



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 25 de enero de 2024

Estimada ciudadana
Presente

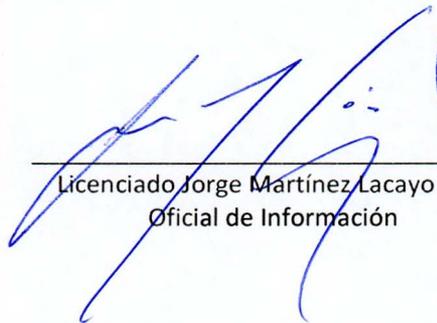
En atención a Solicitud de Información No. **CNR-2024-0008** de fecha 19 de enero del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

Solicito de la bolsa número RP 102023006143, el documento de oposición que el señor presento al CNR catastro de San Vicente, también solicito copia de plano presentado por dicho señor, ya que se está tomando una propiedad que no le es de su propiedad.

Se remitió al Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, el cual informa lo siguiente:

Se envía copia de documento de oposición que el señor presentó al CNR catastro de San Vicente, en relación a la copia del plano presentado por el SR. en transacción 102023006143 tiene un arancel establecido, por lo que puede ser adquirida cancelando el arancel correspondiente.

Atentamente,



Licenciado Jorge Martínez Lacayo
Oficial de Información





RECIBIDO
29-09-23
14:25 PM.

MATRICULA 70027295-00000

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E
HIPOTECAS DE LA SEGUNDA SECCION
DEL CENTRO, DEPARTAMENTO SAN VICENTE.**

con
Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria
, el cual se encuentra debidamente homologado, a
Usted con el debido respeto le EXPONGO:

Que soy dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústica, situado en Cantón San Antonio Caminos, jurisdicción de San Vicente, de una extensión superficial de SEIS MIL OCHOCIENTOS UNO PUNTO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, inscrito bajo el número de Matrícula **SIETE CERO CERO DOS SIETE DOS NUEVE CINCO GUION CERO CERO CERO CERO CERO**, siendo el caso que una abogada en el ejercicio particular cuyo nombre desconozco fue a buscarme a mi casa de habitación en fecha veinticinco de septiembre del corriente año solicitándome le firmara un documento alegando mediante engaño en un primer momento que era referente a la colindancia por un proceso de prescripción en el caso de una escuela que se encuentra en mi propiedad, pero luego me dice que se refiere a una titulación, por lo que le manifesté que no estaba de acuerdo a ninguna de las dos cosas que en todo caso que iba a programar una reunión con mi abogada para que a ella le explicara y revisara documentos, pero es el caso que en esa reunión la abogada no quiso dar mayor detalle solo enseñó una boleta de transacción catastral con el número **102023005352** pero lo que yo desconocía era que quienes en realidad solicitaba la firma era _____ y otra, razón por la cual decidí apersonarme al C.N.R. (sede San Vicente) haciéndome acompañar de mi hija _____ para averiguar que realmente sucedía, al pasar al Área de Asesoría me manifiestan que mejor pasara al Área de catastro porque al parecer había otro trámite respecto a la matrícula de mi inmueble que había presentado _____ lo que aún me pareció más extraño porque es una de las personas a la que le he dado donde vivir de palabra en forma gratuita para que cuiden de alguna manera la casa porque no me cancelan ellos ningún tipo de canon, vale mencionar que este inmueble se lo compré a mi suegro en su totalidad, lo que tenía hasta el 2016 y por ser pariente en primer grado de afinidad constituí derecho de servidumbre vitalicio a su favor para que pudiera vivir tranquilamente en la casa de mi propiedad, pero una vez el falleció el año pasado (2022) lo cancelé,

sin embargo, como actualmente mi suegra aún se encuentra con vida:

la he dejado viviendo ahí con su nieta [redacted] continuo exponiendo que una vez pasé al Área de catastro y le expuse a la Licenciada que me atendió mi situación y mi oposición a cualquier transacción a favor de [redacted], me dijo que fue bueno haberme presentado, que había una situación irregular porque como que habían presentado una declaración judicial en donde aseguraban que no me interesaba y que no mostraba oposición cuando es todo lo contrario porque yo solo les he dado donde vivir donde yo he comprado, y si no firme oposición a ellos era porque no confiaba, por esa razón me apersoné a lo que la Licenciada me respondió que me pasaría con la Jefa del Registro, al pasarnos con ella volví a explicar la situación que desconocía y me explicó que habían solicitado una certificación de la denominación catastral, que se estaba realizando verificación e investigación de linderos por una escritura no registrada, se me cuestionó que porque nunca pasaba en el inmueble cuando llegaron y le respondí que yo paso trabajando en San Salvador de lunes a viernes, y cuando le manifesté que yo les he dado donde vivir me preguntaron por el contrato y siendo la mamá de mi esposa y su nieta a quien gratuitamente le he dado donde vivir no lo he hecho, y me dijo la Jefa del registro que estaba observado el trámite presentado por estas señoras por falta de firma de colindante, además manifesté que estaba en proceso extrajudicial una remediación que haría de mi inmueble y me manifestó que también la observaría, adelantando criterio, sin valorar los documentos que se encuentran registrados, como es el caso de mi propiedad que son los que tienen prioridad registral y es oponible ante terceros, mientras la propiedad que se pretende registrar carece de título o antecedente registral, aclarando que lo que compré fue el resto del inmueble antes señalado incluyendo todo lo que hasta ese momento no estaba registrado, agregando que ha existido por parte de las personas interesadas en la titulación alteración y remoción de linderos lo cual realizaron de mala fe pero por tener parentesco no con ellas sino que con la señora [redacted] quien es mi suegra he omitido denunciar, siendo motivos suficientes para mostrar mi persona oposición e inconformidad a las diligencias de titulación que estas personas pretenden realizar, que haciendo del conocimiento a su digna autoridad no se vaya a avalar la inscripción de dicha diligencia.

- Por todo lo anteriormente expuesto a Usted con todo respeto, **LE PIDO:**
- Admitir el presente escrito en mi carácter personal.
- Darle el trámite administrativo que corresponde.
- Se tenga por presentada oposición en el caso que existan diligencias de titulación en el inmueble inscrito bajo matrícula 70027295-00000, a fin de que

las mismas sean resueltas en la vía judicial que corresponda con la finalidad de probar quien tiene mejor derecho.

Señalo a fin de recibir notificaciones el correo electrónico:

San Vicente, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés.

DOY FE: que la firma que calza el presente documento es auténtica por haber sido puesta a mi presencia de su puño y letra por el señor . , de sesenta y un años de edad, casado, empleado, del domicilio de Olocuilta, departamento de La Paz, a quien identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria , el cual me cercioré que se encuentra debidamente homologado. En la ciudad de San Vicente, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés.