

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,  
**CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil quince, se encuentra el Acta número novecientos treinta y uno pleca novecientos cincuenta y seis pleca cero seis pleca dos mil quince de sesión celebrada el tres de junio del año dos mil quince, en la que consta los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

**ACUERDO No. 7385/931 "PROPUESTAS DE SOLUCIÓN TEMPORAL PARA LOS RESIDENTES DEL CONDOMINIO PROCAVIA EDIFICIOS 3 Y 4".**

**V. JUNTA DIRECTIVA**, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Operaciones y Proyectos en Reconstrucción y la Unidad de Comercialización de Proyectos, **ACUERDA:**

1. Aprobar la entrega de 2 albergues temporales a las familias afectadas por las inundaciones en el Condominio PROCAVIA, siendo los albergues temporales los apartamentos #12 y #13 del edificio E-28, bajo un acta notarial firmada por las partes, para un período de 30 días prorrogables.
2. Instruir a la Unidad Jurídica para que en la próxima Junta Directiva presente la opinión jurídica sobre la factibilidad de realizar todo el proceso que envuelve permutar los apartamentos #12 y #13 del edificio E-28, para las familias residentes en Condominio Procavia Edificio E-3 apartamento #12 y Edificio E-4 apartamento #13 respectivamente.
3. Instruir a la Unidad Jurídica para que en la próxima Junta Directiva presente la opinión jurídica sobre la factibilidad de realizar todo el proceso que envuelve permutar los apartamentos #24 y #21 del edificio E-3 y E-4 respectivamente, por otros apartamentos de similar valor, siempre dentro del mismo Condominio.
4. Instruir a la Unidad de Comercialización de Proyectos para que haga las gestiones con las 2 familias que actualmente residen en el Condominio PROCAVIA edificio E-3 apartamento #24 y edificio E-4 #21, para proponerles ser reubicados en otros apartamentos de similar valor siempre dentro del mismo Condominio.
5. Dar cumplimiento a los comentarios de Junta Directiva.

**ACUERDO No. 7386/931 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES AL 31 DE MAYO DE 2015".**

**IV. JUNTA DIRECTIVA**, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Comercialización de Proyectos, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la gestión de expedientes en el FSV y cumplimiento de metas de cada uno de los vendedores y por cada uno de los proyectos, al 31 de mayo de 2015.

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II															
SAN SALVADOR	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Celso Gutierrez	21.7	21	\$ 343,811.35	66	\$ 1,266,978.97	10	24	34	\$ 718,017.14	121	\$ 2,329,807.46	12	\$ 244,488.44	\$ 18,620.00	0.80%
Inerit Vasquez	21.5	23	\$ 396,078.64	45	\$ 785,154.89	12	21	21	\$ 370,205.54	89	\$ 1,551,439.07	2	\$ 35,447.04	\$ 15,350.00	0.99%
Patricia Urias	21.7	14	\$ 263,533.23	48	\$ 895,966.40	5	21	21	\$ 435,935.22	88	\$ 1,585,434.85	11	\$ 185,120.78	\$ 14,820.00	0.93%
Alejandro Mejia	11.2	0	\$ -	18	\$ 313,665.65	5	23	23	\$ 489,278.02	41	\$ 807,943.68	9	\$ 182,440.90	\$ 7,450.00	0.93%
Nelson Armando Lopez	7.0	0	\$ -	7	\$ 35,447.04	11	21	21	\$ 367,886.04	28	\$ 409,328.08	7	\$ 128,127.85	\$ 4,410.00	1.09%
Karen Guerra	4.4	1	\$ 14,618.50	19	\$ 328,350.27	4	10	10	\$ 211,166.98	30	\$ 564,133.76	12	\$ 283,452.93	\$ 4,520.00	0.77%
Karen Garcia	5.9	0	\$ -	0	\$ -	5	7	7	\$ 162,202.90	7	\$ 162,202.90	1	\$ 21,876.47	\$ 2,450.00	1.52%
<b>TOTALES</b>		<b>75</b>	<b>\$ 1,008,091.72</b>	<b>245</b>	<b>\$ 4,477,673.57</b>	<b>52</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>\$ 2,765,689.84</b>	<b>457</b>	<b>\$ 7,399,289.78</b>	<b>54</b>	<b>\$ 1,081,044.47</b>	<b>\$ 67,430.00</b>	<b>0.91%</b>

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIA															
SANTA ANA (PROCAVIA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Luis Alberto Cruz Baires	21.9	11	\$ 218,100.78	27	\$ 595,991.09	3	15	15	\$ 292,562.66	58	\$ 1,106,654.53	6	\$ 129,510.58	\$ 19,700.00	1.22%
Carlos Vladislao Rivera	21.9	4	\$ 88,208.20	18	\$ 387,488.99	1	6	6	\$ 137,425.28	28	\$ 608,117.97	1	\$ 19,993.40	\$ 9,970.00	1.64%
Luis Luna	11.2	0	\$ -	6	\$ 126,828.40	2	7	7	\$ 153,031.94	13	\$ 279,869.64	6	\$ 123,087.98	\$ 4,650.00	1.66%
Eugenia Villada	11.2	0	\$ -	6	\$ 128,681.25	5	11	11	\$ 218,450.34	17	\$ 347,131.59	8	\$ 178,130.06	\$ 5,150.00	1.48%
Loyda Sarai Peñate de Fuentes	7.0	0	\$ -	0	\$ -	4	9	9	\$ 188,901.61	9	\$ 188,901.61	5	\$ 93,643.63	\$ 3,010.00	1.59%
Rosi Zavaleta	0	0	\$ -	0	\$ -	0	2	2	\$ 38,409.48	2	\$ 38,409.48	0	\$ -	\$ -	-
Ascension Flores	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 23,738.28	\$ -	-
Luis David Baños Gomez	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	-
Uliam Cornelio	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	-
Roxana Serrano	0	0	\$ -	0	\$ -	1	1	1	\$ 18,412.47	1	\$ 18,412.47	4	\$ 73,643.37	\$ -	-
<b>TOTALES</b>		<b>16</b>	<b>\$ 324,718.70</b>	<b>67</b>	<b>\$ 1,451,139.06</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>\$ 1,042,193.09</b>	<b>134</b>	<b>\$ 2,818,050.85</b>	<b>31</b>	<b>\$ 637,747.30</b>	<b>\$ 41,201.06</b>	<b>1.46%</b>

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCIA															
SANTA ANA (SANTA LUCIA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Luis Alberto Cruz Baires	15.6	1	\$ 18,531.28	15	\$ 266,651.78	0	0	0	\$ -	16	\$ 285,183.06	1	\$ 23,082.81	\$ -	-
Carlos Vladislao Rivera	3	3	\$ 54,949.79	3	\$ 50,395.20	0	0	0	\$ -	6	\$ 105,344.99	1	\$ 20,401.90	\$ -	-
Luis Luna	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	-
Maria Eugenia Villada	0	0	\$ -	0	\$ -	1	1	1	\$ 23,250.83	1	\$ 23,250.83	0	\$ -	\$ -	-
Loyda Sarai Peñate de Fuentes	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 35,789.36	\$ -	-
Rosi Zavaleta	11.2	0	\$ -	6	\$ 91,886.75	4	9	9	\$ 177,812.74	15	\$ 269,199.50	3	\$ 50,398.28	\$ 5,050.00	1.88%
Ascension Flores	9.0	1	\$ 18,531.28	7	\$ 5	2	5	5	\$ 86,062.40	6	\$ 104,593.68	4	\$ 76,464.88	\$ 3,310.00	3.16%
Uliam Cornelio	6.3	0	\$ -	3	\$ 58,848.58	3	3	3	\$ 58,848.58	3	\$ 58,848.58	1	\$ 17,258.08	\$ 2,200.00	3.74%
Roxana Serrano	6.3	0	\$ -	1	\$ 3	3	3	3	\$ 57,869.30	3	\$ 57,869.30	6	\$ 118,372.16	\$ 7,200.00	6.55%
<b>TOTALES</b>		<b>8</b>	<b>\$ 142,410.61</b>	<b>44</b>	<b>\$ 720,382.72</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>\$ 474,335.70</b>	<b>73</b>	<b>\$ 1,387,129.03</b>	<b>20</b>	<b>\$ 380,700.62</b>	<b>\$ 28,272.74</b>	<b>1.79%</b>

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - NUEVO BELÉN															
SAN MIGUEL	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Maria Marta Martin	15.6	11	\$ 149,210.81	37	\$ 560,383.02	0	0	0	\$ -	48	\$ 709,593.83	0	\$ -	\$ 9,470.00	1.33%
Kenensind de Vaquerano	1.9	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	0	0	0	\$ -	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	\$ 1,560.00	1.14%
Unidad de Comercialización	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 13,517.14	\$ -	-
<b>TOTALES</b>		<b>21</b>	<b>\$ 285,490.55</b>	<b>37</b>	<b>\$ 560,383.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>\$ -</b>	<b>58</b>	<b>\$ 845,873.57</b>	<b>1</b>	<b>\$ 13,517.14</b>	<b>\$ 11,030.00</b>	<b>1.30%</b>

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II															
SAN SALVADOR	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Maria Marta Martin	15.6	11	\$ 149,210.81	37	\$ 560,383.02	0	0	0	\$ -	48	\$ 709,593.83	0	\$ -	\$ 9,470.00	1.33%
Kenensind de Vaquerano	1.9	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	0	0	0	\$ -	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	\$ 1,560.00	1.14%
Unidad de Comercialización	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 13,517.14	\$ -	-
<b>TOTALES</b>		<b>21</b>	<b>\$ 285,490.55</b>	<b>37</b>	<b>\$ 560,383.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>\$ -</b>	<b>58</b>	<b>\$ 845,873.57</b>	<b>1</b>	<b>\$ 13,517.14</b>	<b>\$ 11,030.00</b>	<b>1.30%</b>

Datos al 31/05/2015															
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II															
SAN SALVADOR	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES		AÑO 2014		AÑO 2015		TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV					
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	MAYO	Semestre 1-2015	Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
Maria Marta Martin	15.6	11	\$ 149,210.81	37	\$ 560,383.02	0	0	0	\$ -	48	\$ 709,593.83	0	\$ -	\$ 9,470.00	1.33%
Kenensind de Vaquerano	1.9	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	0	0	0	\$ -	10	\$ 136,279.74	0	\$ -	\$ 1,560.00	1.14%
Unidad de Comercialización	0	0	\$ -	0	\$ -	0	0	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 13,517.14	\$ -	-
<b>TOTALES</b>		<b>21</b>	<b>\$ 285,490.55</b>	<b>37</b>	<b>\$ 560,383.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>\$ -</b>	<b>58</b>	<b>\$ 845,873.57</b>	<b>1</b>	<b>\$ 13,517.14</b>	<b>\$ 11,030.00</b>	<b>1.30%</b>

2. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia, al 31 de mayo de 2015.

**CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.**

Nombre del proyecto	Total de unidades construidas	Total de unidades escrituradas	Monto vendido	Unidades en inventario para la venta	Viviendas en trámite del FSV	Expedientes en proceso de documentar (reservaciones)
Urb. Nuevo Belén*	495	493	6,848,624.07	2	1	0
Res. Los Almendros II**	720	546	10,639,254.47	174	54	58
Cond. Procavia	416	134	2,819,283.47	282	31	44
Cond. Santa Lucía	948	73	1,328,395.24	875	18	20
<b>TOTAL</b>	<b>2579</b>	<b>1246</b>	<b>21,635,557.25</b>	<b>1333</b>	<b>104</b>	<b>122</b>

\*Una vivienda en derecho de uso de la PNC.

\*\*Una vivienda en derecho de uso de la PNC.

Total viviendas escrituradas	48.3%
Total viviendas comercializadas	57.1%

Datos al 31 de mayo de 2015.

**CONSOLIDADO DEL PROGRAMA "SAFH"**

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES
Residencial Los Almendros	\$ 130,000.00	26	\$ 55,000.00	11	\$ 40,000.00	8	\$ 225,000.00	45
Condominio Procavia	\$ 155,000.00	33	\$ 90,000.00	18	\$ 80,000.00	16	\$ 325,000.00	67
Condominio Santa Lucía	\$ 42,500.00	10	\$ 102,500.00	23	\$ 77,500.00	16	\$ 222,500.00	49
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 327,500.00</b>	<b>69</b>	<b>\$ 247,500.00</b>	<b>52</b>	<b>\$ 197,500.00</b>	<b>40</b>	<b>\$ 772,500.00</b>	<b>161</b>

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES
DATOS DE COMERCIALIZACIÓN	\$ 327,500.00	69	\$ 247,500.00	52	\$ 197,500.00	40	\$ 772,500.00	161
DATOS DE LA ADENDA	\$ 182,500.00	39	\$ 190,000.00	40	\$ 380,000.00	81	\$ 752,500.00	160

DIFERENCIAS EN LOS DATOS DE LA ADENDA	\$ (20,000.00)	-1
---------------------------------------	----------------	----

Datos al 31 de mayo de 2015, según controles de comercialización.

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gov.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1

3. Darse por enterados del control estadístico ventas de forma histórica, del 01 de enero de 2011 al 31 de mayo de 2015.

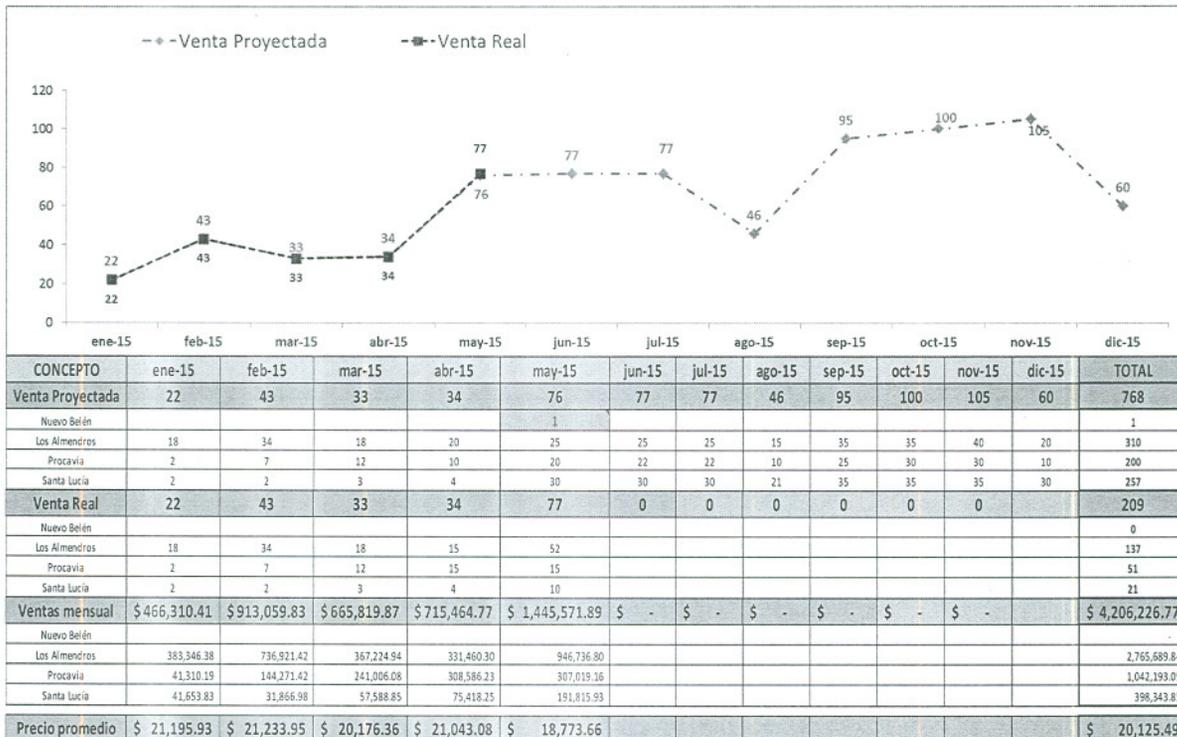
Datos al 31 de mayo de 2015.

CONCEPTO	TOTAL-2011	TOTAL-2012	TOTAL-2013	TOTAL-2014	TOTAL-2015	ACUMULADO
Venta Real	365	60	219	393	209	1246
Nuevo Belén	365	51	40	37	0	493
Los Almendros	0	9	155	245	137	546
Procavia	0	0	16	67	51	134
Santa Lucía	0	0	8	44	21	73
<b>Ventas mensuales reales</b>	<b>\$ 5037,073.59</b>	<b>\$ 904,312.48</b>	<b>\$ 4206,418.23</b>	<b>\$ 7293,764.08</b>	<b>\$ 4206,226.77</b>	<b>\$ 21647,795.15</b>
Nuevo Belén	5037,073.59	697,127.79	550,582.44	563,840.25	-	6848,624.07
Los Almendros	-	207,184.69	3188,706.48	4491,139.21	2765,689.84	10652,720.22
Procavia	-	-	324,718.70	1451,143.82	1042,193.09	2818,055.60
Santa Lucía	-	-	142,410.61	787,640.80	398,343.85	1328,395.26
<b>Precio promedio</b>	<b>\$ 13,800.20</b>	<b>\$ 15,071.87</b>	<b>\$ 19,207.39</b>	<b>\$ 18,559.20</b>	<b>\$ 20,125.49</b>	<b>\$ 17,373.83</b>

Datos de la Unidad de Comercialización de Proyectos.

Valor subsidio total Nuevo Belén (493)	\$ 801,896.67
Valor subsidio total Los Almendros (SAFH) (26)	\$ 130,000.00
Valor subsidio total Procavia (SAFH) (33)	\$ 155,000.00
Valor subsidio total Santa Lucía (SAFH) (10)	\$ 42,500.00
<b>SUBSIDIO TOTAL ENTREGADO (562)</b>	<b>\$ 1,129,396.67</b>

4. Darse por enterados del cumplimiento de meta de para el año 2015, con datos al 31 de mayo de 2015.



\*Metas vigentes para el año 2015.

Seguimiento de metas	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	TOTAL
Seguimiento de metas	100%	100%	100%	100%	101%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gov.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1

**ACUERDO No. 7387/931 TALLER PARA ALINEAR EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL 2014- 2019 AL PLAN QUINQUENAL DE DESARROLLO 2014-2019 DEL GOBIERNO.**

V. **JUNTA DIRECTIVA**, después de analizar los resultados del taller para alinear el plan estratégico institucional 2014- 2019 al plan quinquenal de desarrollo 2014-2019 del gobierno, **ACUERDA:**

**Aprobar la alineación de Plan Estratégico Institucional 2014-2019 con el Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019 del Gobierno, según lo propuesto y determinado en el taller desarrollado para dicho fin, considerando como elementos principales los siguientes:**

1. **Redefinir el Objetivo Estratégico del actual Plan Estratégico Institucional, quedando redactado de la siguiente manera:**  
“Facilitar a las familias de bajos ingresos el acceso al crédito y subsidios para vivienda, para que solucionen de manera progresiva su necesidad habitacional, contribuyendo a reducir el déficit habitacional”.
2. **Validar las metas estratégicas establecidas en el actual plan estratégico institucional 2014-2019.**
3. **Vincular el plan estratégico institucional con el objetivo número 6 del Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019 del Gobierno.**
4. **Que se remita el Plan Estratégico Institucional 2014-2019 a la Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia en los formatos establecidos en los lineamientos enviados por la misma.**

**ACUERDO No. 7388/931 CONTRATACIÓN DE CARPETISTA PARA REALIZACIÓN DE ANÁLISIS TÉCNICO, SOLICITADO POR LA ALCALDÍA DE SANTA ANA, PARA EL PROYECTO PROCAVIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.**

V. **JUNTA DIRECTIVA**, después de escuchar lo presentado por la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, **ACUERDA:**

**Iniciar el proceso de contratación del carpetista para el análisis técnico solicitado por la Alcaldía de Santa Ana en el Proyecto Procavia, por un costo estimado de US\$6,000.00 dólares y serán asignados del específico 54599 Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas de dicho proyecto.**

**ACUERDO No. 7389/931 INFORME DE DISPONIBILIDADES DE FONDOS DE ABRIL DE 2015.**

VI. **JUNTA DIRECTIVA**, después analizar lo presentado por la administración, **ACUERDA:**

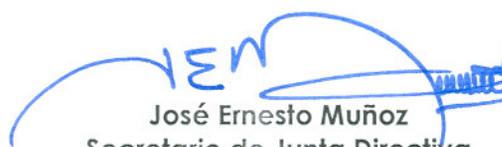
**Darse por enterado sobre la situación de liquidez, depósitos y/o inversiones y de cumplimiento a lo establecido en el marco regulatorio mencionado en este resumen ejecutivo, presentadas en el Informe de Disponibilidad Bancaria del mes de abril de 2015.**

**ACUERDO No. 7390/931 LECTURA DE INSTRUMENTO FINANCIERO DE APROBACION DE CREDITO DEL BANCO INDUSTRIAL PARA FONAVIPO.**

**VII. JUNTA DIRECTIVA**, con base a lo recomendado por la Administración a través de la Gerencia de Finanzas, **ACUERDA:**

1. Darse por enterado de la carta comunicación recibida de Banco Industrial y su respuesta a la solicitud de crédito efectuado por la Gerencia de Finanzas.
2. No aprobar contratar el préstamo ofrecido por el Banco Industrial en las condiciones ofrecidas en la carta de comunicación del Banco, ya que contraviene los intereses institucionales, en cuanto a entregar como garantía depósitos a plazo por cada desembolso de préstamos recibido y por superar la tasa de interés ofrecida a la tasa de colocación a nuestros clientes generando pérdidas automáticas en la operación de intermediación.
3. Delegar al Director Ejecutivo, para que se solicite al Banco Industrial hacer una revisión de las condiciones crediticias más convenientes a los intereses de FONAVIPO.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil quince.

  
José Ernesto Muñoz  
Secretario de Junta Directiva



FONAVIPO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR  
SECRETARIO  
JUNTA  
DIRECTIVA  
San Salvador, C. A.