



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

MEMORANDO

OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
SANTA ANA
OMCSA_0007_2023

Para: Lic. Julio Amílcar Palacios
Director Ad Honorem IGCN



De: Arq. Mónica Patricia Magaña Zavaleta
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Santa Ana

Asunto: CNR-2023-0006 SOLIC COPIA CERTIFIC EXP 022019007752

Fecha: 5/1/2023

En base a solicitud enviada por correo electrónico CNR-2023-0006 SOLIC COPIA CERTIFIC EXP 022019007752, el expediente cuenta con lo siguiente:

- 1) Boleta de ingreso
- 2) Solicitud de nueva revisión por parte del profesional responsable
- 3) Solicitud de visita de campo
- 4) 2 impresiones de montajes gráficos
- 5) Resolución de visita de campo
- 6) Resolución del trámite
- 7) Hoja de confrontación técnica registral

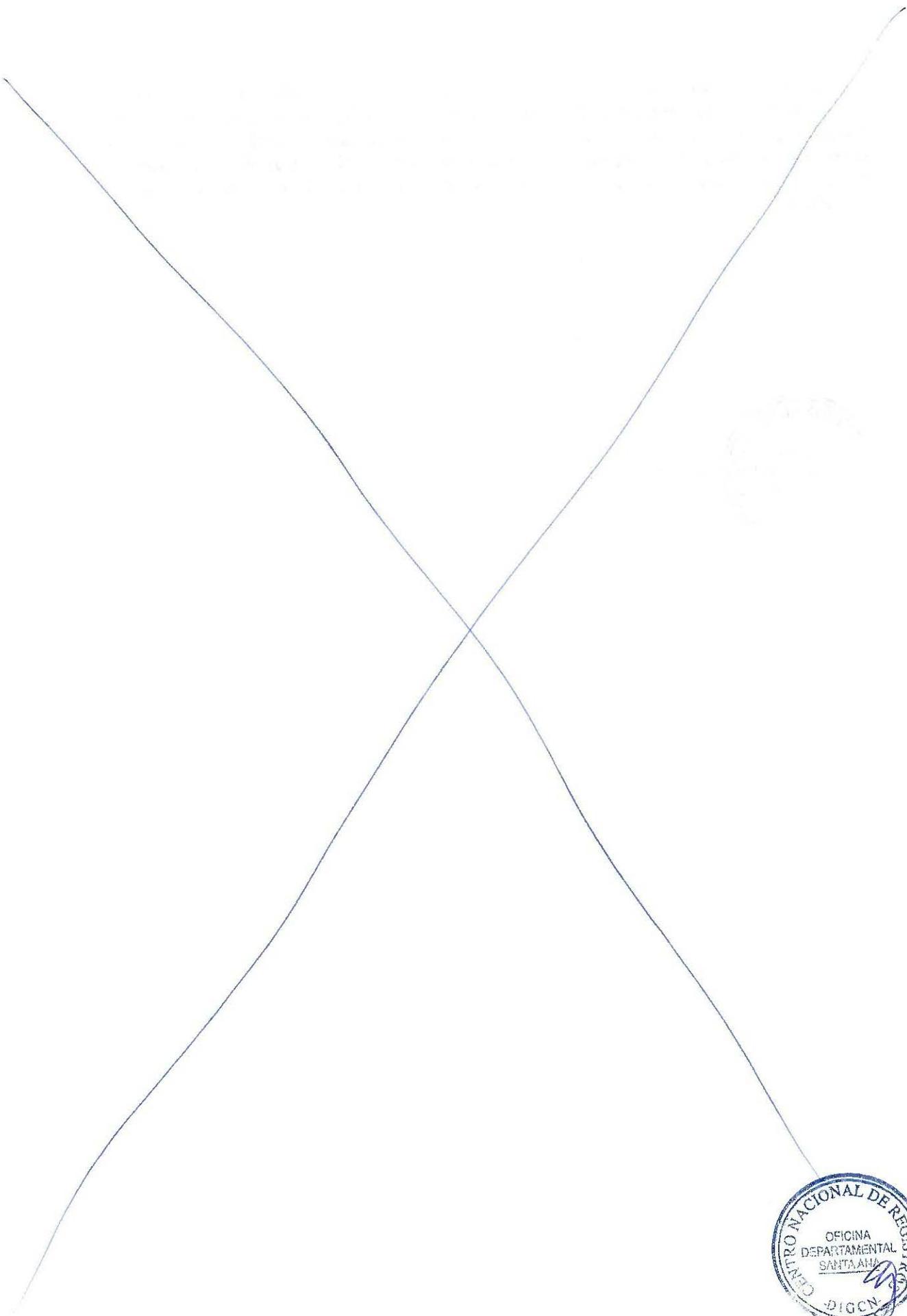
Se hace entrega de:

- 1) Boleta de ingreso
- 2) Solicitud de nueva revisión por parte del profesional responsable
- 3) Solicitud de visita de campo
- 4) 2 impresiones de montajes gráficos
- 5) Resolución de visita de campo
- 6) Resolución del trámite trámite (No se entrega ya que es un producto arancelado el costo es de \$2.50 dólares)
- 7) Hoja de confrontación técnica registral

Atentamente.

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en Santa Ana, CERTIFICA: Que la presente copia que consta de seis páginas a una cara, una página doble cara pertenecen al expediente 022019007752 y que tuvo a la vista , en la ciudad de Santa Ana a los cinco días del mes de enero del dos mil veintitrés.





BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

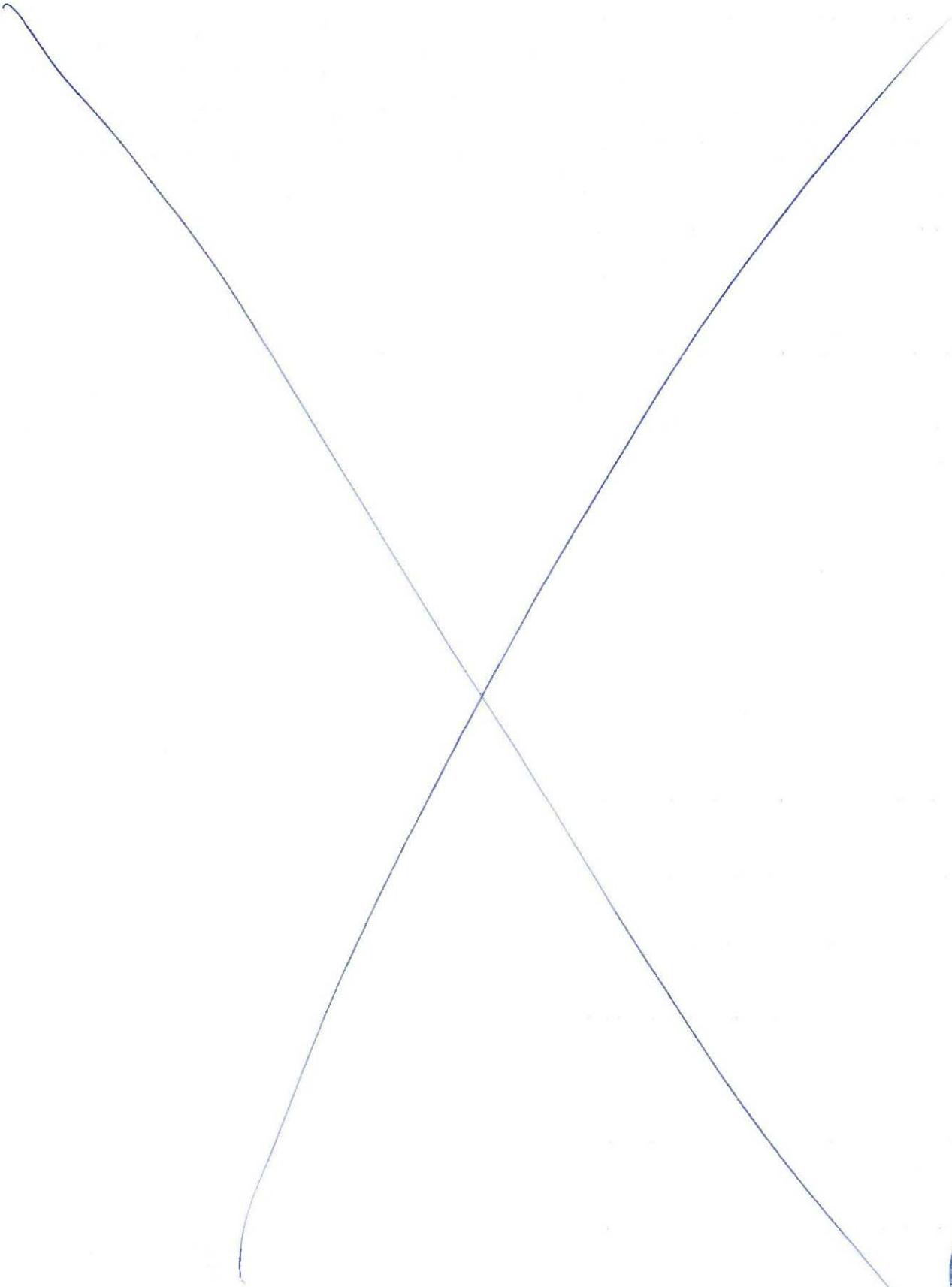
No. de Transacción : 022019007752 Fecha/Hora : 2019-07-04 08:56:21.0
Departamento : SANTA ANA Municipio : SANTA ANA
Mapa : 0210R34 Parcela : 1460
Transacción que Origina la Corrección : 022018003714
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)
Dirección :

12 AGO. 2019 SB

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SANTA ANA
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 022019007752 Fecha/Hora : 2019-07-04 08:56:21.0
Departamento : SANTA ANA Municipio : SANTA ANA
Mapa : 0210R34 Parcela : 1460
Solicitante : Correo :
Propietario : Correo : null
Poseedor : Correo :
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)
Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago :
Dirección :
Antecedentes : 20139286 00000 (Sirvc)
Ingresó al Sistema
Transacción que Origina la Corrección : 022018003714





Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de Santa Ana

Yo, _____, de _____ años de edad. de profesión _____, del domicilio de _____, que me identifico por medio de mi DUI número _____ y número de NIT _____ actuando en mi calidad de Propietario () – Interesado (✓) de _____, del inmueble a que se refiere la parcela número 300, del mapa o sector 0210234, del Municipio Santa Ana y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular Fijo _____, expongo: Dado que la transacción 022019002840 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por

Por no relacionar la servidumbre que cita el antecedente.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: se continúe nuevamente con la revisión del proyecto.

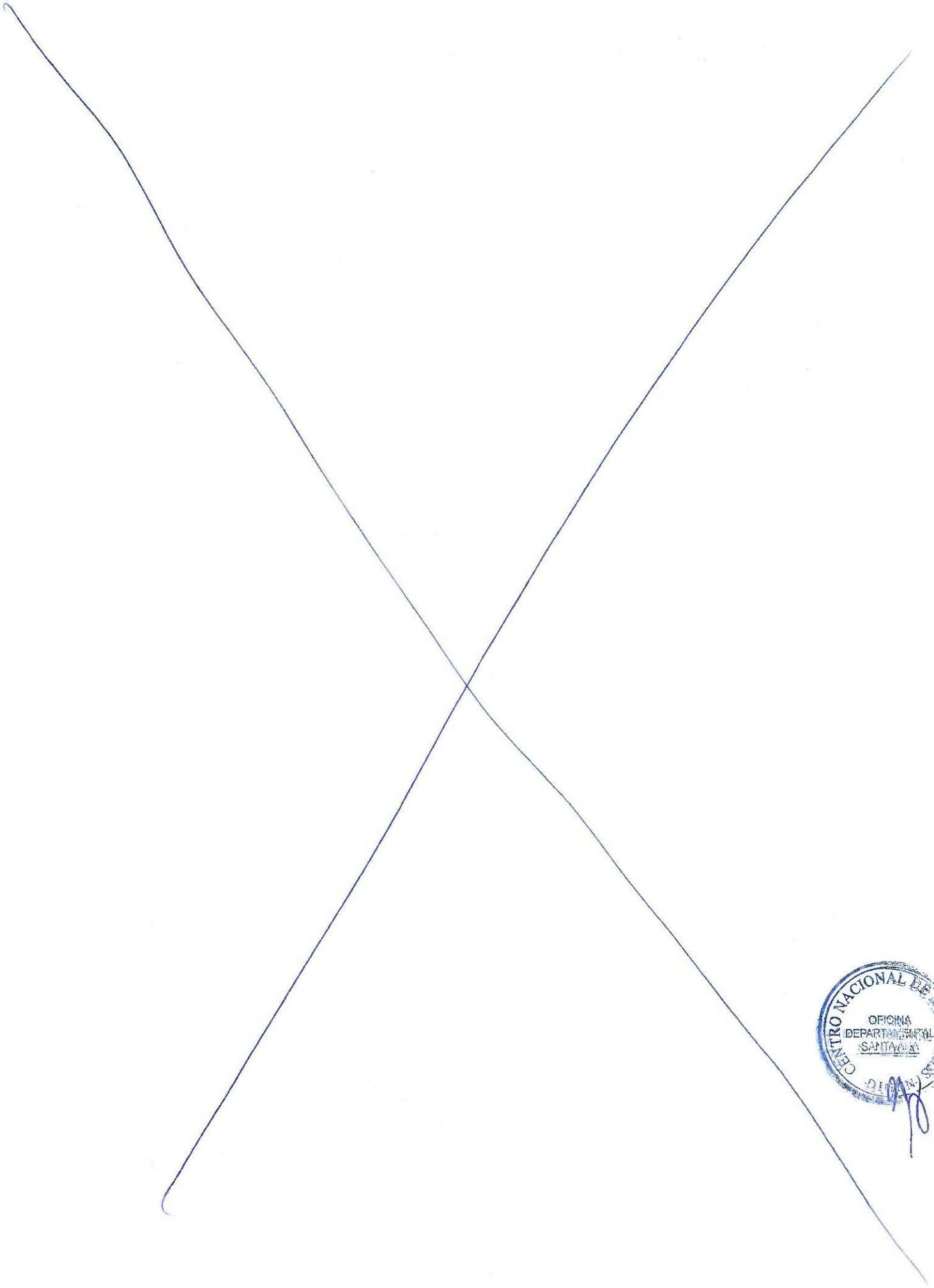
Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

Santa Ana, 04 de Julio del 20 19

(Firma)



12 AGO. 2019



[Handwritten signature]

12 AGO. 2019



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

31 de julio de 2019

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 022019007752, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: PLANO CONCUERDA CON LAS MEDIDAS DE CAMPO Y SE UBICA SEGUN ESQUEMA DE CAMPO EN RDL Y SEGUN DESCRIPCION DE ANTECEDENTE COLINDA AL RUMBO SUR CON LA CARRETERA PERO ESTA DIFIERE CON SU UBICACION YA QUE EXISTE PARCELA A DICHO RUMBO Y LOS INTERESADOS MANIFIESTAN QUE LA PORCION QUE SE VIENE REMIDIENDO ES LA CORRECTA

Atentamente,

Técnico de Campo



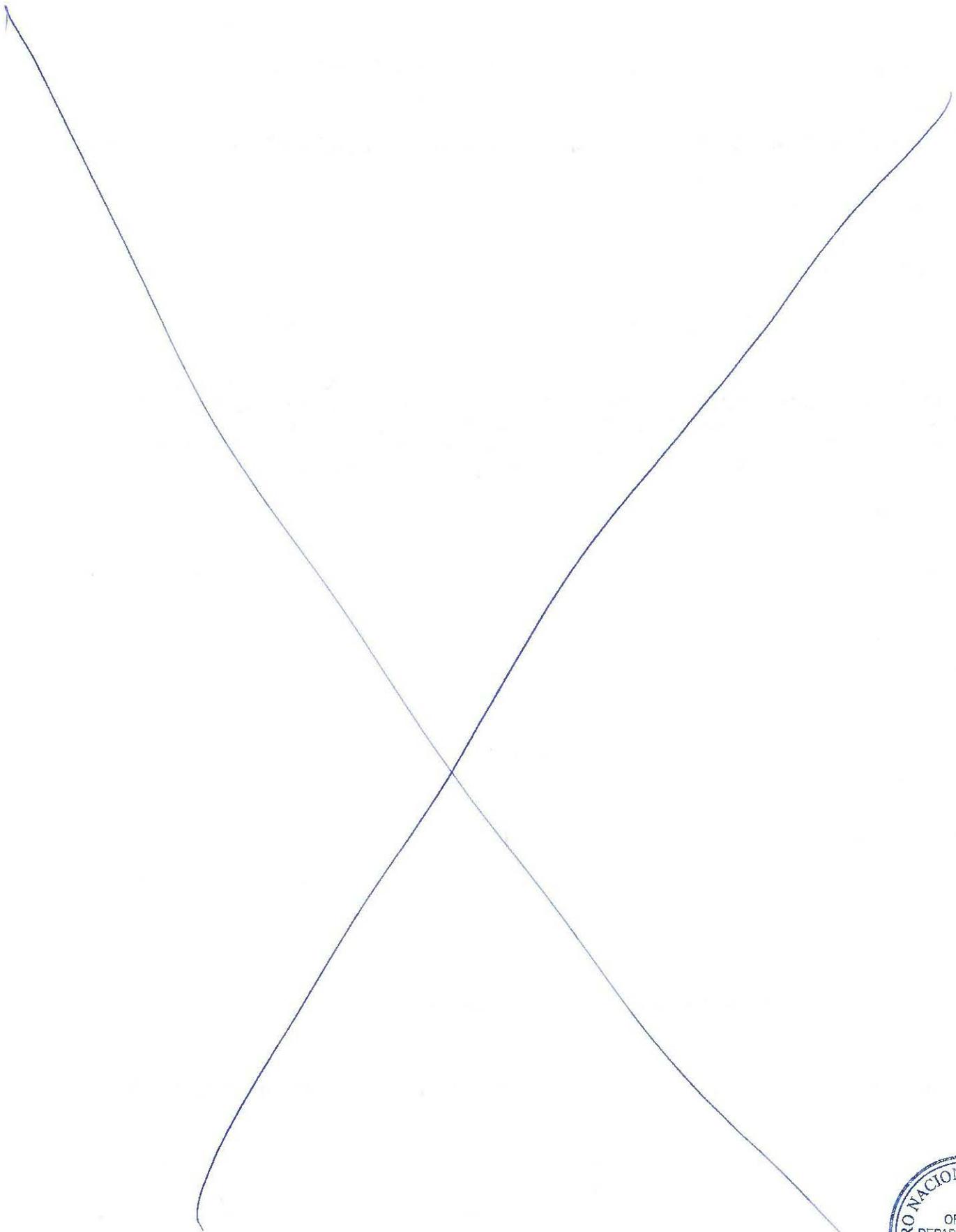
301

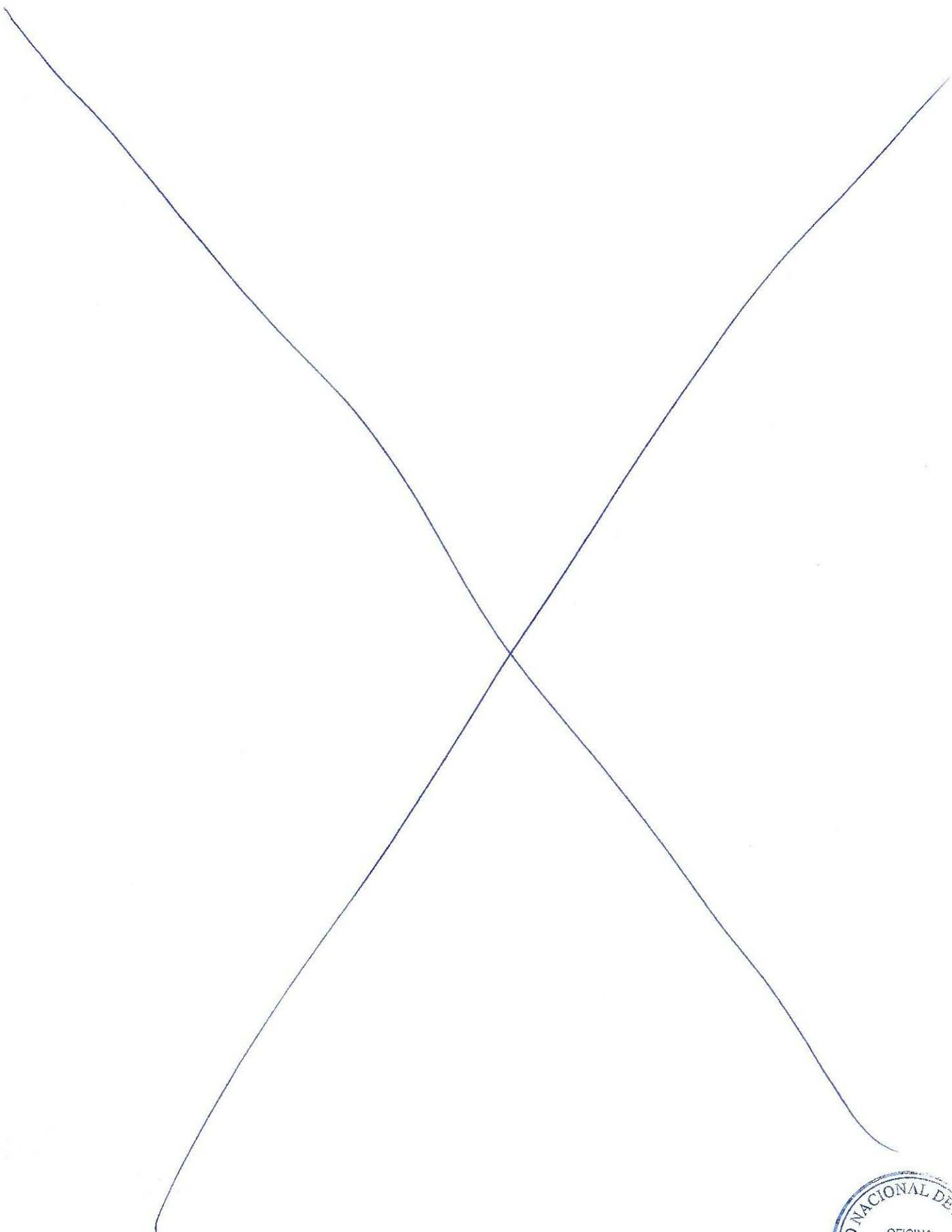
La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

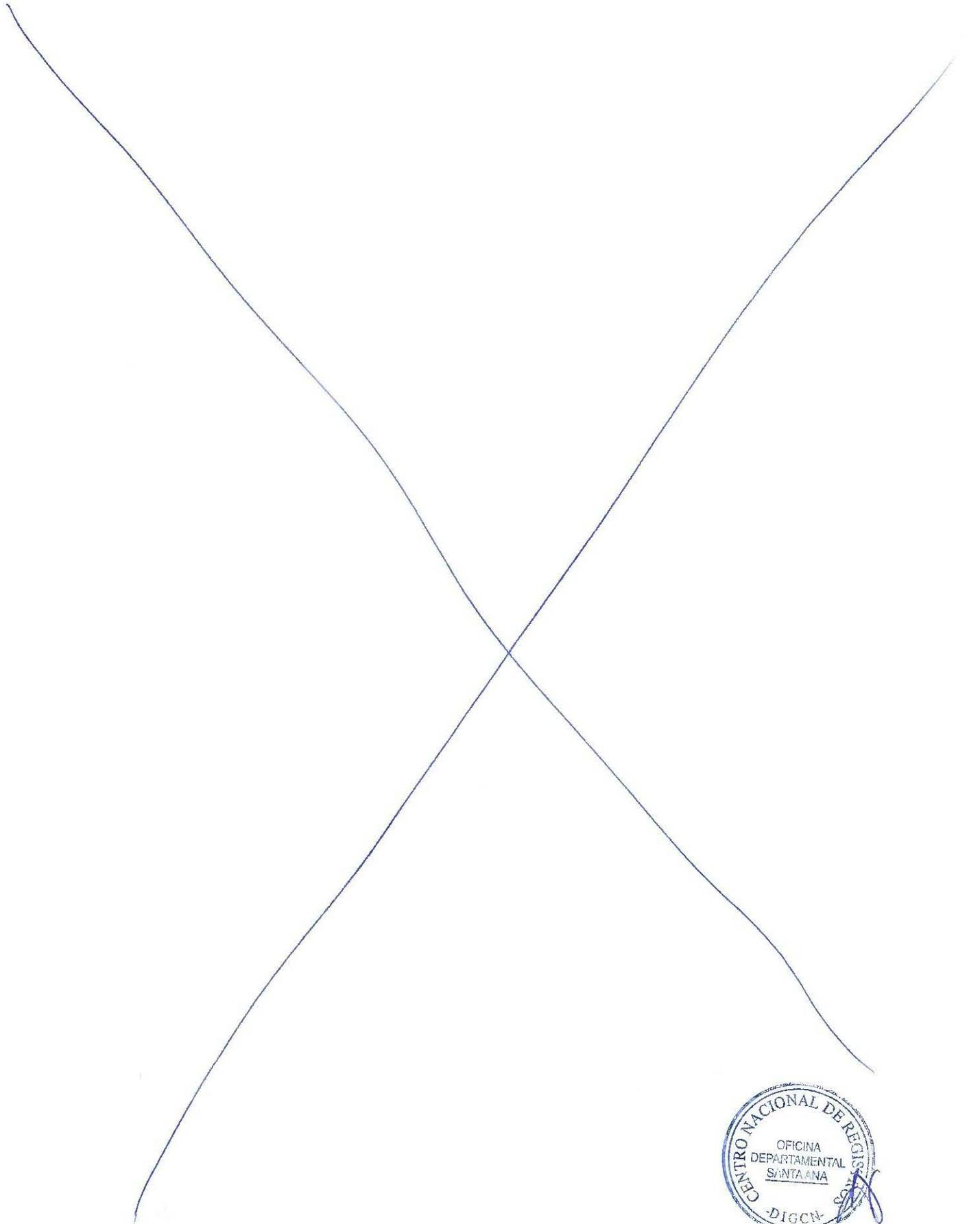
Historial de Transacciones: 022018003714, 022018004453, 022019000290 y 022019002840

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
5a- Av. Sur entre la 27 y 33 Calle Oriente, Santa Ana, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1884
www.cnr.gob.sv











CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

22

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Monica Magaña
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

17 de julio de 2019

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 022019007752, se solicita específicamente lo siguiente: se requiere darle correcta ubicación; verificar las colindancias del antecedente pues relaciona que colinda con carretera al sur y que es afectado por servidumbre de tránsito, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Santa Ana
- Municipio: SANTA ANA
- Identificación Catastral:
Mapa: 0210R34 y Parcela: 1460
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspección(es) anterior(es):

Inscripción registral: SIRYC 20139286 - 00000

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

SALVADOR BONILLA
Técnico de Mapeo.

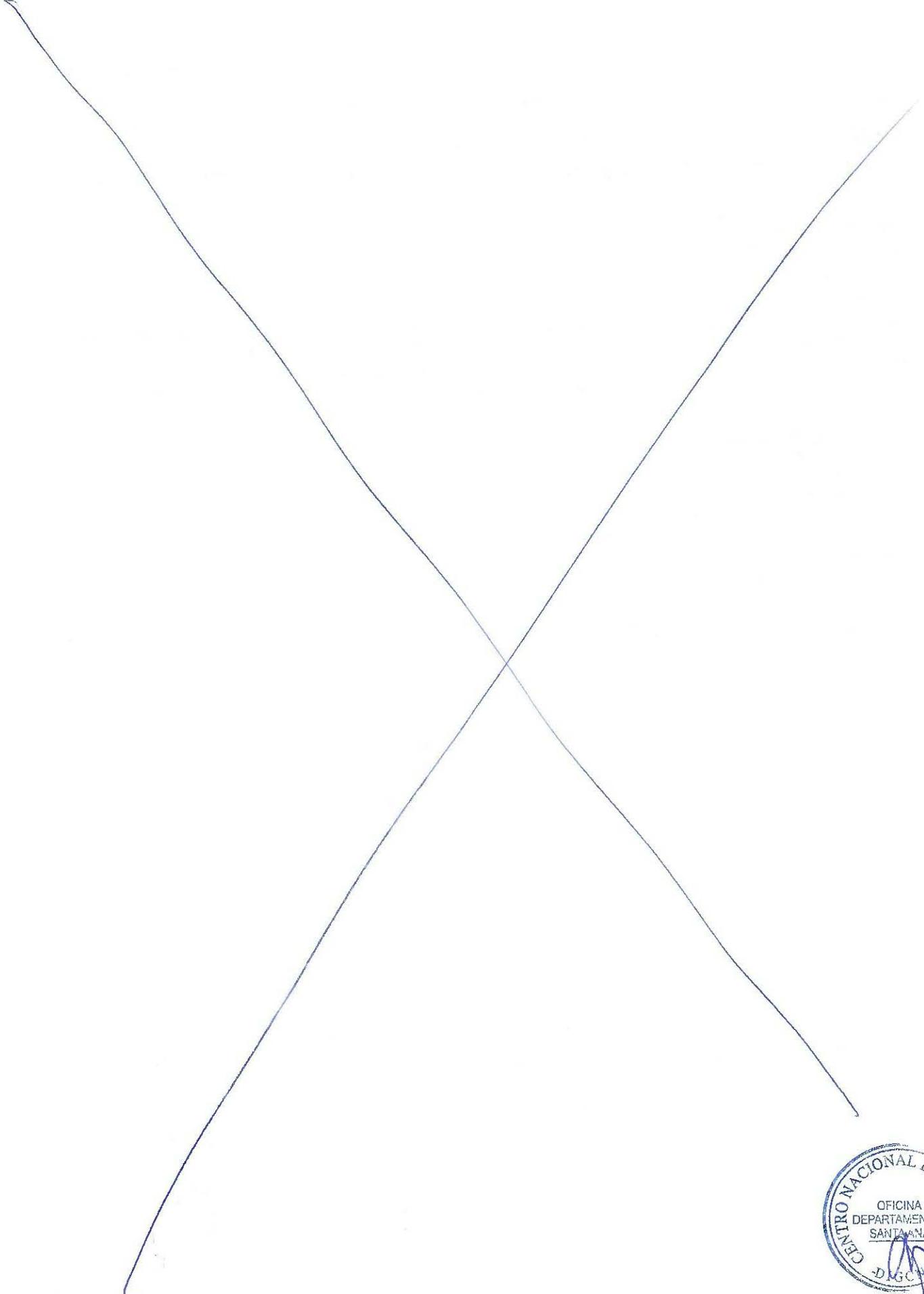


La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 022018003714, 022018004453, 022019000290 y 022019002840

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
5a- Av. Sur entre la 27 y 33 Calle Oriente, Santa Ana, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1884
www.cnr.gob.sv







REPUBLICA DE EL SALVADOR
UNION DE FUERZAS PARA CRECER

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION RPRH - DIRECCION IGCN

FORMULARIO DE CONFRONTACION TECNICO - REGISTRAL



19 NOV. 2020

3714/12

ACTO REGISTRAL: Revisión de Inmueble ASIENTO DE PRESENTACIÓN: 202002011671
 UBICACIÓN: C/ Las Aradas 11 Santa Ana MATRICULA: 20139286
 PROPIETARIO: _____
 AREA REGISTRAL INSCRITA: 292.50 M²
 OBJETIVO DE LO SOLICITADO: 1° Envío: Verificar parámetros actualizar
 OBJETIVO DE LO SOLICITADO: 2° Envío: _____
 NOMBRE Y FIRMA DE REGISTRADOR RESPONSABLE: _____ 1° Envío: _____ FECHA: 21-09-2020
 NOMBRE Y FIRMA DE REGISTRADOR RESPONSABLE: _____ 2° Envío: _____ FECHA: _____

MAPA / PARCELA ORIGEN: 0210R34-1460 TRANS. DOC. MTTD.: 022020006658
 MAPA / PARCELA NUEVA: _____ TRANS. RP: 022019007752
 MATRICULA RESULTANTE: _____ NOMBRE DEL INMUEBLE: _____

DIRECCION SEGUN DOCUMENTO: Santa Ana Situado en el Cantón Las Aradas 1/8ta Ave
 DIRECCION DEL INMUEBLE SEGUN CATASTRO: Cantón Las Aradas, Calle principal # 3/2
Casero Los Ariles, Santa Ana, Santa Ana
 AREA DE INMUEBLE: _____ CATEGORIA DEL INMUEBLE: 01 POZO: _____
 AREA DE LA PARCELA: _____ CASETA DE CONTROL: _____ RESTO: _____
 EQUIPAMIENTO SOCIAL: _____ AREAS COMUNES: _____ OTROS: _____
 AREAS ECOLÓGICAS: _____ SERVIDUMBRE: _____
 ZONA DE PROTECCION: _____ ZONAS VERDES: _____
 AREAS DE CIRCULACION: _____ AREA UTIL: _____

PROCESO EN SIRYC	MATRICULAS A GENERAR	AREA A DESMEMBRAR	AREA A REUNIR
	AREA TITULAR	AREA A REUNIR <u>432.44 m²</u>	OTROS

1er. INFORME TÉCNICO: Descripción técnica es correcta, actualizar base de datos. FECHA: 23/09/2020
 2da. INFORME TÉCNICO: _____ FECHA: _____

INFORMACION ADICIONAL: 1 FECHA: _____



NOMBRE, FIRMA Y SELLO DE MAPEO

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DE DIGITACION

Edición: Mayo 2011

Himmel

