

## 14.0 ASPECTOS COMUNITARIOS

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDANO GUZM.  
A-0983  
ARQUITECTO



*[Faint, illegible handwritten text or markings in the bottom left corner.]*



REPUBLICA DE EL SALVADOR  
UNÁMONOS PARA CRECER

No. 7239863



Pág. 1 de 1

**Boleta de Presentación**  
**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS**  
**CUARTA SECCION DEL CENTRO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**

No. Presentación : 05201500021153 CERTIFICACIÓN LITERAL  
Fecha presentación : 15/12/2015 09:19:40 Fecha de entrega 18/12/2015 09:18:40  
Presentante : DOUGLAS ALIRIO CARTAGENA PONCE. - 0000-000000-000-0  
A favor de : ALCALDIA MUNICIPAL DE JAYAQUE  
Oficina que atenderá : LA LIBERTAD DERECHOS PENDIENTES DE PAGO : \$ 0.00  
# Matrícula Ubicación del Inmueble Recibo(s)  
1 1116L0025-PP LA LIBERTAD 68493113

DOUGLAS ALIRIO CARTAGENA PONCE. - 0000-000000-000-0

casa comunal



REPUBLICA DE EL SALVADOR  
UNÁMONOS PARA CRECER

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

BANCO G Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.

8000 Pago a Terceros

Tercero: 8 CNR - CENTRO NACIONAL DEL REGISTRO

Don de Total: \$9.56

[1] DIA	MES	AÑO
15	12	15

COMPROBANTE DE PAGO No. 68493113

[2] BANCO	9912127	[3] CUENTA No.	ML	5035
[4] SOLICITANTE	Alcaldia Municipal de Jayaque		[5] UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
[6] ACTO O CONTRATO	Certificación Literal		[7] DERECHOS	
[8] VALOR A PAGAR EN LETRAS	Nueve 56/100			



68493113

FIRMA DEL DEPOSITANTE

RECIBO  
18 DICIEMBRE 2015  
CNR SANTA TECLA  
CAJA NO. 1

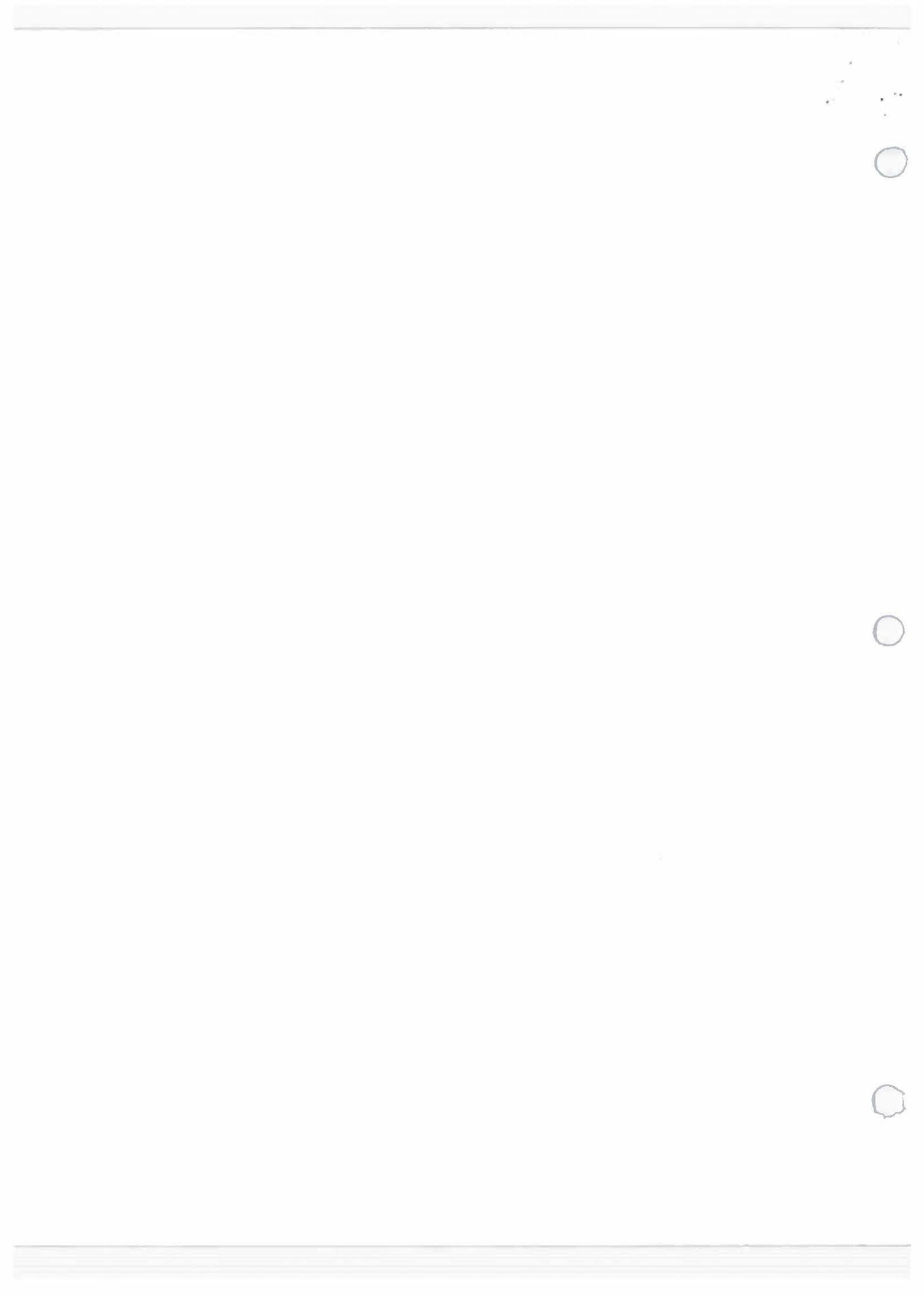
FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ORIGINAL - CLIENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO N.º 0593  
I.M.O.P. V.M.V.O. El Salvador

DIN-FISDI  
21 JUN. 2015  
REVISADO

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO



No.5839471



GOBIERNO DE  
**EL SALVADOR**  
UNÁMONOS PARA CRECER



EL INFRASCRITO REGISTRADOR

CERTIFICA : Que la anterior es copia fiel de la inscrita al número 116 del libro 25 de Propiedad del Departamento de la Libertad ,a favor de LA MUNICIPALIDAD DE JAYAQUE , a solicitud de DOUGLAS ALIRIO CARTAGENA PONCE , se extiende la presente.

En el Registro de La Propiedad Raíz e Hipoteca de la Cuarta Sección del Centro, en la ciudad de Santa Tecla, 15 de Diciembre de 2015

Derechos: \$ 9.56

Número de Solicitud : 05201500021153  
Elaborado por : FRANKLIN VLADIMIR SANDOVAL MARTINEZ

00257344



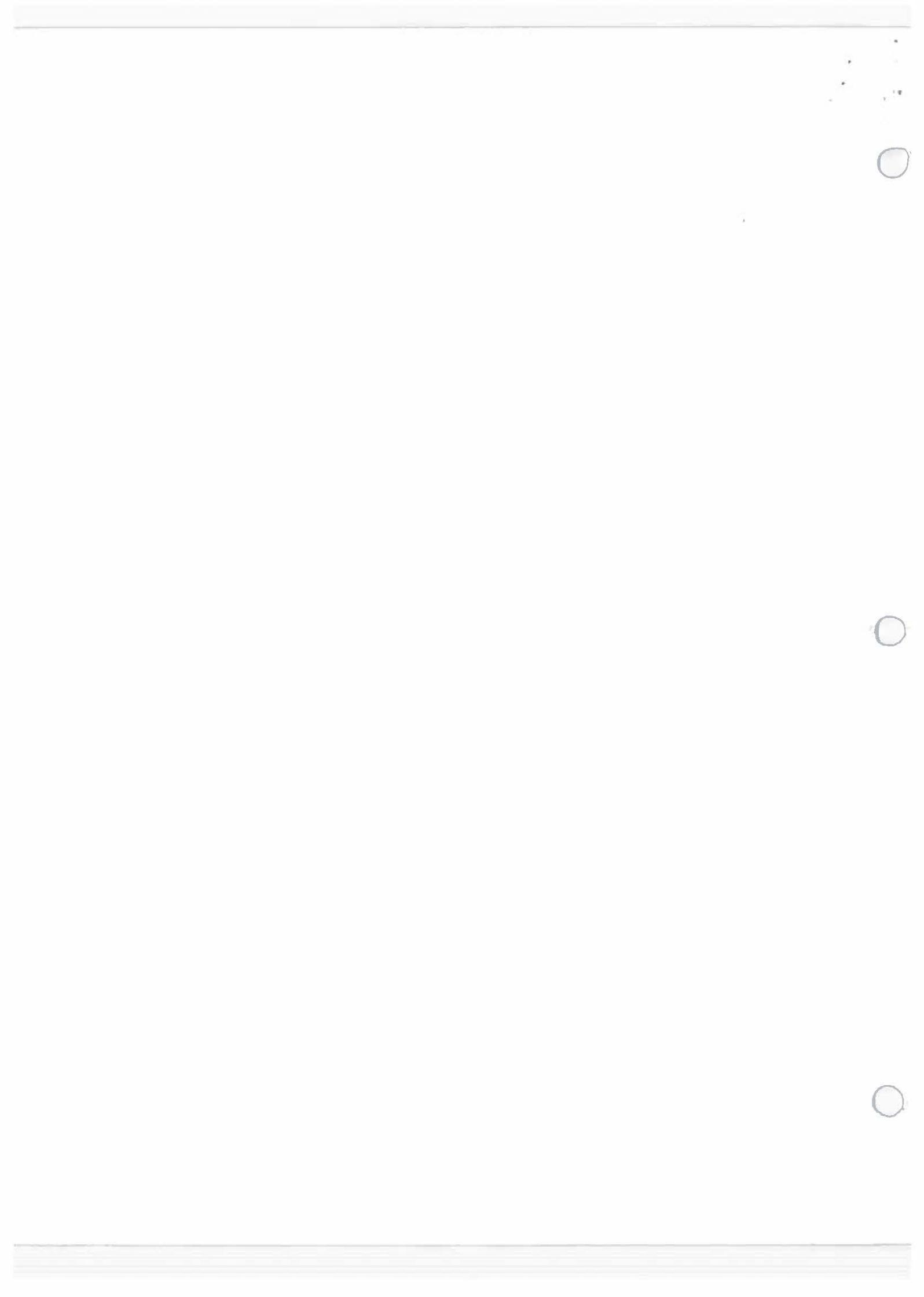
No escribir  
sobre el código



Lic. Carlos Alberto Amaya Velasco  
Registrador

REGISTRADOR GENERAL DE  
PROPIEDADES Y REGISTROS  
GUZMÁN  
M.O.P. V.M. 1993  
El Salvador, C.A.

DIN - FISDI  
21 JUN. 2017  
REVISADO



numero de mil ochocientos ochenta y siete, segun titulo expedido a su favor de conformidad con la Ley de la materia. El señor don Eusebio Ramos inscribe su titulo de propiedad bajo las condiciones legales. La relacionada causa en el documento presentado a esta oficina a las dos de la tarde del dia diez y seis de abril del año corriente, segun el numero de mil ochocientos ochenta y siete en folio trescientos cincuenta y dos del tomo treinta del Diario. Se advierte que el presente titulo fue publicada por tercera vez en el Diario Oficial numero doscientos veinte, es - nunciandole al venturo de septiembre del año corriente, y un libro oposicion. San Felipe a veintidós de octubre de mil novecientos diez.

Venturo M. Ming

DIN - FISDI  
21 JUN. 2017  
REVISADO

Finca numero 116  
Por escritura pública otorgada en Jayague a las tres de la tarde del dia veintidos de noviembre de mil ochocientos ochenta y siete, ante el Jefe de Paz de aquella poblacion, aparece: que el señor Eusebio Ramos de treinta y cuatro años de edad, agricultor, de aquel departamento y dijo: que vende para siempre a la Municipalidad de Jayague, representada por el Sindico procurador don Miguel Antonio Miranda, de veintidos años de edad agricultor, de aquel departamento, quien exhibió la credencial de su eleccion que acredita su caracter de Sindico de la Municipalidad que representa, lo mismo que el acuerdo Municipal en que se le concedió la facultad para este efecto, un solar solar como de su propiedad y seis varas de sur a Norte, seis varas de sur y una varas al Norte situadas en la misma poblacion de Jayague.

REGISTRO DE PROPIEDAD  
ARCHIVADO  
JOSE ANTONIO M. ACCUQUIMAN  
S. ARGENTINO

PROPIEDAD  
SECCION DEL CENSO  
CATASTRAL  
S. ARGENTINO



### Constancia de servicio

La Asociación Administradora de Agua Potable del municipio de Jayaque ASAJAYAQUE, hace constar que el inmueble ubicado en la Avenida Dr. Francisco Antonio Lima Barrio El Centro, a nombre de la Alcaldía Municipal de Jayaque con cuenta N° 426, goza del servicio de agua potable, encontrándose al día con los pagos.

Y para los usos que el interesado estime conveniente, se extiende la presente a los veintisiete días del mes de mayo de 2016 en las oficinas de ASAJAYAQUE



Departamento de La Libertad



REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS Y INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVEJUNCO GUZMÁN  
ARQUITECTO  
REGISTRO N° 0993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.





### Acta de Notificación

En la oficina de Catastro y Registro Tributario, a las quince horas con cinco minutos del día dos de junio del año dos mil dieciséis **NOTIFIQUE** a José Armando Avendaño Guzmán, de profesión Ingeniero Civil quien se identifica con Documento Único de Identidad número 00652274-1, portador de Licencia de construcción vigente número AJ 910993 y registro de Profesionales del MOP-VMVDU número A-0993 de la resolución favorable emitida en relación con el trámite de **Calificación de Lugar y Línea de Construcción**, al inmueble ubicado en Avenida Staben Barrio El Centro, propiedad de la Municipalidad de Jayaque.

No habiendo más que hacer constar en la presente se concluye y firmamos.



José Armando Avendaño Guzmán  
Ing. Civil

  
Delmer Arturo Alfaro  
Enc. De Catastro y Registro Tributario



  
REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO A-0993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.R.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



### Constancia de servicio

Por medio de la presente, se hace constar que el inmueble ubicado en Avenida Staben Barrio El Centro, propiedad de la Municipalidad de Jayaque, goza del servicio de alcantarillado.

Y para los usos que el interesado estime conveniente, se extiende la presente a los seis días del mes de junio del año dos mil dieciséis en la oficina de Catastro y Registro Tributario de esta alcaldía.

—Delmer Arturo Alfaro  
Enc. De Catastro y Registro Tributario



REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVELLAN GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO N.º 0003  
M.O.P. V.M.V.E.U. El Salvador, C.A.

CP 200

200

1984-1985

Formulario de la parte de la ley, en el que se indica el tipo de actividad que se realiza y el tiempo que se dedica a ella.

El presente formulario debe cumplimentarse por el interesado, quien deberá indicar el tipo de actividad que realiza y el tiempo que dedica a ella.

El presente formulario debe cumplimentarse por el interesado, quien deberá indicar el tipo de actividad que realiza y el tiempo que dedica a ella.

El presente formulario debe cumplimentarse por el interesado, quien deberá indicar el tipo de actividad que realiza y el tiempo que dedica a ella.

FORMATO N.º. 80

ACTA DE FORMACION DE COMITÉ DE PROYECTO

Proyecto: CONSTRUCCION DE LAS TERRAZAS DE LOS CUMPAS

Ubicación: Jayaque, La Libertad

Nosotros los abajo firmantes, hacemos constar que en Asamblea Comunitaria celebrada con fecha 2 de Diciembre de 2014 y habiendo participado hombres y mujeres de la Ciudad de Jayaque, Manifestamos que hemos elegido democráticamente a nuestro Comité de Proyecto formado por las siguientes personas:

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Vice-Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Secretario

  
\_\_\_\_\_  
Vocal 1

  
\_\_\_\_\_  
Vocal 2

  
\_\_\_\_\_  
Vocal 3

RECIBIDO  
21 JUN. 20  
REVISADO

REGISTRO MUNICIPAL DE LA LIBERTAD  
A. PARQUITEZ GOMEZ  
JOSE ARMANDO MORALES  
A. ARDUENEGAS  
REGISTRO MUNICIPAL  
J.M.P. M.M.V.D.M. LA LIBERTAD, C.A.





4



Jayaqué, 9 de Diciembre de 2014

Señor:  
Alcalde Pánfilo Santos Mancía Velásquez  
Presente



Respetable señor Alcalde y Consejo Municipal

Reciban un cordial y fraterno saludo en nombre de la directiva y comunidad de la Ciudad de Jayaque, esperando que la bendición de Dios este con cada uno de ustedes y sus familias.

Nos dirigimos a usted para hacerle de su conocimiento de debido al mal estado en el que se encuentran las instalaciones de la Casa Comunal.

Debido a esta problemática le solicitamos de la manera más amable posible, la construcción de un nuevo edificio en el que se proyecten áreas para capacitaciones, salón de reuniones, y espacio para que los comerciantes de la ciudad puedan exponer y vender sus productos, ya que esto será de mucha ayuda para la comunidad.

De antemano agradecemos en nombre de toda la comunidad, esperando en Dios y ustedes que se lleve a cabo dicho proyecto.

Presidente

Vice-Presidente

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO A- 0993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.

Secretario

Vocal 1

Dinora Margarita  
de Jesus

Vocal 2

Isabel Castro  
Reyes

Vocal 3

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO A- 0993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



ACTA DE COMPROMISO DE CONTRAPARTE



SEÑORES  
ALCÁLDIA MUNICIPAL DE JAYAQUE  
PRESENTE.

Nosotros los abajo firmantes, nos comprometemos a proporcionar como contraparte del Subproyecto de "CONSTRUCCION DE LAA TERRAZAS DE LOS CUMPAS", ubicado en el Municipio de Jayaque del Departamento de La Libertad, lo siguiente:

Naturaleza del Aporte	Valor \$
1. Carpeta Técnica	\$23,500.00
2. Supervisión de Proyecto	\$28,398.03
3.	
4.	
TOTAL	\$51,898.03

Atentamente,

Presidente del Comité de Proyecto

Secretario del Comité de Proyecto

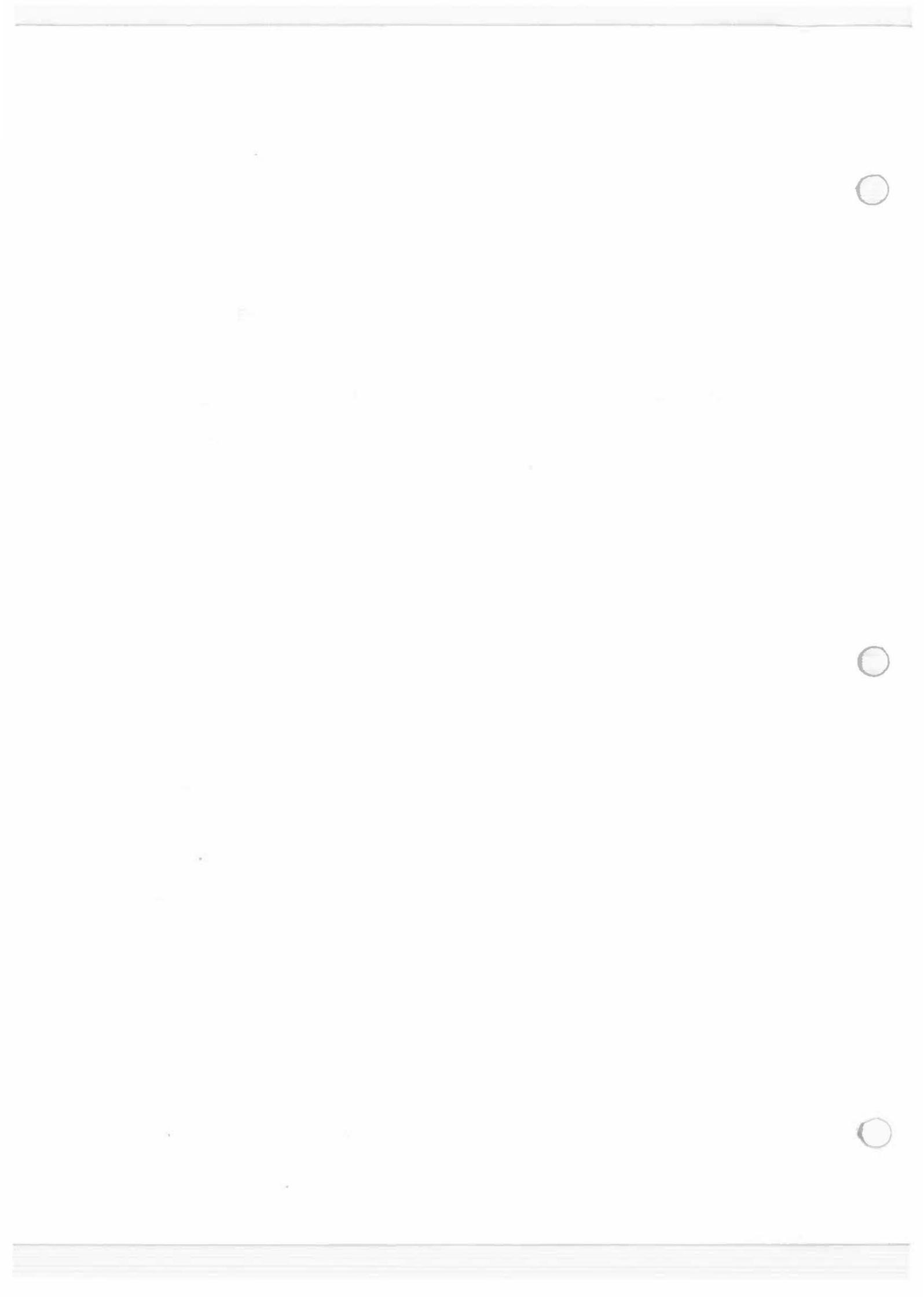
REGISTRO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZMÁN  
ARQUITECTO  
REGISTRO A-0993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.

Vo.Bo. Alcalde Municipal  
Sello y Firma









DIN - FISDL  
21 JUN. 2017  
REVISADO

No.	Nombre	DUI	Sexo		Firma o huella digital
			F	M	
1	Maria Magdalena Castro	01262124-4	X		M.M.C.S
2	Gabriela Velazquez	03087395-9	X		G.V.M
3	Arzi Rubidia Manjisa	04913214-5	X		<i>[Signature]</i>
4	Doris Elizabeth Soriano	01680725-5	X		<i>[Signature]</i>
5	Teresa de Jesus Rivas	03376776-6	X		<i>[Signature]</i>
6	Maria Francisca Chaves	00227887-9	X		M.F.C
7	Grisselda Yasmira Abrego	0299458 Carnet de Identidad	X		<i>[Signature]</i>
8	Aracelis Reyes Rojas	02809756-8	X		<i>[Signature]</i>
9	Amazal Ramos	01752390-4	X		<i>[Signature]</i>
10	Maria Elizabeth Hernandez	04785560-0	X		<i>[Signature]</i>
11	Yaretlin Liseth Exoto M.	0507317-3	X		Yaretlin
12	Guillermo Gonzalez	00295316-F		X	<i>[Signature]</i>
13	OSCAR Flo Pimentel	015549378	X		Oscar Pimentel
14	Florencia O. Favela	025480801			<i>[Signature]</i>
15	Fidel Ortiz Aldaz	02886068-8	X		<i>[Signature]</i>
16	Maria Catalina Rodriguez			X	<i>[Signature]</i>
17	Jesus Enrique Rodriguez	01551298-1	X		J.E.R.
18	Claudia Catalina Lasso	04327537-7	X		<i>[Signature]</i>
19	Rafael Angel Flores			X	R.A.F.
20	Daniel Hernandez	00237388-7		X	D.H.
21	Sofia Jimenez	02468142-2	X		<i>[Signature]</i>
22	Narda Delgado Avalos	00330636-1		X	<i>[Signature]</i>
23	Francisca U. Gonzalez	03251721-1		X	
25	Doris Yvonne Melgar		X		<i>[Signature]</i>
25	Marcos Hernandez			X	Marcos Hernandez

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS Y INGENIEROS  
JOSE ARMANDO ALEJANDRO GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO A-0103  
M.O.P. VM.V.D.U. El Salvador, C.A.

*[Signature]*



DIN - FISSDI  
21 JUN. 2017  
REVISADO

No.	Nombre	DUI	Sexo		Firma o huella digital
			F	M	
1	Maria Cristina Caravantes	04041455-8	X		
2	Panaisco Hernandez			X	
3	Josahuis Hernandez	04466311-5		X	caravantes
4	Wandy Mariacela Baltran	04255368-5	X		WMBM
5	Polencia Aracely Mejia	02426396-3	X		
6	Maria Tereasa de Jesus Ramirez	04164872-8	X		MTJR
7	Mania Juvenilia Mejia	03102691-6	X		
8	Lina Deborah Mejia	02745076-8	X		A. C. M
9	Zuleyma Elizabeth Ayala	04729755-9	X		
10	Juana Martinez	04084234-3	X		
11	Balduino Cornelio Martinez	0257249-8		X	
12	Norma Deborah Rivera	00390182-3	X		Nidal C R de M
13	Josa Santos Mesa	00394239-0		X	JSMG
14	Yolanda Deborah Alvarado	02177620-0	X		
15	David Antonio Castillo	03285132-2		X	
16	German Enry Mejia	04663236-6	X		
17	Miriam Baltran	03026452-9	X		
18	Ednilsain Magadales Jimenez	04209948-3		X	EMTC
19	Eli Yaneth Velazquez	04921018-9	X		
20	Rosa Vilma Melendez	00600006-2	X		
21	Adama Gonzalez Martinez	02097718-8		X	
22	Mania Adela Alas	00219720-1	X		
23	Alfredo Martinez	03977656-5	X		
24	Ely Ebalia Hernandez		X		
25	Sonia Esperanza Villanueva	01658055-5	X		S.E.V.E

REGISTRO NACIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS  
JOSE ARMANDO GUZMAN GUZMAN  
ARQUITECTO  
REGISTRO N.º 0803  
M.D.A. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.



390

DIN - DPL  
21 JUN. 2017  
REVISADO

No.	Nombre	DUI	Sexo		Firma o huella digital
			F	M	
1	Francisco Alejandro Jimenez	03969243-6	✓		<i>[Signature]</i>
2	Jose Antonio Jimenez	00550854-3		✓	<i>[Signature]</i>
3	Caroline Alfredo de Villanueva	00555579-3	✓		<i>[Signature]</i>
4	Maria Gladis Cordero de Mejias	00982268-7	✓		<i>[Signature]</i>
5	Jose Antonio Cordero	02224106-2		✓	<i>[Signature]</i>
6	Raquel Nidia Buzuela Palma	07066376-5	✓		<i>[Signature]</i>
7	Silvia Nohemy Cordero Palma	01679915-4	✓		<i>[Signature]</i>
8	Maria Angélica Fierres Cordero	00224305-2	✓		<i>[Signature]</i>
9	Eldo Fierres Cordero	00961578-8	✓		<i>[Signature]</i>
10	Juanita Cispin de Mejia	00312268-3	✓		<i>[Signature]</i>
11	Alicia Espinosa	00866771-7	✓		<i>[Signature]</i>
12	Sandra Milma Espinosa		✓		<i>[Signature]</i>
13	Luzmarcela Lisette Parias				<i>[Signature]</i>
14	Marys L. de la Cruz Parias	03945641-6	✓		<i>[Signature]</i>
15	Martina Mejias Vto de Alas	00441676-5	✓		<i>[Signature]</i>
16	Marifrances Cordero de Buzuela	01942655-1	✓		<i>[Signature]</i>
17	Oralia Fedalyna Buzuela		✓		<i>[Signature]</i>
18	Jose Alfredo Buzuela Callis	02165320-0		✓	<i>[Signature]</i>
19	Julio Cesar Cordero Palma	00952601-1	✓		<i>[Signature]</i>
20	Oralia Nohemy Buzuela de Cordero		✓		<i>[Signature]</i>
	Mauricio Jose Sambor Mejias	04759852-3	✓		<i>[Signature]</i>

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVERANO GUERMAN  
REGISTRADO EN 1993  
M.O.P. V.M.V.D.U. El Salvador, C.A.



# 15.0 PLANOS (VER ANEXOS)

DIN - TISDL  
21 JUN. 2017  
REVISADO

REGISTRO NACIONAL DE  
ARQUITECTOS E INGENIEROS  
JOSE ARMANDO AVENDAÑO GUZM.  
A-0993  
ARQUITECTO

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY



CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY