

MEMORIA DE LABORES 2011

Corporación Salvadoreña de Inversiones



CORSAIN
Corporación Salvadoreña de Inversiones



**PUERTO
CORSAIN**



INDICE

Mensaje del Presidente de CORSAIN.....	3
Asamblea de Gobernadores.....	4
Consejo Directivo.....	5
Ejecutivos de CORSAIN Y Puerto CORSAIN.....	6
1. Plan Quinquenal 2010 – 2014.....	8
2. Cambio de Autoridades Directivas.....	9
3. Objetivos y Funciones de CORSAIN.....	9
3.1 Rastro Porcino Tecnificado.....	10
3.2 Ingenios.....	12
3.2.1 Ingenio Jiboa.....	12
3.2.2 Ingenio La Cabaña.....	12
3.2.3 Ingenio Chaparrastique.....	13
3.2.4 Ingenio La Magdalena.....	14
3.3 INSINCA.....	15
3.4 DIZUCAR.....	15
3.5 OBTENCIÓN DE DIVIDENDOS.....	17
3.6 Puerto CORSAIN.....	17
3.6.1 Reactivación de servicios portuarios y nuevos clientes.....	17
3.6.2 Rehabilitación del actual Dique Seco para mantenimiento y Reparación de embarcaciones.....	18
3.6.3 Arrendamiento de locales refrigerados.....	19
3.6.4 Inclusión de Puerto CORSAIN en estudio de corta distancia de Mesoamérica.....	19
3.6.5 Operaciones de Puerto CORSAIN.....	20
3.7 Locales La Tiendona.....	22
4. Otras actividades relevantes.....	23
5. Estados Financieros y Dictamen de Auditores.....	24

Mensaje del Presidente de la Corporación Salvadoreña de Inversiones

Los meses de trabajo al frente de la Corporación Salvadoreña de Inversiones fueron intensos, llenos de muchos desafíos pero también de grandes satisfacciones en la ardua tarea de cumplir con los objetivos trazados en los planes de desarrollo plasmados en el Plan Quinquenal 2010-2014 del señor Presidente Mauricio Funes, en materia correspondiente a inversiones.

Se trabajó y se dieron pasos firmes para consolidar cada uno de los pilares de desarrollo de la Corporación, sin perder de vista los principios y valores como son: justicia, integridad, compromiso, trabajo en equipo, innovación y eficiencia.

Nos cabe la satisfacción que las acciones que hemos emprendido en el marco de nuestro trabajo han cumplido con la misión de generar negocios y oportunidades de inversión, de dar nuevos giros a proyectos que son de gran importancia nacional en las áreas marítimo portuarias, fábrica de hielo e ingenios, entre otras.

Se generaron acercamientos importantes con organismos internacionales que han apoyado en la inclusión de CORSAIN para estudios y capacitaciones técnicas, en los temas de seguridad, negocio de astilleros y transporte de Corta Distancia, lo cual ha permitido el rediseño de una nueva cartera de iniciativas de inversión.

Para la institución es de gran importancia el ayudar a las comunidades y sectores salvadoreños más necesitados a través de los programas de apoyo como parte de la responsabilidad social empresarial, de la cual fueron beneficiadas comunidades marginales afectadas por los fenómenos naturales, escuelas que trabajan en la promoción del cuidado de la salud y del medio ambiente, y hogar de niños huérfanos.

Agradecemos a Empresas y Organismos Internacionales, Embajadas, Instituciones Gubernamentales que nos atendieron y apoyaron en las distintas actividades de promoción y desarrollo de esta Corporación.

Permítame presentarles la presente Memoria de Labores que contiene en forma resumida las principales actividades, no sin antes hacer un especial reconocimiento a la Asamblea de Gobernadores, Consejo Directivo y profesionales que forman parte de esta Corporación y que han mostrado su capacidad y entrega para el cumplimiento de los objetivos y metas.


José Leopoldo Samour Gómez
Presidente de CORSAIN



ASAMBLEA DE GOBERNADORES

PRESIDENTE

Doctor Héctor Miguel Antonio Dada Hirezi
Ministro de Economía

GOBERNADORES

Licenciado Juan Ramón Carlos Enrique Cáceres
Ministro de Hacienda

Ingeniero José Guillermo López Suárez
Ministro de Agricultura y Ganadería

Ingeniero Hugo Roger Martínez Bonilla
Ministro de Relaciones Exteriores

Doctor Carlos Gerardo Acevedo
Presidente del Banco Central de Reserva

SECRETARIO

Señor José Leopoldo Samour Gómez
Presidente de la Corporación Salvadoreña de Inversiones
(A partir de agosto de 2011)

Licenciado René Mauricio Mendoza
Presidencia de la Corporación Salvadoreña de Inversiones
(Hasta agosto de 2011)

CONSEJO DIRECTIVO

DIRECTOR PRESIDENTE

Señor José Leopoldo Samour Gómez
Presidente de la Corporación Salvadoreña de Inversiones
(A partir de agosto de 2011)

Licenciado René Mauricio Mendoza
Presidencia de la Corporación Salvadoreña de Inversiones
(Hasta agosto de 2011)

DIRECTORES PROPIETARIOS

Licenciada Liduvina del Carmen Magarín de Esperanza

Doctor José Antonio Morales Ehrlich

Licenciado Walter Mauricio Palacios Colocho

DIRECTORES SUPLENTE

Ingeniero José Jacobo Abullarade Quiñonez

Ingeniero Teodoro Romero Romero

Licenciado Juan Ignacio Vilanova Ugarte

EJECUTIVOS CORSAIN

OFICINA CENTRAL

GERENCIAS

Licenciado Hugo Rogelio Cerros
Gerente Legal

Licenciado Dagoberto Zelaya
Gerente de Inversiones

Licenciada Doris Miranda de Rodríguez
Gerente de Administración y Finanzas

Licenciado Mauricio Oñate Leer
Asesor de Presidencia

Licenciada Nina Cáder de Benítez
Gerente de Desarrollo Corporativo

Licenciada Ana Orietta de Martínez
Auditor Interno

JEFATURAS

Licenciada Martha Damaris Gil
Jefe UACI

Licenciado Abelino Argueta Lazo
Jefe de Proyectos Agroindustriales y
Pecuarios

Licenciada Claudia Lorena Flores
Coordinadora de Gestión Internacional
y Cooperación

Licenciada Martha Lilian de Erroa
Jefe Legal Administrativo y Portuario

Ingeniero Rafael Ernesto Lino
Jefe de Asuntos Ambientales

Licenciada María Gladis de Estrada
Contador Institucional

Licenciada Claudia Sermeño de Castillo
Jefe de Comunicaciones

Licenciada Blanca Estela Ordoñez
Tesorera Institucional

Licenciada Gloria Elena Hernández
Jefe de Presupuesto

Ingeniero Gary Cornejo Dueñas
Especialista IT

PUERTO CORSAIN

GERENCIAS

Licenciada Roxana Castillo Devanlay
Gerente de Puerto CORSAIN

Licenciado Raúl Ernesto Reyes Cruz
Gerente Administrativo Financiero

Ingeniero Leopoldo Zelaya Paz
Gerente de Operaciones

Ingeniera Verónica de Olmedo
Gerente de Proyectos y Obra Civil

JEFATURAS

Señor Francisco Oyuela Bustillo
Jefe de Reparación Naval

Señor Rubén Díaz Hernández
Jefe de Seguridad Portuaria e Industrial

Ingeniero Pedro Virgilio Silva
Jefe de Electromecánica

Ingeniero José Rodrigo Ochoa
Jefe de Obra Civil

Licenciada Yenis Carbajal de Estrada
Jefe de Recursos Humanos

Señor Carlos Enrique Lazo
Contador General

MEMORIA DE LABORES 2011

1. PLAN QUINQUENAL

En el año 2011 se realizó la planificación estratégica por cada una de las áreas de CORSAIN, haciendo una reestructuración del Plan Quinquenal 2010-2014, concluyendo con un nuevo Plan Estratégico Institucional (PEI) y Plan Anual Operativo (PAO), con objetivos, metas y acciones concretas.

Por factores estructurales determinantes tanto internos como externos, que influyeron de forma directa en la ejecución del Plan Anual Operativo 2011, fue necesario solicitar un ajuste en las acciones a seguir, punto incluido en agenda de Consejo Directivo y aprobado el 16 de noviembre de 2011 en acta número 1263/2011.

Se hicieron evaluaciones al Plan Anual Operativo de cada una de las áreas de CORSAIN. Para la evaluación se contó con la información correspondiente de cada uno de los proyectos, los productos elaborados dentro de la ejecución, es decir toda la información que se logró sistematizar en el período. Tomando de referencia los resultados, con sus indicadores, midiendo el nivel de cumplimiento a nivel cualitativo y cuantitativo, el resultado de los objetivos estratégicos para el año 2011 fue de **76.07%** logrando un cumplimiento aceptable.

Los objetivos de las perspectivas evaluadas de acuerdo a la Planeación Estratégica fueron:

FINANCIERA:

- Promover el desarrollo productivo mediante la atención de iniciativas emprendedoras a través del financiamiento y coinversión, como formas innovadoras de apoyar a los sectores productivos de zonas deprimidas y de aquellos sectores que no hayan sido atendidos por la banca comercial.
- Contribuir a que el país se convierta en la plataforma logística regional a través de la modernización del Puerto CORSAIN, apoyando con ello al desarrollo de la Ciudad Puerto La Unión.
- Contribuir al desarrollo del país generando empleos a través de su participación accionaria en la dirección de empresas e Ingenios Azucareros.

CLIENTE:

- Facilitar que el proceso de comunicación de la Corporación sea eficiente en la coordinación interna y externa.

- Generar sinergia con entidades estatales de características complementarias.
- Crecer en el flujo de efectivo, rentabilidad y patrimonio.

PROCESOS:

- Cumplir con los compromisos institucionales y de apoyo al Ministerio de Economía.
- Apoyar los proyectos agroindustriales y pecuarios que ejecute la Corporación.

APRENDIZAJE Y CRECIMIENTO:

- Crear una base sólida de convivencia y comportamiento ético.
- Participación del equipo de trabajo en el crecimiento de la Corporación.

Lográndose el cumplimiento de ellos en las siguientes porcentajes:

Perspectivas	Relevancia Perspectiva	Avance Proyectado 2011	Avance Real 2011	Cumplimiento a Diciembre
Financiera	40.00%	40.00%	23.94%	59.86%
Cliente	28.00%	28.00%	21.16%	75.56%
Procesos	16.00%	16.00%	14.97%	93.58%
Aprendizaje	16.00%	16.00%	16.00%	100.00%
Total	100.00%	100.00%	76.07%	76.07%

Mayor ó Igual que			100.00%	Excelente
Entre	70.00%	y	99.99%	Aceptable
Menor que	70.00%			Regular

2. CAMBIO DE AUTORIDADES DIRECTIVAS:

A partir del mes de marzo el Consejo Directivo de CORSAIN presentó algunos cambios al ser removidos el Ing. Ernesto Hayem Moreno Y del Lic. Julio Ernesto Alvarenga. Asimismo fueron nombrados como nuevos miembros el Lic. Walter Mauricio Palacios y el Ing. Teodoro Romero quienes fungen como Director Propietario de Consejo Directivo y Director Suplente respectivamente.

3. OBJETIVOS Y FUNCIONES DE CORSAIN

Tal como se establece en el artículo 46 de la Ley Orgánica de la Corporación, que la institución será el instrumento del Estado para promover y desarrollar sociedades y

empresas dedicadas a la realización de actividades industriales especialmente manufactureras, agroindustriales, extractivas mineras, de pesca e industrialización de productos del mar, así como las que tengan como finalidad la promoción del turismo. Para la consecución de tales objetivos, a continuación, haciendo referencia al mismo artículo, literal b sobre las funciones de CORSAIN de la mencionada Ley, que dicta: "Administrar directa e indirectamente las inversiones y coinversiones que el Estado realice a través de la Corporación", se detallan el cumplimiento de los mismos en importantes inversiones y coinversiones:

3.1 RASTRO PORCINO TECNIFICADO

A partir del 2009, el gobierno del Presidente Funes, por medio de la Corporación Salvadoreña de Inversiones, retoma el Proyecto de Rastro Porcino Tecnificado al considerarlo un proyecto estratégico para el desarrollo del país.

La finalidad del proyecto es crear una planta tecnificada para el procesamiento de productos cárnicos de ganado porcino, manteniendo la calidad en toda la cadena de producción y comercialización, con el fin de ofrecer productos que satisfagan las necesidades y requisitos del mercado nacional e internacional.

En sus inicios el proyecto se pretendía que fuera construido en un terreno propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG) ubicado en el "Sitio del Niño" municipio de San Juan Opico, La Libertad, pero debido al desarrollo urbano de la zona se determinó buscar otro terreno.

En Diciembre del año 2010 se conformó la sociedad entre Cooperativa de Porcicultores (COPORC) y la Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN), constituyéndose "Industrias de la Carne S.A." (INCARSA), con una participación accionaria igualitaria.

En febrero de año 2011, INCARSA compra un terreno ubicado en el Cantón Sitio del Niño. Sin embargo, el mismo no cumplía con las condiciones exigidas por la normativa de calidad internacional, debido a que era irregular, sin planicie, lo cual es requisito para la construcción de rastros tecnificados.

A pesar de que en julio de 2010 el Ministerio de Relaciones Exteriores notifica el donativo de \$2,288,157.00 de parte del Departamento de Agricultura de los EEUU (USDA), dicha donación no se ha logrado concretar debido a que el *financiamiento* está sujeto a que el terreno cumpla con todas las condiciones ambientales necesarias.

A la fecha se han alcanzado los siguientes avances:

- ✓ Evaluación de un terreno de 16 Manzanas en el Municipio de San Juan Opico, departamento de La Libertad, por medio de una empresa consultora, bajo los

parámetros de las Normativas Internacionales y cumpliendo con los criterios, y se ha logrado concluir el proceso de evaluación de las distintas instituciones involucradas.

- ✓ Se determinó que es viable la compra del terreno debido a que cumple con los requisitos de precalificación.
- ✓ El terreno está calificado para uso de suelo agrícola, por la Oficina de Planificación del Valle de San Andrés (OPVSA).
- ✓ El Concejo Municipal autorizó la ejecución del proyecto, condicionado a la elaboración de un Plan Parcial de desarrollo territorial, el cual debe integrarse al Plan de Desarrollo General del Valle de San Andrés. Se contrató a una empresa especializada en la elaboración de dicho estudio urbanístico.
- ✓ Se sostuvo reuniones con la Viceministra del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con el propósito de solicitar su intervención en la gestión de los trámites del permiso medioambiental. Se hizo relevancia a la importancia del proyecto para la administración del Presidente Funes y para los intereses del país.
- ✓ La Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) evaluó el terreno para determinar que este puede proveer la demanda de agua requerida y a la vez asegurar que la perforación de un pozo profundo no afectara sus recursos hídricos. El resultado es positivo en ambos casos. Para ampliar la información elaboran un estudio Hidrogeológico del terreno, el cual determinara el sitio exacto para la perforación.
- ✓ El comité técnico de INCARSA evaluó ofertas de diferentes empresas internacionales especializadas en diseñar plantas de procesos cárnicos, con experiencia en normativas USDA para la exportación. La empresa seleccionada estuvo en el país el pasado 14 y 15 de noviembre, con el objeto de legalizar la contratación. La realización del trabajo tomará 8 semanas.
- ✓ Se han sostenido reuniones en cancillería de El Salvador con el fin de buscar apoyo técnico y financiamiento.
- ✓ La aprobación de la Asamblea de Gobernadores para que CORSAIN participara en la sociedad de INCARSA correspondía a un 62.5% de CORSAIN y el resto para CORPOC, sin embargo este acuerdo no fue respetado y se maneja igualmente; por lo que la actual Presidencia ha realizado las gestiones necesarias y ha logrado se respete este acuerdo, para lo cual se trabaja en realizar las modificaciones correspondientes.

3.2 INGENIOS

3.2.1. INGENIO JIBOA, S.A.

El Ingenio Jiboa está localizado en el Cantón San Antonio Caminos, Km.68 ½ de la carretera que conduce de San Vicente a Zacatecoluca. Ocupa un extensión de 48 manzanas y posee capacidad para procesar 4,000 toneladas cortas de molienda por día. Su actividad principal es molienda de caña, de la cual se derivan los procesos de fabricación y producción de azúcar cruda, cristal y refinada, así como el sub producto melaza. En tiempo de molienda se genera empleo para 900 personas.

Durante la zafra 2010-2011 el Ingenio Jiboa, S.A, molió 561,446.08 toneladas de caña, con una área de 11,446.54 manzanas sembradas y un rendimiento físico por manzana de 48.96 toneladas, habiendo producido 1,334,101.06 quintales de azúcar y 3,652,319.90 galones de melaza. El tiempo de duración de la zafra fue de 119 días.

La participación accionaria de CORSAIN en el Ingenio Jiboa, S.A es del 32.37 % del total de acciones de la Sociedad.

Durante el año 2011, el Ingenio Jiboa, S.A, obtuvo utilidades netas de \$2,309,291.85

3.2.2 INGENIO LA CABAÑA, S.A. de C.V

Localizado en el Kilómetro 39 ½ Carretera Troncal del Norte, El Paisnal, San Salvador. El Ingenio La Cabaña, S.A de C.V, además de su actividad principal, molienda de caña de azúcar de la cual produce el azúcar y melaza cuenta con una moderna planta de alcohol abasteciendo de este producto a diferentes sectores licoreros y sectores industriales del país y Centro América y se continua en la búsqueda de oportunidades en el mercado internacional.

Desde hace varios años se ha insistido en la necesidad de la diversificación de los productos como base de la estabilidad y crecimiento en los resultados del Ingenio en consecuencia se han hecho esfuerzos e inversiones que han dado fruto; la producción de alcoholes y la generación de energía es una muestra del crecimiento y potencial del Ingenio La Cabaña, S.A de C.V.

La generación de energía es considerada como un negocio promisorio porque la demanda crece a una velocidad mayor que la oferta y el potencial de producción basado en el uso eficiente del bagazo y de combustibles de biomasa es muy grande

además de ser un sistema de generación no contaminante el cual es compatible con programas de prevención del cambio climático.

La participación accionaria de CORSAIN en el Ingenio La Cabaña, S.A de C.V es del 31.78 % del total de acciones de la Sociedad.

En la zafra 2010-2011, el Ingenio La Cabaña, S.A de C.V, molió 716,678 toneladas de caña, con un área de 13,677 manzanas sembradas y un rendimiento físico por manzana de 52.40 toneladas, se produjo 1,760,263.90 quintales de azúcar, 5,003,604.00 galones de melaza, 860,854 litros de alcohol y 27,096 MWH en energía. El tiempo de duración de la zafra fue de 123 días.

En el año 2011, se decretó pago de dividendos por la cantidad de \$ 2,599,583.65 correspondientes a las utilidades del ejercicio 2010, se capitalizaron dividendos retenidos por la cantidad de \$4,632,000.00 incrementando el Capital Social a \$18,000.000.00 lo cual aumentó el número de acciones de la Sociedad a 1,500.000.

Se revalorizaron las acciones de \$11.43 a \$12.00 cada una tomando \$1,471,969.77 del monto de utilidades retenidas para complementar la diferencia de \$11.43 a \$12.00.

La utilidad neta obtenida del ejercicio 2011, fue de \$4,058,669.12, lo cual implica una reducción del 23% en relación a la utilidad del año 2010.

3.2.3. INGENIO CHAPARRASTIQUE, S.A. DE C.V.

Empresa agroindustrial salvadoreña dedicada a la producción de azúcar derivada de la caña, localizada en Carretera al Cuco, Km 144½ Cantón El Jute, San Miguel.

El Ingenio Chaparrastique, S.A de C.V. es parte de la Compañía Azucarera Salvadoreña (Grupo CASSA); además de su actividad principal, la molienda de caña de azúcar y la producción de azúcar y melaza, le ha apostado a un importante y ambicioso proyecto de cogeneración de energía aprovechando el bagazo lo cual además de lograr la autosuficiencia, le permitirá comercializarla.

La participación accionaria de CORSAIN en el Ingenio Chaparrastique, S.A de C.V, es de 12.21% del total de acciones de la empresa.

En la zafra 2010-2011, el Ingenio Chaparrastique S.A de C.V, molió 799,918.14 toneladas de caña, con un área de 12,924.84 manzanas sembradas, con un rendimiento físico por manzana de 53.91 de toneladas: se produjo 1,953,844.05 quintales de azúcar y 5,530,830.15 galones de melaza; se generó 7,693,795 KWH de energía eléctrica. El tiempo de duración de la zafra fue de 131 días.

En el año 2011 el Ingenio Chaparrastique, S.A de C.V, paga por primera vez dividendos por un valor de \$2,280,061.83 correspondientes a utilidades del ejercicio 2010, después de amortizar pérdidas acumuladas generadas en varios ejercicios llegando a acumular pérdidas hasta por un monto de \$8,350,622.00.

La utilidad neta del ejercicio 2011 es de \$5,461,368.00

3.2.3 INGENIO LA MAGDALENA, S.A. DE C.V.

Localizado en Cantón La Magdalena, Carretera al Coco, Km 8½, Chalchuapa, Santa Ana. El Ingenio La Magdalena, S.A de C.V. su actividad principal es la molienda de caña de azúcar y la producción de azúcar y melaza.

La participación accionaria de CORSAIN en el Ingenio La Magdalena, S.A de C.V es del 39.02 % del total de acciones de la Sociedad.

En la Zafra 2010-2011, el Ingenio La Magdalena, S.A de C.V, molió 261,201.78 toneladas de caña, con un área de 5,014.5 manzanas sembradas y un rendimiento físico por manzana de 52.09 de toneladas, se produjeron 653,198.57 quintales de azúcar y 1,955,162.00 galones de melaza. El tiempo de duración de la zafra fue de 86 días.

En el año 2011, el Ingenio La Magdalena, S.A, decretó reparto de utilidades por un monto de \$845,564.29 lo cual corresponde al 50% de las utilidades del ejercicio 2010, capitalizando el otro 50% distribuyéndolo en certificados de acciones.

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA.

Empresa	No. de Acciones	% de Participación
1. INJIBOA, S.A.	619,036	32.37%
2. Ingenio La Cabaña, S.A. de C.V.	476,674	31.78%
3. Ingenio Chaparrastique, S.A. de C.V.	385,967	12.21%
4. Ingenio La Magdalena, S.A. de C.V.	222,431	39.02%
5. Ingenio Chanmico, S.A.	68,889	26.87%

3.3 INSINCA, S.A.

Industrias Sintéticas de Centroamérica S.A. (INSINCA, S.A.) nace el 26 de mayo de 1966 como la primera empresa textil dedicada a la fabricación de tejidos planos a base de fibras sintéticas y artificiales (poliéster/rayón-viscosa) en El Salvador y está localizada en Km. 12 ½ Carretera Troncal del Norte, Apopa, San Salvador.

Surge de un convenio entre los gobiernos de El Salvador y Japón, bajo la modalidad de coinversión a través del entonces Instituto Salvadoreño para el Fomento Industrial (INSAFI), actualmente CORSAIN y cuatro empresas japonesas (Toray Industries Inc., Mitsui Company Ltd., Chory Company Ltd., Gisen Company Ltd).

Comenzó su producción en 1967 con los departamentos de tejeduría, tintorería y acabado; con una capacidad de planta de 100,000 yardas mensuales. En 1972 se estableció el departamento de hilandería.

Desde entonces, INSINCA ha venido incrementando su capacidad de producción y actualizando su maquinaria, con lo cual ofrece al mercado nacional e internacional tejidos de excelente calidad, durabilidad y resistencia, convirtiéndose en una industria líder en el suministro de telas a base de mezcla 65% poliéster y 35% rayón dirigidas al segmento de uniformes escolares, empresariales y para la confección de prendas formales y casuales.

La participación accionaria de CORSAIN en INSINCA, S.A. es del 50% del total de acciones de la empresa.

En el año 2011 se decretó el pago de dividendos por la cantidad de \$500,000.00 correspondientes a utilidades de los años 2003 y 2004.

La utilidad neta del ejercicio 2011 fue de \$908,646.79

3.4 DIZÚCAR, S.A. DE C.V.

Se localiza en Avenida y Pasaje las Baganvillas, No.15ª, Colonia San Francisco, San Salvador.

En la visión de los fundadores estaba un proyecto que vendría a fortalecer la unión de la agroindustria azucarera salvadoreña, mejorando los sistemas de distribución y logística con la finalidad de brindar un servicio al cliente de excelencia.

Gracias a este nuevo y eficiente sistema, cambió desde ese momento el destino del azúcar natural en el país; con esta iniciativa el 21 de noviembre de 1989 se libera la comercialización del azúcar en El Salvador y nace la "Distribuidora de Azúcar y Derivados S.A. de C.V.", mejor conocida como DIZUCAR, S.A DE C.V.

Ahora, con más de dos décadas de fundación, se cree que la calidad en el nivel de distribución del azúcar salvadoreña permite día a día ganar terrenos importantes a nivel nacional. Los procesos se encuentran certificados bajo la norma ISO 9001, garantizando la calidad y confiabilidad en el servicio. Con esta visión se gana el derecho de llevar esta fuente de energía natural a cada uno de los rincones de El Salvador. Asimismo, se ha establecido como un pilar importante en la creación de muchas fuentes de trabajo, apoyando la economía del país.

El servicio de comercialización llega a diferentes segmentos del mercado nacional tales como la industria, distribuidores (mayoristas), supermercados, consumidor final, entre otros.

La participación accionaria de CORSAIN en DIZUCAR, S.A. DE C.V. es del 14.67 % del total de acciones de la empresa

Para el año 2011 se decretó pago de dividendos por el valor de \$322,663.00, correspondientes al 100% de las utilidades del ejercicio 2010.

La utilidad neta del ejercicio 2011 es de \$407,630.00

Empresa	No. de Acciones	% de Participación
1. INSINCA, S.A.	226,850	50.00%
2. DIZUCAR, S.A. de C.V.	10,869	14.67%
3. INCARSA, S.A. de C.V.	1,000	50.00%

3.5. OBTENCION DE DIVIDENDOS

OBTENCIÓN DE DIVIDENDOS.	AVANCES/RESULTADOS																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Resumen de Ingresos</th> </tr> <tr> <th>Ingenios y Sociedades</th> <th>Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dividendos</td> <td>\$ 2,069,870.14</td> </tr> <tr> <td>Abonos a deuda por pago de dividendos</td> <td>\$ 606,182.74</td> </tr> <tr> <td>Abonos y cancelaciones de préstamos</td> <td>\$ 986,982.70</td> </tr> <tr> <th colspan="2">OTROS INGRESOS (RECIBIDO EN CERTIFICADOS DE ACCIONES).</th> </tr> <tr> <th>Ingenios</th> <th>No. acciones</th> <th>Valor</th> </tr> <tr> <td>La Cabaña, S.A. de C.V.</td> <td>122,664</td> <td>\$1,471,968.00</td> </tr> <tr> <td>La Magdalena, S.A. de C.V.</td> <td>43,993</td> <td>\$ 439,930.00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>\$1,911,898.00</td> </tr> <tr> <td>Total General</td> <td></td> <td>\$5,574,933.58</td> </tr> </tbody> </table>	Resumen de Ingresos		Ingenios y Sociedades	Monto	Dividendos	\$ 2,069,870.14	Abonos a deuda por pago de dividendos	\$ 606,182.74	Abonos y cancelaciones de préstamos	\$ 986,982.70	OTROS INGRESOS (RECIBIDO EN CERTIFICADOS DE ACCIONES).		Ingenios	No. acciones	Valor	La Cabaña, S.A. de C.V.	122,664	\$1,471,968.00	La Magdalena, S.A. de C.V.	43,993	\$ 439,930.00	Total		\$1,911,898.00	Total General		\$5,574,933.58	<ol style="list-style-type: none"> 1. Para el año 2011 los ingresos por dividendos por participación accionaria superaron lo proyectado en el presupuesto de ingresos para este rubro. 2. Se recibió \$2,069,870.14, lo cual equivale a un rendimiento del 10.26% sobre el total de la inversión y un 44% de ingreso adicional sobre lo proyectado. 3. Al 31 de diciembre de 2011, el porcentaje de representación en la juntas directivas de las Sociedades donde CORSAIN tiene Inversiones fue del 84.21%. 4. Durante el año 2011 se realizó gestiones para actualizar datos de los accionistas con créditos para la compra de acciones de los ingenios privatizados. 5. La Asamblea Legislativa prorrogó el plazo hasta el 31 de diciembre de 2012, para que los accionistas opten por tres diferentes opciones establecidas en Decreto número 1125.
Resumen de Ingresos																												
Ingenios y Sociedades	Monto																											
Dividendos	\$ 2,069,870.14																											
Abonos a deuda por pago de dividendos	\$ 606,182.74																											
Abonos y cancelaciones de préstamos	\$ 986,982.70																											
OTROS INGRESOS (RECIBIDO EN CERTIFICADOS DE ACCIONES).																												
Ingenios	No. acciones	Valor																										
La Cabaña, S.A. de C.V.	122,664	\$1,471,968.00																										
La Magdalena, S.A. de C.V.	43,993	\$ 439,930.00																										
Total		\$1,911,898.00																										
Total General		\$5,574,933.58																										

3.6 PUERTO CORSAIN

3.6.1 Reactivación de servicios portuarios y nuevos clientes en Puerto CORSAIN

✓ Regreso de barcos de LPG de Tropigas a Puerto CORSAIN

Puerto CORSAIN es el único Puerto en El Salvador que tiene la infraestructura adecuada para recibir embarcaciones de gas licuado, sin embargo la infraestructura no había sido utilizada por más de 8 meses, debido a que TROPIGAS estaba transportando el producto vía terrestre desde Guatemala hacia El Salvador, ante esta situación, se realizaron acercamientos con la empresa a fin de identificar las causales y generar confianza e incentivar nuevamente el uso de la terminal. Como resultado se

logró el retorno de las embarcaciones y un acuerdo con la empresa para que durante el año 2012 se reciban en Puerto CORSAIN un promedio mínimo de 12 embarcaciones anuales. Los acercamientos han generado confianza en TROPIGAS, quienes trabajan en un proyecto de ampliación de su terminal para aumentar su capacidad a través de la incorporación de nuevas esferas de almacenaje.

Las embarcaciones de LPG recibidas luego de las gestiones en el año 2011 fueron las siguientes:

- ✓ El atraque de la embarcación "LAPEROUSE", el día 12 de noviembre del año 2011, con una carga de 8,851 toneladas de gas propano licuado.
- ✓ El 16 de diciembre de 2011 atracó en Puerto CORSAIN la embarcación "Clipper Star", la más grande recibida en la historia conteniendo LPG con una carga de 9286,900 toneladas métricas y con una eslora de 205 metros.

3.6.2 Rehabilitación del actual Dique Seco para mantenimiento y reparación de embarcaciones.

El Dique Seco de Puerto CORSAIN, es el único ubicado en el pacífico de Centroamérica, lamentablemente el Dique ha estado sin funcionamiento por más de dos años debido a que no se le realizaron los mantenimientos respectivos, la infraestructura ha sufrido un daño que representa el 60% aproximadamente. Ante esta situación se tomaron acciones inmediatas para rehabilitarlo y ponerlo en funcionamiento a la mayor brevedad posible, en este sentido hemos avanzado logrando:

- ✓ La firma de un contrato para la elaboración de los estudios y análisis de la reparación de la estructura de varadero con la empresa INGENIERIA ESTRUCTURAL, S.A. de C.V., con el objetivo de tener los detalles técnicos y económicos de la reparación de la estructura de varadero, para tener las bases de licitación de la reparación.
- ✓ Se ha realizado labor de mercadeo y se tiene una lista de programación de embarcaciones que entrarán a ser reparadas a partir del funcionamiento del Dique el próximo año, entre las que se incluyen: 3 remolcadores de CEPA, 1 remolcador de Nicaragua y 1 embarcación pesquera.

3.6.3 Arrendamiento de locales refrigerados

Desde el 2007 hasta la fecha, Puerto CORSAIN ha sufrido una disminución considerable en la llegada de embarcaciones, que representan un 88.4%, por lo cual se han realizado acciones para atraer nuevos clientes, entre las que se destaca:

- ✓ La negociación con empresas para el arrendamiento de locales refrigerados en Puerto CORSAIN para la instalación de una planta semi procesadora de mariscos de exportación; dicha acción resultó estratégica para Puerto CORSAIN, ya que a partir de enero de 2012 se concreta negocio con la firma de contrato y se espera el atraque de un mínimo de 28 embarcaciones.

3.6.4 INCLUSION DE PUERTO CORSAIN EN EL ESTUDIO DE TRANSPORTE DE CORTA DISTANCIA DE MESOAMÉRICA.

- ✓ En abril 2011, la Comisión Ejecutiva del Proyecto Mesoamérica dio inicio a la ejecución de la Cooperación Técnica no Reembolsable para la creación de una estrategia de política marítima que fomenta el desarrollo y la modernización del transporte marítimo en la región mesoamericana, como parte del Proyecto Transporte Marítimo de Corta Distancia (TMCD) que los países impulsan en el Proyecto Mesoamérica, con una inversión total de la cooperación técnica a los diferentes países que asciende a \$1,250,000 dólares.
- ✓ Luego de gestiones realizadas durante el año 2010 para que Puerto CORSAIN fuera incorporado en dicho estudio, se logró la inclusión en dicha cooperación técnica que durará 12 meses y que abordará: la determinación de las características del comercio intra regional del área Mesoamericana, el planteamiento de las potenciales líneas o rutas marítimas de corta distancia en Mesoamérica, el desarrollo de una propuesta para la implementación de las líneas o rutas marítimas de corta distancia en Mesoamérica y el análisis de las facilidades portuarias.
- ✓ El estudio se llevó a cabo en coordinación con la Autoridad Marítima Portuaria de Panamá con el apoyo de la Comisión Centroamericana de Transporte Marítimo (COCATRAM) y la firma consultora chilena INECON.
- ✓ En noviembre de 2011 se realizó la primera visita a Puerto CORSAIN de los consultores de INECON para hacer inspecciones y estudios del Puerto, lo cual marcó el inicio de la cooperación.

3.6.5 OPERACIONES DE PUERTO CORSAIN

UNIDAD DE MUELLE

SERVICIOS PORTUARIOS

Servicios prestados a las naves que han recalado en nuestro muelle, entre ellos están 3 buques gaseros, 26 atuneros, 2 barcos de ayuda humanitaria y uno mercante.

BUQUES ATRACADOS EN EL 2011

BUQUES GASEROS

AÑO	No.	No.	GASERO									INGRESO (\$)	
			BARCO	ESTADÍA				CALADOR/DRA FT		TRB	LOA		TM DESCARGADAS
				ATRAQUE		ZARPE		PROA	POPA				
				FECHA	HORA	FECHA	HORA						
2011	1		LPG Antarctic Gas	28-2-11	12:35	3-3-11	14:05	7.90	8.10	11822	158.00	8,942.89	\$ 42,969.12
	1		LPG Laperouse	12-11-11	4:00	16-11-11	7:15	6.50	7.00	16809	154.17	8925.890	\$ 48,169.92
	1		LPG Clipper Star	15-12-11	6:45	21-12-11	7:55	7.90	8.10	34970	205.00	9286.900	\$ 68,681.93
	3	0										27,155.68	\$ 159,820.97

BUQUES ATUNEROS

Durante el 2011 han arribado 27 buques atuneros, los cuales traen producto para la empresa CALVO de El Salvador, descargando 26,042.1970 TONELADAS METRICAS DE ATUN.

AÑO	No	No	ATÚN									INGRESO (\$)			
			ATRACADOS	FONDEO	BARCO	ESTADÍA				CALADO/DRA			TRB	LOA	TM DESCARGADAS
						ATRAQUE		ZARPE		PROA	POPA				
						FECH A	HORA	FECHA	HORA						
2011	1		A/C Montelucía	28/01/2011	09:55	03/02/2011	16:20	5.75	8.80	3005	91.90	1,770.0	\$ 6,834.80		
	1		Primero Dios	17/02/2011	18:35	19/02/2011	09:05	1.20	3.40	174.41	30.4	0.00	\$ 753.02		
	1		B/F Montesol	12/02/2011	09:30	25/02/2011	21:05	4.40	5.50	2688	96.45	2,641.18	\$ 9,136.93		
	1		CAP. Joe Jorge	02/03/2011	08:45	09/03/2011	06:13	6.00	6.70	1342	64.36	748.00	\$ 3,360.17		
	1		Monterocio	18/03/2011	07:30	26/03/2011	19:50	7.20	8.30	2109	79.8	1,400.00	\$ 5,236.14		
	1		B/F Montesol	20/03/2011	13:15	20/04/2011	14:20	4.70	5.40	2688	96.45	2,978.24	\$12,445.07		
	1		Montalape	09/04/2011	08:45	15/04/2011	07:28	5.33	7.50	2058	78.80	1,130.00	\$ 4,658.45		
	1		Montealegre	16/05/2011	15:20	21/05/2011	15:35	5.40	5.50	2157	82.83	1,120.00	\$ 4,489.08		
	1		Primero Dios	26/05/2011	12:00	02/06/2011	13:35	1.20	3.40	174.41	30.4	6.40	\$ 1,392.86		
	1		CAP. Joe Jorge	27/05/2011	07:45	31/05/2011	14:20	7.00	7.00	1342	64.36	679.00	\$ 2,831.59		
	1		Montalape	05/06/2011	10:50	08/06/2011	16:35	6.30	6.70	2058	78.8	780.00	\$ 3,673.76		
	1		M/N Baraka	11/06/2011	08:55	15/06/2011	20:00	6.70	6.70	1091.28	64.8	1,014.00	\$ 3,057.68		
	1		A/C Montelucía	26/06/2011	13:20	19/08/2011	06:50	5.75	8.80	3005	91.9	1,440.00	\$20,409.73		
	1		CAP. Joe Jorge	09/07/2011	19:05	22/07/2011	15:15	6.00	6.70	1342	64.36	870.00	\$ 4,551.24		
	1		Montalape	27/07/2011	13:55	22/08/2011	10:25	4.60	5.60	2058	79.8	290.00	\$ 7,033.39		
	1		Montealegre	31/07/2011	20:15	23/09/2011	20:20	5.40	6.00	2157	82.83	950.00	\$15,480.43		
	1		Wang Jia Men	03/08/2011	14:20	05/08/2011	08:20	2.00	2.00	79.13	23.97	0.00	\$ 715.47		
	1		Monterocio	13/08/2011	12:50	16/08/2011	06:50	7.40	7.50	2109	79.8	1,412.00	\$10,376.95		
	1		Primero Dios	27/09/2011	14:50	02/10/2011	06:15	1.20	3.40	174.41	30.4	13.94	\$ 1,285.29		
	1		CAP. Joe Jorge	03/10/2011	16:15	16/10/2011	06:30	6.00	6.70	1342	64.36	882.00	\$ 4,299.48		
	1		M/N Baraka	07/10/2011	07:20	08/10/2011	16:15	5.80	6.10	1091.28	64.8	400.00	\$ 1,666.63		
	1		CAP. Joe Jorge	17/11/2011	11:00	21/11/2011	10:15	6.00	6.70	1342	64.36	505.00	\$ 2,247.86		
	1		M/N Jane IV	26/11/2011	08:00	06/12/2011	10:30	5.80	7.20	1640	78.29	1,192.00	\$ 5,699.45		
	1		Montesol	04/12/2011	20:20	16/12/2011	13:27	2.70	3.15	2688	96.45	3,007.00	\$ 8,307.96		
	0		Wang Jia Men 88	02/12/2011	12:10	03/12/2011	13:05	2.00	2.00	99	25.52	0.00	\$ 570.47		
	1		Montesol	21/12/2011	11:20	25/12/2011	10:15	2.70	3.15	2688	96.45	0.00	\$ 3,302.72		
	1		Montalape	20/12/2011	11:20	22/12/2011	17:15	5.33	6.00	2058	78.8	285.00	\$ 2,764.71		
			Muellajes varios de provisión a bodegas de Calvo Pesca, para ser ingresado a los buques									\$ 5,342.81			
			Muellajes por Ingreso de Atún en contenedores vía terrestre									528,433 \$ 623.56			
26	1											26,042,1970 \$152,547.7			

BUQUES VARIOS

Entre los arribos más destacados al puerto está el buque SWIFT HSV2, cuya misión es de AYUDA HUMANITARIA para las personas más necesitadas del Departamento de La Unión, durante el 2011 éste buque llegó en dos ocasiones al puerto, en los meses de febrero y diciembre.

AÑO	No.	No.	VARIOS									INGRESO (\$)			
			ATRACADOS	FONDEO	BARCO	ESTADÍA				CALADO/DRA			TRB	LOA	TM DESCARGADAS
						ATRAQUE		ZARPE		PROA	POPA				
						FECHA	HORA	FECHA	HORA						
2011	1		HSV-2 SWIFT	10/02/2011	08:10	01/03/2011	07:30	3.00	3.50	5936	97.22	0	\$ 1,066.09		
	1		Primero Dios	04/06/2011	08:30	04/06/2011	09:00	1.20	3.40	174.41	30.4	0	\$ 478.77		
	1		HSV 2 SWIFT	01/12/2011	13:25	14/12/2011	09:30	2.90	3.20	5936	97.22	0	\$ 847.35		
	3	0											\$ 2,392.21		

CUADRO RESUMEN DE BUQUES RECIBIDOS EN 2011

Tipo de Naves	Arribo/Atraques	Toneladas descargadas (TM)	Ingresos (US\$)
Gaseros	3	27.155,680	159,820.97
Atuneros	27	26.042,197	152,547.70
Otros	2	0	2,392.21
TOTAL	32	53.197,877	314,760.88

3.7 LOCALES LA TIENDONA

Los locales comerciales y Planta de Hielo ubicados en el mercado mayorista "La Tiendona" desde el año 2007 a agosto del año 2011, generaron perdidas de \$190,500.00 aproximadamente lo cual llevó a tomar la decisión inmediata del cierre

de la Planta de Hielo, mientras se encontraban alternativas para la rentabilidad del negocio. Al respecto se ha obtenido los siguientes logros y avances.

- ✓ Se logró que la Alcaldía Municipal de San Salvador autorizara una serie de nuevos giros comerciales para el arrendamiento de los locales para rubros como frutas, vegetales, carnes, lácteos y otros; ya que anteriormente únicamente había autorización para utilizarse en la venta de mariscos.
- ✓ Se logró negociar el arrendamiento de locales y Planta Hielo a partir del 2012 a un solo cliente, lo que generará una permanencia de ingresos.

4. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Como parte de la Responsabilidad Social Empresarial de CORSAIN:

- ✓ En el marco de la Campaña de Valores **"ERES CORSAIN"** se llevó a cabo en febrero la *"Campaña de Reciclaje y Limpieza"* en el Centro Escolar Juan Ramón Jiménez, San Salvador. Se contó con la participación de empleados de CORSAIN quienes impartieron una charla a los alumnos sobre **"El Medio Ambiente y Reciclaje"**. Asimismo se realizó un donativo de barriles para colocar los materiales a reciclar y utensilios de limpieza.
- ✓ En octubre, ante la emergencia nacional ocurrida por la tormenta tropical E12 en todo el territorio nacional que dejó cientos de afectados, en coordinación con Ministerio de Gobernación se logró hacer un donativo a pobladores de la comunidad Villa de San Luis, La Herradura, Departamento de La Paz. El donativo valorado en 2 mil dólares, contenía víveres, artículos de limpieza y productos de primera necesidad. Asimismo se entregó donativo obsequiado por el personal de la Corporación.
- ✓ Con la finalidad de brindar un espacio de alegría a niños necesitados, se coordinó con el personal de la Corporación hacer entrega de un donativo de juguetes nuevos, piñatas y refrigerio a niños huérfanos del Hogar Inmaculado Corazón de María en Sonsonate, Izalco.

5. ESTADOS FINANCIEROS Y DICTAMEN DE AUDITORES



MURCIA & MURCIA, S.Á. DE C.V.

M&M AUDITORES Y CONSULTORES

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Honorables

Miembros de la Asamblea de Gobernadores Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN) Presentes.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN) Institucionales, que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, los Estados de Rendimiento Económico, los Estados de Flujos de Fondos, los Estados de Ejecución Presupuestaria por los años que terminaron en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración de la Corporación es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Principios y Normas de Contabilidad Gubernamental, promulgados por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental, dependencia del Ministerio de Hacienda y del control interno que la Administración determino necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros Institucionales con base en nuestra auditoría. La cual fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA'S) y Normas de Auditoría Gubernamental emitidas por la Corte de Cuentas de la República (NAG). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y llevemos acabo la auditoria para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de errores significativos.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los Estados Financieros, ya sea por fraude o

error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Corporación, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Corporación. Una Auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y presentación general de los Estados

Financieros en su conjunto.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada.

Base para Opinión Calificada

Existen saldos de ejercicios anteriores, originados desde 1998, observados desde el año 2005,

pendientes de ser depurados, en el rubro Deudores Monetarios por Percibir, por un total de \$637,824.08 y en el rubro de Acreedores Monetarios por Pagar, por el saldo de \$549,727.74, que se encuentran en proceso conciliatorio con el Ingenio Jiboa, S.A. Consideramos nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión. (Ver punto No.1 de la Cedula de Seguimiento de

Auditoria Anterior).

Opinión Calificada

En Nuestra Opinión, excepto por los posibles efectos sobre las cifras correspondientes del

asunto descrito en el párrafo base para opinión calificada, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente, respeto de todo lo importante la Situación Financiera de la **Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN) Institucionales** al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Y de los Resultados de Rendimiento Económico, los Flujos de Fondos, Ejecuciones Presupuestarias por los años que terminaron en esas fechas. Estos fueron elaborados de conformidad con las bases contables descritas en el párrafo segundo.

Otro Asunto

Los Estados Financieros Institucionales de la **Corporación Salvadoreña de Inversiones**

(CORSAIN) Institucionales, para el período que terminó el 31 de Diciembre de 2010, fueron auditados por otro auditor independiente quien expreso una opinión calificada sobre dichos Estados Financieros por los saldos pendientes de depurar de ejercicios anteriores, reportados desde el 2005, con fecha 03 de Marzo del 2011.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

En cumplimiento a las Normas de Auditoría Gubernamental, emitidas por la Corte de Cuentas de la Republica; es nuestra responsabilidad evaluar el Control Interno y el Cumplimiento de las Leyes y Regulaciones Aplicables, en consecuencia hemos emitido nuestros informes de fecha 20 de febrero de 2012, los cuales son parte integral de la auditoría realizada.

Este informe es únicamente para el conocimiento y uso de la administración de la Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN) y de la Corte de Cuentas de la Republica, conforme a lo establecido en los Artículos 37 y 41 de la Ley de la Corte de Cuentas de la Republica. Esto no constituye una restricción que pretenda limitar la distribución del mismo; el cual podrá ser un asunto de interés público, al ser autorizado por la Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN).



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "L. Murcia H.", written over the stamp.



San Salvador, 20 de Febrero de 2012.

MURCIA & MURCIA, S. A. DE C. V.

AUDITORES y CONSULTORES Registro 1306

Lic. Luís Alonso Murcia H.

Director - Presidente Registro 704



CORPORACION SALVADOREÑA DE INVERSIONES
(CORSAIN)
INSTITUCIONAL
ESTADO DE EJECUCION PRESUPUESTARIA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en miles Dólares de los Estados Unidos de América – Nota 2)

Rubro	2011			2010		
	Presupuestado	Ejecutado	Saldo Presupuestario	Presupuestado	Ejecutado	Saldo Presupuestario
INGRESOS						
Venta de Bienes y Servicios	\$ 1,554.53	\$ 429.17	\$ 1,125.36	\$ 1,627.88	\$ 652.88	\$ 975.00
Ingresos Financieros y Otros	4,354.68	3,154.87	1,199.81	2,317.86	2,423.49	(105.63)
Venta de Activos Fijos	1,507.25	1.83	1,505.42	9.22	0.56	8.64
Transferencias de Capital	0.00	0.00	0.00	6,748.71	0.00	6,748.70
Recuperación de Inversiones Financieras	411.60	442.10	(30.50)	554.10	100.25	453.86
Endeudamiento Público	0.00	0.00	0.00	3,420.00	520.00	2,800.00
Saldos Años Anteriores	0.00	0.00	0.00	21.40	0.00	21.40
TOTAL INGRESOS (Nota 19)	\$ 7,828.05	\$ 4,037.98	\$ 3,790.07	\$ 14,699.15	\$ 3,797.17	\$ 10,901.97
EGRESOS						
Remuneraciones	\$ 2,548.93	\$ 2,190.18	\$ 0.36	\$ 2,273.66	\$ 1,929.05	\$ 343.81
Adquisiciones de Bienes y Servicios	1,403.29	751.90	0.65	1,795.51	989.00	806.51
Gastos Financieros y Otros	0.54	320.88	(0.33)	494.60	316.31	178.29
Transferencias Corrientes	0.03	23.58	(0.02)	57.52	25.66	31.86
Inversiones en Activos Fijos	0.31	139.60	(0.14)	6,865.39	1,165.60	5,699.79
Transferencias de Capital	0.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00
Inversiones Financieras	2.96	2,433.25	(2.40)	205.08	7.01	198.07
Amortización de Endeudamiento Público	0.05	48.15	(0.05)	7.40	7.39	0.00
TOTAL EGRESOS (Nota 20)	\$ 3,956.10	\$ 5,891.54	\$ (1.93)	\$ 14,699.15	\$ 4,440.80	\$ 10,258.34
EXCEDENTE	\$ 3,871.95	\$ (1,843.56)	\$ 3,792.00	\$ 0.00	\$ (643.63)	\$ 643.64

Las Notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros

Lic. José Leopoldo Sabor Gómez
Presidente



Licda. María Gladis Erazo de Estrada
Contador Reg. N° 44-17-312-1983

Luis Alonso Murcia FF
Murcia & Murcia, S.A. de C.V.
Registro No 1306





CORPORACION SALVADOREÑA DE INVERSIONES
(CORSAIN)
INSTITUCIONAL
ESTADOS DE FLUJOS DE FONDOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en miles Dólares de los Estados Unidos de América – Nota 2)

	2011	2010
DISPONIBILIDADES INICIALES (Nota 21)	\$ 607.55	\$ 450.33
RESULTADO OPERACIONAL NETO	\$ (123.81)	\$ (551.65)
Fuentes Operacionales (Nota 22)	\$ 8,022.26	\$ 6,109.43
D.M. x Venta de Bienes y servicios	385.61	625.56
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,233.86	1,358.27
D.M. x Venta de Activo Fijo	1.83	0.56
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	442.10	160.25
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	1,912.04	1,972.66
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	7.81	192.25
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	3,019.01	864.88
Emprestimos Contratados	\$ 0.00	\$ 620.00
D.M. x Endeudamiento Publico	0.00	620.00
Usos Operacionales (Nota 23)	\$ 8,126.07	\$ 5,660.98
A.M. x Remuneraciones	2,132.96	1,967.97
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	650.28	812.41
A.M. x Gastos Financieros y Otros	285.17	337.66
A.M. x Transferencia Corriente Otorgado	17.59	24.59
A.M. x Inversiones en Activo Fijo	138.31	1,064.17
A.M. x Inversiones Financieras	2,403.25	7.01
A.M. x Inversiones Financieras y Temporales	2,099.63	1,211.33
A.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	7.81	196.85
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	343.67	138.60
Servicios de La Deuda	\$ 46.15	\$ 7.39
A.M. x Amortizacion de Endeudamiento Publico	46.15	7.39
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	\$ 243.96	\$ 96.16
Fuentes no Operacionales (Nota 22)	\$ 3,295.76	\$ 3,813.62
Anticipo a Empleados	72.24	153.01
Anticipo por Servicios	142.94	43.00
Anticipo a Proveedores	11.14	388.11
Anticipo de Fondos a Dependencias Institucionales	27.53	287.27
Anticipo de Fondos a Instituciones Publicas	89.33	46.90
Depositos Ajenos	1,875.36	1,487.53
Anticipo por Servicios	194.17	254.81
Depositos en Garantia	1.50	0.91
Anticipo por Venta de Bienes	0.06	0.00
Depositos Retenciones Fiscales	17.52	60.70
Depositos Fondos Dependencias Institucionales	863.97	791.39
Usos no Operacionales (Nota 23)	\$ 3,051.80	\$ 3,417.45
Anticipo a Empleados	72.24	153.01
Anticipo a Servicios	171.56	121.82
Anticipo a Proveedores	4.78	397.93
Anticipo de Fondos a Dependencias Institucionales	849.44	828.69
Anticipo de Fondos a Instituciones Publicas	52.84	38.37
Depositos Ajenos	1,609.06	1,288.62
Anticipo por Servicios	191.59	263.61
Depositos en Garantia	0.98	9.45
Anticipo por Venta de Bienes	0.28	0.00
Depositos Retenciones Fiscales	30.74	50.86
Depositos Fondos Dependencias Institucionales	28.29	264.54
Anticipo a Impuesto Retenido IVA	0.00	0.55
DISPONIBILIDADES FINALES (Nota 21)	\$ 681.55	\$ 607.55

Las Notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros.

Lic. José Leopoldo Sanjour Gómez
Presidente



Licda. María Gladis Erazo de Estrada
Contador (Reg. N° 44-17-312-1983)

Luis Alonso Murcia H.
Murcia & Murcia, S.A. de C.V.
Registro No 1306



CORPORACION SALVADOREÑA DE INVERSIONES
(CORSAIN)
INSTITUCIONAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en miles de Dólares de los Estados Unidos de América – Nota 2)

	2011	2010		2011	2010
RECURSOS			OBLIGACIONES		
Fondos	\$ 2,542.01	\$ 1,052.75	Deuda Corriente	\$ 2,555.08	\$ 786.62
Disponibilidades (Nota 3)	\$ 681.55	\$ 507.55	Depósitos de Terceros (Nota 12)	\$ 2,555.08	\$ 786.62
Anticipos de Fondos (Nota 4)	1,860.46	445.20			
Inversiones Financieras	\$ 63,222.16	\$ 63,271.46	Deuda a Largo Plazo	\$ 19,762.32	\$ 20,112.44
Inversiones Temporales (Nota 5)	\$ 11,974.52	\$ 9,813.48	Endeudamiento Interno (Nota 13)	\$ 1,558.09	\$ 1,604.24
Inversiones Permanentes (Nota 5)	14,141.37	14,195.28	Acreedores Financieros (Nota 14)	18,204.22	18,508.21
Inversiones en Prestamos a Largo Plazo (Nota 5)	9,601.52	11,011.54			
Deudores Financieros (Nota 7)	27,469.12	28,190.46			
Inversiones Intangibles (Nota 8)	34.82	54.03			
Inversiones No Recuperables	3.42	5.62			
Inversiones en Existencia	\$ 45.23	\$ 51.18	PATRIMONIO ESTATAL	\$ 55,987.52	\$ 50,968.57
Existencias Institucionales de Consumo (Nota 10)	\$ 45.23	\$ 51.18	Patrimonio (Nota 15)	\$ 55,559.95	\$ 50,147.30
			Reserva Técnica (Nota 15)	507.42	507.42
Inversiones en Bienes de Uso (Nota 11)	\$ 12,495.52	\$ 7,492.24	Déficit del Patrimonio (Nota 10)	(632.25)	(632.19)
Bienes Depreciables	\$ 9,352.10	\$ 5,942.99	Reservados del Ejercicio	(447.65)	946.05
Bienes no Depreciables	3,143.42	1,549.25			
TOTAL RECURSOS	\$ 78,304.91	\$ 71,867.63	TOTAL OBLIGACIONES Y PATRIMONIO	\$ 78,304.91	\$ 71,867.63

Las Notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros.

Lic. José Leopoldo Samour Gómez
Presidente



Licda. María Gladis Erazo de Estrada
Contador Reg. N° 44-17-312-1983



Luis Alonso Murcia H.
Murcia & Murcia, S.A. de C.V.
Registro No 1306





MURCIA & MURCIA, S.A. DE C.V.
M & M
AUDITORES Y CONSULTORES

CORPORACION SALVADOREÑA DE INVERSIONES
(CORSAIN)
INSTITUCIONAL
ESTADOS DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados miles de Dólares de los Estados Unidos de América – Nota 2)

	2011	2010
INGRESOS DE GESTIÓN (Nota 18)	\$ 6,072.55	\$ 5,308.27
Ingresos Financieros y Otros	\$ 3,349.22	\$ 3,616.46
Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	7.81	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	402.09	609.98
Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	2,313.43	1,081.83
Menos:		
GASTOS DE GESTIÓN (Nota 17)	\$ 6,520.19	\$ 4,362.22
Gastos en Personal	\$ 2,171.72	\$ 1,889.28
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	643.03	796.52
Gastos en Bienes Capitalizables	36.36	21.22
Gastos Financieros y Otros	196.10	163.62
Gastos en Transferencias Otorgadas	31.39	40.25
Costo de Ventas y Cargos Calculados	680.79	665.07
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	2,760.79	786.27
Resultados del Ejercicio	\$ (447.64)	\$ 946.05

Las Notas que acompañan son parte integral de los Estados Financieros


Lic. José Leopoldo Samour Gómez
Presidente


Licda. María Gladis Erazo de Estrada
Contador Reg. N° 44-17-312-1983


Luis Alonso Murcia H.
Murcia & Murcia, S.A. de C.V.
Registro No 1306