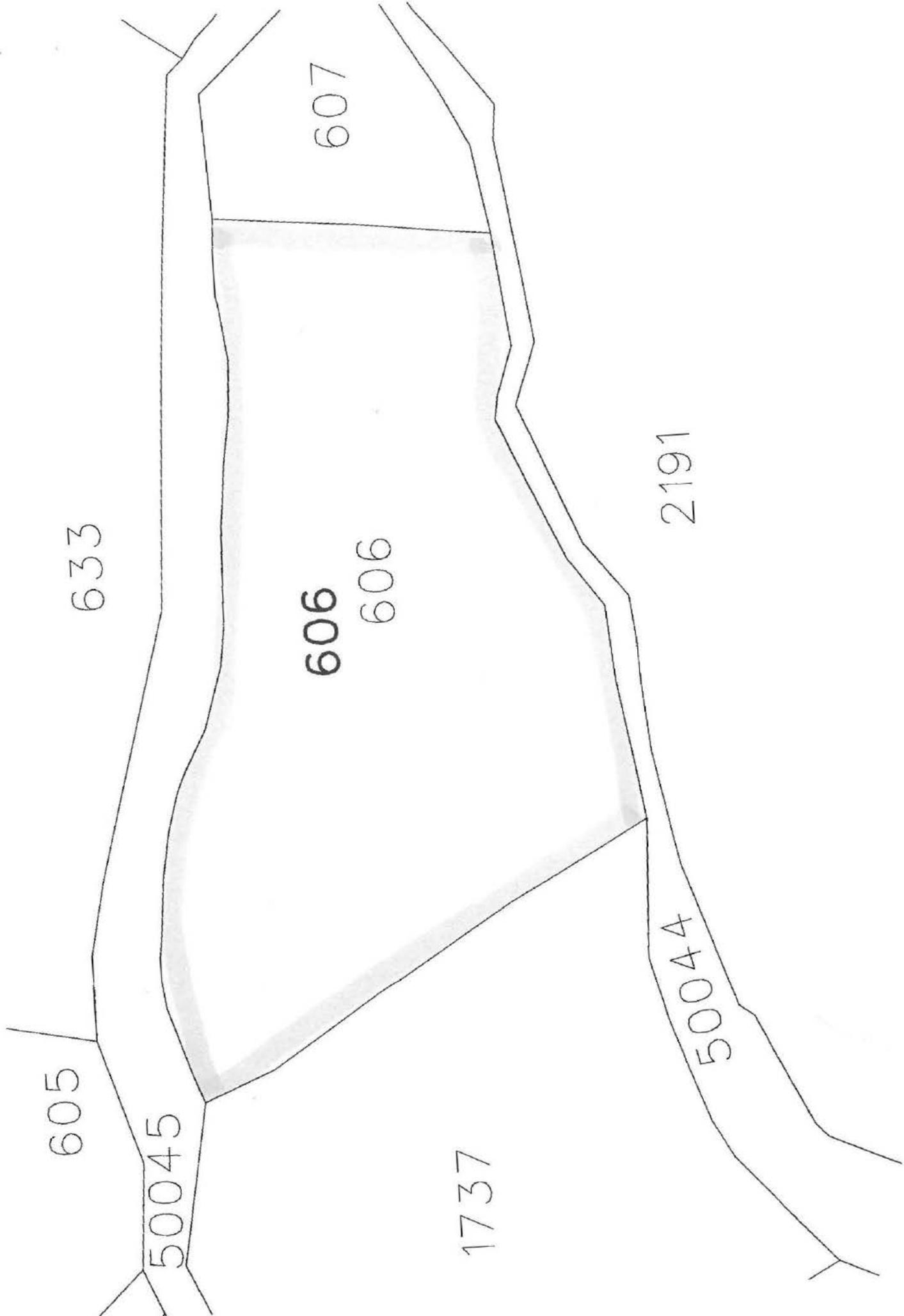


Juan Carlos Méndez Ferrutino  
Técnico de Campo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlan, El Salvador, C.A. Telefono (503)2990-3609  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)





605

50045

633

606

606

607

1737

50044

2191

1

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input checked="" type="checkbox"/> 7 OTROS <u>CERCO PULAS</u>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS
	9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____		

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN CONDOLARIA, A 20 DE 05 DE 2021, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

\*  
 F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

ψ  
 F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES 07 2021 00 2931

F-0151-2



2-072021002931  
 X-072021002932

07-072021006188

006-072021006189

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA					
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local	
			606		



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
PTO USCATLAN	2.3 CANTON	09 47319500	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORIA 04	
NICIPIO ANDELARIA	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 110016100	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
LONIA	2.5.2 BARRIO El Calvario	2.9 No. DE ORTOFOTO 50112185/1501121842c	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA	
ALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
ALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3 OTROS DATOS								
EF/COMP. DIRECCION Suburbios		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
MBRE DEL INMUEBLE		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
			POSICION	100%	-	-	-

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				poseedor



F-0151-2

\* Parcelas 606, actualizada en base de datos - f- 19/00/21

No. DE PARCELA

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 072021002931 Fecha/Hora : 2021-05-07 14:29:05.0  
 Departamento : CUSCATLÁN Municipio : CANDELARIA  
 Mapa : 0747319500 Parcela : 606  
 Transacción que Origina la Corrección : 0  
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)  
 Dirección : BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 072021002931 Fecha/Hora : 2021-05-07 14:29:05.0  
 Departamento : CUSCATLÁN Municipio : CANDELARIA  
 Mapa : 0747319500 Parcela : 606  
 Solicitante : Correo :  
 Propietario :  
 Poseedor :  
 Tel. Solicitante :  
 Servicio solicitado :  
 Cancelación Derechos(dólares) :  
 Dirección :  
 Antecedentes :  
 Ingresó al Sistema :

**CNR** Centro Nacional de Registros



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

BANCO GAT CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.  
 1000 Pago a Terceros

COMPROBANTE DE PAGO No. **120621487**

EL DIA : 07 MES : 05 AÑO : 2021

2931

2 BANCO : **GAT Continental** 3 CUENTA No. : **003-100-0012**

4 SOLICITANTE  
 Chq. Otros Bancos : US\$21.00  
 Chq. Extranjero : US\$0.00

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	La Unión
San Salvador	

6 ACTO O CONTRATO : **Revisión de Plazo Perimetro general**  
 7 DERECHOS : **\$ 21.00**

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS : **Veintiun Dólares**

**BANCO GAT CONTINENTAL**  
**RECEBIDO**  
 07 MAYO 2021  
 P.S. CNRS  
 FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

FORMULARIOS STANDARD, S.A. DE C.A., PER: 2525-9500

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE RAMPO

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Cuscatlán, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de trece páginas a una cara, pertenecen al expediente 072022006188 y que tuve a la vista, en la ciudad de Cojutepeque a los 9 días del mes de septiembre del año 2022





**SEÑOR JEFE DE MANTENIMIENTO CATASTRAL. CENTRO  
NACIONAL DE REGISTROS. DEPARTAMENTO  
DE CUSCATLAN.-**

, de \_\_\_\_\_  
con Documento  
Único de Identidad número \_\_\_\_\_  
de Identificación Tributaria y Número \_\_\_\_\_

por este medio **AUTORIZO** al  
, mayor de edad,  
con Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

para que en mi nombre y representación pueda  
**presentar Plano de Perímetro General para Certificación de Denominación Catastral,**  
de un inmueble de naturaleza rústica de mi posesión, ubicado en el lugar conocido como El  
Chupadero, Barrio El Calvario, Suburbios de Candelaria, departamento de Cuscatlán.-

Para cualquier notificación comisiono al referido profesional por medio del  
siguiente correo electrónico:

Cojutepeque, a los treinta días de abril de dos mil veintiuno.-

**DOY FE:** Que la firma que calza el anterior escrito es **AUTENTICA** por haber sido puesta  
a mi presencia de su puño y letra por el señor

de

a quien no conozco pero identifico por medio de  
su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

Cojutepeque, a los treinta días de abril de dos mil veintiuno.

DE LEGIS  
ITAL  
SOCIETÀ



# de transacción: 072021002931



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

8:45

ALCALDIA  
Candelaria

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

20 de mayo de 2021

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de C. .... el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 072021002931, se solicita específicamente ESTA TRANSACCIÓN ES LA REVISIÓN DE PERÍMETRO DE LA C.D.C 072021002931 POR TANTO SE REQUIERE VERIFICACIÓN DE LINDEROS: SEGÚN MONTAJE ANEXADO 1- Verificar la configuración física del inmueble 2- Determinar si existe o no afectación a colindantes y/o bienes nacionales, 3-Tomar puntos de GPS para la correcta ubicación del inmueble, 4- Verificar colindantes\*\*\*\*\* LA PARCELA RELACIONADA SE ENCUENTRA CATASTRALMENTE A FAVOR DE \*\*\*\*\* , y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Cuscatlán
- Municipio: CANDELARIA
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0747319500 y Parcela: 606
- Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono: \
- Técnico(s) de inspección(es) anterior(es):

Inscripción registral: - -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez*

—



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

## DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

02 de junio de 2021

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 072021002931, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Realizó inspección el técnico provisional de campo quien determinó lo siguiente: La configuración perimetral representa la realidad física, se recorrió el inmueble verificando en campo que las distancias coinciden con plano presentado. 2) Se tomaron puntos de gps xy=501670,285023 con tres de precisión y gps xy=501834,284945 con tres metros de precisión para la ubicación del inmueble. 3) Según coordenadas tomadas en campo el proyecto recae sobre el mapa 0747319500, en la parcela 606 controlada catastralmente por no se encontraron antecedentes inscritos. 4) Se verificaron distancias y no existe afectación a colindantes y/o bienes nacionales. 5) Colindante oriente es incorrecto, en campo se obtuvo información que actualmente es Gerardo Ayala. 6) Se relaciona con CDC 072021002932 observado, no se presentó documento de posesión material, solamente declaración jurada, se obtuvo firma de 1 colindante y 1 vecino. 6) Se generó archivo \*rdl (guardado en Archivos RGD/O/Cuscatlán /072021002931.

Atentamente,



Juan Carlos Méndez Ferrufino  
Técnico de Campo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlan, El Salvador, C.A. Telefono (503)2990-3609  
www.cnr.gob.sv





CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

Fecha de Campo: 24/05/2021

Técnico Responsable			
Transacción			
CDC 072021002932	RP.	072021002931	

Análisis Previo

Resultados	SI	No			
Cierra Poligonal					
Coordenadas de Plano, confrontan con UC			SI	NO	Parcelas
Montaje Mapa			Existen traslape en mapa		
Montaje ADM					
Traslapes			Transacciones		

Observaciones Generales

- Montaje del Perimetro, error de cierre de 0.11.  
- CDC no se anexa Documento de posesión.





DE REGISTROS  
NA  
MENTAL  
PLAN

P-072021002931  
 X-072021002932

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA					
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
EPTO	2.3 CANTON	07 47319500	2.11 AREA S/DOC			1.2.1 FECHA DE CAMPO			1.5.1 CATEGORIA	
CUSCATLAN			Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
MUNICIPIO	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.12 AREA S/MEDICION			1.2.2 FECHA DE OFICINA			1.5.3 FIRMA	
AUDELANIA	EL CHUADERO	10016100	Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO		
COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.				
CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	5012185 / 5012184 20	<input type="checkbox"/> ESQUELA			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.				
CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	2.10 No. DE RESTITUCION	<input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT.			<input type="checkbox"/> MED. CINTA				
REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
NOMBRE DEL INMUEBLE	3 OTROS DATOS									
	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	<input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO		
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER		

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
			POSEEDIDA				

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

No. DE PARCELA  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



**7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO**

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

**8 DATOS COMPLEMENTARIOS**

AREA / QDA			CARACT. URS.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

**9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE**

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p align="center">9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input checked="" type="checkbox"/> 7 OTROS <u>cerco puas</u> 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

**10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES**

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

**G. ACTA DE CONFORMIDAD**

EN \_\_\_\_\_ A 20 DE 05 DE 2021, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ VECINO 1                      F. \_\_\_\_\_ COLINDANTE ORIENTE                      F. \_\_\_\_\_ COLINDANTE SUR  
 F. \_\_\_\_\_ VECINO 2                      F. \_\_\_\_\_ COLINDANTE PONIENTE                      F. \_\_\_\_\_ COLINDANTE NORTE  
 F. \_\_\_\_\_ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM                      F. [Signature] TÉCNICO CATASTRAL                      F. \_\_\_\_\_ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES 07 2021 00 2931

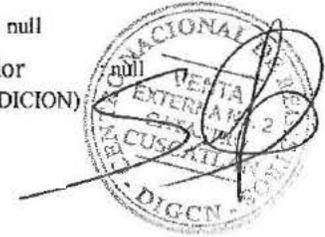
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021006188	Fecha/Hora	: 2021-08-31 11:24:31.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Transacción que Origina la Corrección	: 072021002931		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Dirección	: BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS		

## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021006188	Fecha/Hora	: 2021-08-31 11:24:31.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: CANDELARIA
Mapa	: 0747319500	Parcela	: 606
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado		Tel. Poseedor	
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema			
Transacción que Origina la Corrección	: 072021002931		



Linda

9

RECEIVED  
1901







## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

## DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

13 de septiembre de 2021

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 072021006188, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) (

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Perímetro validado en transacción 072021002931, se corrigió colindante oriente. 2) Se relaciona con CDC 072021006189. 3) Trabajar en base a archivo \*rdl generado anteriormente guardado en la siguiente ruta: ARCHIVOS RGD/O/Cuscatlán/072021002931.

Atentamente,

  
Juan Carlos Hernández  
Técnico de Campo

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 072021002931**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2990-3609  
www.cnr.gob.sv



# de transacción: 072021006188



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

## DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

02 de septiembre de 2021

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 072021006188, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS: Usuario presenta nuevo plano en el cual se modifica el colindante solicitado por el técnico de campo. En la transacción anterior se valido el perímetro, pero es necesario resolver con la Certificación Catastral 072021006189\*\*\*\*\* LA PARCELA RELACIONADA SE ENCUENTRA CATASTRALMENTE A FAVOR DE \*\*\*\*\* , y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Cuscatlán
- Municipio: CANDELARIA
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0747319500 y Parcela: 606
- Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección: I
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

- 02/06/2021 10:34:05

Inscripción registral: - -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

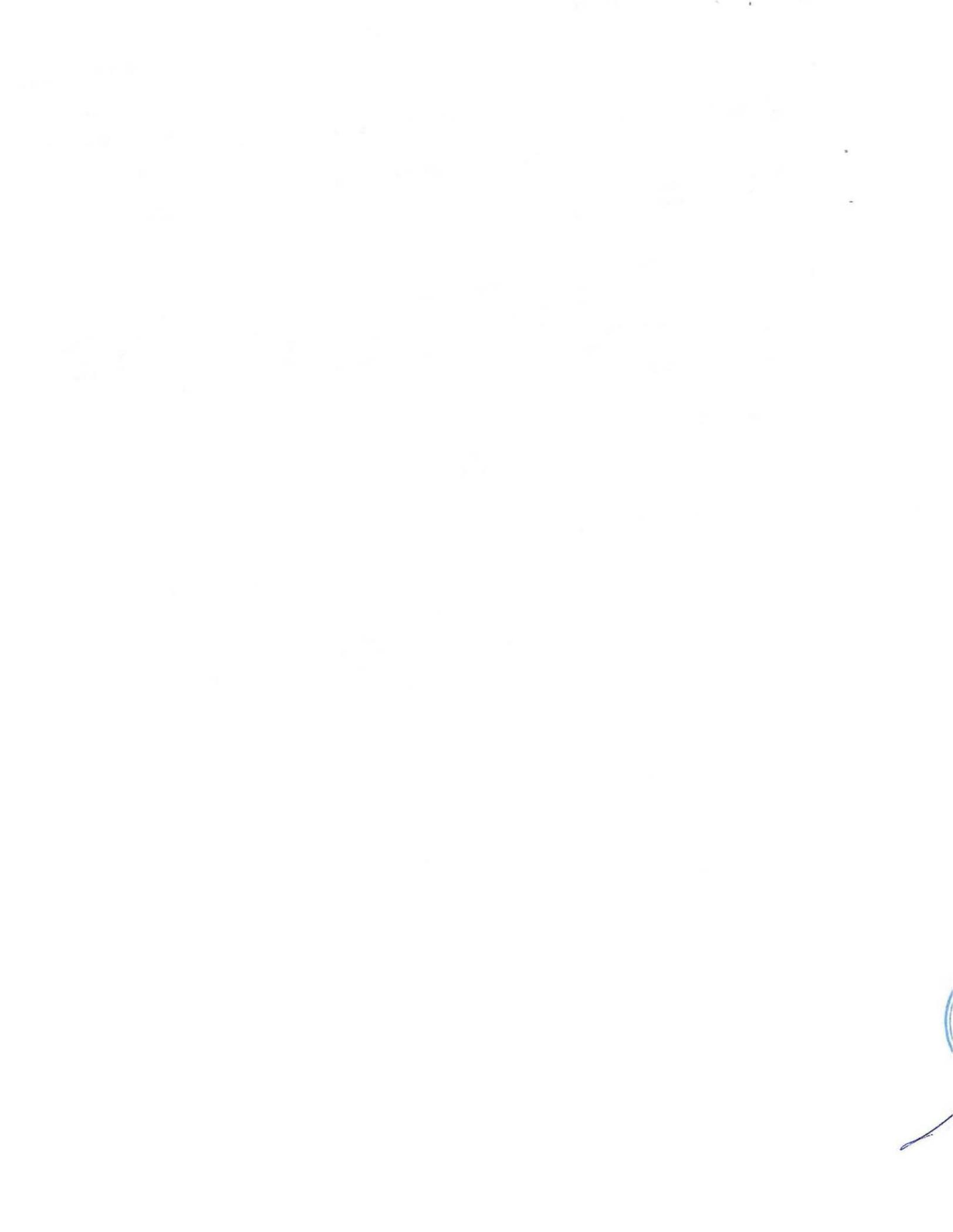
Linda Elsa Elena Contreras  
Técnico de Mapeo.



Oficina

*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez***Historial de Transacciones: 072021002931**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2990-3609  
www.cnr.gob.sv



072021002931

072021002932

RP-072021006188

CD-072021006189

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Depto.		Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local	



<b>2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. 07 47319500		AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.3 CANTON USCATLAN	2.4 CASERIO EL CHUPADERO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 11606100		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 240521		1.5.1 CATEGORIA 04	
2.5.2 BARRIO	2.5.3 No. CA/LOTE	2.9 No. DE ORTOFOTO 5012185/1501218420		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 020621		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5.1 ALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION		1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.1 ALLE 2	2.5.3 No. CA/LOTE			<input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			
EF/COMP. DIRECCION		<b>3 OTROS DATOS</b>							
ABRE DEL INMUEBLE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUPRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DOMINANTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
			POSICION	100%	-	-	-

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				poseedor

Analfabetismo  
 Parcela  
 Sentir  
 Milun  
 Pantro  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 ESCALA DE UNIDAD



### FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / QDA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input checked="" type="checkbox"/> 7 OTROS <u>CERCO PUAS</u>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS
	9.4 No. DE PISOS _____		
	9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____		

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>CONDOLARIA</u> , A <u>21</u> DE <u>05</u> DE <u>2021</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/USUARIO/INFORMANTE	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES 07 2021 00 2931

---



---



---



FECHA : 02/09/21  
FIRMA:



Paralelo	Linea de Distrito (Cadastral)	1. MEDIDA	MO
Proyeccion a UTM	Linea de Propiedad Registral	2. MUNICIPIO	MA
Proyeccion a WGS 84	Linea de Parcela	3. ENCAMERO	ES
Representacion de Acceso	No existe	4. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	5. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	6. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	7. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	8. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	9. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	10. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	11. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	12. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	13. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	14. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	15. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	16. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	17. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	18. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	19. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	20. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	21. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	22. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	23. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	24. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	25. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	26. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	27. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	28. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	29. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	30. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	31. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	32. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	33. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	34. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	35. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	36. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	37. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	38. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	39. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	40. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	41. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	42. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	43. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	44. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	45. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	46. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	47. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	48. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	49. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	50. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	51. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	52. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	53. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	54. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	55. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	56. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	57. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	58. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	59. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	60. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	61. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	62. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	63. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	64. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	65. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	66. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	67. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	68. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	69. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	70. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	71. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	72. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	73. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	74. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	75. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	76. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	77. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	78. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	79. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	80. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	81. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	82. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	83. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	84. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	85. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	86. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	87. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	88. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	89. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	90. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	91. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	92. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	93. MUNICIPIO	MU
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	94. ENCAMERO	ES
Linea de Verificacion	No existe	95. POSTE	PO
Linea de Verificacion	Linea de Fuen Registral	96. CENSO RUC	CR
Linea de Verificacion	No existe	97. CENSO IUD	CI
Linea de Verificacion	Linea de Fuen	98. CANTON	CA
Linea de Verificacion	Zona a Verificar	99. DISTRITO	DI
Linea de Verificacion	No existe	100. MUNICIPIO	MU

072021006188

ESCALA 1:250  
No. CORRELATIVO No. 00

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)

Propietario:

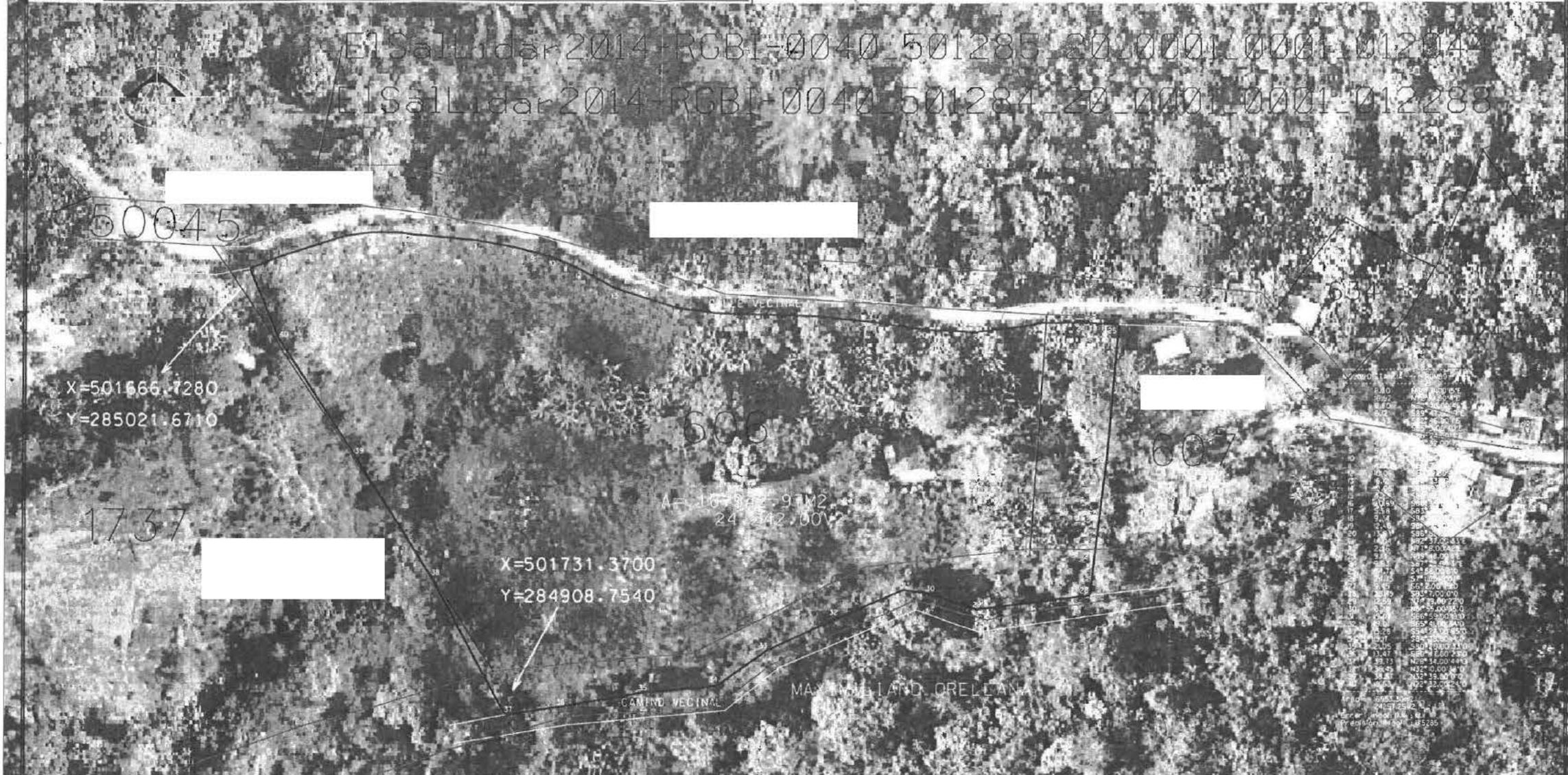
Inscripcion: NO REGISTRADOS

Departamento : CUSCATLAN

Municipio : CANDELARIA

Sector : 074739500 PARCELA 606

Direccion : BARRIO EL CALVARIO, S/N, SUBURBIOS



OBSERVACIONES DE CAMPO:

---



---

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSPECCION: \_\_\_\_\_

